



Република Србија

ГРАДСКА УПРАВА

ГРАДА ПОЖАРЕВЦА

Одељење за урбанизам и
грађевинске послове

Број ROP-PZR-13113-LOC-
1/2023

Број: 04-350-493/2023

12.05.2023. године

Пожаревац

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца, поступајући по захтеву **Ранковић Дејана из Пругова**, који је по пуномоћју поднет од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг у грађевинарству „ПЕРИЋ“ Пожаревац, ул. Доситејева бр.2/2, за издавање локацијских услова за изградњу пољопривредног објекта на к.п.бр. 2432 К.О. Пругово, на основу чл. 53а, 55, 56. и 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), чл. 10. и 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и Просторног плана Града Пожаревца (“Службени гласник града Пожаревца”, бр. 10/2012), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

Не може се одобрити изградња према поднетом захтеву за издавање локацијских услова за изградњу пољопривредног објекта на к.п.бр. 2432 К.О. Пругово, а на основу достављеног Идејног решења које је израђено од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг у грађевинарству „ПЕРИЋ“ Пожаревац, ул. Доситејева бр. 2/2 (бр. техничке документације ИДР-03-05/23 од маја 2023. године), за које је главни и одговорни пројектант Јелена Тубић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 К530 11, обзиром да није у складу са важећом планском документацијом.

Увидом у достављену документацију утврђено је да је предмет захтева изградња пољопривредног објекта на к.п.бр. 2432 К.О. Пругово, (категорије А са класификационом ознаком 127121 – Зграде за чување и узгој пољопривредних производа нпр. складишта за пољопривредне производе, амбари, кошеви, трапови, стакленици, вински подруми и др.), спратности П+0 (приземље), укупне БРГП од 300,00м².

Предметна локација, на којој се планира изградња пољопривредног објекта на к.п.бр. 2432 К.О. Пругово, налази се у обухвату Просторног плана Града Пожаревца (“Службени гласник града Пожаревца”, бр. 10/2012), изван грађевинског подручја сеоског насеља Пругово и представља пољопривредно земљиште.

Према Просторном плану Града Пожаревца („Службени гласник Града Пожаревца“, бр. 10/12) за економске објекте важе правила да минимална удаљеност зида са прозорским, вратним и другим отворима износи 4m од границе суседне парцеле, а у случају зида без отвора – 3m.

Увидом у графички прилог Идејног решења констатовано је да се планирани пољопривредни објекат поставља на удаљењу од 1,5м у односу на границу парцеле према суседној к.п.бр. 2431 К.О. Пругово.

Обзиром на напред наведено, планирана изградња пољопривредног објекта на к.п.бр. 2432 К.О. Пругово, а на основу достављеног Идејног решења које је израђено од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг у грађевинарству „ПЕРИЋ“ Пожаревац, ул. Доситејева бр. 2/2 (бр. техничке документације ИДР-03-05/23 од маја 2023. године), за које је главни и одговорни пројектант Јелена Тубић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 К530 11, није у складу са параметрима који су дефинисани Просторним планом Града Пожаревца (“Службени гласник града Пожаревца”, бр. 10/2012).

Напомена: На основу ових локацијских услова инвеститор не може да поднесе захтев за издавање грађевинске дозволе, већ је на основу истих одговорни пројектант дужан да поступи тако што ће отклони наведене недостатке и идејно решење ускладити са планским документом, односно Законом.

Правна поука: На издате локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Пожаревца, у року од 3 дана од дана њиховог достављања, преко овог Одељења.

ДОСТАВИТИ:

- 1х подносиоцу захтева
- 1 х архиви Градске управе Града Пожаревца

Обрађивач

Шеф Одсека

Ана Мишић, дипл.инж.арх.

Александра Нејковић, дипл.инж.арх.

Руководилац Одељења

Војислав Пајић, дипл.инж.арх.