

Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА ПОЖАРЕВЦА
Одељење за урбанизам и
грађевинске послове
Број: ROP-PZR-10643-LOC-3/2025
Зав.Број: 04-350-386/2025
Датум: 19.09.2025. године
Пожаревац

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца, поступајући по захтеву који је поднет од стране **Зорана Ивановића из Лозовика**, ул. Милоша Милошевића бр. 62, преко пуномоћника Иване Милошевић, из Кусића-Велико Градиште, ул. Кнеза Лазара бр. 7, а на основу Идејног решења, урађеног од стране: Пројектни биро „Гранд ИМ“ из Великог Градишта, ул. Мирка Марића број 1, број техничке документације ИДР – 87/25 од 29.4.2025. године, за које је главни пројектант Душан Алексић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 1213 03, **за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре за реконструкцију са доградњом, надградњом и пренаменом** постојећег стамбеног објекта са једним станом, спратности По+П+1, у стамбено - пословни објекат са два локала и шест станова, спратности По+П+1+Пс (подрум + приземље + 1 спрат + повучени спрат), категорије Б, класификационе ознаке 112212 (82%) и 123001 (18%), укупне БРГП надземно 449.14 m², укупне бруто површине објекта 474.14 m² и нето површине 383.85 m², **на к.п.бр. 1467/14 К.О. Пожаревац**, ул. Шумадијска бр. 29, на основу члана 53а, 54. - 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), чл. 2. Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр. 115/2020), чл. 12. и 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и **Плана генералне регулације Пожаревац 1** („Службени гласник Града Пожаревца“, број 11/20) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За катастарску парцелу број 1467/14 К.О. Пожаревац, ул. Шумадијска бр. 29, укупне површине парцеле од 620 м², на којој је планирана реконструкција са доградњом, надградњом и пренаменом постојећег стамбеног објекта са једним станом, спратности По+П+1, у стамбено - пословни објекат са два локала и шест станова, спратности По+П+1+Пс (подрум + приземље + 1 спрат + повучени спрат), категорије Б, класификационе ознаке 112212 (82%) и 123001 (18%), укупне БРГП надземно 449.14 m², укупне бруто површине објекта 474.14 m² и нето површине 383.85 m².

1. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

Предметна катастарска парцела се налазе у грађевинском подручју Града Пожаревца у зони становања средње спратности у широј централној градској зони, у улици Шумадијска бр. 29.

Постојећи објекат се налази на Кп. Бр. 1467/14 КО Пожаревац, у улици Шумадијској у Пожаревцу. На основу Катастарско-топографског плана к.п.бр. 1467/14 и 1467/21 обе К.О. Пожаревац, од 04.02.2025.године, сачињен од стране „ЕЛИТ“ Пожаревац, снимио и обрадио: Слађан Пантић, струк.инж.геод. на предметној парцели се налазе два стамбена објекта и један помоћни, који није евидентиран на изходованој копији плана парцеле и који је планиран за уклањање. На основу

приложеног ИДР-а, постојећи стамбени **Објекат бр.1 површине приземља 139 м2, је предмет реконструкције, доградње и пренамене** док се постојећи стамбени објекат бр.3, површине у основи објекта 63 м2 задржава у целости. Објекат 1 је спратности По+П+Пк и спада у категорију А. Димензије постојећег објекта су дате у ситуационом плану.

За потребе издавања локацијских и техничких услова, исходовано је:

- Копија катастарског плана број 952-04-030-14358/2025 од 18.07.2025. године, издате од стране РГЗ – Службе за катастар непокретности Пожаревац;
- Извод из катастра водова, број 952-304-17985/2025 од 17.07.2025. године, од издат од стране РГЗ – Сектора за катастар непокретности – Одељења за катастар водова Крагујевац;

2. КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:

Категорија објекта: Б (мање захтевни објекти);

Класификациона ознака објекта: 112 212 (82%)– стамбене зграде са више од три стана;

Класификациона ознака објекта: 123 001 (18%)– трговина

3. ДИМЕНЗИЈЕ ОБЈЕКТА:

Планирано:

Укупна површина парцела: 620 м2

Укупна БРГП надземно: 449.14 м2

Укупна БРУТО изграђена површина: 474.14 м2

Укупна НЕТО површина: 383.85 м2

Површина приземља: 150.88 м2

Површина земљишта под објектом/заузетост: 35%

Спратност (надземних и подземних етажа): По+Пр+1+Пс

Висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.): Слеме: +9.95 м +89.55м, Спратна висина: 3.45 м-2.80 м

Број функционалних јединица/број станова: 8 функционалних јединица (6 - станова 2 – локала)

Број паркинг места: 8

4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА У СКЛАДУ СА ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТАЦИЈОМ:

У складу са чланом 57. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) за предметну локацију важи следећи плански основ:

І. План генералне регулације „Пожаревац 1“ („Службени гласник Града Пожаревца“, број 11/2020);

III.2.5. Становање средње спратности у широј централној градској зони

Табела 40. Посебна правила грађења за зону становања средње спратности у широј централној градској зони.

услови за формирање грађевинске парцеле	• минимална површина парцеле је 500 м²;
---	--

	- максимална површина парцеле је 2.000 m²; изузетно, могуће је разрадити локацију урбанистичким пројектом, тако да максимална површина парцеле буде мања или једнака површини блока; - најмања ширина фронта парцеле је 12 m за објекте у низу и двојне објекте, а 16 m за слободностојеће објекте.
највећи дозвољени индекс заузетости (Из)	55% - изузетно 60%, за објекте на углу. Овај индекс заузетости рачуна се само за најмању дозвољену површину парцеле, а за разлику до стварне величине парцеле рачуна се основни индекс заузетости.
највећа дозвољена висина објекта	14,5 m; изузетно, у улицама Чеде Васовића, Кнез Милошев венац, Дунавској, Партизанској (до раскрснице са Улицом Дунавском), Индустијској, Немањиној, Хајдук Вељковој и Братства и јединства, највећа дозвољена висина објекта је 17,5 m; - оријентациона спратност је П+3(+Пс); изузетно, у улицама Чеде Васовића, Кнез Милошев венац, Дунавској, Партизанској (до раскрснице са Улицом Дунавском), Индустијској, Немањиној, Хајдук Вељковој и Братства и јединства, оријентациона спратност је П+4(+Пс); - на објектима са равним кровом дозвољена је изградња повученог спрата. Фасада повученог спрата мора бити повучена од грађевинске линије, односно, уличне фасаде објекта, најмање 2 m. Кота венца повученог спрата може бити највише 3 m виша од коте венца уличне фасаде.
положај објекта у односу на регулацију	- одређен је грађевинским линијама, у складу са преовлађујућим положајем постојећих зграда; - грађевински испади на објекту (еркери, балкони, надстрешнице и сл.) не могу прелазити грађевинску линију више од 1,6 m, а њихова доња ивица мора бити најмање 4 m изнад терена;
растојања објекта од бочних граница парцеле*	- по правилу, објекти се постављају у низу, обострано бочно узидани, сем првог и последњег који су узидани само с једне стране. Низ чине најмање три објекта; - изузетно, дозвољена је изградња објекта који нису обострано узидани, уколико је на суседној парцели објекат под заштитом или објекат спратности П+2 и

	веће, који није на бочној граници парцеле, као и уколико је на суседној парцели објекат спратности П+1(+Пк) доброг бонитета са употребном дозволом, изграђен у складу са маниром постојећих, преко 50% објеката изграђених у улици, који није на бочној граници парцеле; у том случају, растојање објекта од бочне границе парцеле је најмање 1/4 висине објекта, али не мање од 4 m; изузетно 1/6 висине објекта, али не мање од 3 m, уколико објекат нема отворе стамбених просторија на бочним фасадама (растојање се односи и на грађевинске испаде, попут еркера, балкона, надстрешница и сл.), уз услов поштовања растојања између суседних објеката;
растојања објекта од задње границе парцеле*	- најмање 1/3 висине објекта, али не мање од 6 m (растојање се односи и на грађевинске испаде, попут еркера, балкона, надстрешница и сл.); - изузетно, када је дубина парцеле мања од 20 m, најмање растојање објекта од задње границе парцеле износи 1/3 висине објекта, али не мање од 5 m; - објекти који се налазе на углу улица или излазе на две паралелне улице немају задњу границу парцеле, већ се све њихове границе које нису на регулацији третирају као бочне.
заштита суседних објеката*	- у изузетним случајевима, када објекти нису обострано узидани, међусобна бочна удаљеност објеката на суседним грађевинским парцелама је најмање 1/2 висине вишег објекта, изузетно 1/3 висине вишег објекта, уколико објекти немају отворе стамбених просторија на бочним фасадама или постоје отвори помоћних просторија са парапетом висине мин. 1,8 m. За одређивање овог растојања меродавна је висина бочне фасаде објекта, окренуте ка суседу. Изузетно, уколико постојећи објекат на суседној парцели има висину већу од највеће дозвољене овим планом, као референтна висина узима се највећа дозвољена висина; - међусобна наспрамна удаљеност објеката на суседним грађевинским парцелама са заједничком задњом границом је најмање 2/3 висине вишег објекта. За одређивање овог растојања меродавна је висина задње фасаде објекта, окренуте ка суседу. Изузетно, уколико постојећи објекат на суседној парцели има висину већу од највеће дозвољене овим планом, као референтна висина узима се највећа дозвољена висина;

	• није дозвољено пројектовање отвора стамбених просторија према суседним објектима, који су на растојању мањем од 8 m; изузетно, дозвољени су отвори са фиксним непровидним застакљењем, на растојањима која важе за отворе помоћних просторија; • није дозвољено пројектовање отвора стамбених просторија према бочним границама парцеле на растојању мањем од 4 m; изузетно, дозвољени су отвори са фиксним непровидним застакљењем, на растојањима која важе за отворе помоћних просторија; • отвори помоћних просторија могу бити и на мањем растојању, али не мање од 3 m од бочне границе парцеле. У том случају морају имати парапет висине најмање 180 m и морају имати нетранспарентну испуну; • објекти у низу морају имати исту дубину (задњу фасаду у истој равни), најмање у дужини од 1,5 m од бочне границе парцеле.
кота приземља	• кота приземља не сме бити нижа од нулте коте; • изузетно, на стрмом терену са падом од улице наниже, када се грађевинска и регулациона линија не поклапају, кота приземља може бити нижа од нулте коте, највише 1 m, али не нижа од коте терена уз објекат; • кота приземља може бити максимално 1 m изнад нулте коте, изузетно 1,5 m, када се грађевинска линија поклапа са регулационом.
услови за зелене и слободне површине	• минимални проценат зелених незастртих површина у директном контакту са тлом на парцели је 15%; • подземне гараже на грађевинској парцели могу заузимати површину мању или једнаку 85% површине парцеле; • није дозвољено поплочавање предбашта у проценту већем од 40%; • на свакој грађевинској парцели чија је предбашта ширине најмање 5 m, обавезна је садња најмање једне дрворедне саднице, уколико не постоји дрворед у регулацији јавне саобраћајнице; обавезна је садња најмање једног стабла лишћара у задњем дворишту; • за уређење зелених и слободних површина важе иста општа правила као за јавне зелене и слободне површине.
услови за изградњу помоћних објеката	• није дозвољена изградња помоћних објеката.

услови за ограђивање	- ограда на регулационој линији може бити висока највише 1,4 m и може бити делимично или потпуно транспарентна или „жива“ ограда. Уколико ограда има зидану соклу, сокла не сме бити виша од 0,5 m; - изузетно, уколико се грађевинска и регулациона линија поклапају, зидана сокла може бити висине до 1 m; - бочне и задња стране парцеле могу се ограђивати живом оградом, транспарентном оградом до висине максимално 1,8 m или комбинацијом зидане и транспарентне ограде с тим што висина зиданог дела не сме да пређе 0,9 m.
----------------------	---

* изузетно, мања растојања, као и планирање објекта на заједничкој међи са калканским зидом, условљена постојећим стањем изграђености на суседним парцелама, обликом парцеле и морфологијом терена, могу се утврдити кроз израду урбанистичког пројекта, који мора садржати анализу утицаја на директно осунчање суседних парцела и објеката, уз сагласност суседа

5. УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Пожареваца, поступајући по службеној дужности, на основу члана 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), чланова 8. и 18. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 115/2020) и члана 11. Правилника о поступку спровођење обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), прибавило је следеће услове, који представљају саставни део локацијских услова:

- Технички услови за пројектовање и прикључење, број: 20700-D.11.02-296107-UPP-25 од 31.07.2025.године, издати од стране Оператера дистрибутивног система **„ЕПС Дистрибуција“ Д.О.О.** са седиштем у Београду у улици Масарикова број 1-3 – Огранак Електродистрибуција Пожаревац, са седиштем у Пожаревцу у улици Јована Шербановића број 17;
- Технички услови за пројектовање и прикључење број: 327831/2-2025 од 23.07.2025. године, издати од стране **Телеком Србија**, Београд, Таковска 2, Служба за планирање и изградњу мреже Београд, ул. Новопазарска бр. 37-39.
- Технички услови за пројектовање и прикључење на ТС БР 59/2025, број 3556/2 од 23.07.2025. године, издата од стране **ЈП „Топлификација“ Пожаревац**, са седиштем у Пожаревцу, Трг Радомира Вујовића број 2;
- Технички услови број: 01-4926/1 од 24.07.2025. године, издати од стране **ЈКП „Комуналне службе“ са седиштем у Пожаревцу**, у лици Југ Богдановој број 22;
- Технички услови, број: 03-4806/2 од 09.09.2025. године, издати од стране **ЈКП „Водовод и канализација Пожаревац“** са седиштем у Пожаревцу у улици Моше Пијаде број 2;
- Мишљење о потреби процене утицаја на животну средину**, број: 12-501-228/2025 од 16.09.2025.године, издато од стране одељења за ванредне ситуације и послове одбране, заштиту животне средине и пољопривреду
- Технички услови, број: 2670 од 22.07.2025. године, издати од стране **ЈКП Паркинг сервис Пожаревац**, Воје Дулића 28, Пожаревац;

Инвеститор је дужан да се у свему придржава техничких услова издатих од стране ималаца јавних овлашћења.

Инвеститор, пројектант и извођач радова су дужни да се у свему придржавају услова и сагласности датих од стране јавних предузећа, органа и организација, као и закона, прописа и техничких

норматива који се примењују за ову врсту радова.

6. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА ГРАДЊЕ И ЊЕГОВА РЕГУЛЦИЈА:

Постојећи објекти на парцели:

Постојећи објекат се налази на Кп. Бр. 1467/14 КО Пожаревац, у улици Шумадијској у Пожаревцу. На предметној парцели се налазе два стамбена објекта. Објекат 1, површине приземља 139 м²- који је предмет реконструкције и објекат 3 површине у основи објекта 63 м² – који се задржава у целости. Објекат 1 је спратности По+П+Пк и спада у категорију А. Димензије постојећег објекта су дате у ситуационом плану.

Просторна организација и обликовање:

Димензије објекта су дате у ситуационом решењу. Реконструисани објекат претежно спада у категорију Б објекта класификациони број 112212(72%) и категорију Б класификационе ознаке 123001(18%) . Спратности: По+Пр+1+Пс.

КОНСТРУКЦИЈА: Постојећи фундаменти се делимично задржавају и не губе своју форму и габарите. На постојећи темељ се додају армиранобетоски стубови и греде који би укрутили постојећу конструкцију који су пројектовани као армирано бетонска трака МБ 30 армирани са одговарајућом арматуром по пројекту конструкције. Испод целог објекта постоји тампонски слој од 10 цм шљунка преко којег је слој мршаваг бетона од 10 цм на који се полаже хидроизолација „ТРЕБИС-2“. Сви спољни зидови постојећег приземља су зидани од пуне опеке $d=37-40$ цм. Спољни зидови новопроектованих делова објекта су од гитер блока $d=25-20$ цм. Унутрашњи зидови су од гитер блока $d=12-20$ цм. Шема зидова који се уклањају или задржавају је приказана у ситуацији. Уклања се комплетан први спрат и кров са кровном конструкцијом. За све бетонске радове је усвојено МБ 30. При пројектовању објекта су поштоване мере из правилника о сеизмичким подручјима те су усвојени вертикални стубови и хоризонтални серклажи су од армираног бетона. Кров је пројектован као раван непроходан кров. **ОБРАДА:** У свим просторијама завршна обрада плафона је малтер. Плафони се фарбају дисперзивном бојом по избору инвеститора. Браварија и столарија се изводе према пројектној документацији. Обрада подова је дата у табеларном приказу намене просторија. **СПОЉНИ РАДОВИ:** Одводњавање кровних равни је путем олука и вертикала од поцинкованог лима. Олуци се изводе од поцинкованог пластифицираног лима у боји по избору инвеститора. Исти се изводе по ободу кровне конструкције – скривене хоризонтале и на угловима објекта – вертикале . Тротоари око објекта су од набијеног бетона $d = 10$ цм, ширине 100 цм, са израдом дилатација на по 2,00 м. **ИНСТАЛАЦИЈЕ:** Грејање објекта није предвиђено овим пројектом. У објекту је предвиђено увођење водоводне, канализационе и електро мреже.

Енергетска ефикасност

Приликом изградње стамбеног или пословног простора потребно је придржавати се Закона о планирању и изградњи, Правилника о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“, бр. 61/11), и Правилника о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“, бр. 69/12) и других важећих прописа којима се регулише ова област. Приликом издавања дозвола за градњу утврђују се карактеристике објекта издавањем сертификата о енергетским својствима објекта којим се контролише да ли су испоштовани стандарди, прописи и правилници са обавезном применом, односно локалне препоруке и упутства за рационално коришћење енергије. Приликом издавања употребне дозволе овај сертификат се обавезно прилаже. Енергетски пасош зграде садржи податке о енергетском разреду зграде према њеним

енергетским својствима одређеним на основу израчунате потребне финалне годишње топлотне енергије за грејање за референтне климатске податке и омогућава поређење зграда с обзиром на њихова енергетска својства.

Енергетски разред нове зграде, који се исказује енергетским пасошем зграде, мора бити најмање "С" или виши, према енергетској скали датој у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда.

Противпожарна заштита

Објекат и сви садржаји морају бити планирани и грађени према Закону о заштити од пожара, Правилнику о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона, Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу, Правилнику о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија, Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара, Правилнику о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења.

Мере заштите непокретних културних добара

Предметна парцела, се на основу карте „Заштите културних добара“ налазе у зони опште урбане обнове, а постојећи објекти нису валоризовани као добра под претходном заштитом. За ове делове града, **може се предвидети урбано прекомпоновање простора, по потреби и у целости.** Дозвољено је планирати промену хоризонталне и вертикалне регулације и општег система парцелације.

Посебни услови изградње:

Предметна катастарска парцела налази се у грађевинском подручју Града Пожареваца у широј централној градској зони. Планирана претежна намена становање средње спратности у широј централној градској зони.

Сагласно Плану генералне регулације „Пожаревац 1“ у оквиру претежних намена датих овим планом, у даљој разради планом детаљне регулације или урбанистичким пројектом може се утврдити промена и прецизно дефинисање планираних намена у складу са табелама 3.1. и 3.2. „Компатибилне намене“.

У сваком објекту и на свакој грађевинској парцели дозвољени су, поред претежне, и садржаји других намена компатибилних са претежном. Промена и прецизно дефинисање намене целе грађевинске парцеле утврђује се Урбанистичким пројектом, с тим да није дозвољена промена намене у целом блоку. У случају промене намене неке грађевинске парцеле у даљој разради урбанистичким пројектом, у другу компатибилну намену, не мењају се правила грађења.

У случају промене намене целе парцеле из планиране претежне у компатибилну, обавезна је израда урбанистичког пројекта.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ:

- сеизмички услови: Применити одредбе из Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СРЈ“ број 31/81, 49/82, 2/88 и 52/90).

- мере енергетске ефикасности: Објекат пројектовати у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник Републике Србије”, бр. 61/2011) и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник Републике Србије“, бр.69/2012).

Енергетски пасош чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

7. ДОКУМЕНТАЦИЈА:

Уз поднети захтев је достављено је следеће:

- Идејно решење(0 – главна свеска; 1- пројекат архитектуре;): урађеног од стране: Пројектни биро „Гранд ИМ“ из Великог Градишта, ул. Мирка Марића број 1, број техничке документације ИДР – 87/25 од 29.4.2025. године, за које је главни пројектант Душан Алексић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 1213 03;
 - Катастарско-топографски план за к.п.бр. 1467/14 и 1467/21 обе К.О. Пожаревац, од 04.02.2025.године, сачињен од стране „ЕЛИТ“ Пожаревац, снимио и обрадио: Слађан Пантић, струк.инж.геод.
 - Пуномоћје за подношење захтева, потписано од стране инвеститора;
- Доказ о уплати републичке административне таксе од 17.07.2025.године на износ од 3.660,00 динара.
- Доказ о уплати локалне административне таксе од 17.07.2025.године на износ од 2.632,00 динара.
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП од 18.06.2025.године на износ од 1040,00 динара.

8. НАПОМЕНЕ

У складу са чланом 3. став 6. Уредбе о локацијским условима (“Службени гласник РС” број 87/2023), саставни део локацијских услова, односно услова за пројектовање и прикључење, је идејно решење које је подносилац поднео уз захтев, али само у погледу битних елемената на основу којих су ти локацијски услови утврђени, док су остали приказани детаљи необавезујући у даљој разради техничке документације, која је саставни део пројекта за грађевинску дозволу.

На основу члана 152.став 8. тачке 3в) и 3г) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, и 62/2023), одговорни извођач радова дужан је да управља грађевинским отпадом насталим током грађења на градилишту сагласно прописима којима се уређује управљање отпадом и користи и/или складишти грађевински отпад настао током грађења на градилишту сагласно прописима којима се уређује управљање отпадом.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Локацијски услови нису основ за отпочињање радова на изградњи објекта, већ је документ на основу кога се израђује потребна техничка документација, за исхођење решења о грађевинској дозволи, сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

ПРАВНА ПОУКА: На издате локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Пожареваца, у року од 3 дана од дана њиховог достављања, преко овог Одељења.

Локацијске услове доставити:

- подносиоцу захтева
- архиви Градске управе Града Пожареваца

Обрађивач

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Иван Манојловић д.и.а

Војислав Пајић, д.и.а.