



Република Србија

ГРАДСКА УПРАВА

ГРАДА ПОЖАРЕВЦА

Одељење за урбанизам и
грађевинске послове

Број ROP-PZR-8052-LOC-1/2023

Број: 04-350-366/2023

03.04.2023. год.

Пожаревац

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца, поступајући по захтеву **Глишић Бојана из Пожаревца, ул. Ратарска бр. 152**, који је по пуномоћју поднет од стране Привредног друштва за пројектовање и инжењеринг „НАША КУЋА“ д.о.о. Пожаревац, ул. Таковска бр. 15, за издавање локацијских услова за потребе изградње магацина – складишта за пољопривредну механизацију, на к.п.бр. 20367/1 К.О. Пожаревац, у Пожаревцу, ул. Ђуре Ђаковића бб, на основу чл. 53а, 55, 56. и 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/20 и 52/21), чл. 10. и 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), Плана генералне регулације Пожаревац 2 („Службени гласник Града Пожаревца“, број 12/2018) и Прве измене и допуне Плана генералне регулације „Пожаревац 2“ („Службени гласник Града Пожаревца“, бр. 11/2020), издаје, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

Не може се одобрити изградња према поднетом захтеву за издавање локацијских услова за за потребе изградње магацина – складишта за пољопривредну механизацију, на к.п.бр. 20367/1 К.О. Пожаревац, у Пожаревцу, ул. Ђуре Ђаковића бб, а на основу достављеног Идејног решења израђеног од стране Привредног друштва за пројектовање и инжењеринг „НАША КУЋА“ д.о.о. Пожаревац, ул. Таковска бр. 15 (бр. техничке документације D 03-04/23 од 16.03.2023. године), за које је главни и одговорни пројектант Силвија Мајтењи, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 4616 03, обзиром да није у складу са важећом планском документацијом.

Увидом у достављено Идејно решење утврђено је да је предмет захтева изградња магацина – складишта за пољопривредну механизацију, на к.п.бр. 20367/1 К.О. Пожаревац, у Пожаревцу, ул. Ђуре Ђаковића бб, спратности П+0 (приземље), (категорије Б, класификационих ознака 125221 - индустријске зграде, складишта, специјализована складишта, затворена са најмање три стране зидовима или преградама итд.).

Предметна локација, коју чини к.п.бр. 20367/1 К.О. Пожаревац налази се у обухвату Плана генералне регулације Пожаревац 2 („Службени гласник Града Пожаревца“, број 12/2018) и Прве измене и допуне Плана генералне регулације „Пожаревац 2“ ("Службени гласник Града Пожаревца", бр. 11/2020), у целини 7, у оквиру блоку 7.1.

Претежна намена земљишта за к.п.бр. 20367/1 К.О. Пожаревац су производне делатности и складиштење.

Увидом у План генералне регулације „Пожаревац 2“ („Службени гласник Града Пожаревца“, број 12/2018) утврђено је да се за предметну намену прописује обавезна израда урбанистичког пројекта.

Планом се прописује обавезна израда урбанистичког пројекта за локације постојећих објеката у функцији дејне и социјалне заштите и управе, као и за следеће намене:

- спорт и рекреација;
- комуналне површине и објекти;
- јавне зелене површине;
- **производне делатности и складиштење (укључујући мале производне погоне);**
- производња и услужне делатности;
- пословно-комерцијалне делатности;
- верски објекти и комплекси;
- станице за снабдевање горивом, у складу са правилима уређења и грађења важећег плана;
- склоништа;
- становање спратности П+З;
- склоништа.

Напомена: На основу ових локацијских услова инвеститор не може да поднесе захтев за издавање грађевинске дозволе, већ је на основу истих одговорни пројектант дужан да поступи тако што ће отклони наведене недостатке и идејно решење ускладити са планским документом, односно Законом.

Правна поука: На издате локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Пожаревца, у року од 3 дана од дана њиховог достављања, преко овог Одељења.

ДОСТАВИТИ:

- 1х Подносиоцу захтева – Граду Пожаревцу
- 1 х Архиви Градске управе Града Пожаревца

Обрађивач

Ана Мишић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека

Александра Нејковић, дипл.инж.арх.

Руководилац Одељења

Војислав Пајић, дипл.инж.арх.