



Република Србија

ГРАДСКА УПРАВА

ГРАДА ПОЖАРЕВЦА

Одељење за урбанизам

и грађевинске послове

Број: ROP-PZR-18212-LOC-1/2024

Број: 04-350-405/2024

14.6.2024. године

П о ж а р е в а ц

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца, поступајући по захтеву **Синише Мрдаља из Пожаревца, улица Милоша Б Јанковића бр. 3**, који је по пуномоћју поднет од стране Драгана Перића из Пројектног бироа „Перић“ из Пожаревца, Доситејева 2/2, за издавање локацијских услова за изградњу производно-складишног објекат, П+0 (приземље), на к.п.бр. 3012 К.О. Тириковац, у ул. Војске Југославије бр. 234, на основу чл. 53а, 55, 56. и 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 7. став 2. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 87/2023), чл. 10. и 14. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), Плана генералне регулације „Пожаревац 4“ („Службени гласник Града Пожаревца“, бр. 12/22), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

Не може се одобрити изградња према поднетом захтеву за издавање локацијских услова за изградњу производно-складишног објекат, П+0 (приземље), на к.п.бр. 3012 К.О. Тириковац, у ул. Војске Југославије бр. 234, а на основу достављеног идејног решења израђеног од стране Пројектног бироа „Перић“ из Пожаревца, Доситејева 2/2 (ИДР 02-06/24 од јуна 2024. године), за

које је главни и одговорни пројектант Драган Перић, дипл.инж.грађ. (са лиценцом број 311 F108 07), обзиром да исто није у складу са важећом Планском документацијом.

Увидом у достављено идејно решење утврђено је да је предмет захтева изградња производно-складишног објекат, укупне бруто грађевинске површине 320,00m², спратности Пр+0 (приземље) и категорије Б са класификационом ознаком 125221 (Специјализована складишта затворена с најмање три

стране зидовима или преградама). На основу приложеног катастарско топографског плана, урађеног од стране геодетске радње „Елит” из Пожареваца, од 5.06.2024. године, утврђено је да на предметној катастарској парцели постоји изграђен један помоћни објекат бруто површине 18,00 м² који се не налази у препису листа непокретности и који је према ИДР предвиђен да се уклања.

Предметна локација, коју чини катастарска парцела бр. 3012 К.О. Ћириковац, налази се у оквиру грађевинског подручја градског насеља Пожаревац, у зони изван централне градске зоне при чему је као претежна намена предвиђено становање ниске спратности.

Увидом у предметни захтев, утврђене су следеће неправилности:

Увидом у Предметни план и правила грађења за предметну зону, у којој се налази локација, утврђено је да није дозвољена изградња производно-складишног објекта. Компатибилне намене планираној намени становања ниске спратности према табели компатибилности не припадају производња и складиштење према Плану генералне регулације „Пожаревац 4“, а у свему према члану 61. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

У складу са напред наведеним, утврђено је да планирана изградња није у складу са Планом генералне регулације „Пожаревац 4“ („Службени гласник Града Пожареваца“, бр. 12/22), стога је одлучено као у диспозитиву решења.

Напомена: На основу ових локацијских услова инвеститор не може да поднесе захтев за издавање грађевинске дозволе, већ је на основу истих одговорни пројектант дужан да поступи тако што ће отклони наведене недостатке и идејно решење ускладити са планским документом.

Правна поука: На издате локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Пожареваца, у року од 3 дана од дана њиховог достављања, преко овог Одељења.

Обрађивач

Шеф Одсека

Невена Радовановић, дипл. просторни планер

Иван Манојловић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Војислав Пајић, дипл.инж.арх.