



Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА ПОЖАРЕВЦА
Одељење за урбанизам
и грађевинске послове
Број: **ROP-PZR-40419-LOCH-3/2025**
Број: **04-350-388/2025**
Датум: 16.07.2025. године
П о ж а р е в а ц

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожареваца, решавајући по захтеву Средње „Политехничке школе“ са седиштем у Пожаревцу у улици Јована Шербановића број 5, коју је по Овлашћењу дел.бр.330. од 11.05.2022. године, поднет од стране Иване Милошевић ПР „Пројектни биро ГРАНД ИМ“ са седиштем у Великом Градишту у улици Мирка Марића број 1, а на основу члана 53а, 54, 55, 56. и 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и на основу чланова б., 7. и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023), Плана генералне регулације „Пожаревац 1“ („Сл. гласник Града Пожареваца“, бр. 11/20) и Одлуке о примени Детаљног урбанистичког плана „Центар“- Детаљни урбанистички план са идејним архитектонско-урбанистичким решењима реконструкције уже зоне центра („Сл. гласник општине Пожаревац“, бр. 4/89 и 5/03), и з д а ј е:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

Не може се одобрити извођење радова према поднетом захтеву за издавање локацијских услова за за планирану изградњу спортског објекта – свлационице и трибина на к.п.бр. 1181/1 К.О. Пожаревац у Пожаревцу која је планирана у склопу Средње „Политехничке школе“ у Пожаревцу у улици Јована Шербановића број 5, у оквиру постојећег спортског терена у дворишту школе (категорије Г – инжењерски објекти, класификационе ознаке: 241100), спратности П+1 (приземље и спрат), бруто површине основе приземља БПОпр=222,20м², развијене бруто грађевинске површине БРГПО=441,20м², нето корисне површине НПО=402,30м², обзиром да исто није у складу са важећом планском документацијом.

Увидом у достављено идејно решење утврђено је да је предмет захтева изградњу трибина и свлационица, спратности П+1 (приземље и спрат), укупне бруто грађевинске површине 441,20м², који се према Правилнику о класификацији објекта („Службени гласник РС“, број 22/2015) сврстава у категорију Г, класификационе ознаке: 241100 (терени и припадајући објекти намењени за спортове који се одржавају на отвореном).

Предметна локација, коју чини катастарска парцела бр. 1181/1 К.О. Пожаревац, налази се у градском урбаном ткиву, у зони становања средње спратности, у жег центра.

Увидом у План генералне регулације Пожаревац 1 („Сл. гласник Града Пожареваца“, бр. 11/20) и Одлуке о примени Детаљног урбанистичког плана „Центар“- Детаљни урбанистички план са идејним архитектонско-урбанистичким решењима реконструкције уже зоне центра („Сл.

гласник општине Пожаревац“, бр. 4/89 и 5/03), утврђено је да се за све објекте и парцеле са јавном наменом приступа изради Урбанистичког пројекта са урбанистичко-архитектонском разредом. За потребе израде урбанистичког пројекта потребно је прибавити услове надлежних органа и организација, као и имаоца јавних овлашћења, МУП-а Сектора за противпожарну заштиту и Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево, с обзиром да се локација налази у оквиру амбијенталне целине бр.9 у блоку делимичне урбане конзервације, а објекат је валоризован као културно добро под предходном заштитом.

У захтеву за издавање локацијских услова број: ROP-PZR-40419-LOC-1/2024 (број 04-350-872/2024) од 15.12.2024. године у приложеној пројектној документацији је као планиски основ наведено следеће: „Генерални урбанистички план Пожареваца 1 („Сл. Гласнику Града Пожареваца“, бр. 13/2014) и Прва измена и допуна Плана генералне регулације „Пожаревац 1“ („Сл. гласнику Града Пожареваца“, број 2/2024)“. Наведене измене нису донете и у тренутку издавања предметних услова.

У складу са чланом 53а. став 1. Закона о планирању и Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу која испуњава услове за грађевинску парцелу.

За предметну локацију није предвиђено директно спровођење, па се не могу изати Локацијски услови.

Напомена: На основу ових локацијских услова инвеститор не може да поднесе захтев за издавање грађевинске дозволе, већ је на основу истих инвеститар дужан да поступи тако што ће приступити изради Урбанистичког пројекта, а тек након потврђивања истог поднети захтев за издавање Локацијских услова.

Правна поука: На издате локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Пожареваца, у року од 3 дана од дана њиховог достављања, преко овог Одељења.

Обрађивач
Александра Нејковић д.и.а.

Шеф Одсека за обједињену процедуру
Иван Манојловић, д.и.а.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Војислав Пајић, дипл. инж арх.