



Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА ПОЖАРЕВЦА
Одељење за урбанизам
и грађевинске послове
Број: **ROP-PZR-25932-LOC-1/2025**
Број: **04-350-539/2025**
Датум: 10.9.2025. године
П О Ж А Р Е В А Ц

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца, поступајући по захтеву: Нине Пејовић из Београда, ул. Владетина бр. 14/4, коју заступа Божидара Јовановића из Београда, ул. Тадеуша Кошћушка бр. 86б, за издавање локацијских услова и услова имаоца јавних овлашћења у поступку електронске обједињене процедуре, на основу члана 53а, 54 - 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 2. Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр. 87/2023), члана 12. и 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023), Просторног плана Града Пожаревца ("Службени гласник града Пожаревца", бр. 10/2012), и з д а ј е:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за потребе исходавања услова имаоца јавних овлашћења за потребе изградње помоћног објекта - шахт за хидрофорско постројење на катастарској парцели 2732 К.О. Драговац у Драговцу.

I. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ/ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

У складу са чланом 57. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023)

за предметне локације важе следећи плански основи којим се дефинишу елементи регулације:

I Просторног плана Града Пожаревца (“Службени гласник града Пожаревца”, бр. 10/2012)

Предвиђена је изградња помоћног објекта - шахт за хидрофорско постројење.

За предметну врсту радова не постоје посебни параметри дефинисани плановима.

II. КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:

У складу са чланом 7. Правилника о класификацији објеката („Службени гласник РС“ број 22/2015), утврђено је следеће:

Објекат је без класификационе ознаке.

III. ОПИС ПЛАНИРАНИХ РАДОВА:

Планирани су радови на изградњи помоћног објекта - шахт за хидрофорско постројење.

Помоћни објекат – шахт, је пројектован као слободностојећи под земљом целом својом површином на катастарској парцели 2732 К.О. Драговац у Драговцу. Терен је у делу где се поставља шахт раван. Кота плоче шахта и „плафона“ шахта +0.00 тј +76,30. Парцела има приступ са пута – улица Драговац бб, к.п.бр. 1246 и 3342 обе, К.О. Драговац у Драговцу. Улаз у шахт је са земље преко шахтовског окна са дихтунг гумицама. Спољашња димензија шахте износи 2,26м x 2,26м, док је нето унутрашњост шахте 1,86м x 1,86м. Бруто површине подземног хидрофорског постројења је 5.1 m², док је нето унутрашњост шахте 3,46 m². Шахт је целим својим обимом урађен у хидроизолацији са заштитом хидроизолације ка споља. Отвор је дијаметра 60цм, а чиста висина шахта износи 1,8м. Шахт се ради од армираног бетона МБ 20. Зидови су од набијеног бетона, док је темељна плоча од армираног бетона дебљине 12цм. Зидови су дебљине 20цм. Испод плоче налази се слој набијеног шљунка дебљине 10цм. Унутрашњост шахте се малтерише. Унутар шахте налазе се пењалице на сваких 30цм висине.

Пројекат прикључења није предмет овог пројекта.

IV. УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Пожаревца, поступајући по службеној дужности, на основу члана 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 9. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 87/2023) и члана 11. Правилника о поступку спровођење обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), прибавило је следеће услове, који представљају саставни део локацијских услова:

- Технички услови издати од стране „Електродистрибуција Србије” д.о.о. Београд – Огранак Електродистрибуција Пожаревац, ул. Јована Шербановића бр. 17, број 20700-D.11.02-351966-UPP-25 од 4.9.2025. године.
- Технички услови издати од стране ЈКП „Паркинг сервис” из Пожаревца, ул. Воје Дулића бр. 28, број 3152 од 8.9.2025. године.

Инвеститор је дужан да се у свему придржава техничких услова издатих од стране ималаца јавних овлашћења.

Инвеститор, пројектант и извођач радова су дужни да се у свему придржавају услова и сагласности датих од стране јавних предузећа, органа и организација, као и закона, прописа и техничких норматива који се примењују за ову врсту радова.

Катастарске подлоге, исходване по службеној дужности на основу члана 7. Правилника о поступку спровођење обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023):

- Копија плана број 953-030-29945/2025 од 1.8.2025. године, издате од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Пожаревац;
- Уверење из катастра водова, број 956-304-21977/2025 од 28.8.2025. године, од издат од стране РГЗ – Одељења за катастар водова Крагујевац;

V. ДОКУМЕНТАЦИЈА:

Захтев за издавање локацијских услова поднет је под бројем: ROP-PZR-33569-LOC-1/2024 (04-350-739/2024) од 15.10.2024. године, од стране Брежанац Далибора из Пожареваца, Павла Јуришића Штурма бр. 23 кога заступа Олгица Јовановић из Пројектног бироа „Елпрос студио” из Шапина (јлс Мало Црниће), ул. Шапине бб, и уз поднети захтев је достављено је следеће:

- „Идејно решење“ (0 - главна свеска, 1 – пројекат архитектуре) број 03/08/25 од августа 2025. године, израђено од стране Пројектног бироа „Елпрос студио“ из Шапина (јлс Мало Црниће), ул. Шапине бб, за које је као одговорни пројектант одређен Божидар Јовановић, мастер инж. арх. са лиценцом број 300 R002 18.
- Катастарско топографски план, урађен од стране геодетске радње „Геопрмер ПО” од 17.1.2025. године.
- Пуномоћје.
- Докази о уплати накнаде за ЛАТ, РАТ и за ЦЕОП.

VI. РОК ВАЖЕЊА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

У складу са чланом 57. Став 7. и 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења одобрења за извођење радова издате у складу са тим условима.

VII. НАПОМЕНА:

У складу са чланом 3. став 6. Уредбе о локацијским условима (“Службени гласник РС” број 87/2023), саставни део локацијских услова, односно услова за пројектовање и прикључење, је идејно решење које је подносилац поднео уз захтев, али само у погледу битних елемената на основу којих су ти локацијски услови утврђени, док су остали приказани детаљи необавезујући у даљој разradi техничке документације, која је саставни део идејног пројекта за потребе исходавања одобрења за извођење радова.

Одобрење за извођење радова се издаје инвеститору који уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова достави идејни пројекат израђен у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, и у складу са условима датим од стране имаоца јавних овлашћења, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати

одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Локацијски услови нису основ за отпочињање радова на изградњи објекта, већ је документ на основу кога се израђује потребна техничка документација, за исхођење решења о грађевинској дозволи, односно решења о одобрењу за извођење радова, сходно члановима 135. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

ПРАВНА ПОУКА: На издате локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Пожаревца, у року од 3 дана од дана њиховог достављања, преко овог Одељења.

Локацијске услове доставити:

- подносиоцу захтева
- архиви Градске управе Града Пожаревца

Обрађивач

Невена Радовановић, дипл. просторни планер

Шеф Одсека за обједињену процедуру

Иван Манојловић, дипл. инж. арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Војислав Пајић, дип. инж. арх.