



Република Србија

ГРАДСКА УПРАВА

ГРАДА ПОЖАРЕВЦА

Одељење за урбанизам

и грађевинске послове

Број: ROP-PZR-15913-LOC-1/2023

(04-350-568/2023)

Датум: 04.07.2023. године

П О Ж А Р Е В А Ц

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожареваца, поступајући по захтеву поднетом од стране Акционарског друштва Електропривреда Србије, Београд (МБ 20053658, ПИБ 103920327), улица Балканска бр. 13, Београд, преко пуномоћника Ане Ђурић из Београда, ул. Поп – Стојанова бр. 2, за издавање локацијских услова и услова ималаца јавних овлашћења у поступку електронске обједињене процедуре, за потребе реконструкције саобраћајнице у Костолцу у оквиру постојеће регулације у складу са фактичким стањем (спуштање нивелете саобраћајнице испод пепеловода) на к.п.бр. 2391/1 и 435/1, обе К.О. Костолац – Град и к.п.бр. 1640/1 К.О. Костолац – Село, на основу члана 53а, 54 - 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 2. Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр. 115/2020), члана 12. и 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и Плана генералне регулације Костолаца („Службени гласник општине Пожаревац“, број 6/2015), и з д а ј е:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за потребе исходавања услова ималаца јавних овлашћења, а за потребе реконструкције саобраћајнице у Костолцу у оквиру постојеће регулације у складу са фактичким стањем (спуштање нивелете саобраћајнице испод пепеловода) на к.п.бр. 2391/1 и 435/1, обе К.О. Костолац – Град и к.п.бр. 1640/1 К.О. Костолац - Село, у свему како је приказано у Идејном решењу, урађеном од стране „ХИДРО СПЕКТАР“ МИЛОШ МИЉКОВИЋ ПР, Инжењерске делатности и техничко саветовање, ул. Доситејева 162/6, Краљево, за које је главни пројектант

Предраг Ђуровић, дип.инж.грађ. са лиценцом број 315 I934 10, за потребе израде пројектне документације ради добијања решења о одобрењу за извођење радова.

I. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ/ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

Предвиђени део трасе постојеће саобраћајнице представља објекат комуналне инфраструктуре и као такав прелази преко делова следећих катастарских парцела:

- к.п.бр. 2391/1 и 435/1, обе К.О. Костолац – Град
- к.п.бр. 1640/1 К.О. Костолац - Село;

II. КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:

У складу са чланом 7. Правилника о класификацији објеката („Службени гласник РС“ број 22/2015) утврђено је следеће:

- Категорија објеката: Г (инжењерски објекти);
- Класификациона ознака објеката: 211201
- Намена објекта: Улице и путеви унутар градова и осталих насеља, сеоски и шумски путеви и путеви на којима се одвија саобраћај моторних возила, бицикала и запрежних возила, укључујући раскрснице, обилазнице и кружне токове, отворена паркиралишта, пешачке стазе и зоне, тргови, бицикличке и јахачке стазе

III. ДУЖИНА ТРАСЕ:

Укупна дужина трасе предвиђена Идејним решењем износи: 150 м'

IV. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:

Делови катастарских парцела број к.п.бр. 2391/1 и 435/1, обе К.О. Костолац – Град и к.п.бр. 1640/1 К.О. Костолац - Село, преко којих пролази траса постојеће саобраћајнице налазе се у оквиру фактичког стања јавне саобраћајне површине - улице.

V. ОПИС ПЛАНИРАНИХ РАДОВА:

Планирана је реконструкција саобраћајнице у Костолцу у оквиру постојеће регулације у складу са фактичким стањем (спуштање нивелете саобраћајнице испод пепеловода) на к.п.бр. 2391/1 и 435/1, обе К.О. Костолац – Град и к.п.бр. 1640/1 К.О. Костолац – Село.

Предметна документација је урађена на основу фактичког стања на терену, захтевима Инвеститора, ограничавајућим факторима у смислу ширине путне парцеле, а све у циљу обезбеђивања проласка вангабаритног транспорта испод постојећег пепеловода за потребе ВП Костолац.

У структури саобраћајног тока најзаступљенији су путнички аутомобили, теретна возила и комерцијална возила која учествују у структури саобраћајног тока у мањем броју. За димензионисање коловозне конструкције применити податке о меродавном еквивалентном саобраћајном оптерећењу.

Применити флексибилну коловозну конструкцију ТИП 1 (ЈУС У.Ц4.012).

Реконструкцију улице треба предвидети на дужини од око 150 м. Све димензије усвојити према важећим законским прописима за ову врсту објеката. Геометрију трасе ускладити са геометријом постојећег пута. Нивелациони положај је потребно изменити у смислу спуштања постојеле нивелете у висини потребној за пролазак вангабаритног транспорта.

Приликом пројектовања водиће се рачуна о постојећим прилазима дуж предметне деонице предвиђене за реконструкцију. Све измене, а које се тичу колских прилаза које наступе приликом

реконструкције дела улице биће предвиђене пројектном документацијом.

Евакуација атмосферских вода са коловоза биће решена давањем потребних подужних и попречних падова са одводом у постојеће реципијенте.

Постојећа саобраћајница је у лошем стању, са лошом нивелационом геометријом и стањем коловоза. Постојеће коловозне траке су довољне ширине и с обзиром да се на предметној улици одвија двосмерни саобраћај, **реконструкција се планира у постојећој регулацији.**

Осовине саобраћајница, као и сва ивична геометрија, дефинисани су у државном координатном систему.

Све површине предвиђене за кретање возила димензионисане су у складу са меродавним саобраћајним оптерећењем.

Димензионисање флексибилне коловозне конструкције саобраћајних површина врши се применом националног стандарда СРПС У.Ц4.012.

VI. УСЛОВИ ИМАЛАЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожареваца, поступајући по службеној дужности, на основу члана 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 9. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 115/2020) и члана 11. Правилника о поступку спровођење обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), прибавило је следеће услове ималаца јавних овлашћења, који представљају саставни део локацијских услова:

- Услови за пројектовање број: Д.11.02-259653-УП-23 од 14.06.2023. године, издати од стране Оператера дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ Д.О.О. са седиштем у Београду у улици Масарикова број 1-3 – Огранак Електродистрибуција Пожаревац, са седиштем у Пожаревцу у улици Јована Шербановића број 17;
- Технички услови број: 01-4196/2 од 28.06.2023. године, издати од стране ЈКП „Водовод и канализација Пожаревац“ са седиштем у Пожаревцу у улици Моше Пијаде број 2;
- Технички услови број: 256461/2-2023 од 13.06.2023. године, издати од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ А.Д. са седиштем у Београду, ул. Таковска број 2;
- Технички услови број: 1654 од 27.06.2023. године, издати од стране ЈКП „Паркинг сервис – Пожаревац“ са седиштем у Пожаревцу у улици Воје Дулића број 28;

- Услови број: 06-07-11/1909 од 22.06.2023. године, издати од стране ЈП „СРБИЈАГАС“ - Нови Сад;
- Одговор на захтев из обједињене процедуре број 3044/2 од 13.06.2023. године, издат од стране ЈП „Топлификација“ Пожаревац, са седиштем у Пожаревцу, Трг Радомира Вујовића број 2;

НАПОМЕНА: У условима издатим од ЈП „Топлификација“ Пожаревац, наведено је следеће:

- у надлежности ЈП "Топлификација" Пожаревац на територији Градске општине Костолац налазе се само подземни и надземни делови преносног вреловода Костолац – Пожаревац, који су изван зоне реконструкције саобраћајнице у Костолцу у оквиру постојеће регулације у складу са фактичким стањем (спуштање нивелете саобраћајнице испод пепеловода) на к.п.бр. 2391/1 и 435/1, обе К.О. Костолац – Град и к.п.бр. 1640/1 К.О. Костолац – Село;
- ЈП "Топлификација" Пожаревац није овлашћени дистрибутер топлотне енергије на територији Градске општине Костолац. У зони реконструкције саобраћајнице ЈП "Топлификација" Пожаревац нема изведене своје инсталације, обзиром да дистрибутивна топловодна мрежа на територији Градске општине Костолац није у систему даљинског грејања Пожаревца;
- према нашим претпоставкама, у зони градње предвиђеног објекта комуналне инфраструктуре постоје изведене инсталације система даљинског грејања које нису у надлежности ЈП "Топлификација" Пожаревац. **За ближе информације обратите се власнику мреже – Градској општини Костолац или надлежном дистрибутеру - служби грејања ТЕ-КО Костолац.**

НА ОСНОВУ НАПРЕД НАВЕДЕНОГ ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА СЕ ОБРАТИ ГРАДСКОЈ ОПШТИНИ КОСТОЛАЦ ИЛИ НАДЛЕЖНОМ ДИСТРИБУТЕРУ - СЛУЖБИ ГРЕЈАЊА ТЕ-КО КОСТОЛАЦ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ ДОДАТНИХ УСЛОВА, ПРЕ ИЗДАВАЊА РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Инвеститор је дужан да се у свему придржава техничких услова издатих од стране ималаца јавних овлашћења.

Пре почетка извођења радова, потребно је у сарадњи са надлежним службама и представницима надлежних јавних предузећа, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних инсталација у зони планираних радова, како би се утврдио њихов тачан положај и дубина и дефинисали коначни услови заштите. На свим укрштањима, ископе вршити ручно уз присуство представника надлежних јавних предузећа.

Пре извођења радова неопходно је обезбедити све услове за несметано одвијање саобраћаја, односно потребно је обратити се надлежној саобраћајној служби за добијање одобрења за потпуно или делимично затварање саобраћајница.

У току извођења радова потребно је обезбедити безбедно и несметано прилажење околним објектима.

Инвеститор, пројектант и извођач радова су дужни да се у свему придржавају услова и сагласности датих од стране јавних предузећа, органа и организација, као и закона, прописа и техничких норматива који се примењују за ову врсту радова.

VII. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА ГРАДЊЕ И ЊЕГОВА РЕГУЛЦИЈА:

Пројектована је реконструкција саобраћајнице у Костолцу у оквиру постојеће регулације у складу са фактичким стањем (спуштање нивелете саобраћајнице испод пепеловода) на к.п.бр. 2391/1 и 435/1, обе К.О. Костолац – Град и к.п.бр. 1640/1 К.О. Костолац – Село, у свему како је приказано на Ситуационом плану који је саставни део Идејног решења:

- Идејно решење (0. – Главна свеска, 2/2. – Пројекат саобраћајница) урађено од стране „ХИДРО СПЕКТАР“ МИЛОШ МИЉКОВИЋ ПР, Инжењерске делатности и техничко саветовање, ул. Доситејева 162/6, Краљево, број техничке документације 01-ИДР-0-2023 и 01-ИДР-2/2-2023 од маја 2023. године, за које је главни и одговорни пројектант Предраг Ђуровић, дип.инж.грађ. са лиценцом број 315 I934 10, које је саставни део локацијских услова;

У случају неслагања наведених парцела са фактичким стањем, меродаван је графички прилог који је саставни део Идејног решења.

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

Врста објекта: Саобраћајница

Дужина саобраћајнице: Л=150м

Материјализација:

- **Коловоз:**
- **Асфалт – бетон (АБ11сА)**
- **Битуменизирано носећи слој (БНС)**
- **Дробљени камени агрегат (ДКА 0-31.5мм)**
- **Дробљени камени агрегат (ДКА 0-63мм)**
- **Тротоари : Бетонска подлога**

Одводњавање: Постојећи реципијенти за пријем атмосферских вода

VIII. ДОКУМЕНТАЦИЈА:

Одељењу за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца поднет је захтев од стране Акционарског друштва Електропривреда Србије, Београд (МБ 20053658, ПИБ 103920327), улица Балканска бр. 13, Београд, преко пуномоћника Ане Ђурић из Београда, ул. Поп – Стојанова бр. 2, за издавање локацијских услова и услова ималаца јавних овлашћења у поступку електронске обједињене процедуре, за потребе реконструкције саобраћајнице у Костолцу у оквиру постојеће регулације у складу са фактичким стањем (спуштање нивелете саобраћајнице испод пепеловода) на к.п.бр. 2391/1 и 435/1, обе К.О. Костолац – Град и к.п.бр. 1640/1 К.О. Костолац - Село, под бројем ROP-PZR-15913-LOC-1/2023 (04-350-568/2023), и уз поднети захтев достављена је следећа документација:

- Идејно решење (0. – Главна свеска, 2/2. – Пројекат саобраћајница) урађено од стране „ХИДРО СПЕКТАР“ МИЛОШ МИЉКОВИЋ ПР, Инжењерске делатности и техничко саветовање, ул. Доситејева 162/6, Краљево, број техничке документације 01-ИДР-0-2023 и 01-ИДР-2/2-2023 од маја 2023. године, за које је главни и одговорни пројектант Предраг Ђуровић, дип.инж.грађ. са лиценцом број 315 I934 10, које је саставни део локацијских услова;

- Катастарско топографски план за к.п.бр. 2391/1 К.О. Костолац - Град, урађен од стране геодетске радње „ПЛАНЕТ – ГЕО“ д.о.о из Београда, од маја 2023. године;
- Закључак Градског већа Града Пожареваца број 09-06-175/2022-7 од 05. децембра 2022. године;
- Обавештење издато од стране ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“ из Београда, ул. Булевар краља Александра бр. 282, број 953-26060/22-1 од 07.12.2022. године,
- Технички услови издати од стране ЈКП „Паркинг сервис – Пожаревац“ са седиштем у Пожаревцу у улици Воје Дулића број 28, број 383 од 06.02.2023. године;
- Пуномоћје број 12.02.646222/1-17 од 21.12.2017. године;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2,000 динара од 31.05.2023. године.

Катастарске подлоге су достављене по службеној дужности од РГЗ – а, Службе за катастар непокретности Пожаревац и Сектора за катастар непокретности, Одељења за катастар водова Крагујевац, у складу са чланом 7. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 115/2020) и чланом 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре

електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019):

- Копија катастарског плана број 952-04-030-11670/2023 од 07.06.2023. године, издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Пожаревац;
- Копија катастарског плана водова, број 956-304-14518/2023 од 07.06.2023. године, издата од стране РГЗ – Одељења за катастар водова Крагујевац;

IX. РОК ВАЖЕЊА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

У складу са чланом 57. став 7. и 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења одобрења за извођење радова издате у складу са тим условима.

X. НАПОМЕНА:

У складу са чланом 3. став 6. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 115/2020), саставни део локацијских услова, односно услова за пројектовање и прикључење, је идејно решење које је подносилац поднео уз захтев, али само у погледу битних елемената на основу којих су ти локацијски услови утврђени, док су остали приказани детаљи необавезујући у даљој разради техничке документације, која је саставни део идејног пројекта за потребе исходавања одобрења за извођење радова.

Одобрење за извођење радова се издаје инвеститору који уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова достави идејни пројекат израђен у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, и у складу са условима датим од стране имаоца јавних овлашћења, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Локацијски услови нису основ за отпочињање радова на изградњи објекта, већ је документ на основу кога се израђује потребна техничка документација, за исходавање решења о грађевинској дозволи, односно решења о одобрењу за извођење радова, сходно члановима 135. и 145. Закона о

планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021).

ПРАВНА ПОУКА: На издате локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Пожаревца, у року од 3 дана од дана њиховог достављања, преко овог Одељења.

Локацијске услове доставити:

- подносиоцу захтева
- архиви Градске управе Града Пожаревца

Обрађивач

Ана Мишић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека за обједињену процедуру

Александра Нејковић, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Војислав Пајић, дип.инж.арх.