



Република Србија

ГРАДСКА УПРАВА

ГРАДА ПОЖАРЕВЦА

Одељење за урбанизам

и грађевинске послове

Број: ROP-PZR-30091-LOC-1/2024

(04-350-676/2024)

Датум: 08.11.2024. године

П О Ж А Р Е В А Ц

Градска управа Града Пожаревца, Одељење за урбанизам и грађевинске послове, поступајући по захтеву који је поднет од стране „Sky Towers Infrastructure“ д.о.о. (МБ 21909084, ПИБ 113659521) из Београда, Булевар уметности бр. 16, преко пуномоћника „Šumadija IntelNet“ д.о.о. (МБ 21287431, ПИБ 110029180) из Београда, Краља Владимира бр. 56, за издавање локацијских услова за потребе изградње радио – базне станице „PO119 Prugovo (СТ)“ на к.п.бр. 1 К.О. Пругово, у Пругову, на основу члана 53а, 54. - 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 3. Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр. 87/2023), чл. 11. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и Просторног плана Града Пожаревца (“Службени гласник Града Пожаревца”, бр. 10/2012), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За потребе изградње радио – базне станице „PO119 Prugovo (СТ)“ на к.п.бр. 1 К.О. Пругово, у Пругову.

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ – ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:

Пројектована локација радио – базне станице „PO119 Prugovo (СТ)“ предвиђена је на делу к.п.бр. 1 К.О. Пругово, у Пругову, у свему како је приказано на Ситуацији која је саставни део Идејног решења.

На предметној к.п.бр. 1 К.О. Пругово (укупне површине 4236 м²), у Пругову, нема изграђених објеката евидентираних на Ситуационом плану.

1. КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:

- Категорија објекта: Г (инжењерски објекти);
- Класификациона ознака објекта: 221300
- Намена објекта: међумесни надземни, подземни или подморски телекомуникациони водови, релејни системи, радио и телевизијске или кабловске мреже, релејни торњеви, телекомуникациони стубови и инфраструктура за радиокомуникацију.

2. ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА:

Локација објекта радио – базне станице „PO119 Prugovo (СТ)“ на к.п.бр. 1 К.О. Пругово, у Пругову, учртана је на Ситуационом плану који је саставни део Идејног решења.

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА У СКЛАДУ СА ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТАЦИЈОМ:

У складу са чланом 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) за предметну локацију важи следећи плански основ и елементи регулације:

I Просторни план Града Пожаревца (“Службени гласник Града Пожаревца”, бр. 10/2012);

ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:

Зона изградње: Предметна локација, коју чини катастарска парцела број 1 К.О. Пругово, налази се изван грађевинског подручја сеоског насеља Пругово у атару истоименог насеља.

Намена земљишта: Претежна намена земљишта је пољопривредна површина.

Пољопривредно земљиште се користи за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним Законом о пољопривредом земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 и 41/09). С тим у складу, Просторним планом Града Пожаревца предвиђена је могућност промене намене коришћења обрадивог пољопривредног земљишта у грађевинске сврхе, а у функцији развоја и модернизације пољопривредне производње. На пољопривредном земљишту је дозвољена изградња пратећих објеката који су у функцији примарне пољопривредне производње, односно изградња економских објеката који се користе за примарну пољопривредну производњу, односно који су у функцији примарне пољопривредне производње.

Врста и намена објеката који се могу градити ван грађевинског подручја:

Постојеће објекте, који су изграђени изван планираних граница грађевинских подручја, дозвољено је адаптирати, дограђивати и санитарно хигијенски унапређивати, у складу са следећим правилима грађења за сеоска насеља:

- доградња и надградња стамбених објеката до максималних урбанистичких параметара; и
- изградња и реконструкција објеката економског дворишта са максималним урбанистичким параметрима:
- спратност објекта..... П+1;
- индекс заузетости стамбеног дворишта 40 %; и
- индекс изграђености стамбеног дворишта.... 0,5.

У складу с овим правилима могу се такође градити објекти мале привреде, производног и услужног карактера, као и верски и инфраструктурни објекти, **укључујући базне станице мобилне телефоније**, кабловску и оптичку мрежу и сл.

Општа правила употребе земљишта, изградње, уређења и заштите простора за пољопривредно земљиште:

Према Закону о пољопривредном земљишту, уређење пољопривредног земљишта обухвата мере којима се реализују просторно-плански документи (просторно-урбанистички планови и основе) кроз поступак комасације и мелиорације у циљу побољшања природних и економских услова на

пољопривредном земљишту. Рекултивација пољопривредног земљишта које је коришћено за експлоатацију минералних сировина сврстана је у мелиорације.

Просторни план не предвиђа спровођење других радова на уређењу пољопривредног земљишта, у ужем смислу, сем реализације посебно елаборираног плана рекултивације простора који је деградиран радом рудника и електрана.

У складу са Законом о пољопривредном земљишту, експрописано пољопривредно земљиште се до времена привођења планираној рударској, односно инфраструктурној намени, користи за пољопривредну производњу. На том земљишту, исто као и на земљиштима која планским решењима трајно задржавају пољопривредну намену, забрањено је:

- испуштање и одлагање опасних и штетних материја;
- коришћење биолошки неразградиве фолије;
- уништавање и оштећење усева, садница, стабала и пољопривредне механизације на имањима;
- изазивање оштећења која доводе до смањења продуктивности, структуре и слојева, као и свих других оштећења педолошког слоја;
- спаљивање органских остатака после жетве усева;
- сеча мањих састојина шумског растиња на ораницама и дуж водотока; и др.

Чување и заштита површина пољопривредног земљишта у процесу усмеравања просторног развоја на подручју града Пожареваца засниваће се на следећим општим правилима:

- забрањено је коришћење обрадивог пољопривредног земљишта 1. до 5. катастарске класе у непољопривредне сврхе, сем у случајевима подизање шума и пашњака на обрадивом земљишту 4. и 5. кат. класе, експлоатације минералних сировина и законом утврђеног јавног интереса, уз претходно одобрење надлежног министарства;
- пољопривредно земљиште које је коришћено за експлоатацију минералних сировина или за друге намене које немају трајни карактер, приводи се одговарајућој намени, односно оспособљава за пољопривредну производњу;
- на пољопривредном земљишту је дозвољена изградња објеката који служе за одбрану од поплава, одводњавање, наводњавање, уређење бујичних токова, као и за регулацију водотока и проширење пољских путева у функцији уређења пољопривредног земљишта
- обрадиво пољопривредно земљиште не може се уситњавати на парцеле чија је површина мања од 0,5 ha, односно на земљиштима која су уређена комасацијом, парцела не може да буде мања од 1,0 ha;
- на пољопривредном земљишту је дозвољена изградња или реконструкција породичне стамбене зграде пољопривредног домаћинства у циљу побољшања услова становања чланова тог домаћинства или у случају природног раздвајања пољопривредног домаћинства;
- на пољопривредном земљишту је дозвољена изградња пратећих објеката за смештај пољопривредне механизације и репроматеријала, смештај и чување готових пољопривредних производа, стаја за гајење стоке, објеката за гајење и приказивање старих аутохтоних сорти биљних култура и раса домаћих животиња, подизање стакленика, пластеника, рибњака и других економских објеката који су у функцији примарне пољопривредне производње, а власнику је пољопривреда основна делатност и ако не поседује друго одговарајуће необрадиво земљиште;
- при избору локације за изградњу пољопривредних стамбених и економских објеката треба водити рачуна о квалитету земљишта и где год је то могуће објекте лоцирати на земљиштима нижих бонитетних карактеристика;
- на обрадивом пољопривредном земљишту је дозвољено подизање расадника за производњу репродуктивног материјала воћно - лозних и шумских дрвенастих врста;
- шумске плантаже за производњу биогорива треба подизати на земљиштима слабијег производно-економског потенцијала, али на заравњеним теренима који су погодни за коришћење механизације, примењујући густу садњу брзорастућих врста, попут багрема, тополе или врбе, у размаку 1.5 x 0.3 m, са периодом ротације од пет година; и
- с обзиром на преовлађивање равничарских терена, изложених учесталим јаким ветровима, посебну пажњу треба поклонити формирању пољозаштитних појасева и других видова заштите од еолске, а местимично и од водне ерозије, применом одговарајућих агротехничких и шумских радова, односно усклађивањем начина коришћења земљишта с природним погодностима и ограничењима.

Планом дефинисане могућности градње на пољопривредном земљишту:

Пољопривредно земљиште је земљиште које се користи за пољопривредну производњу (њиве, вртови, воћњаци, виногради, ливаде, пашњаци, рибњаци, трстици и мочваре) и земљиште које се може привести намени за пољопривредну производњу. Обрадиво пољопривредно земљиште чине њиве, вртови, воћњаци, виногради и ливаде. Пољопривредно земљиште се користи за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС”, бр. 62/2006, 65/2008 - др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон).

С тим у складу, овим планом су предвиђене следеће могућности промене намене коришћења обрадивог пољопривредног земљишта у грађевинске сврхе, а у функцији развоја и модернизације пољопривредне производње и задовољавања других потреба од јавног интереса:

- изградња или реконструкција стамбених објеката пољопривредног домаћинства;
- изградња економских објеката који се користе за примарну пољопривредну производњу, односно који су у функцији примарне пољопривредне производње (објекти за смештај механизације репроматеријала, смештај и чување готових пољопривредних производа, стаје за гајење стоке објекти за потребе гајења и приказивање старих аутохтоних сорти биљних култура и раса домаћи животиња, објекти за гајење печурки, пужева и риба);
- изградња објеката на којима се одржавају сточне пијаце, сајмови и изложбе;
- **изградња објеката инфраструктуре и саобраћајница;** и
- због проширења грађевинског подручја.

ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ КОРИДОРА ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА - ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ И ПОШТА

Телекомуникациони објекти мобилне телефоније

Локације за телекомуникационе објекте мобилне телефоније утврђују се од стране надлежне службе јединице локалне самоуправе у сарадњи са емитерима мобилне телефоније (МТС, Теленор, ВИП) у складу са достављеним потенцијалним зонама и локацијама и условима за изградњу.

У потенцијалним зонама и локацијама планирана је изградња телекомуникационих објеката са припадајућом инфраструктуром за GSM и UMTS јавну мобилну телефонију, као и за остале телекомуникационе системе који технолошки наслеђују ове системе. Под телекомуникационим објектом са припадајућом инфраструктуром подразумевају се телекомуникациони објекти базних радио-станица и радио –релејних станица са припадајућим антенским системима и инфраструктуром која обухвата земљиште, грађевину или зграду, антенске носаче и стубове, приступни пут, инсталацију и постројења за електричну енергију, кабловску канализацију и друго неопходно за изградњу телекомуникационог објекта јавне мобилне телекомуникационе мреже. Нисконапонска енергетска мрежа чија је доградња неопходна за напајање планираних објеката, као и мрежа приступних путева утврђена је Просторним планом и урбанистичким плановима Пожаревца и Костолца.

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

Услови изградње/постављања телекомуникационих објеката мобилне телефоније утврђени су у Закону о електронским комуникацијама, подзаконским актима и прописима и упутствима за израду пројектне документације и постављање базних станица и антенских стубова Републичке агенције за електронске комуникације.

При изради пројектне документације и изградњи потребно је да се:

- 1) пројекат усклади са годишњим планом развоја телекомуникационих мрежа на територији Републике Србије и
- 2) испуне услови прописани Законом о електронским комуникацијама и то:
 - а) општи услови за обављање одговарајућих делатности електронских комуникација (члан 37. став 2. тачке 3,4,5 и 16);
 - б) услови за пројектовање, изградњу или постављање, коришћење и одржавање електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава (члан 42.); и

в) услови у погледу заштитног појаса у близини електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава (члана 45. став 1.).

Телекомуникациони објекти мобилне телефоније могу се постављати:

1) на зградама; антенски стуб базне станице, висине према техничком пројекту, гради се на врху зграде. а телекомуникациона опрема у згради; у висини антене базне станице није дозвољена градња нових објеката на растојању минимално 10 m од антенског стуба; или

2) на посебној уређеној грађевинској парцели; антенски стуб се гради према техничком пројекту, а у подножју стуба монтира се опрема у одговарајућем контејнеру који заузима површину од мах 10 x 10 метара.

Постављање станица мобилне телефоније вршити у складу са важећом законском регулативом али не на стамбеним објектима, школама, обдаништима, болницама и одмаралиштима. Правилник о границама излагања нејонизујућим зрачењима има ниже референтне граничне нивое електричног и магнетног поља од оних датих у Препоруци Европског Савета², иако су базична ограничења иста. Због опасности од негативног утицаја нејонизујућег (магнетног и електромагнетног) зрачења на здравље, треба примењивати параметре Европског Савета (видети табелу 1), нарочито ако се стамбени објекти, школе, обданишта, болнице и одмаралишта налазе у радијусу до 50 m. Ако је на антенском стубу постављено више антенских група, обавезно се раде детаљна мерења електричног поља сваког контролног радио канала.

Табела 1: Референтни гранични нивои за јачину електричног поља

Фреквенцијски опсег	EL[V/m] Правилник	EL[V/m] ЕУ препоруке
< 1Hz	5600	-
1-25 Hz	4000	10000
0,025-3 kHz	100/f	250/f
0,003-1 MHz	34,8	87
1-10 MHz	34,8/f ^{1/2}	87/f ^{1/2}
10-400MHz	11,2	28

400-2000MHz	0,55 f1/2	1,375
2-300GHz	24,4	61

f – фреквенција; одговара бројним вредностима у колони за фреквенцијски опсег.

4. УСЛОВИ ИМАЛАЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожареваца, поступајући по службеној дужности, на основу члана 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 9. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 87/2023) и члана 11. Правилника о поступку спровођење обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 96/2023), прибавило је следеће услове ималаца јавних овлашћења, који представљају саставни део локацијских услова:

1. Услови за пројектовање број Д.11.02-444028-УП-24 од 02.10.2024. године и Услови за пројектовање и прикључење број 20700-Д.11.02-444028-УПП-24 од 07.10.2024. године издати од стране Оператора дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Пожаревац;

2. Технички услови издати од стране ЈКП „Водовод и канализација“ - Пожаревац, број 03-6691/2 од 04.11.2024. године;

3. Технички услови издати од стране ЈКП „Паркинг сервис“ из Пожареваца, број 3559 од 02.10.2024. године;

4. Технички услови издати од стране „Телеком Србија“ АД, ИЈ Пожаревац, број 429899/2-2024 од 30.09.2024. године;

5. Технички услови/Сагласност издати од стране Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије, Београд, број 4/3-10-0325/2024-0002 од 02.10.2024. године;

6. Обавештење издато од стране МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одсек за превентивну заштиту Пожаревац, 07.24.1 број 217-3-1281/24-1 од 03.10.2024. године;

7. Технички услови/Обавештење издати од стране Министарства одбране, Сектора за материјалне ресурсе, управе за инфраструктуру из Београда, број 17193-4 од 10.10.2024. године;

8. Услови издати од стране Одељења за локални економски развој, пољопривреду и заштиту животне средине Градске управе Града Пожареваца, број 14-501-215/2024 од 25.09.2024. године (електронски потписан прослеђен кроз Цеоп дана 04.11.2024. године);

- У издатим условима од стране Одељења за локални економски развој, пољопривреду и заштиту животне средине налаже се да носилац пројекта „Sky Towers Infrastructure“ d.o.o. за планирани пројекат поднесе Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја овог пројекта на животну средину Одсеку за пољопривреду и заштиту животну средину у Одељењу за ЛЕР, пољопривреду и заштиту животне средине.

Инвеститор је дужан да се у свему придржава техничких услова издатих од стране ималаца јавних овлашћења.

Пре почетка извођења радова, потребно је у сарадњи са надлежним службама и представницима надлежних јавних предузећа, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних инсталација у зони планираних радова, како би се утврдио њихов тачан положај и дубина и дефинисали коначни услови заштите. На свим укрштањима, ископе вршити ручно уз присуство представника надлежних јавних предузећа.

По завршетку радова, обавезују се инвеститор и извођач радова да изврше геодетско снимање трасе и висинских кота дна цеви што ће бити услов за технички пријем објекта, а снимљену геодетску документацију предати за унос у катастар подземних инсталација.

Пре извођења радова неопходно је обезбедити све услове за несметано одвијање саобраћаја, односно потребно је обратити се надлежној саобраћајној служби за добијање одобрења за потпуно или делимично затварање саобраћајница. За део трасе вођен у самом коловозу, потребно је исти вратити у првобитно стање по завршетку радова.

У току извођења радова потребно је обезбедити безбедно и несметано прилажење околним објектима.

Инвеститор, пројектант и извођач радова су дужни да се у свему придржавају услова и сагласности датих од стране јавних предузећа, органа и организација, као и закона, прописа и техничких норматива који се примењују за ову врсту радова.

5. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА ГРАДЊЕ И ЊЕГОВА РЕГУЛАЦИЈА:

Пројектована локација радио – базне станице „PO119 Prugovo (СТ)“ предвиђена је на делу к.п.бр. 1 К.О. Пругово, у Пругову, у свему како је приказано на Ситуацији која је саставни део Идејног решења:

- Идејно решење (0. Главна свеска, 1. – Пројекат архитектуре, 2/1. Пројекат конструкције и 4. Пројекат електроенергетских инсталација) урађено од стране „Šumadija IntelNet“ д.о.о. из Београда, Краља Владимира бр. 56, број техничке документације 04-08/24/ИДР од августа 2024. године, за које је главни пројектант Драган Маринковић, дипл.инж.грађ. са бројем лиценце 310 G285 08, које је саставни део локацијских услова;

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ:

Укупна БРГП: 81.00 м²

Укупна БРУТО изграђена површина: 72.25 м²

Укупна НЕТО површина: 72.25 м²

Површина земљишта под објектом/заузетост: 1.71%

Висина објекта: Врх стуба Н=30.00м (+80.34м)

Плоча Н=0.00м

Материјализација објекта/стуба:челични решеткасти стуб са бетонским темељом

На предвиђеној локацији PO119 Prugovo (СТ), к.п.бр. 1 К.О. Пругово, Пожаревац планира се изградња сајта » Sky Towers Infrastructure d.o.o.«. Предвиђена локација је ограђена.

Локацији се приступа са земљаног локалног пута (к.п.бр. 532 К.О. Пругово).

На локацији се планира АБ плато димензија 8.5x8.5м, који ће бити ограђен оградом од плетене жице на челичним стубовима, укупне висине 1.9м и двокрилном капијом ширине 3м са механизмом за закључавање.

У оквиру локације предвиђа се:

- Типски антенски стуб 36м/26
- Армирано бетонски темељ стуба
- Типска челична ограда са двокрилном капијом на стубовима
- Армирано-бетонска плоча.

На локацији ће се приликом извођења земљаних и бетонских радова урадити ровови и обезбедити трасе напојних каблова.

На локацији је планирана инсталација кабинета: Eltek kabinet, Nokia stack, две резервне позиције и разводног ормара РО.СП као и пратећи антенски систем.

Опрема ће бити постављена на нови челични БС носач и на нове антенске носаче при врху новог типског антенског стуба SKY 36/26. Позиција нове опреме на локацији је приказана на цртежима К.01 и К.02.

Нови антенски систем састоји се од три панел антене 800372965 + будуће проширење оријентисане у азимутима 90°, 170° и 330° и једна линк антена пречника Ø0.3м типа Ericsson Mini Link 6600, на радној фреквенцији 23GHz (21.2-23.6 GHz band). Антене ће се монтирати на новим Н носачима, при чему висина база антена износи 28.00м. Модули 3 x АНРМДВ + 3 x АНЕГС монтираће ће се на Н носаче, испод панел антена.

Антенски каблови биће вођени по новим челичним покривеним носачима каблова (тип R1) од кабинета до стуба, а затим по носачима са леве стране пењалица по стубу.

Прикључак на НН електричну мрежу ће бити изведен према Техничким условима надлежне Електродистрибуције (Једновремена вршна снага $P_j = 22.08 \text{ kW}$, лимитатори 3x32А/В, 1р). Уз напојни кабл кроз парцелу, а до локације биће положена ПЕ цев Ø50мм за будући привод оптичког кабла

НАПОМЕНА:

Дубина фундирања и тачне димензије темеља стуба, кућишта и ограде биће дефинисане у Идејном пројекту у складу са резултатима детаљних геотехничких испитивања терена.

6. ДОКУМЕНТАЦИЈА:

Одељењу за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца поднет је захтев од стране „Sky Towers Infrastructure“ д.о.о. (МБ 21909084, ПИБ 113659521) из Београда, Булевар уметности бр. 16, преко пуномоћника „Šumadija IntelNet“ д.о.о. (МБ 21287431, ПИБ 110029180) из Београда, Краља Владимира бр. 56, за издавање локацијских услова за потребе изградње радио – базне станице „PO119 Prugovo (CT)“ на к.п.бр. 1 К.О. Пругово, у Пругову, који је заведен под бројем ROP-PZR-30091-LOC-1/2024 (Број: 04-350-676/2024) и уз поднети захтев достављена је следећа документација:

- Идејно решење (0. Главна свеска, 1. – Пројекат архитектуре, 2/1. Пројекат конструкције и 4. Пројекат електроенергетских инсталација) урађено од стране „Šumadija IntelNet“ д.о.о. из Београда, Краља Владимира бр. 56, број техничке документације 04-08/24/ИДР од августа 2024. године, за које је главни пројектант Драган Маринковић, дипл.инж.грађ. са бројем лиценце 310 G285 08;
- Овлашћење број 765-1 од 26.03.2024. године;
- Доказ о уплати локалне и републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца, поступајући по службеној дужности, на основу члана 7. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 87/2023) и члана 9. Правилника о поступку спровођење обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) прибавило је катастарске подлоге које су достављене од стране РГЗ – а, Службе за катастар непокретности Пожаревац и Сектора за катастар непокретности, Одељења за катастар водова Крагујевац:

- Копија катастарског плана број 952-04-030-19891/2024 од 26.09.2024. године издата од стране РГЗ – Службе за катастар непокретности Пожаревац;
- Уверење број 956-304-24834/2024 од 25.09.2024. године издато од стране РГЗ – Сектора за катастар непокретности – Одељења за катастар водова Крагујевац.

НАПОМЕНА:

У складу са чланом 3. став 6. Уредбе о локацијским условима (“Службени гласник РС” број 87/2023), саставни део локацијских услова, односно услова за пројектовање и прикључење, је идејно решење које је подносилац поднео уз захтев, али само у погледу битних елемената на основу којих су ти локацијски услови утврђени, док су остали приказани детаљи необавезујући у даљој разradi техничке документације, која је саставни део пројекта за грађевинску дозволу.

На основу члана 152.став 8. тачке 3в) и 3г) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, и 62/2023), одговорни извођач радова дужан је да управља грађевинским отпадом насталим

током грађења на градилишту сагласно прописима којима се уређује управљање отпадом и користи и/или складишти грађевински отпад настао током грађења на градилишту сагласно прописима којима се уређује управљање отпадом.

На основу члана 3. и 4. ПРАВИЛНИКА О УРЕЂИВАЊУ, УПРАВЉАЊУ, ОДЛАГАЊУ И ДЕПОНОВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ОТПАДА У ТОКУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ("Сл. гласник РС", бр. 81/2024) и чл.3. и 6. УРЕДБЕ О НАЧИНУ И ПОСТУПКУ УПРАВЉАЊА ОТПАДОМ ОД ГРАЂЕЊА И РУШЕЊА ("Сл. гласник РС", бр. 93/2023 и 94/2023 - испр.), Произвођач отпада од грађења и рушења дужан је да сачини план управљања отпадом од грађења и рушења (у даљем тексту: План управљања отпадом), прибави сагласност на План управљања отпадом и организује његово спровођење, ако се радови изводе на објекту који је категорије Б, В и Г. **За објекте за које грађевинску дозволу издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе, сагласност на План управљања отпадом даје орган јединице локалне самоуправе надлежан за заштиту животне средине.**

Локацијски услови нису основ за отпочињање радова на изградњи објекта, већ је документ на основу кога се израђује потребна техничка документација – идејни пројекат, на основу кога се издаје одобрење за извођење радова, сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр. 96/2023).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је дужан да приложи:

- идејни пројекат, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о одобрењу за извођење радова и накнади за Централну евиденцију;
- доказ о одговарајућем праву у складу са чл. 135. Закона;
- друге доказе утврђене локацијским условима.

Обавеза одговорног пројектанта је да идејни пројекат мора бити урађен у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребу дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог Закона, а да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилним струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ПРАВНА ПОУКА: На издате локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Пожаревца, у року од 3 дана од дана њиховог достављања, преко овог Одељења.

ДОСТАВИТИ:

- 1х Подносиоцу захтева
- 1 х Архиви Градске управе Града Пожаревца

Обрађивач

Ана Мишић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека

Иван Манојловић, дипл.инж.арх.

Начелник Одељења

Војислав Пајић, дипл.инж.арх.