

Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА ПОЖАРЕВЦА
Одељење за урбанизам
и грађевинске послове
Број: ROP-PZR-32134-LOC-1/2023
Број: 04-350-943/2023
30.10.2023. године
П о ж а р е в а ц

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца, решавајући по захтеву „JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE VODOVOD I KANALIZACIJA POŽAREVAC“ (Матични број правног лица 17223810, ПИБ 100438433), улица Југ Богданова 22, у корист **инвеститора Града Пожаревца**, које је по овлашћењу поднето од стране TIMINGtim preduzeće за inženjering, proizvodnju i trgovinu doo Beograd-Zvezdara (Матични број правног лица: 20830441, ПИБ: 107581092) из Београда, улица Јована Рајића 5, а на основу члана 53а, 54, 55, 56. и 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чланова 6, 7., 8. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), члана 2. Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, број 115/2020), Просторног плана Града Пожаревца („Сл.гласник РС“, број 10/2012) и потврђеног урбанистичког пројекта за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода на к.п.бр. 1144 К.О. Маљуревац (број потврде: 04-350-343/2021 од 11.07.2023.године), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За катастарску парцелу к.п.бр. 1144 К.О. Маруљевац у сврху изградње **Постројења за пречишћавање отпадних вода** за сеоска насеља Брадарац, Бабушинац и Маљуревац капацитета 2000 ЕС – Општина Пожаревац, (класификациони број 222330, категорија Г), на К.П. бр.1144 К.О. Маљуревац, на основу захтева „JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE VODOVOD I KANALIZACIJA POŽAREVAC“ (Матични број правног лица 17223810, ПИБ 100438433), улица Југ Богданова 22, у корист **инвеститора Града Пожаревца**, које је по овлашћењу поднето од стране TIMINGtim preduzeće за inženjering, proizvodnju i trgovinu doo Beograd-Zvezdara (Матични број правног лица: 20830441, ПИБ: 107581092) из Београда, улица Јована Рајића 5.

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

Предметна локација коју чини к.п. 1144 К.О. Маљуревац налази се у оквиру грађевинског подручја сеоског насеља Маљуревац.

На предметној катастарској парцели, се на основу приложеног катастарско-топографског плана и увида у јавну евиденцију катастра непокретности, налазе 5 помоћних објеката који се задржавају.

1. КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:

Категорија објекта: Г (инжењерски објекти);

Класификациона ознака објекта: 222330;

Намена објекта: Постројење за пречишћавање отпадних вода

2. ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ:

укупна површина парцеле/парцела: К.П. бр. 1144 К.О. Маљуревац 103 802 m²

укупна површина новопланиране катастарске парцеле за ППОВ (по УП-у предложене парцелације) 3561 m²

укупна БРГП надземно: 162.06 m²

укупна БРУТО изграђена површина: 162.06 m²

укупна НЕТО површина: 135.52 m²

површина приземља: 135.52 m²

површина земљишта под објектом/заузетост: 162.06 m²

спратност (надземних и подземних етажа): П+0

висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима: 6.57 m
апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:
 $75.80+6.57=82.37$ mm

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА У СКЛАДУ СА ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТАЦИЈОМ:

У складу са чланом 57. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) за предметну локацију важи следећи плански основ:

I. Просторни план Града Пожареваца („Сл. гл. Града Пожареваца“, бр. 10/2012 и 4/2019);

II. Урбанистички пројекат за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода на к.п.бр. 1144 К.О. Маљуревац (број потврде: 04-350-343/2021 од 11.07.2023.године)

Намена земљишта. Претежна намена земљишта је пословање. Намена ПППОВ није планирана планским документом, тако да нису ни дефинисана правила уређења и грађења, стога је неопходна израда плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта.

Оперативни циљеви у области вода су:

- Реконструкција и проширење обухвата канализационог система за отпадне воде Пожареваца и приградских насеља, по сепарационом систему и проширење постојећег ППОВ; проширење обухвата кишне канализације, уређење Брежанског канала који је главни пријемник канализације.
– завршетак локалних водовода Маљуревца, Бубушинца и Кличевца, као и успостављање зона заштите тих локалних изворишта;

4. УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:

Одељењу за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожареваца, , на основу члана 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чланова 8. и 18. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 115/2020) и члана 11. Правилника о поступку спровођење обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), достављени су следећи услови ималаца јавног овлашћења, добијени у поступку потврђивања урбанистичког пројекта, који на основу члана 57. став 4. важећег Закона о планирању и изградњи, представљају саставни део локацијских услова:

- Услови у поступку израде урбанистичког пројекта за потребе изградње Постројења за пречишћавање отпадних вода на к.п.бр. 1144/6 К.О. Маљуревац, бр. 754/1 од 24.02.2020. издати од стране Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд

- Технички услови, број: 83364/2-2021 од 03.03.2021. године и број: 83364/3-2021 од 03.03.2021. године, издати од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ А.Д. Служба планирање и изградњу мреже Београд, ул. Новопазарска бр.37-39, 11000 Београд;
- Услови за пројектовање, број: 8V.1.0.0.-259651-20 од 25.02.2020. године и број: 8V.1.0.0.-69477-21 од 04.03.2021. године, издати од стране **Електродистрибуција Србије** Д.О.О. Београд, Огранак Електродистрибуција Пожаревац, са седиштем у Пожаревцу у улици Јована Шербановића број 17;
- Услови за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу Постројења за пречишћавање отпадних вода на к.п.бр. 1144/6 К.О. Маљуревац, број: 130-00-UTD-003-136/2021-002 од 120.02.2021.године, издати од стране **ЕМС „Електромрежа Србије“ Београд**;
- **Мишљење о потреби процене утицаја на животну средину** за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода за сеоска насеља Брадарац, Бубушинац и Маљуревац капацитета 2000 ЕС, на к.п.бр. 1144/6 К.О. Маљуревац, **број: 14-501-13/2021 од 11.02.2021.године**, издати од стране Градске управе града Пожаревца, Одељење за Локални економски развој, пољопривреду и заштиту животне средине;
- **Решење** број. 68/2-2021 од 17.02.2021.године, издато од стране **Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево**;
- **Мишљење на Урбанистички пројекат** за изградњу Постројења за пречишћавање отпадних вода на к.п.бр. 1144/6 К.О. Маљуревац, број. 68/5-2021 од 18.06.2021.године, **издато од стране Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево**;
- Технички услови, број: 09.24.1 број 217-1323/20-1 од 14.02.2020.године, Технички услови, број: 01-2990/1 од 30.04.2020.године и Технички услови, број: 01-2990/1.2 од 22.03.2021.године, издати од стране **ЈКП „Водовод и канализација Пожаревац“** са седиштем у Пожаревцу у улици Југ Богдановој број 22-24;
- Технички услови **ЈКП Паркинг Сервис Пожаревац**, број 340 од 04.02.2021.године;

Инвеститор је дужан да се у свему придржава техничких услова издатих од стране ималаца јавних овлашћења.

Пре почетка извођења радова, потребно је у сарадњи са надлежним службама и представницима надлежних јавних предузећа, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних инсталација у зони планираних радова, како би се утврдио њихов тачан положај и дубина и дефинисали коначни услови заштите. На свим укрштањима, ископе вршити ручно уз присуство представника надлежних јавних предузећа.

По завршетку радова, обавезују се инвеститор и извођач радова да изврше геодетско снимање трасе и висинских кота дна цеви што ће бити услов за технички пријем објекта, а снимљену геодетску документацију предати за унос у катастар подземних инсталација.

Пре извођења радова неопходно је обезбедити све услове за несметано одвијање саобраћаја, односно потребно је обратити се надлежној саобраћајној служби за добијање одобрења за потпуно или делимично затварање саобраћајница. За део трасе вођен у самом коловозу, потребно је исти вратити у првобитно стање по завршетку радова.

У току извођења радова потребно је обезбедити безбедно и несметано прилажење околним објектима.

Инвеститор, пројектант и извођач радова су дужни да се у свему придржавају услова и сагласности датих од стране јавних предузећа, органа и организација, као и закона, прописа и техничких норматива који се примењују за ову врсту радова.

5. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА ГРАДЊЕ И ЊЕГОВА РЕГУЛЦИЈА (САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС према приложеном Идејном решењу):

Капацитет постројења за пречишћавање отпадних вода за сеоска насеља Брадарац, Бабушинац и Маљуревац - општина Пожаревац, дефинисан је за 2000 еквивалентних становника, односно за меродавно хидрауличко оптерећење $Q_{\max.дн.} = 450 \text{ m}^3 / \text{дан} = 5.2 \text{ l/s}$. Предвиђено је да се постројење за пречишћавање отпадних вода гради на парцели К.П. бр. 1144 К.О. Маљуревац, која се налази уз обалу Старе Млаве. Урбанистичким пројектом за изградњу овог постројења за пречишћавање отпадних вода предложена је парцелација и одвајање нове катастарске парцеле за комплекс постројења. Пре уласка на постројење отпадна вода се препумпава из задње црпне станице у канализационом систему на постројење за пречишћавање отпадних вода. Ова канализациона црпна станица није део постројења за пречишћавање отпадних вода. Идејним решењем канализационог система насеља Брадарац, Бабушинац и Маљуревац предвиђена је задња црпна станица унутрашњих димензија $2.5 \text{ m} \times 2.5 \text{ m}$, дубине до дна 3.7 m , са сондом за поплаву шахта на дубини 2.5 m , са сондом за укључивање пумпе на дубини 2.7 m , са сондом за искључивање пумпе на дубини 3.4 m , корисне запремине: $2.5 \text{ m} \times 2.5 \text{ m} \times (3.4 \text{ m} - 2.7 \text{ m}) = 2.5 \text{ m} \times 2.5 \text{ m} \times 0.7 \text{ m} = 4.37 \text{ m}^3$.

Идејним решењем предвиђена је изградња изливне грађевине на обали Старе Млаве. - Предвиђено је да се биолошки стабилизовани муљ одлаже на комуналну депонију неопасног отпада, након прибављања карактеризације и категоризације муља. - **Приликом извођења радова на изградњи и током експлоатације ППОВ не настају опасне и штетне материје.**

ДОКУМЕНТАЦИЈА:

Уз поднети захтев је достављено следеће:

- Идејно решење (0 – главна свеска и 1 – идејно решење ПРОЈЕКАТ ЗА ИНЖЕЊЕРСКЕ ОБЈЕКТЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА, број техничке документације: 14-ИДР-08/23 од августа 2021. године, Београд, израђено од стране пројектанта ИНЖЕЊЕРИНГ БАЛБИ д.о.о. Београд, Данијелова 43А, 11000 Београд. Одговорно лице пројектанта: Татјана Ратковић, дипл. инж. грађ.. Главни пројектант је Татјана Ратковић, дипл. инж. грађ., број лиценце 314 0216 03.
- Катастарско-топографски план за к.п.бр. 1144/6 К.О. Маљуревац, урађен од стране ГР „Зенит“ од марта 2023.године, снимио Драган Ђак, струк.инж.геод.
- Сагласност на пројектно техничку документацију број 01-6295/3 од 05.09.2023.
- Овлашћење за подношење захтева број 01-6019/1 од 25.08.2023.године;
- Прилог: УСЛОВИ ИСХОДОВАНИ ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА НА К.П. БР. 1144 К.О. МАЉУРЕВАЦ
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП: Налог за пренос од 03.10.2023. године на износ од 2.000,00 динара.

Локацијски услови нису основ за отпочињање радова на изградњи објекта, већ је документ на основу кога се израђује потребна техничка документација, за исхођење решења о одобрењу за извођење радова, сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021).

Обавеза одговорног пројектанта је да пројекат за грађевинску дозволу мора бити урађен у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима.

ПРАВНА ПОУКА: На издате локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Пожаревца, у року од 3 дана од дана њиховог достављања, преко овог Одељења.

Локацијске услове доставити:

- подносиоцу захтева
- имаоцима јавног овлашћења ради информисања
- архиви Градске управе Града Пожаревца

Обрађивач

Иван Манојловић, дипл.инж.арх.

Начелник Одељења

Војислав Пајић, дипл.инж.арх.