

Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА ПОЖАРЕВЦА
Одељење за урбанизам и
грађевинске послове
Број: ROP-PZR-26692-LOC-1/2023
Зав.Број: 04-350-822/2023
Датум: 08.09.2023. године
П о ж а р е в а ц

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожареваца, поступајући **по захтеву** „PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU, PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I CONSALTING RAS INŽENJERING NISKOGRADNJA“ DOO BEOGRAD (ZEMUN), (Матични број правног лица 07723369, ПИБ 102078764), преко пуномоћника Славољуба Мршовића [REDACTED] из Лазареваца, ул. Ђуре Јакшића 8, за издавање локацијских услова за изградњу - постављање Привремене асфалтне базе „AMMANN UB-240“ са пратећим објектима капацитета до 240 t/h (доминантне категорије: Г, класификациони број: 242002 - 94%) на катастарској парцели број 19849 К.О. Пожаревац у Пожаревцу, а у свему како је приказано у приложеном Идејном решењу број техничке документације: „IDR/ABP-08/2023. godine, Mesto i datum: Lazarevac, avgust 2023. godine. урађено од стране пројектанта ATLAS PROMET doo.Lazarevac Vojvode Stepe broj 78 Lazarevac, Glavni projektant: Slavoljub Mršović, dip.inž.maš Br. licence 330 9646 04“, на основу члана 53а, 54.- 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 2. Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр. 115/2020), чл. 11. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), и Просторног плана Града Пожареваца („Службени гласник Града Пожареваца“, бр. 10/12), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За катастарску парцелу број 19849 К.О. Пожаревац у Пожаревцу, укупне површине 421.700,00м², за изградњу - постављање Привремене асфалтне базе „AMMANN UB-240“, капацитета до 240 t/h (доминантне категорије: Г, класификациони број: 242002 - 94%), са пратећим објектима мобилне трафостанице 10/0,4 kV, на катастарској парцели број 19849 К.О. Пожаревац у Пожаревцу, спратности Пр+0 (приземље+0), укупне бруто грађевинске површине 983,70 м², укупне БГРП надземно од 983,70м² и НЕТО површине 983,70м², а на основу приложеног Идејног решења: број техничке документације: „IDR/ABP-08/2023. године, место и датум: Лазаревац, август 2023. godine. урађено од стране пројектанта ATLAS PROMET doo.Лазаревац, Војводе Степе број 78, за које је Главни пројектант: Славољуб Мршовић, дип.инж.маш.број лиценце:330 9646 04.

Подаци наведени у захтеву за Издавање локацијских услова број ROP-PZR-26692-LOC-1/2023:
„**Објекат је привремена асфалтна бата капацитета максимално 240t/асфалта на сат са пратећим објектима трафостанице, агрегата за резервно напајање и подземног HDPE резервоара за воду и постројења за одржавање притиска у хидрантској мрежи** Објекат се преко мобилне трафостанице прикључује на подземни кабловски вод 10KW. Snaga трафостанице је 1000KVA. прикључак за пijaчу воду - нема. Snabdevanje пijaчом водом обављаће се преко цистерни. Прикључак на

kanalizaciju nema. koriste se mobilni toaleti Snaabdevanje gorivom za rad asvaltne baze obavlja se autocisternama. Snaabdevanje baze siotovinama kamionskim cisternama i poluprikolicama. Pristupna saobraćajnica je nakategorisani put povezan sa putem Ib reda br 34sa“

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:

Катастарска парцела бр.19849 К.О. Пожаревац у Пожаревцу, је правилног облика, укупне површине 421.700 м2 и остварује директан приступ некатегорисаном путу на к.п.бр.20805 К.О. Пожаревац.

На основу **копије катастарског плана** број 952-04-030-17822/2023. од 28.08.2023. године, издата од стране РГЗ СКН Пожаревац и катастарско-топографског плана, израђеног од стране Г.Р. „ГЕО-СТИГ“ Пожаревац од 30.07.2023. године, снимио и обрадио Драган Благојевић, инж.геод., на наведеној к.п. бр.19849 К.О. Пожаревац у Пожаревцу, нема изграђених објеката.

За потребе издавања локацијских услова, прибављено је:

- **Копија катастарског плана** број 952-04-030-17822/2023. од 28.08.2023. године, издата од стране РГЗ СКН Пожаревац;
- Уверење број 952-304-21205/2023 од 25.08.2023. године, издато од стране РГЗ Одељење за катастар водова Крагујевац, да на катастарској парцели број 19849 К.О. Пожаревац у Пожаревцу, нема евидентираних водова,

ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:

Предметна локација, коју чини катастарска парцела бр. 19849 К.О. Пожаревац у Пожаревцу, налази се у оквиру зоне пољопривредног земљишта подручја катастарске општине Пожаревац.

Коришћење земљишта у не пољопривредне сврхе, врши се у складу са чл.23. Закона о пољопривредном земљишту (Сл.гласник РС бр. 62/2006, 65/2008 – др.закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 – др.закон).

Рекултивација и ревитализација простора

Основни циљ рекултивације и ревитализације деградираног простора јесте формирање плодног земљишта и стабилног биљног покривача, који по репродуктивним способностима нећу заостајати за аутохтоним земљиштем и биљним врстама у непосредном окружењу, упоредо с унапређивањем функционалног и естетског квалитета пострударских предела. На тој основи се постављају следећи оперативни циљеви:

- убрзати техничку и биолошку рекултивацију терена који више нису у функцији рударско енергетских активности;
- повећати еколошки, здравствени, естетски и економски квалитет деградираних предела, у односу на предексплоатационо стање, применом међусобно усклађених мера.

У складу са горе наведеним, **обавеза инвеститора** је да приликом подношења захтева за издавање привремене грађевинске дозволе, изради **Елаборат за рекултивацију и враћање обрaдивог земљишта** у првобитно стање након истека привремене грађевинске дозволе.

Саобраћај и саобраћајна инфраструктура

Полазећи од стратешких – националних циљева развоја саобраћаја који су формулисани у Просторном плану Републике Србије (Сл. Гл. РС 88/10), општи циљеви развоја саобраћаја на

Планском подручју

су:

- постизање боље саобраћајне доступности свим видовима транспорта људи и добара;
- искоришћавање предности географског положаја подручја, путем реализације и унапређења функционалне друмске саобраћајне инфраструктуре која ће омогућити ефикасно повезивање са осталом мрежом путева магистралног и регионалног значаја, као и са мрежом европских путева;
- довођење свих путева I и II реда и пруга у стање које омогућава брзе и ефикасне услуге;
- унапређење железничког саобраћаја и реафирмација њеног значаја и улоге у укупном транспортном систему;
- развој мултимодалног транспорта заснованог на економичности, оптимизацији транспортне мреже, повећању укупне транспортне ефикасности, високом нивоу квалитета транспортне услуге, смањењу трошкова, и еколошкој прихватљивости транспортног система; и
- формирање ефикасног система на локалном нивоу у циљу активирања природних и привредних потенцијала.

Предвиђа се да ће се саобраћај у свим појавним облицима интензивирати у будућности. Планирани развој и повећање животног стандарда утицаће на промену расподеле путовања по видовима и сврхама, што ће се одразити на саобраћај у целини.

На основу дописа Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр 011-00-00289/2018-07 од 26.04.2018.године: „Плански документ на познаје привремене објекте, али ако се они граде за потребе спровођење плана могуће је издати локацијске услове и привремену грађевинску дозволу. Такође **за привремене објекте не постоје правила уређења и грађења** ни било какви параметри већ се они граде односно постављају у складу са технологијом коју захтева предметни објекат “.

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

На 19849 К.О. Пожаревац у Пожаревцу, укупне површине 421.700 м², могуће је планирати изградњу- постављање Привремене асфалтне базе „AMMANN UB-240“, **капацитета до 240 t/h** (доминантне категорије: Г, класификациони број: 242002 - 94%), са пратећим објектима мобилне трафостанице 10/0,4 kV, спратности Пр+0 (приземље+0), укупне бруто грађевинске површине 983,70 м², укупне БГРП надземно од 983,70м² и НЕТО површине 983,70м², а на основу приложеног Идејног решења: број техничке документације: „IDR/ABP-08/2023. године, место и датум: Лазаревац, август 2023. године. урађено од стране пројектанта ATLAS PROMET doo.Лазаревац, Војводе Степе број 78, за које је **Главни пројектант: Славољуб Мршовић, дипл.инж.маш.број лиценце:330 9646 04.**

У предметном објекту неопходно је планирати све садржаје и инсталације потребне за несметано функционисање објекта. Објекат мора бити грађен од квалитетног материјала у складу са стандардима, нормативима и прописима везаним за ову врсту објеката. Објекат мора бити пројектован, изграђен, коришћен и одржаван на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства.

Комплетну површину грађевинске парцеле нивелисати тако да површинске воде не угрожавају објекат у функцији као ни објекте ни садржаје у оквиру парцеле и на суседним парцелама и просторима.

- саобраћајни токови и уређење парцеле:

Предметна парцела има излаз на некатегорисани пут на катастарској парцели број 20805 КО Пожаревац.

Излаз на улицу се налази на југоисточној граници парцеле.

На предметној парцели се не налазе објекти.

Сви објекти чија се монтажа планира на предметној локацији су привременог карактера и демонтажа и селидба истих се планира након престанка потребе за производњом асфалта за потребе изградње изградње државног пута ИБ реда Аутопут Е75 (петља Пожаревац)-Пожаревац (обилазница)-Велико Градиште-Голубац.

Асфалтна база „АММАНН УБ240 цласиц“ представља привремено постројење за мешање асфалта.

Сам објекат се састоји од више међусобно повезаних сегмената:

- Предозатори са бункерима и косом транспортном траком;
- Сушара за гранулат са гориоником;
- Филтер за отклањање прашине;
- Силос са филтером капацитета 40т;
- Уређај за управљање и регулацију асфалтне базе;
- Силос за врућ агрегат;
- Вага за мерење агрегата;
- Миксер Амих;
- Додавање агрегата;
- Подешавање дозатора постројења и проверавање великих честица агрегата;
- Паралелни добош (опционо) типа РАХ 100 за додатно сушење агрегата;
- Средњи силос са апаратуром за мерење тежине;
- Силос за одвојен хладан агрегат са зоном за вагање;
- Резервоар за битумен са вагом;
- Резервоар за мазут или лож уље;
- Резервоар за гориво;
- Силос за складиштење готовог асфалта и
- Дозатор влакнасте гранулације.

Конструкција и материјализација базе је у челичној изведби. Објекат се фундаира на АБ зидови ширине усаглашене према испоручиоцу опреме. Ови зидови су укљештени у АБ темељну плочу, бетонски блокови ливени на лицу места, армирано бетонске квадратне плоче. Инфраструктурни прикључци на водовод, канализацију, гас и телекомуникације за објекат нису потребни. На предметној локацији предвиђа се постављање контејнер канцеларија за раднике који опслужују постројење.

У складу са законима који уређују заштиту од пожара изграђује се привремена машинска кућица за пумпу високог притиска која се поставља поред резервоара за напајање хидрантске мреже. Машинска кућица има димензије 2,0х2,5м и у челичној изведни је од профила 100х100х4 мм са обостраном облогом од противпожарних панела чија је отпорност на пожар мин 120мин. Врата за улаз у кућицу су такође противпожарна, димежија 150х205см, са отпорношћу на пожар мин 90мин.

Укупна површина самог постројења базе износи 983.70 м²

- уређење терена и зеленило:

Грађевинску парцелу озеленити на адекватан начин у складу са наменом простора. Ситуационо-нивелационим планом, који је саставни део извода из пројекта, приказати уређење терена око објекта, односно дефинисати слободне и зелене површине.

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ:

1. Технички услови за пројектовање и прикључење број: D.11.02-207330-UTD-23 од 17.05.2023.године, издати од стране Оператера дистрибутивног система „Електродистрибуција“ Д.О.О. са седиштем у Београду, Огранак Електродистрибуција

- Пожаревац, са седиштем у Пожаревцу у улици Јована Шербановића број 17, који су приложени уз захтев;
2. Технички услови, број: 01-6153/2 од 31.08.2023. године, издати од стране **ЈКП „Водовод и канализација Пожаревац“** са седиштем у Пожаревцу у улици Моше Пијаде 2;
 3. Технички услови, број: 2356 од 29.08.2023.године, издати од стране **ЈКП Паркинг сервис Пожаревац**, Воје Дулића 28, Пожаревац;
 4. Услов за подношење захтева за одлучивање о потреби процене утицаја овог пројекта на животну средину Одсеку за пољопривреду и заштиту животне средину у **Одељењу за инвестиције, локални економски развој, пољопривреду и заштиту животне средине**, број: 04-501-164/2023 од 01.09.2023.године;
 5. Обавештење у вези услова у погледу мера заштите од пожара 07.24.1 број 217-3-765/23-4 од 08.09.2023.године, (ROP-PZR-26692-LOC-1-HPAP-10/2023), издато од стране МИНИСТАРСТВА УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА, СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ, Одељење за ванредне ситуације у Пожаревцу, Одсек за превентивну заштиту од пожара и експлозија, у коме се наводи да: „**није прописана ни обавеза прибављања услова у погледу мера заштите од пожара**, сходно чл. 20. ст.2. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр.115/20).“
 6. Обавештење у вези услова у погледу мера заштите од пожара 07.24.1 број 217-3-765/23-4 од 08.09.2023.године, (ROP-PZR-26692-LOC-1-HPAP-11/2023), издато од стране МИНИСТАРСТВА УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА, СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ, Одељење за ванредне ситуације у Пожаревцу, Одсек за превентивну заштиту од пожара и експлозија, у коме се наводи да: „**није прописана ни обавеза прибављања услова за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара**, сходно чл. 20. ст.1. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр.115/20).“

Инвеститор је дужан да се у свему придржава техничких услова издатих од стране ималаца јавних овлашћења.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ:

- **сеизмички услови:** Применити одредбе из Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СРЈ“ број 31/81, 49/82, 2/88 и 52/90).

- **мере енергетске ефикасности:** Објекат пројектовати у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 61/2011) и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник Републике Србије“, бр.69/2012).

ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРИБАВЉЕНА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- **Идејно решење и Главна (0) свеска** - број техничке документације: „IDR/ABP-08/2023. године, место и датум: Лазаревац, август 2023. године. урађено од стране пројектанта **ATLAS PROMET doo.Лазаревац, Војводе Степе број 78**, за које је **Главни пројектант: Славољуб Мршовић, дипл.инж.маш.број лиценце:330 9646 04.**

- **Катастарско - топографски план** израђен од стране Г.Р. „ГЕО-СТИГ“ Пожаревац од 30.07.2023. године, снимио и обрадио Драган Благојевић, инж.геод.;

- **Сагласност** Предузећа у друштвеној својини „ФАБРИКА ШЕЋЕРА“ са п.о.у стечају, број 89 од 25.07.2023.године;

- **Информација о локацији** број: 04-350-760/2023 од 08.08.2023.године, издата од стране Одељења за урбанизам и грађевинске послове;

- **Допуна захтева** за издавање локацијских услова;

- **Овлашћење за подношење захтева** број 885/2023 од 18.08.2023. године;

- **Доказ о уплати** накнаде за издавање локацијских услова за републичку: 4470,00 динара од 25.08.2023. године, локалну: 4219,00 динара од 25.08.2023. године и административну таксу за ЦЕОП: 2000,00 динара од 23.08.2023.

НАПОМЕНА:

У складу са чланом 3. став 6. Уредбе о локацијским условима (“Службени гласник РС” број 115/2020), саставни део локацијских услова, односно услова за пројектовање и прикључење, је идејно решење које је подносилац поднео уз захтев, али само у погледу битних елемената на основу којих су ти локацијски услови утврђени, док су остали приказани детаљи необавезујући у даљој разради техничке документације, која је саставни део пројекта за издавање привремене грађевинске дозволе.

Локацијски услови нису основ за отпочињање радова на изградњи објекта, већ је документ на основу кога се израђује потребна техничка документација, за исхођење решења о привременој грађевинској дозволи, сходно члану 147. важећег Закона о планирању и изградњи.

Локацијски услови важе 2. године од дана издавања или до истека важења решења о издавању привремене грађевинске дозволе издатог у складу са тим условима.

ПРАВНА ПОУКА:

На издате локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Пожаревца, у року од 3 дана од дана њиховог достављања, преко овог Одељења.

ДОСТАВИТИ:

- подносиоцу захтева
- имаоцима јавног овлашћења ради информисања
- Архиви Градске управе Града Пожаревца

Обрађивач

Иван Манојловић, дипл.инж.арх.

Начелник Одељења

Војислав Пајић, дипл.инж.арх.