

Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА ПОЖАРЕВЦА
Одељење за урбанизам и
грађевинске послове
Број: **ROP-PZR-6237-LOCH-7/2023**
Број: **04-350-588/2023**
Датум: 03.07.2023. године
Пожаревац

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца, поступајући по захтеву **Драгољуба Поповића, ул. Љубовијска, бр.50**, поднетог преко пуномоћника **MILENA GROZDANOVIĆ, NEMANJINA 17**, Пожаревац, за **измену локацијских услова** на основу усаглашеног захтева, на основу чланова 53а, 54.- 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 2. Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, број 115/2020), чл. 11., 12. и 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 86/2019), Правилнику о садржини, начину, поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.72/2018), и Плана генералне регулације Пожаревац 1 („Службени гласник Града Пожаревца“, број 11/20), издаје:

ИЗМЕНУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

(Број: ROP-PZR-6237-LOC-1/2021, зав.број: 04-350-175/2021 од 13.04.2021. године)

За катастарску парцелу број **к.п.бр. 2455/8 КО Пожаревац, у улици у ул. Братства јединства бр.160, у Пожаревцу**, укупне површине парцеле 1156,00 m², **на којој се планира изградња стамбеног објекта са два стана у две фазе**, са два функционално независна стамбена објекта са по једним станом, категорије А, класификационе ознаке 111011 (100%), спратности П+1 (обе фазе).

Укупна БГП, на парцели: 623,23м², укупна БРГП надземно: 623,23м², укупна НЕТО површина: 524,09 м².

Укупна бруто површина прве фазе градње 310,43 м². Укупна бруто површина друге фазе градње 312,80 м². Укупна нето површина прве фазе градње 263,14 м². Укупна нето површина друге фазе градње 260,95 м². Површина земљишта под објектом/заузетост: 359,43 м².

„Поднетом Изменом о локацијским условима тражи се измена у смислу фазне градње, односно раздвајања стамбеног објекта на фазу 1 градње стана бр.1 и фазу 2 градње стана бр 2. **Предметном изменом локацијских услова такође се тражи поновно издавање услова - Технички услови издати од стране Оператора дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о., ул. Масарикова 1-3, Београд, број 8V.1.0.0.-108190/21 од 08.04.2021. године**; с обзиром да у условима није дата могућност прикључења, због недостатка предходно послатих података о потребним капацитетима, овом приликом изјашњавамо се, а у свему на основу пројектне документације, да су потребни капацитети следећи : Pi=55,820 kW; Pj=27,910 kW; Limiteri 40A“

Такође, мења се и подносиоц захтева, тако што уместо Вељковић Милоша, из Београда улица Браће Радовановића бр. 19, треба да стоји Драгољуб Поповић, ул. Љубовијска, бр.50.

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ:

- Технички услови издати од стране Оператора дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о., ул. Масарикова 1-3, Београд, број 11.02-269436/2 од 22.06.2023., односно 20700-D.11.02-269436-UPP-23 од 01.06.2023. године; (прибављено у процедури издавања измене локацијских услова)

У свему осталом, локацијски услови број: ROP-PZR-6237-LOC-1/2021, зав. број: 04-350-175/2021 од 13.04.2021. године, остају непромењени.

ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРИЛОЖЕНА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Идејно решење, број: 1-ИДР-АРХ/2023 од маја 2023. године, Пожаревац, урађено од стране Пројектног бироа „ДЕ НИРО М.Г“ д.о.о., ул. Синђелићева бр.23, 12000 Пожаревац. Одговорно лице пројектанта: Милена Гроздановић маст. инж. арх. Главни пројектант: Милена М. Гроздановић, мастер инж. арх. Број лиценце: број лиценце 321 A096 21, које је саставни део локацијских услова.

- Пуномоћје за подношење захтева од 03.03.2023.

- Катастарско топографски план урађен од стране овлашћене геодетске радње „ГЕО-СТИГ“ из Пожаревца од јануара 2021. године, урађен од стране Драгана Благојевића, инж. геод.

- Лист непокретности број: 7827, издат од стране јавног бележника Милоша Милићевића број: УОП – I:3707-2023 од 03.05.2023.

- Доказ о уплати републичке административне таксе: Потврда о извршеном налогу за пренос од 15.05.2023. године на износ од 1.880,00 динара и 320,00 динара.
- Доказ о уплати локалне административне таксе: Потврда о извршеном налогу за пренос од 15.05.2023. године на износ од 2.632,00 динара.
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП: Потврда о извршеном налогу за пренос од 03.06.2023. године на износ од 1.000,00 динара.

НАПОМЕНА:

Локацијски услови нису основ за отпочињање радова на изградњи објеката, већ је документ на основу кога се израђује потребна техничка документација – пројекат за грађевинску дозволу, на основу кога се издаје грађевинска дозвола, сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр. 72/2018).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је дужан да приложи:

- пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;

- извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;

- доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено Законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља;

- сагласност сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је је у сувласништву више лица;
- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- друге доказе утврђене локацијским условима.

Обавеза одговорног пројектанта је да пројекат за грађевинску дозволу мора бити урађен у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима а посебно у складу са условима надлежних јавних предузећа.

Локацијски услови важе 24 месеци од дана издавања.

ПРАВНА ПОУКА:

На издате локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Пожаревца, у року од 3 дана од дана њиховог достављања, преко овог Одељења.

ДОСТАВИТИ:

- подносиоцу захтева и Архиви Градске управе Града Пожаревца
- имаоцима јавног овлашћења ради информисања

Обрађивач

Манојловић Иван, дипл.инж.арх.

Начелник Одељења

Војислав Пајић, дипл.инж.арх.