



Република Србија

ГРАДСКА УПРАВА

ГРАДА ПОЖАРЕВЦА

Одељење за урбанизам

и грађевинске послове

Број: ROP-PZR-29332-LOCH-2/2024

(04-350-709/2024)

Датум: 08.11.2024. године

П О Ж А Р Е В А Ц

Градска управа Града Пожаревца, Одељење за урбанизам и грађевинске послове, поступајући по захтеву који је поднет од стране **Предузећа за пројектовање и инжењеринг „BG INVEST“ д.о.о. (МБ 17518143, ПИБ 103153941) из Београда, Небојшина бр. 20**, који је по Овлашћењу број 044/23 од 08.02.2023. године поднела Ристивојчевић Јасна из Београда, Јурија Гагарина бр. 36, за издавање локацијских услова за потребе изградње радио – базне станице "Kasidol"– PO96, POL96, POO96, POJ196 на к.п.бр. 2201 К.О. Касидол, у сеоском насељу Касидол, на основу члана 53а, 54. - 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 3. Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр. 87/2023), чл. 11. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и Просторног плана Града Пожаревца (“Службени гласник Града Пожаревца”, бр. 10/2012), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За потребе изградње радио – базне станице "Kasidol"– PO96, POL96, POO96, POJ196 на к.п.бр. 2201 К.О. Касидол, у сеоском насељу Касидол.

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ – ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:

Пројектована локација радио – базне станице "Kasidol"– PO96, POL96, POO96, POJ196 предвиђена је на делу к.п.бр. 2201 К.О. Касидол, у сеоском насељу Касидол, у свему како је приказано на Ситуацији која је саставни део Идејног решења.

На предметној к.п.бр. 2201 К.О. Касидол (укупне површине 4044 м²), у сеоском насељу Касидол, нема изграђених објеката евидентираних на Ситуационом плану.

Катастарска парцела број 2201 К.О. Касидол се налази у грађевинском подручју сеоског насеља Касидол, има приступ на главну насељску саобраћајницу – Улицу Стишку и представља формирану грађевинску парцелу.

1. КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:

- Категорија објекта: Г (инжењерски објекти);
- Класификациона ознака објекта: 221300
- Намена објекта: међумесни надземни, подземни или подморски телекомуникациони водови, релејни системи, радио и телевизијске или кабловске мреже, релејни торњеви, телекомуникациони стубови и инфраструктура за радиокомуникацију.

2. ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА:

Локација објекта радио – базне станице "Kasidol"– PO96, POL96, POO96, POJ196 на к.п.бр. 2201 К.О. Касидол, у сеоском насељу Касидол, уцртана је на Ситуационом плану који је саставни део Идејног решења.

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА У СКЛАДУ СА ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТАЦИЈОМ:

У складу са чланом 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) за предметну локацију важи следећи плански основ и елементи регулације:

I Просторни план Града Пожаревца (“Службени гласник Града Пожаревца”, бр. 10/2012);

ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:

Зона изградње: Предметна локација, коју чини катастарска парцела број 2201 К.О. Касидол у Касидолу, налази се у зони мешовитог становања у оквиру грађевинског подручја сеоског насеља Касидол.

Намена замљишта: Претежна намена земљишта је мешовито становање.

ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ КОРИДОРА ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА - ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ И ПОШТА

Телекомуникациони објекти мобилне телефоније

Локације за телекомуникационе објекте мобилне телефоније утврђују се од стране надлежне службе јединице локалне самоуправе у сарадњи са емитерима мобилне телефоније (МТС, Теленор, ВИП) у складу са достављеним потенцијалним зонама и локацијама и условима за изградњу.

У потенцијалним зонама и локацијама планирана је изградња телекомуникационих објеката са припадајућом инфраструктуром за GSM и UMTS јавну мобилну телефонију, као и за остале телекомуникационе системе који технолошки наслеђују ове системе. Под телекомуникационим објектом са припадајућом инфраструктуром подразумевају се телекомуникациони објекти базних радио-станица и радио –релејних станица са припадајућим антенским системима и инфраструктуром која обухвата земљиште, грађевину или зграду, антенске носаче и стубове, приступни пут, инсталацију и постројења за електричну енергију, кабловску канализацију и друго неопходно за изградњу телекомуникационог објекта јавне мобилне телекомуникационе мреже. Нисконапонска енергетска мрежа чија је доградња неопходна за напајање планираних објеката, као и мрежа приступних путева утврђена је Просторним планом и урбанистичким плановима Пожаревца и Костолца.

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

Услови изградње/постављања телекомуникационих објеката мобилне телефоније утврђени су у Закону о електронским комуникацијама, подзаконским актима и прописима и упутствима за израду пројектне документације и постављање базних станица и антенских стубова Републичке агенције за електронске комуникације.

При изради пројектне документације и изградњи потребно је да се:

- 1) пројекат усклади са годишњим планом развоја телекомуникационих мрежа на територији Републике Србије и
- 2) испуне услови прописани Законом о електронским комуникацијама и то:
 - а) општи услови за обављање одговарајућих делатности електронских комуникација (члан 37. став 2. тачке 3,4,5 и 16);
 - б) услови за пројектовање, изградњу или постављање, коришћење и одржавање електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава (члан 42.); и
 - в) услови у погледу заштитног појаса у близини електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава (члана 45. став 1.).

Телекомуникациони објекти мобилне телефоније могу се постављати:

- 1) на зградама; антенски стуб базне станице, висине према техничком пројекту, гради се на врху зграде. а телекомуникациона опрема у згради; у висини антене базне станице није дозвољена градња нових објеката на растојању минимално 10 m од антенског стуба; или
- 2) на посебној уређеној грађевинској парцели; антенски стуб се гради према техничком пројекту, а у подножју стуба монтира се опрема у одговарајућем контејнеру који заузима површину од мах 10 x 10 метара.

Постављање станица мобилне телефоније вршити у складу са важећом законском регулативом али не на стамбеним објектима, школама, обдаништима, болницама и одмаралиштима. Правилник о

границама излагања нејонизујућим зрачењима има ниже референтне граничне нивое електричног и магнетног поља од оних датих у Препоруци Европског Савета², иако су базична ограничења иста. Због опасности од негативног утицаја нејонизујућег (магнетног и електромагнетног) зрачења на здравље, треба примењивати параметре Европског Савета (видети табелу 1), нарочито ако се стамбени објекти, школе, обданишта, болнице и одмаралишта налазе у радијусу до 50 m. Ако је на антенском стубу постављено више антенских група, обавезно се раде детаљна мерења електричног поља сваког контролног радио канала.

Табела 1: Референтни гранични нивои за јачину електричног поља

Фреквенцијски опсег	EL[V/m] Правилник	EL[V/m] ЕУ препоруке
< 1Hz	5600	-
1-25 Hz	4000	10000
0,025-3 kHz	100/f	250/f
0,003-1 MHz	34,8	87
1-10 MHz	34,8/f ^{1/2}	87/f ^{1/2}
10-400MHz	11,2	28
400-2000MHz	0,55 f ^{1/2}	1,375
2-300GHz	24,4	61

f – фреквенција; одговара бројним вредностима у колони за фреквенцијски опсег.

4. УСЛОВИ ИМАЛАЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца, поступајући по службеној дужности, на основу члана 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19,

9/20, 52/21 и 62/23), члана 9. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 87/2023) и члана 11. Правилника о поступку спровођење обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023), прибавило је следеће услове ималаца јавних овлашћења, који представљају саставни део локацијских услова:

- 1. Услови за пројектовање број Д.11.02-463245-УП-24 од 14.10.2024. године и Услови за пројектовање и прикључење број 20700-Д.11.02-463245-УПП-24 од 16.10.2024. године издати од стране Оператора дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Пожаревац;**
- 2. Технички услови издати од стране ЈКП „Водовод и канализација“ - Пожаревац, број 03-6695/2 од 02.11.2024. године;**
- 3. Технички услови издати од стране ЈКП „Паркинг сервис“ из Пожареваца, број 3771 од 18.10.2024. године;**
- 4. Услови издати од стране ЈП „СРБИЈАГАС“ - Нови Сад, број ОП 844/24 (РН 1569/24) од 16.10.2024. године;**
- 5. Технички услови издати од стране „Телеком Србија“ АД, ИЈ Пожаревац, број 450354/2-2024 од 10.10.2024. године;**
- 6. Технички услови/Сагласност издати од стране Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије, Београд, број 4/3-10-0342/2024-0002 од 22.10.2024. године;**
- 7. Обавештење издато од стране МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одсек за превентивну заштиту Пожаревац, 07.24.1 број 217-3-1341/24-1 од 21.10.2024. године;**
- 8. Технички услови/Обавештење издати од стране Министарства одбране, Сектора за материјалне ресурсе, управе за инфраструктуру из Београда, број 18110-4 од 23.10.2024. године;**
- 9. Услови издати од стране Одељења за локални економски развој, пољопривреду и заштиту животне средине Градске управе Града Пожареваца, број 04-501-196/2024 од 20.10.2024. године (прослеђен кроз Цеоп дана 04.11.2024. године);**

- У издатим условима од стране Одељења за локални економски развој, пољопривреду и заштиту животне средине налаже се да носилац пројекта „Sky Towers Infrastructure“ d.o.o. за планирани пројекат поднесе Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја овог пројекта на животну средину Одсеку за пољопривреду и заштиту животну средину у Одељењу за ЛЕР, пољопривреду и заштиту животне средине.

Инвеститор је дужан да се у свему придржава техничких услова издатих од стране ималаца јавних овлашћења.

Пре почетка извођења радова, потребно је у сарадњи са надлежним службама и представницима надлежних јавних предузећа, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних инсталација у зони планираних радова, како би се утврдио њихов тачан положај и дубина и дефинисали коначни услови заштите. На свим укрштањима, ископе вршити ручно уз присуство представника надлежних јавних предузећа.

По завршетку радова, обавезују се инвеститор и извођач радова да изврше геодетско снимање трасе и висинских кота дна цеви што ће бити услов за технички пријем објекта, а снимљену геодетску документацију предати за унос у катастар подземних инсталација.

Пре извођења радова неопходно је обезбедити све услове за несметано одвијање саобраћаја, односно потребно је обратити се надлежној саобраћајној служби за добијање одобрења за потпуно или делимично затварање саобраћајница. За део трасе вођен у самом коловозу, потребно је исти вратити у првобитно стање по завршетку радова.

У току извођења радова потребно је обезбедити безбедно и несметано прилажење околним објектима.

Инвеститор, пројектант и извођач радова су дужни да се у свему придржавају услова и сагласности датих од стране јавних предузећа, органа и организација, као и закона, прописа и техничких норматива који се примењују за ову врсту радова.

5. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА ГРАДЊЕ И ЊЕГОВА РЕГУЛАЦИЈА:

Пројектована локација радио – базне станице "Kasidol" – PO96, POL96, POO96, POJ196 предвиђена је на делу к.п.бр. 2201 К.О. Касидол, у сеоском насељу Касидол, у свему како је приказано на Ситуацији која је саставни део Идејног решења:

- Идејно решење (0. Главна свеска, 1. – Пројекат архитектуре, 4. Пројекат електроенергетских инсталација и 5. Пројекат телекомуникационе инсталације) урађено од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг „BG INVEST“ д.о.о. из Београда, Небојшина бр. 20, број техничке документације 1489-0/IDR-REV00 од јуна 2024. године, за које је главни пројектант Никола Стевановић, дипл.инж.арх. са бројем лиценце 300 L 665 12, које је саставни део локацијских услова;

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ:

Укупна БРГП: 100.00 м²

Укупна БРУТО изграђена површина: 100.00 м²

Површина земљишта под објектом/заузетост: 2.47%

Висина објекта: Врх стуба Н=36.00м

Карактеристике објекта: Тип RBS: Outdoor

Тип конструкције: Raw land

Конфигурација кабинета: Nokia Flexi Distribution Stack Outdoor (M-GSM 900 MHz)+Nokia Flexi Distribution Stack Outdoor (MLTE 800 MHz) + Nokia Flexi Distribution Stack Outdoor (M-LTE 1800 MHz)+Nokia Flexi Distribution Stack Outdoor (M-LTE 2100 MHz) +Eltek (prenos i baterije) + 2R

Аntenски стуб висине 36 метра, антенски систем и кабинети базне станице у конфигурацији Nokia Flexi Distribution Stack Outdoor (M-GSM 900 MHz)+Nokia Flexi Distribution Stack Outdoor (MLTE 800 MHz) + Nokia Flexi Distribution Stack Outdoor (M-LTE 1800 MHz)+Nokia Flexi Distribution Stack Outdoor (M-LTE 2100 MHz) +Eltek (prenos i baterije) + 2R, биће инсталирани на земљишној парцели, на к.п. бр. 2201 К.О. Касидол, Град Пожаревац, код хиподрома у Касидолу.

Комплетна локација базне станице ће бити бетонирана и ограда жичаном оградом на челичним стубовима висине 1.9 м и двокрилном капијом ширине 3м са механизмом за закључавање. Закупљује се 1 ар, а локација предвиђена за базну станицу је 9.00 x 9.00 м.

Унутар ограденог простора предвиђено је постављање кабинета базне станице, пратеће електро опреме као и решеткастог челичног стуба висине 36м за инсталацију антенског система. Челични стуб је троугаоног попречног пресека са променљивом дужином страна, решеткаста конструкција код које су појасни штапови и штапови испуне од цевастих шавних профила. Стуб се састоји од 5 елемената дужине 6м и од 2 елемената дужине 3м на врху. Ширина стуба на коти ±0.0 м је 4300 мм, а од коте +30.0м до врха је константне ширине од 1800 мм. Опремљен је пењалицама, вертикалним кабловским носачем, одмориштем на 21-том метру, радном платформом на 33м, носачем панелних и линк антена.

Статички утицаји за оптерећење стуба сопственом тежином, оптерећење стуба ветром као и комбинацијом оптерећења су узети у обзир приликом пројектовања стуба и анализирани су у “Пројекту типског антенског стуба висине Н=36м за 26m/s”.

Предвиђено је да се кабинети базне станице монтирају на конструкцију од челичних профила (столица) која преноси оптерећење од кабинета базне станице директно на армирано бетонску плочу локације. Простор који заузима носећа конструкција кабинета базне станице и пратеће електро опреме је димензија 4,20м x 1,5м.

На основу прелиминарних анализа, локација антенског стуба у габаритној зони је на равном терену, са апсолутним котама око 116 м.н.в. Место локације припада VIII0 MCS скале основног степена сеизмичности.

Дубина фундација и тачне димензије темеља стуба биће дефинисане у Главном пројекту у складу са резултатима детаљних геотехничких истраживања терена.

Сви метални елементи (ограда, капија, антенски стуб и пратећи прибор) који се уграђују на локацији биће топлоцинковани.

Предвиђено је да се кабинети базне станице монтирају на конструкцију од челичних профила (столица) која преноси оптерећење од кабинета базне станице директно на армирано бетонску плочу локације. Простор који заузима носећа конструкција кабинета базне станице и пратеће електро опреме је димензија 4,20м x 1,5м.

Планом покривања предвиђено је да антенски систем буде тросекторски са азимутима од 0°, 40°, 110° и 180° и Х поларизационим диверзитијем. У складу с тим, антенски систем ће се састојати од четири multi-band поларизоване антене типа Kathrein 800372965, за GSM, LTE800, LTE1800 и LTE2100.

Механички “downtilt” антена је 0°, а електрични “downtilt” је 0° за сва три сектора.

Висине базе антена сва четири сектора је 34м.

За све секторе за системе GSM и LTE800 користиће се ОК+DC каблови од системских модула Nokia Airscale до RFU (3xАНЕГC)) јединица и прелазни каблови 1/2“ од RFU до антена. За системе

LTE1800 i UMTS користиће се ОК+DC каблови од системских модула Nokia Airscale до RFU (3xАНЕГC) јединица и прелазни каблови 1/2“ од RFU до антена. Каблови ће бити фиксирани уз носаче каблова помоћу одговарајућих кабловских обујмица, а тачке за уземљење ће бити изведена код кабинета и код РФ Јединица/испод антена. Додатне тачке уземљења ће бити дефинисане у "Главном пројекту инсталације уређаја РБС".

Планирана станица за GSM900, UMTS 2100 i LTE800 је типа Nokia Airscale AMOB + AMIA

sa 1xASIA i 3xABIA. Број кабинета који је предвиђен је M-Airscale AMOB (AMIA sa 1xASIA i 3xABIA) +BK (Eltek Outdoor kabinet sa Flatpack 2PS) +2R, при чему је напон напајања RBS-a 230VAC.

Повезивање базне станице на локацији "Kasidol"– PO96, POL96, POO96, POJ196, са надређеним системом биће реализовано коришћењем новог система преноса.

Пренос на локацији биће реализован дигиталном радио-релејном везом или преко транспортног ОК због чега је предвиђено постављање HDPE севи 40mm за увод ОК на локацију БС. У случају повезивања БС преко ОК, исти би се по парцели Закуподавца водио заједно са каблом ел. прикључка у истом рову.

Напајање базне станице мобилне телефоније биће изведено у складу са условима за пројектовање и прикључење Електродистрибуције Србије.

6. ДОКУМЕНТАЦИЈА:

Одељењу за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца поднет је захтев од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг „BG INVEST“ д.о.о. (МБ 17518143, ПИБ 103153941) из Београда, Небојшина бр. 20, који је по Овлашћењу број 044/23 од 08.02.2023. године поднела Ристивојчевић Јасна из Београда, Јурија Гагарина бр. 36, за издавање локацијских услова за потребе изградње радио – базне станице "Kasidol"– PO96, POL96, POO96, POJ196 на к.п.бр. 2201 К.О. Касидол, у сеоском насељу Касидол, који је заведен под бројем ROP-PZR-29332-LOCH-2/2024 (Број: 04-350-709/2024) и уз поднети захтев достављена је следећа документација:

- Идејно решење (0. Главна свеска, 1. – Пројекат архитектуре, 4. Пројекат електроенергетских инсталација и 5. Пројекат телекомуникационе инсталације) урађено од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг „BG INVEST“ д.о.о. из Београда, Небојшина бр. 20, број техничке документације 1489-0/IDR-REV00 од јуна 2024. године, за које је главни пројектант Никола Стевановић, дипл.инж.арх. са бројем лиценце 300 L 665 12;
- Катастарско – топографски план израђен од стране геодетске радње „ГЕОМАП“ из Београда од јуна 2024. године;

- Овлашћење број 765-1 од 26.03.2024. године;
- Овлашћење 28.02.2024. године;
- Доказ о уплати локалне и републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожареваца, поступајући по службеној дужности, на основу члана 7. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 87/2023) и члана 9. Правилника о поступку спровођење обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) прибавило је катастарске подлоге које су достављене од стране РГЗ – а, Службе за катастар непокретности Пожаревац и Сектора за катастар непокретности, Одељења за катастар водова Крагујевац:

- Копија катастарског плана број 952-04-030-20790/2024 од 07.10.2024. године издата од стране РГЗ – Службе за катастар непокретности Пожаревац;
- Копија катастарског плана водова број 956-304-25887/202 од 07.10.2024. године издата од стране РГЗ – Сектора за катастар непокретности – Одељења за катастар водова Крагујевац.

НАПОМЕНА:

У складу са чланом 3. став 6. Уредбе о локацијским условима (“Службени гласник РС” број 87/2023), саставни део локацијских услова, односно услова за пројектовање и прикључење, је идејно решење које је подносилац поднео уз захтев, али само у погледу битних елемената на основу којих су ти локацијски услови утврђени, док су остали приказани детаљи необавезујући у даљој разради техничке документације, која је саставни део пројекта за грађевинску дозволу.

На основу члана 152.став 8. тачке 3в) и 3г) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, и 62/2023), одговорни извођач радова дужан је да управља грађевинским отпадом насталим током грађења на градилишту сагласно прописима којима се уређује управљање отпадом и користи и/или складишти грађевински отпад настао током грађења на градилишту сагласно прописима којима се уређује управљање отпадом.

На основу члана 3. и 4. ПРАВИЛНИКА О УРЕЂИВАЊУ, УПРАВЉАЊУ, ОДЛАГАЊУ И ДЕПОНОВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ОТПАДА У ТОКУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ("Сл. гласник РС", бр. 81/2024) и чл.3. и 6. УРЕДБЕ О НАЧИНУ И ПОСТУПКУ УПРАВЉАЊА ОТПАДОМ ОД ГРАЂЕЊА И РУШЕЊА ("Сл. гласник РС", бр. 93/2023 и 94/2023 - испр.), Произвођач отпада од грађења и рушења дужан је да сачини план управљања отпадом од грађења и рушења (у даљем тексту: План управљања отпадом), прибави сагласност на План управљања отпадом и организује његово спровођење, ако се радови изводе на објекту који је категорије Б, В и Г. **За објекте за које грађевинску дозволу издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе, сагласност на План управљања отпадом даје орган јединице локалне самоуправе надлежан за заштиту животне средине.**

Локацијски услови нису основ за отпочињање радова на изградњи објекта, већ је документ на основу кога се израђује потребна техничка документација – идејни пројекат, на основу кога се издаје одобрење за извођење радова, сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр. 96/2023).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је дужан да приложи:

- идејни пројекат, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о одобрењу за извођење радова и накнади за Централну евиденцију;
- доказ о одговарајућем праву у складу са чл. 135. Закона;
- друге доказе утврђене локацијским условима.

Обавеза одговорног пројектанта је да идејни пројекат мора бити урађен у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребу дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог Закона, а да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилим струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ПРАВНА ПОУКА: На издате локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Пожаревца, у року од 3 дана од дана њиховог достављања, преко овог Одељења.

ДОСТАВИТИ:

- 1х Подносиоцу захтева
- 1 х Архиви Градске управе Града Пожаревца

Обрађивач

Ана Мишић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека

Иван Манојловић, дипл.инж.арх.

Начелник Одељења

Војислав Пајић, дипл.инж.арх.