

Република Србија

ГРАДСКА УПРАВА

ГРАДА ПОЖАРЕВЦА

Одељење за урбанизам и грађевинске послове

Број предмета: ROP-PZR-28810-LOC-1/2024

Заводни број: 04-350-648/2024

Датум: 08.11.2024. године

П о ж а р е в а ц

Градска управа Града Пожаревца, Одељење за урбанизам и грађевинске послове, поступајући по захтеву Акционарског друштва „Електропривреда Србије“, Београд (МБ:20053658, ПИБ:103920327), Балканска 13, које заступа Предузеће за производњу, промет и услуге „NETINVEST“ д.о.о. Београд (МБ:06204201, ПИБ:100053452), Београд (Стари Град), Трг Николе Пашића бр.1, за издавање локацијских услова, на основу члана 53а и 54-57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/21 и 62/23), чл. 3. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/23), чл. 11. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/23), Просторног плана подручја посебне намене Костолачког угљеног басена („Службени гласник РС”, број 1/2013) и Просторног плана подручја посебне намене археолошког налазишта Виминацијум („Службени гласник РС”, број 14/2015), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УЛОВЕ

За потребе постављања мерне метеоролошке станице, позициониране у оквиру катастарске парцеле број 110 К.О. Дрмно, на локацији Термоелектране Костолац Б у Дрмну.

1. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

Мерна метеоролошка станица је позиционирана у оквиру парцеле 110 К.О. Дрмно, општина Пожаревац. Станица се налази унутар комплекса термоелектране Костолац БЗ и од насеља Дрмно стуб је удаљен око 1км. Координате центра стуба су: 44.725161 Н; 21.223102 Е; (WGS-84); ГК7:7518104.9 Е; 4953424.4 Н; Укупна површина парцеле 57а 16м2. Метеоролошка станица и сви њени делови се налазе унутар парцеле 110 КО Дрмно. Приступни пут до станице је са постојећег некатегорисаног пута на КП 2907 и 496/1 КО Дрмно.

2. КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:

- Категорија објеката: Г (инжењерски објекти);
- Класификационе ознаке објеката: 242002 - остале грађевине (осим зграде) другде неklasификоване.

3. ОПИС ПЛАНИРАНИХ РАДОВА/ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:

Метеоролошка станица са независним напајањем се поставља за потребе мерења метеоролошких параметара на локацији. Вршиће се мерења температуре и влажности ваздуха, брзине и смера ветра, сунчеве ирадијације, количина атмосферских падавина и др. Опрема за мерење основних метеоролошких параметара функционише у потпуности самостално, без прикључака на инфраструктуру и без зграда и помоћних објеката. Стуб на себи носи сву мерну опрему и путем ГСМ мреже свакодневно шаље измерене метеоролошке параметре.

Мерни систем и сензори се постављају на стуб висине 10м који се укрућује са стране затегама (сајлама) које се причвршћују за тло помоћу анкер спирала у складу са пројектном документацијом. Контакт са тлом се врши преко челичне плоче централног темеља и постоља које омогућава монтажу стуба.

Око стуба се налази метална заштитна ограда 10х10м тако да укупна површина у којој се инсталира мерни систем износи 100м2. Стубови заштитне оградe се постављају на темеље на међусобној удаљености 2м.

4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА У СКЛАДУ СА ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТАЦИЈОМ:

У складу са чланом 57. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/21 и 62/23) за предметну локацију важи следећи плански основ и елементи регулације:

- Просторни план подручја посебне намене Костолачког угљеног басена („Службени гласник Републике Србије, бр. 1/2013). Предметна парцела 110 К.О. Дрмно налази се у зони културних добара - археолошко налазиште Виминацијум.
- Просторног плана подручја посебне намене археолошког налазишта Виминацијум („Службени гласник РС“, број 14/2015). Предметна парцела 110 К.О. Дрмно је изван границе проглашеног археолошког налазишта Виминацијум.

ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ И ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА у складу са Просторним планом подручја посебне намене Костолачког угљеног басена („Службени гласник Републике Србије, бр. 1/2013):

Археолошко налазиште Виминацијум је категорисано као непокретно културно добро од изузетног значаја за Републику Србију. Утврђују се следеће мере заштите овог археолошког налазишта:

- забрана површинске експлоатације и експлоатације земљишта и сировина, као и свих врста истражних радова, осим археолошких ископавања и истраживања;
- забрана сађења високе вегетације и пошумљавања простора, осим за потребе презентације археолошког налазишта;
- забрана обраде земљишта дубоким орањем, риголовања земљишта за винограде до дубине веће од 0,30 м и забрана садње воћњака;
- промена облика терена дозвољава се само у функцији презентације археолошког налазишта и уз адекватну презентацију налаза;
- дозвољава се изградња објеката у функцији презентације археолошког налазишта на простору који је у потпуности археолошки истражен;
- изградња привремене надземне инфраструктуре преко археолошког налазишта може се изузетно дозволити на основу услова и сагласности надлежних установа заштите споменика културе и природе;
- путна мрежа преко археолошког налазишта може се изградити и користити само за потребе презентације археолошког налазишта, а може се привремено користити и за одређене потребе привредне делатности на основу одлуке надлежног завода за заштиту споменика културе;
- дозвољава се текуће и инвестиционо одржавање постојећих објеката за одводњавање копа "Дрмно" (магистрални цевовод ГОЛ-2, бунари и одводни цевоводи ЛБ-5, ЛЦ-5, ЛЦ-6, ЛЦ-7, ЛЦ-8, ЛЦ-9, ЛЦ-10 и ЛЦ-11);
- забрана просипања, одлагања и привременог или трајног депоновања отпадака и штетних материја - хемијски агресивних, експлозивних, отровних и радиоактивних;
- забрана испуштања отпадних вода површинских и дубинских у речне токове; елиминацију спровести у прописно изграђене септичке јаме; и
- забрана неовлашћеног прикупљања покретних археолошких површинских налаза.

Утврђују се следеће мере заштите околине археолошког налазишта Виминацијум:

- забрана површинске експлоатације лежишта;
- забрана обраде земљишта дубоким орањем и риголовања земљишта за винограде и воћњаке до дубине веће од 0,30 м;

- забрана сађења високе вегетације и пошумљавања простора, осим за потребе презентације археолошког налазишта, уз претходно обезбеђење заштитних археолошких ископавања, као и измештања и адекватне претентације налаза;
- дозвољава се изградња надземне и подземне инфраструктуре, текуће и инвестиционо одржавање објеката и постројења као и изградња нових објеката и постројења за потребе Електропривреде Србије, на простору који је у потпуности археолошки истражен;
- дозвољава се промена облика и нивелације терена, вађење песка, шљунка, камена или земље за потребе Електропривреде Србије, уз претходно обезбеђење заштитних археолошких ископавања, као и измештања и адекватне презентације налаза;
- забрана успостављања изворишта за водосанбдевање;
- забрана мелиоративних радова;
- постојећи водоток оставити у природном стању, а регулационе радове изводити само у случају угрожености, односно у интересу заштите археолошког налазишта;
- забрана просипања, одалгања и привременог или трајног депоновања отапдних и штетних материја - хемијски агресивних, експлозивних, отровних и радиоактивних; и
- забрана неовлашћеног прикупљања покретних археолошких површинских налаза.

5. УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца, поступајући по службеној дужности, на основу члана 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/23), чланова 9. и 18. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 87/23) и члана 11. Правилника о поступку спровођење обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/23), прибавило је следеће услове ималаца јавних овлашћења, који представљају саставни део локацијских услова:

- Изјашњење у вези захтева за издавање услова (ROP-PZR-28810-LOC-1/2024 од 12.09.2024. године), за уградњу метеоролошке станице на локацији Термоелектране Костолац Б, на кат.парц.бр. 110 КО Дрмно, издато од стране Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево, Број: 325/2-2024 Смедерево: 27.09.2024. године;

- Мишљење о потреби процене утицаја на животну средину пројекта изградње метеоролошке станице, на кп. бр. 110, КО Дрмно, Одељења за инвестиције, локални економски развој, пољопривреду и заштиту животне средине, Број: 04-501-218/2024, ROP-PZR-2810-LOC-1/2024 (04-350-648/2024) од 08 .11.2024. године;

Инвеститор је дужан да се у свему придржава услова издатих од стране ималаца јавних овлашћења.

Инвеститор, пројектант и извођач радова су дужни да се у свему придржавају услова и сагласности датих од стране јавних предузећа, органа и организација, као и закона, прописа и техничких норматива који се примењују за ову врсту радова.

6. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА ГРАДЊЕ И ЊЕГОВА РЕГУЛЦИЈА:

Мерна метеоролошка станица је позиционирана у оквиру парцеле 110 К.О. Дрмно, општина Пожаревац. Станица се налази унутар комплекса термоелектране Костолац БЗ и од насеља Дрмно стуб је удаљен око 1км. Координате центра стуба су: 44.725161 Н; 21.223102 Е; (WGS-84); ГК7:7518104.9 Е; 4953424.4 Н; Укупна површина парцеле 57а 16м². Метеоролошка станица и сви њени делови се налазе унутар парцеле 110 КО Дрмно. Приступни пут до станице је са постојећег некатегорисаног пута на КП 2907 и 496/1 КО Дрмно.

Метеоролошка станица са независним напајањем се поставља за потребе мерења метеоролошких параметара на локацији. Вршиће се мерења температуре и влажности ваздуха, брзине и смера ветра, сунчеве ирадијације, количина атмосферских падавина и др. Опрема за мерење основних метеоролошких параметара функционише у потпуности самостално, без прикључака на инфраструктуру и без зграда и помоћних објеката. Стуб на себи носи сву мерну опрему и путем ГСМ мреже свакодневно шаље измерене метеоролошке параметре.

Мерни систем и сензори се постављају на стуб висине 10м који се укрућује са стране затегама (сајлама) које се причвршћују за тло помоћу анкер спирала у складу са пројектном документацијом. Контакт са тлом се врши преко челичне плоче централног темеља и постоља које омогућава монтажу стуба.

Око стуба се налази метална заштитна ограда 10х10м тако да укупна површина у којој се инсталира мерни систем износи 100м². Стубови заштитне оgrade се постављају на темеље на међусобној удаљености 2м.

7. ДОКУМЕНТАЦИЈА:

Одељењу за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца уз поднети захтев достављена је следећа документација:

- **IDP - Идејно решење мерне метеоролошке станице** (0.Главна свеска, 1.Идејно решење архитектуре, 4.Идејно решење електроенергетских инсталација), урађеном од стране „Netinvest“ д.о.о. Београд, Трг Николе Пашића бр.1 (број техничке документације: L2326 IDR S0 MMS ТЕКО ВЗ, Београд, август 2024. године), Главни и одговорни пројектант: Зоран Бутулија, дипл.инж.ел, Број лиценце: 350 F505 07.

- **Катастарско топографски план катастарске парцеле 110 К.О. Дрмно**, израђен од стране геодетске радње „ГЕОВИЗИЈА“ д.о.о. од 19.08.2024. године,

- **Овлашћење Акционарског друштва „Електропривреда Србије“**, Београд, Балканска 13, Број:12.04.-25998/26-2024 од 09.09.2024. године;

- **Доказ о уплати накнаде за издавање локацијских услова таксу за ЦЕОП**, у износу од 2.000,00 динара од 11.09.2024. године;

Катастарске подлоге, исходоване по службеној дужности на основу члана 7. Правилника о поступку спровођење обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019):

- **Копије катастарског плана**, број: 952-04-030-19020/2024 од 13.09.2024. године, издате од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Пожаревац;

- **Изводи из катастра водова**, број: 956-304-23677/2024 од 13.09.2024. године, од издат од стране РГЗ -Одељења за катастар водова Крагујевац;

РОК ВАЖЕЊА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

У складу са чланом 57. став 7. и 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/23), локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе, односно одобрења за извођење радова у складу са тим условима.

НАПОМЕНА:

У складу са чланом 3. став 6. Уредбе о локацијским условима (“Службени гласник РС” број 87/2023), саставни део локацијских услова, односно услова за пројектовање и прикључење, је идејно решење које је подносилац поднео уз захтев, али само у погледу битних елемената на основу којих су ти локацијски услови утврђени, док су остали приказани детаљи необавезујући у даљој разради техничке документације, која је саставни део идејног пројекта за потребе исходавања решења о одобрења за извођење радова.

Решење о одобрењу за извођење радова се издаје инвеститору који уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова достави идејни пројекат израђен у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, и у складу са условима датим од стране имаоца јавних овлашћења, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 8ђ. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/21 и 62/23) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребу дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог Закона, а да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Пожаревца, у року од 3 дана од дана њиховог достављања, преко овог Одељења.

Локацијске услове доставити:

- Подносиоцу захтева и
- Архиви Градске управе Града Пожаревца

Саветник

Бранкица Перић, д.и.а.

Шеф Одсека

Иван Манојловић, д.и.а.

Руководилац Одељења

Војислав Пајић, д.и.а.