



Република Србија

ГРАДСКА УПРАВА

ГРАДА ПОЖАРЕВЦА

Одељење за урбанизам

и грађевинске послове

Број: ROP-PZR-11347-LOC-1/2025

(04-350-242/2025)

Датум: 07.07.2025. године

П О Ж А Р Е В А Ц

Градска управа Града Пожаревца, Одељење за урбанизам и грађевинске послове, поступајући по захтеву који је поднет од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг „BG INVEST“ д.о.о. (МБ 17518143, ПИБ 103153941) из Београда, Небојшина бр. 20, који је по Овлашћењу број 044/23 од 08.02.2023. године поднела Ристивојчевић Јасна из Београда, Јурија Гагарина бр. 36, за издавање локацијских услова за потребе изградње радио – базне станице "POŽAREVAC-SEVER" – PO124, POL124, POO124, POJ124 на к.п.бр. 3012 К.О. Ћириковац, у Пожаревцу, ул. Војске Југославије, на основу члана 53а, 54. - 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 3. Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр. 87/2023), чл. 11. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и Плана генералне регулације „Пожаревац 4“ („Службени гласник Града Пожаревца“, бр. 12/22), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За потребе изградње радио – базне станице "POŽAREVAC-SEVER" – PO124, POL124, POO124, POJ124 на к.п.бр. 3012 К.О. Ћириковац, у Пожаревцу, ул. Војске Југославије.

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

Пројектована локација радио – базне станице "POŽAREVAC-SEVER" – PO124, POL124, POO124, POJ124 предвиђена је на делу к.п.бр. 3012 К.О. Ћириковац, у Пожаревцу, ул. Војске Југославије, у свему како је приказано на Ситуацији која је саставни део Идејног решења.

На предметној к.п.бр. 3012 К.О. Ћириковац, (укупне површине 890 м²), у Пожаревцу, ул. Војске Југославије, на Ситуационом плану је приказан један објект (део објекта) који није евидентиран у

катастру непокретности.

1. КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:

- Категорија објекта: Г (инжењерски објекти);
- Класификациона ознака објекта: 221300
- Намена објекта: међумесни надземни, подземни или подморски телекомуникациони водови, релејни системи, радио и телевизијске или кабловске мреже, релејни торњеви, телекомуникациони стубови и инфраструктура за радиокомуникацију.

2. ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА:

Локација објекта радио – базне станице "POŽAREVAC-SEVER" – PO124, POL124, POO124, POJ124 предвиђена на делу к.п.бр. 3012 К.О. Ћириковац, у Пожаревцу, ул. Војске Југославије учртана је на Ситуационом плану који је саставни део Идејног решења.

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА У СКЛАДУ СА ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТАЦИЈОМ:

У складу са чланом 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) за предметну локацију важи следећи плански основ и елементи регулације:

I План генералне регулације „Пожаревац 4“ („Службени гласник Града Пожаревца“, бр. 12/22).

ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:

Електронска комуникациона мрежа

На територији овог Плана лоцирани су **објекти електронске комуникационе (ЕК) мреже**: комутациони чвор РСС „Забелски пут“, мултисервисни чвор ИПАН „Забелски пут“ (на истој локацији). Непосредно уз границу подручја плана (а у обухвату плана генералне регулације „Пожаревац 1“) лоцирани су објекти ЕК мреже: мултисервисни чвор МСАН Брежански пут уз југозападну границу и комутациони чвор РСС „Сопот“ и мултисервисни чвор ИПАН Сопот уз југоисточну границу. Мултисервисни чворови типа МСАН и ИПАН повезани су оптичким кабловима на ЕК центар Пожаревац. Из ових чворова снабдевају се ЕК сервисима постојећи корисници који су концентрисани око Забелског пута и пута за Костолац, помоћу приступне мреже бакарних каблова. Постојећи чворови могу да пружају све врсте ЕК сервиса, класичне телефонске, као и широкопојасне. Подручјем пролазе и трасе међумесних оптичких каблова, положених дуж поменутих путева, који су створили могућност да се отпочне са пружањем мултисервисних услуга преко широкопојасане мреже. Тако су , на крајњем југу подручја, између Забелског и Брежанског пута, по трасама постојеће бакарне кабловске мреже, већ постављене ПЕ цеви по којима се могу полагати оптички каблови за потребе широкопојасних услуга.

Генералним урбанистичким планом града Пожаревца, за подручје које обрађује овај ППР, предвиђено је значајно повећање површине за изградњу стамбених јединица, највећим делом у категорији становања ниске спратности.

Овим ППР треба створити све потребне услове да постојећи и новопланирани корисници на подручју плана могу да добију све савремене сервисе електронских комуникација.

Према савременим принципима планирања мрежа електронских комуникација и условима, које је садашњи оператор ових сервиса на подручју града „Телеком Србија“, доставио за потребе израде овог плана потребно је:

- створити услове за ширење мреже оптичких каблова планирањем кабловке ЕК канализације дуж нових градских саобраћајница и на локацијама изградње нових објеката;
- планирати потпуну децентрализацију подручја са кратком претплатничком петљом која ће да омогући широкопојасни приступ (100Мб/сек) што већем броју корисника. Ово се постиже коришћењем искључиво савремене опреме **мултисервисних приступних чворова** типа **МСАН**, за концентрације реда 500-2000 корисника, и **мини ИПАН** за концентрације 50-300 корисника, који су међусобно повезани оптичким кабловима и рутерима (**агрегационим свичевима**) великих брзина.

Оптичким кабловима се на ЕК мрежу повезују МСАН и мини ИПАН чворови, велики бизнис корисници, интернет провајдери, медијски оператори, државне институције, академске институције.

ЕК канализација се реализује са :

- стандардним окнима за полагање основних каблова капацитета 800-1200 парица;
- мини окнима од монтажних елемената за оптичке и дистрибутивне каблове до 600 парица.

Приступна мрежа се реализује са:

- бакарним кабловима DSL Cat 1 који омогућавају широкопојасни приступ до 30 Мхз. Дужина претплатничке петље, за 90%корисника, не сме да буде већа од 1км.
- оптичким кабловима по принципу влакно до куће (FTTH) , или влакно до зграде (FTTB) са капацитетима 96 или више влакана.
- полагање ових каблова се може реализовати у тзв. мини рововима у циљу смањења трошкова и убрзања изградње.
- Водећи рачуна о горе изнетим принципима планирања ЕК мреже, за подручје овог плана , на основу броја и просторног распореда укупно очекиваног броја корисника ЕК услуга, овим ППР-ом предвиђено је следеће:
- није потребно планирати локације нових **МСАН чворова**, већ се све потребе могу задовољити преко постојећих мултисервисних чворова Забелски пут, Брежански пут и Сопот;
- сви нови корисници и нове услуге обезбедиће се помоћу нових **мини ИПАН** чворова, који ће се, према опредељењу стручне службе „Телекома Србија“, оптичким кабловима повезати на ТК центар Пожаревац. Број и локације **мини ИПАН** чворова не могу се предвидети овим планом већ Планом детаљне регулације. Нови чворови биће монтирани у типским контејнерима за спољну монтажу (за шта је потребно обезбедити простор величине 5х3 м) или унутар пословних зграда.
- дуж већине планираних саобраћајница, као и постојећих које се реконструишу у значајном обиму, планира се изградња ЕК канализације са мини окнима од монтажних елемената. Планирана ЕК канализација приказана је на детаљним ситуацијама у размери 1:2500, а реализује се са 3 цеви, од којих је у једној увучен пакет од 4 ПЕ цеви пречника 40 мм и окнима према тачки 3. Техничких услова у овом плану.

Технички услови за опредељења овог ППР-а која су горе изложена као и сви остали детаљни услови дати су у тексту у наставку.

Технички услови

Овим планом, дефинишу се технички услови и правила који морају бити поштовани, да би се заштитила постојећа ЕК инфраструктура и обезбедили потребни услови за изградњу нове:

1. Заштита постојеће ЕК инфраструктуре - кабловске канализације, подземних каблова и надземне мреже изводи се:

- у фази планирања, дефинисањем положаја нових објеката или траса других инфраструктурних објеката који неће угрозити ЕК објекте. У случају када то није могуће избећи, предвидети посебне мере заштите или измештање ЕК објеката;
- у фази припреме за почетак радова у зони постојеће ЕК инфраструктуре, утврђивањем њеног тачног положаја на терену, уз присуство представника оператора, микролоцирањем на основу геодетског снимка, трагачем каблова или шлицовањем.

2. Приликом реконструкције улица извршити реконструкцију постојеће кабловске ЕК канализације или кабловске мреже, где је кабл положен директно у земљу или изградњу нове инфраструктуре где ЕК објекти не постоје. Посебно је значајно полагање PVC или PND цеви пречника 110 мм за прелаз кабла на другу страну улице. Тамо где постоје каблови максимално користити постојеће трасе за полагање нових каблова. Нове трасе заузимати само у изузетним случајевима.

3. Коридоре за изградњу електронске комуникационе инфраструктуре (ЕК канализација или кабл) поставити у јавној површини дуж свих улица и саобраћајница. Кабловска канализација се гради са PVC или PND цевима $\varnothing$ 110мм са минимално три цеви и окнима на растојању око 60м, на правцу и блажим променама правца, димензија 0,80x1,50м и дубине 1,00м. На местима рачвања окна су димензија 2,00x1,50 и дубине 1,90м. Цеви се полажу у ров у слојевима по 3 цеви, тако да завршни слој цеви буде на дубини 1,00м, са заштитним слојем песка 0,15м око цеви и изнад цеви. У једној од цеви ЕК канализације може се, када се оцени да је потребно, поставити блок од 4 ПЕ цеви пречника 40мм, ради провлачења већег броја оптичких каблова. Код директног полагања каблова у ров, обезбедити димензије рова 0,8x0,4 м. Поред кабла се полажу и ПЕ цеви $\varnothing$ 40 mm у које ће касније моћи да се увлаче оптички каблови за широкопојасне ЕК сервисе. За случајеве кад је дужина цеви већа од 500м, цеви се настављају гасно непропусним спојницама а крајеви се у окнима прописно затварају.

4. Микролокације површине 5x3m, за постављање *outdoor* кабинета или типског контејнера за смештај MSAN-ова, треба да имају директан и једноставан приступ, како за особље, тако и за увод каблова и прилаз службених возила. Потребно је за све микролокације обезбедити напајање и то трофазно наизменично напајање, једновремене максималне снаге 17,3 kW.

5. Дозвољава се могућност да се на доминантним стамбеним и пословним објектима постави конструкција висине 5м за антенски систем мобилне телефоније. Базне станице мобилне телефоније могу се изван централне градске зоне постављати на микролокацијама површине 10x10м, са директним и једноставним приступом, како за особље, тако и за увод каблова и прилаз службених возила. За ове ЕК објекте треба обезбедити напајање и то трофазно наизменично напајање, једновремене максималне снаге 17,3 kW. Обавезна је израда студије о процени утицаја на животну средину и поштовање прописа и стандарда који регулишу заштиту од нејонизујућег зрачења.

- Минимална потребна удаљеност базних станица мобилне телефоније од објеката болница, породилишта, дечијих вртића, школа и простора дечијих игралишта, односно ивице парцеле дечијег вртића и дечијих игралишта, не може бити мања од 50 m.
- Антенски системи базних станица мобилне телефоније у зонама повећане осетљивости, могу се постављати на стамбеним и другим објектима на антенским стубовима под условом да висинска разлика између базе антене и тла износи најмање 15 m и да удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу износи најмање 30 m. Удаљеност антенског система базне станице и стамбених објеката у окружењу може бити мања од 30 m, искључиво када је висинска разлика између базе антене и кровне површине објекта у окружењу износи најмање 10 m.

6. Обавезна је израда синхрон плана коридора ЕК са коридорима осталих ималаца инфраструктуре, да би се обезбедила могућност несметаног постављања свих инсталација у расположивим коридорима.

7. Обавезно је поштовање прописаног растојања траса електронске комуникационе инфраструктуре од траса других комуналних инсталација:

Табела 9. Прописна растојања електронске комуникационе инфраструктуре од траса друге комуналне инфраструктуре*.

Ред. број	Врста подземног или надземног објекта	Паралелно вођење или приближавање (м)	Укрштање (м)
1.	Водоводне цеви пречника до 200 мм	0,6	0,5
	Водоводне цеви пречника преко 200 мм	1,0	0,5
	Водоводне цеви кућни прикључак		0,3
2.	Цевовод одводне канализације	0,5	0,5
3.	Цевовод топловода	0,5	0,8
4.	Енергетски каблови до 10 КВ	0,5	0,5
	Енергетски каблови преко 10 КВ	1,0	0,5
	Од упоришта енергетских водова до 1КВ	0,8	без механичке заштите
	Од упоришта енергетских водова до 1КВ	0,3	са механичком заштитом
	Од упоришта енергетских водова преко 1КВ без непосредног уземљења	0,8	
	Од неуземљених дрвених упоришта	0,5	
	Од бетонских и челичних уземљених	15	

	упоришта преко 1КВ са непосредним уземљењем		
5.	Цеви гасовода	0,4	0,4
6.	Гасовод – дистрибутивна мрежа	0,5 (0,3мин)	0,5 (0,3мин)
7.	Од регулационе линије зграда у насељу	0,5	0,5
8.	Од доње ивице насипа железничких пруга, путева и аутопутева	5,0	
9.	Од инсталација и резервоара са запаљивим и експлозивним горивом	10,0	

*Правилник о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радиокоридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката (Сл. лист РС бр.16/12).

8. Већи стамбени и пословни објекти од тачке прикључења на ЕК мрежу до тачке концентрације унутрашњих инсталација морају имати приводну канализацију. Она је капацитета три РЕНД цеви Ø 50мм са окнима на правцу и скретањима димензија 0,60x0,60м и дубине 1,00м, а на местима рачвања, окнима димензија 0,60 x 1,20 и дубине 1,00м. Цеви се полажу у ров тако да горња ивица цеви буде на дубини 1,00м, са заштитним слојем песка од 0,15м око и изнад цеви. Тачку концентрације сместити у посебну просторију површине 6-9м² са обезбеђеним нисконапонским ЕЕ приључком и мерењем утрошене енергије. У њој ће бити смештени различити електронски ЕК уређаји. У истој просторији је и завршетак цеви приводне канализације. Код мањих објеката уградити орман за електронске комуникационе уређаје минималних димензија 1,0x1,0 и корисне дубине 0,35м.

9. Законски акти и дозволе морају да садрже услове „Телеком Србија“, који треба да утврди на којој тачки своје мреже може задовољити потребу корисника.

10. Пројекти свих објеката који се реконструишу или граде у зони постојеће ЕК инфраструктуре морају се обратити ЈП „Телеком Србија“ ради усаглашавања.

11. Инвеститор мора да обезбеди надзор радника „Телеком Србија“ ако изводе радове у зони ЕК инфраструктуре или радове на приључку свог објекта на ЕК инфраструктуру.

4. УСЛОВИ ИМАЛАЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожареваца, поступајући по службеној дужности, на основу члана 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 9. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 87/2023) и члана 11. Правилника о поступку спровођење обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023), прибавило је следеће услове ималаца јавних овлашћења, који представљају саставни део локацијских услова:

- 1. Услови за пројектовање и прикључење број 20700-Д.11.02-177832-УПП-25 од 09.05.2025. године издати од стране Оператора дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Пожаревац;**
 - 2. Технички услови издати од стране ЈКП „Водовод и канализација“ - Пожаревац, број 03-2606/2 од 27.05.2025. године;**
 - 3. Технички услови издати од стране ЈКП „Паркинг сервис“ из Пожареваца, број 1546 од 29.01.2025. године;**
 - 4. Услови издати од стране ЈП „СРБИЈАГАС“ - Нови Сад, број РН 630/25, ОП 320/25 од 15.05.2025. године;**
 - 5. Технички услови издати од стране „Телеком Србија“ АД, ИЈ Пожаревац, број 192573/2-2025 од 30.04.2025. године;**
 - 6. Технички услови/Сагласност издати од стране Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије, Београд, број 4/4-10-0120/2025-0002 од 05.05.2025. године;**
 - 7. Обавештење издато од стране МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одсек за превентивну заштиту Пожаревац, 07.24.1 број 217-3-481/25-1 од 13.05.2025. године;**
 - 8. Технички услови/Обавештење издати од стране Министарства одбране, Сектора за материјалне ресурсе, управе за инфраструктуруиз Београда, број 5827-4 од 14.05.2025. године;**
 - 9. Технички услови издати од стране ЈП „ТОПЛИФИКАЦИЈА“ Пожаревац, број 2180/2 од 23.04.2025. године;**
 - 10. Услови издати од стране Одељења за ванредне ситуације, послове одбране, заштиту животне средине и пољопривреду Градске управе Града Пожареваца, број Број: 12-501-132/2025 од 13.06.2025. године;**
- У издатим условима од стране Одељења за ванредне ситуације, послове одбране, заштиту животне средине и пољопривреду Градске управе Града Пожареваца налаже се да носилац пројекта за планирани пројекат поднесе Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја овог пројекта на животну средину Одсеку за пољопривреду и заштиту животну средину у Одељењу за ванредне ситуације и заштиту животне средине и пољопривреду.**

Инвеститор је дужан да се у свему придржава техничких услова издатих од стране ималаца јавних овлашћења.

Пре почетка извођења радова, потребно је у сарадњи са надлежним службама и представницима надлежних јавних предузећа, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних инсталација у зони планираних радова, како би се утврдио њихов тачан положај и дубина и дефинисали коначни услови заштите. На свим укрштањима, ископе вршити ручно уз присуство представника надлежних јавних предузећа.

По завршетку радова, обавезују се инвеститор и извођач радова да изврше геодетско снимање трасе и висинских кота дна цеви што ће бити услов за технички пријем објекта, а снимљену геодетску документацију предати за унос у катастар подземних инсталација.

Пре извођења радова неопходно је обезбедити све услове за несметано одвијање саобраћаја, односно потребно је обратити се надлежној саобраћајној служби за добијање одобрења за потпуно или делимично затварање саобраћајница. За део трасе вођен у самом коловозу, потребно је исти вратити у првобитно стање по завршетку радова.

У току извођења радова потребно је обезбедити безбедно и несметано прилажење околним објектима.

Инвеститор, пројектант и извођач радова су дужни да се у свему придржавају услова и сагласности датих од стране јавних предузећа, органа и организација, као и закона, прописа и техничких норматива који се примењују за ову врсту радова.

5. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА ГРАДЊЕ И ЊЕГОВА РЕГУЛАЦИЈА:

Пројектована локација радио – базне станице "POŽAREVAC-SEVER" – PO124, POL124, POO124, POJ124 предвиђена је на делу к.п.бр. 3012 К.О. Ћириковац, у Пожаревцу, ул. Војске Југославије, у свему како је приказано на Ситуацији која је саставни део Идејног решења:

- Идејно решење (0. Главна свеска, 1. – Пројекат архитектуре и 4. Пројекат електроенергетских инсталација) урађено од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг „BG INVEST“ д.о.о. (МБ 17518143, ПИБ 103153941) из Београда, Небојшина бр. 20, број техничке документације 1498/IDR - REV00, 1498-1/IDR REV00 и 1498-4/IDR REV00, од децембра 2024. године, за које је главни пројектант Никола Стевановић, дипл.инж.арх. са бројем лиценце 300 L665 12, које је саставни део локацијских услова.

У случају неслагања наведених парцела са фактичким стањем, меродаван је графички прилог који је саставни део Идејног решења.

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ:

Укупна БРГП: 100.00 м²

Укупна БРУТО изграђена површина: 100.00 м²

Висина објекта: Врх стуба Н=36.00м

Дужина антена: 1.98 м

Антенски стуб висине 36 метара, антенски систем и кабинети базне станице у конфигурацији Nokia Flexi Distribution Stack Outdoor (M-GSM 900 MHz)+Nokia Flexi Distribution Stack Outdoor (M-LTE 800 MHz) + Nokia Flexi Distribution Stack Outdoor (M-LTE 1800 MHz)+Nokia Flexi Distribution Stack Outdoor (M-LTE 2100 MHz) +Eltek (prenos i baterije) + R, биће инсталирани на к.п. бр. 3012 К.О. Ћириковац, Пожаревац.

Комплетна локација базне станице ће бити бетонирана и ограђена жичаном оградом на челичним стубовима висине 1.9 м и двокрилном капијом ширине 3м са механизмом за закључавање. Закупљује се 1 ар, а локација предвиђена за базну станицу је 9.00 x 9.00 м.

Унутар ограђеног простора предвиђено је постављање кабинета базне станице, пратеће електро опреме као и решеткастог челичног стуба висине 36м за инсталацију антенског система.

Челични стуб је троугаоног попречног пресека са променљивом дужином страна, решеткаста конструкција код које су појасни штапови и штапови испуне од цевастих шавних профила. Стуб се састоји од 5 елемената дужине 6м и од 2 елемената дужине 3м на врху. Ширина стуба на коти $\pm 0.0\text{м}$ је 4300мм, а од коте +30.0м до врха је константне ширине од 1800мм. Опремљен је пењалицама, вертикалним кабловским носачем, одмориштем на 21. метру, радном платформом на 33м, носачем панелних и линк антена. Статички утицаји за оптерећење стуба сопственом тежином, оптерећење стуба ветром као и комбинацијом оптерећења су узети у обзир приликом пројектовања стуба и анализирани су у "Пројекту типског антенског стуба висине $H=36\text{м}$ за 26m/s ".

Предвиђено је да се кабинети базне станице монтирају на конструкцију од челичних профила (столица) која преноси оптерећење од кабинета базне станице директно на армирано бетонску плочу локације. Простор који заузима носећа конструкција кабинета базне станице и пратеће електро опреме је димензија 4,85м x 1,5м.

На основу прелиминарних анализа, локација антенског стуба је на равном земљишту, са апсолутним котама око 218 м.н.в. Место локације припада VIII степену MCS скале основног степена сеизмичности.

Дубина фундаирања и тачне димензије темеља стуба биће дефинисане у Главном пројекту у складу са резултатима детаљних геотехничких истраживања терена.

Сви метални елементи (ограда, капија, антенски стуб и пратећи прибор) који се уграђују на локацији биће топлоцинковани.

Планом покривања предвиђено је да антенски систем буде тросекторски са азимутима од 0° , 180° и 260° и Н поларизационим диверзитијем. У складу с тим, антенски систем ће се састојати од једне multi-band поларизоване антене типа Kathrein 800372965 по сектору, за GSM, UMTS, LTE800 и LTE1800.

Механички "downtilt" антена је 0° , а електрични "downtilt" је 0° за сва три сектора.

Висине базе антена сва три сектора је 34.00м.

За све секторе за системе GSM и LTE800 користиће се ОК+DC каблови од системских модула Nokia Airscale do RFU (3xАНРМДВ) јединица и прелазни каблови 1/2" од RFU до антена. За системе LTE1800 и UMTS користиће се ОК+DC каблови од системских модула Nokia Airscale do RFU (3xАНЕГС) јединица и прелазни каблови 1/2" од RFU до антена. Каблови ће бити фиксирани уз носаче каблова помоћу одговарајућих кабловских обујмица, а тачке за уземљење ће бити изведене код кабинета и код РФЈединица/испод антена. Додатне тачке уземљења ће бити дефинисане у "Главном пројекту инсталације уређаја РБС".

Планирана станица за GSM900, UMTS 2100 и LTE800 је типа Nokia Airscale ASIB+2xABIA. Број кабинета који је предвиђен је Nokia Airscale ASIB+2xABIA + Eltek Outdoor kabinet sa Flatpack 2PS +2R, при чему је напон напајања РБС-а 230VAC.

Позиција базне станице на локацији је тзв. raw-land типа.

Напајање базне станице мобилне телефоније биће изведено у складу са условима за пројектовање

и прикључење Електродистрибуције Србије.

Основно напајање опреме на локацији је 3x400/231V, 50Hz, предвиђена укупна инсталисана снага опреме је $P_i = 25.0 \text{ kVA}$, а једновремена вршна снага $P_j = 22,08 \text{ kVA}$. Струја НН прекидача за ограничавање снаге 32 А.

Коначно решење прикључења на електроенергетску мрежу и положај измештеног мерног ормана (ИМО), биће дефинисано у Идејном пројекту у складу са локацијским условима и Одобрењу за прикључење Електродистрибуције Србија.

У близини предвиђене локације не постоји трофазна НН дистрибутивна мрежа.

Најближа монофазна ел.мрежа се налази на к.п.бр. 3763/3 К.О. Ћириковац, на око 50м ваздушно од локације.

Напојни вод би се водио, од условљене тачке прикључења (ИМО) до полиестерског слободностојећег кућишта RO.PK са интегрисаним КРК, (разводни орман за напајање потрошача на локацији), које се поставља на бетонском платоу, где би се кабл повезао на КРК.

Коначна траса напојног вода за локацију BS биће дефинисана у ИДП и ПЗИ.

Од RO.PK ормана до ормана RO.TR-SP полаже се кабл PP00-Y 5x10mm², делом у РЕ цеви у земљи, а делом у PVC flexi цеви.

Предвиђено је да се спољашњи разводни орман (RO.TR-SP) са надграђеном прикључницом агрегатског напајања (-Xi), монтира на посебан носач на поред кабинета БС. На истом носачу „леђа у леђа“ монтирао би се орман за напајање система за ноћно обележавање антенског стуба (RO.TR-SP) - опционо (у случају решења Директората цивилног ваздухопловства).

У оквиру локације предвиђени су и простори за друге оператере (будућа проширења). Од RO.PK до простора других оператера постављају се слободне РЕ цеви.

Предвиђено је ноћно осветљење локације, светиљком монтираном на носачу ормана RO.TR-SP, која се напаја и ручно/аутоматски (преко фото релеа), укључује из ормана (RO.TRSP).

На локацији је предвиђена израда система уземљења типа "Б", састављеног од комбинације спољашњег прстенастог уземљивача, који се полаже на 1м од спољне ивице ограде, унутрашњег прстенастог уземљивача, који се полаже унутар локације поред контуре ограде и темељног уземљивача антенског стуба као и штапних уземљивача постављених са унутрашње стране спољашњег прстенастог уземљивача у угловима контуре.

У случају појаве неповољнијих геоелектричних карактеристика тла, а чија вредност ће се дати у геомеханичком елаборату, побољшање вредности отпорности уземљивача би се остварило полагањем прстенастог уземљивача у ров, у постељицу испуњену земљом добрих геоелектричних особина (хумус).

Систем уземљења је предвиђен за уземљење инсталације ЛПС-а, заштитно уземљење изложених делова електроопреме (заштита од превисоког напона додира) и додатно заштитно изједначавање потенцијала изложених проводних делова.

Заштита целокупне локације БС и опреме на локацији и на антенском стубу, се остварује постављањем косих стапних хватаљки Ø16x1500mm, на врх и дно сваког антенског носача понаособ. Хватаљке се повезују на два спусна вода, (која се воде на потпорама низ штапне носаче „ноге“ антенског стуба) и која се преко испитних спојева повезују на за то предвиђене изводе са уземљивача локације у подножју антенског стуба.

На основу услова Директората цивилног ваздухопловства, за потребе уочавања антенског стуба дању, ноћу и у условима смањене видљивости предвиђено је обележавање антенског стуба у складу са одредбама Закона о ваздушној пловидби (Сл.лист СРЈ бр.12/98) и Правилника о утврђивању и обележавању препрека у ваздушном саобраћају (Сл.гл. РС 39/21).

Повезивање базне станице на локацији са надлежним контролером базних станица биће реализовано коришћењем новог система преноса, дигиталном радио-релејном везом или оптичким каблом.

За потребе будућег повезивања оптичким каблом, кроз парцеле Закуподавца до јавне површине у истом рову заједно са напојним каблом за локацију БС, биће положена HDPE цев Ø40mm.

6. ДОКУМЕНТАЦИЈА:

Одељењу за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца поднет је захтев од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг „BG INVEST“ д.о.о. (МБ 17518143, ПИБ 103153941) из Београда, Небојшина бр. 20, који је по Овлашћењу број 044/23 од 08.02.2023. године поднела Ристивојчевић Јасна из Београда, Јурија Гагарина бр. 36, за издавање локацијских услова за потребе изградње радио – базне станице "POŽAREVAC-SEVER" – PO124, POL124, POO124, POJ124 на к.п.бр. 3012 К.О. Ћириковац, у Пожаревцу, ул. Војске Југославије, који је заведен под бројем ROP-PZR-11347-LOC-1/2025 (Број: 04-350-242/2025) и уз поднети захтев достављена је следећа документација:

- Идејно решење (0. Главна свеска, 1. – Пројекат архитектуре и 4. Пројекат електроенергетских инсталација) урађено од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг „BG INVEST“ д.о.о. (МБ 17518143, ПИБ 103153941) из Београда, Небојшина бр. 20, број техничке документације 1498/IDR - REV00, 1498-1/IDR REV00 и 1498-4/IDR REV00, од децембра 2024. године, за које је главни пројектант Никола Стевановић, дипл.инж.арх. са бројем лиценце 300 L665 12, које је саставни део локацијских услова;
- Ситуациони план израђен од стране геодетске радње „ГЕОМАП“ из Пожаревца од децембра 2024. године;
- Овлашћење од 28.02.2024. године;
- Доказ о уплати локалне и републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца, поступајући по службеној дужности, на основу члана 7. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 87/2023) и члана 9. Правилника о поступку спровођење обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) прибавило је катастарске подлоге које су достављене од стране РГЗ – а, Службе за катастар непокретности Пожаревац и Сектора за катастар непокретности, Одељења за катастар водова Крагујевац:

- Копија катастарског плана број 952-04-030-7913/2025 од 28.04.2025. године издата од стране РГЗ – Службе за катастар непокретности Пожаревац;
- Копија катастарског плана водова број 956-304-10049/2025 од 25.04.2025. године издата од стране РГЗ – Сектора за катастар непокретности – Одељења за катастар водова Крагујевац.

НАПОМЕНА:

У складу са чланом 3. став 6. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС” број 87/2023), саставни део локацијских услова, односно услова за пројектовање и прикључење, је идејно решење које је подносилац поднео уз захтев, али само у погледу битних елемената на основу којих су ти локацијски услови утврђени, док су остали приказани детаљи необавезујући у даљој разради техничке документације, која је саставни део пројекта за грађевинску дозволу.

На основу члана 152. став 8. тачке 3в) и 3г) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, и 62/2023), одговорни извођач радова дужан је да управља грађевинским отпадом насталим током грађења на градилишту сагласно прописима којима се уређује управљање отпадом и користи и/или складишти грађевински отпад настао током грађења на градилишту сагласно прописима којима се уређује управљање отпадом.

На основу члана 3. и 4. ПРАВИЛНИКА О УРЕЂИВАЊУ, УПРАВЉАЊУ, ОДЛАГАЊУ И ДЕПОНОВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ОТПАДА У ТОКУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ("Сл. гласник РС", бр. 81/2024) и чл.3. и 6. УРЕДБЕ О НАЧИНУ И ПОСТУПКУ УПРАВЉАЊА ОТПАДОМ ОД ГРАЂЕЊА И РУШЕЊА ("Сл. гласник РС", бр. 93/2023 и 94/2023 - испр.), Произвођач отпада од грађења и рушења дужан је да сачини план управљања отпадом од грађења и рушења (у даљем тексту: План управљања отпадом), прибави сагласност на План управљања отпадом и организује његово спровођење, ако се радови изводе на објекту који је категорије Б, В и Г. **За објекте за које грађевинску дозволу издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе, сагласност на План управљања отпадом даје орган јединице локалне самоуправе надлежан за заштиту животне средине.**

Локацијски услови нису основ за отпочињање радова на изградњи објекта, већ је документ на основу кога се израђује потребна техничка документација – идејни пројекат, на основу кога се издаје одобрење за извођење радова, сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр. 96/2023).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је дужан да приложи:

- идејни пројекат, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о одобрењу за извођење радова и накнади за Централну евиденцију;
- доказ о одговарајућем праву у складу са чл. 135. Закона;
- друге доказе утврђене локацијским условима.

Обавеза одговорног пројектанта је да идејни пројекат мора бити урађен у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребу дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог Закона, а да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилим струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ПРАВНА ПОУКА: На издате локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Пожаревца, у року од 3 дана од дана њиховог достављања, преко овог Одељења.

ДОСТАВИТИ:

- 1х Подносиоцу захтева
- 1 х Архиви Градске управе Града Пожаревца

Обрађивач

Ана Мишић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека

Иван Манојловић, дипл.инж.арх.

Начелник Одељења

Војислав Пајић, дипл.инж.арх.