



Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА ПОЖАРЕВЦА
Одељење за урбанизам
и грађевинске послове
Број: ROP-PZR-38805-LOC-1/2021
Број: 04-350-295/2024
22.05.2024. године
П о ж а р е в а ц

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца, поступајући по захтеву **Градска општина Костолац (МБ 17783645 и ПИБ 106522087), ул.Боже Димитријевића бр.13**, који је по пуномоћју поднет од стране „КРИП-ИНЖЕЊЕРИНГ“ предузећа за пројектовање, грађење и инжењеринг, друштво са ограниченом одговорношћу, (МБ 17175033 и ПИБ 100160066), Београд из Београда, ул. Булевар Маршала Толбухинаа бр.40, за издавање локацијских услова за изградњу објекта затвореног базена, спратности По+Пр (подрум и приземље), на к.п.бр. 1603/1 К.О. Костолац Град, у Костолцу, у ул. Боже Димитријевића бб, Костолац на основу 53а, 54.- 57. („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/2019, 9/2020, 52/21 и 62/23), чл. 2. Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.87/23), чл. 11., 12. и 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023), Правилнику о садржини, начину, поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр. 96/2023) и План генералне регулације „Костолац“ („Службени гласник Града Пожаревца“, бр. 6/15) и потврђеног Урбанистичког пројекта бр.04-350-96/2023 од 17.01.2024.године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

Не може се одобрити извођење радова према поднетом захтеву за издавање локацијских услова за изградњу објекта затвореног базена, спратности По+Пр (подрум и приземље), на к.п.бр. 1603/1 К.О. Костолац Град, у Костолцу, у ул. Боже Димитријевића бб, Костолац, а на основу достављеног идејног решења израђеног од стране „КРИП-ИНЖЕЊЕРИНГ“ предузећа за пројектовање, грађење и инжењеринг, друштво са ограниченом одговорношћу, (МБ 17175033 и ПИБ 100160066), Београд из Београда, ул. Булевар Маршала Толбухинаа бр.40 (бр. техничке документације ПД – 67/22-ИДР од 10.04 2024. године, за које је главни и одговорни пројактант Александар Кубат, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 Е114 06, обзиром да исто није у складу са важећом планском документацијом, односно потврђеним Урбанистичким пројектом.

Увидом у достављено идејно решење утврђено је да је предмет захтева објекат затвореног базена, спратности По+Пр (подрум и приземље), укупне бруто развијене грађевинске површине

1041,00м², укупне бруто изграђене површине 1582,00м² и укупне нето површине 1.382,60м², који се према Правилнику о класификацији објекта („Сл. гл. РС“, бр. 22/2015) сврстава у категорију Г, класификационе ознаке: 241221 (остале грађевине за спорт и рекреацију).

Предметна локација, коју чини катастарска парцела бр. 1603/1 К.О. Костолац град, налази се у градском урбаном ткиву, у зони намењеној спорту и рекреацији.

У складу са чланом 53а. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/2019, 9/2020, 52/21 и 62/23), локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу која испуњава услове за грађевинску парцелу.

Утврђено је да предметна парцела не представља формирану грађевинску парцелу, с обзиром да је Урбанистичким пројектом планирано да се парцелацијом од кп.бр.1603/1 Ко Костолац Град формира једна грађевинска и две катастарске парцеле. Иста парцелација није спроведена, те је потребно спровести парцелацију у циљу формирања грађевинске парцеле, а у складу са и Планом генералне регулације „Костолац“ („Службени гласник Града Пожаревца“, бр. 6/15) и потврђеним Урбанистичким пројектом бр.04-350-96/2023 од 17.01.2024.године.

Увидом у Идејно решење утврђено је да није приложен ажуран катастарско-топографски план, па ће након спроведене парцелације бити неопходно да се уз документацију приложи ажуран катастарско-топографски план за новоформирану грађевинску парцелу, који се уједно користи као подлога за израду пројектно-техничке документације, а сходно Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, бр.96/23).

Уз захтев није уплаћена накнада за ЦЕОП у износу од 2000 динара.

Напомена: На основу ових локацијских услова инвеститор не може да поднесе захтев за издавање грађевинске дозволе, већ је на основу истих одговорни пројектант дужан да поступи тако што ће отклонити наведене недостатке и идејно решење ускладити са планским документом и правилником.

Правна поука: На издате локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Пожаревца, у року од 3 дана од дана њиховог достављања, преко овог Одељења.

Обрађивач

Мануела Јанковић, дипл.инж.арх.

Руководилац Одељења

Војислав Пајић, дипл.инж.арх.