



Република Србија

ГРАДСКА УПРАВА

ГРАДА ПОЖАРЕВЦА

Одељење за урбанизам

и грађевинске послове

Број: ROP-PZR-1284-LOCH-2/2023

Број: 04-350-170/2023

10.04.2023. године

П о ж а р е в а ц

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожареваца, решавајући по захтеву поднетом од стране Града Пожареваца, ул. Дринска бр. 2, који је по пуномоћју поднет од стране Водопривредно – грађевинског предузећа „Нискоградња“ а.д. Смедерево из Смедерева, ул. Шалиначка бб, за издавање локацијских услова за потребе изградње канализације отпадне воде у делу ул. Дунавске, на к.п.бр. 3055/1 К.О. Пожаревац, на основу члана 53а, 54. - 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), чл. 2. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 115/2020), чл. 11. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019) и Плана генералне регулације „Пожаревац 4” („Службени гласник Града Пожареваца“, бр. 12/2022), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За потребе изградње канализације отпадне воде у делу ул. Дунавске, на к.п.бр. 3055/1 К.О. Пожаревац, а у свему како је приказано у оквиру Идејног решења урађеног од стране Водопривредно – грађевинског предузећа „Нискоградња“ а.д. Смедерево из Смедерева, ул. Шалиначка бб, број техничке документације ИДР-01/01/2023 од јануара 2023. године, за које је главни и одговорни пројектант Небојша Кузмановић, диплинж.грађ. са лиценцом број 314 3734 03, за потребе израде пројектне документације ради добијања решења о одобрењу за извођење радова.

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

Предвиђени део трасе водоводне мреже представља објекат комуналне инфраструктуре и као такав прелази преко делова следећих катастарских парцела:

- к.п.бр. 3055/1 К.О. Пожаревац

1. КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:

- Категорија објеката: Г (инжењерски објекти);

- Класификациона ознака објеката: 222311

- Намена објеката: јавна канализациона мрежа (спољна канализациона мрежа)

2. ДУЖИНА ТРАСЕ: Укупна дужина трасе ископа предвиђена Идејним решењем износи:

- укупна дужина канализационе мреже : 164 м'

3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:

Делови катастарске парцеле број 3055/1 К.О. Пожаревац, преко којих пролази траса пројектоване канализационе мреже налазе се у оквиру фактичког стања јавне саобраћајне површине - улице.

4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА У СКЛАДУ СА ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТАЦИЈОМ:

У складу са чланом 57. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) за предметну локацију важи следећи плански основ и елементи регулације:

План генералне регулације „Пожаревац 4” („Службени гласник Града Пожареваца“, бр. 12/2022)

Канализациона мрежа

Концепција канализационе инфраструктуре заснована је на: принципу стриктне сепарације на канализацију за отпадне воде и канализацију за атмосферске воде; потреби за реконструкцијом и проширењем обухвата канализације за отпадне воде градског насеља Пожаревац и гравитирајућих насеља; потреби за проширењем кишне канализације. Домаћинства која због свог положаја не могу да се прикључе на канализационе системе обавезна су да проблем отпадних вода реше прописним вододрживим септичким јамама.

Канализација за отпадне воде

Систем канализације за отпадне воде Пожареваца је централизован и све отпадне воде се системом колектора сакупљају и доводе до постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ - у границама обухвата плана генералне регулације „Пожаревац 2“), одакле се испуштају у Брежански канал. Планом генералне регулације „Пожаревац 2“ планирана је реконструкција постројења ППОВ које у постојећем стању није у функцији, односно све отпадне и атмосферске воде се без пречишћавања, путем Брежанског канала упуштају у Велику Мораву.

Постоје три главна фекална колектора којима се транспортује употребљена отпадна вода до градског постројења за пречишћавање отпадних вода града Пожареваца: • стари градски колектор 105/70 cm, • јужни колектор пречника Ø600 mm (у границама ПГР „Пожаревац 2“ и „Пожаревац 5“), • западни колектор пречника Ø800 mm.

Постојећа канализациона мрежа се састоји од цевовода пречника Ø200, Ø250, Ø300, Ø350, Ø400, Ø500, Ø600/Ø900, Ø700/Ø1050 и Ø800. Дужина постојеће мреже фекалне канализације је око 28 km. Постојећу канализациону мрежу и део планиран за развој до 2025. чине следећи колектори:

- Колектор 1: Ул.Боже Димитријевића, Ø300 → код ул. Вука Карацића прелази у Ø500 → кроз ту улицу и преко Пионирског трга → ул.Вељка Влаховића → све до ул.Партизанске, где се улива у колектор 4;
- Колектор 2: од угла ул. Тршћанске и Изворске Ø400 → до ул. Његошеве где скреће према ул. Даворијанке Пауновић, и даље ул.Таковском, где на углу са ул. Дунавском прелази у Ø500 → ул. Немањиним до улива у колектор 4;
- Колектор 3: Ø350 полази од угла ул. Јована Шербановића и Моше Пијаде → наставља до угла са ул. Југ Богдановим где прелази у Ø400 и даље ул. Лоле Рибара до улива у колектор 4, тј. до ул. Партизанске;
- Колектор 4: Ø400 полази од ЦС1 (у близини опште болнице код ул. Војводе Добрњца) → скреће према гробљу и иде до ул. Охридске одакле се веже са ул. Партизанском, на углу са ул. Вељка Влаховића прелази у јајастог профил Ø600/900 крећући се даље све до ЦС3 у близини ул. Илије Гојковића;
- Колектор 5: Ø300 mm полази од угла ул. Зеленгорске и Шумадијске → ул. Београдском до угла са ул. Далматинском где прелази у Ø400 → ул.Ђурђа Бранковића где се у пресеку са ул. Лоле Рибара улива у колектор 3;
- Из ЦС 3 полази колектор јајастог профила Ø700/1050 до улива у ППОВ тј.до ЦС 4 (у границама ПГР „Пожаревац 2“);
- У ЦС 5 (у границама ПГР „Пожаревац 4“) уливају се: • цевовод Ø500, који полази из ул. Раде Слободе и даље ул.Змај Јована, • колектор Ø400 који пролази ул.Змај Јована, са друге стране, и
- Из ЦС 5 излази колектор Ø800 који се у ул.Владимира Карића и даље поред хиподрома усмерава на постројење ЦС4.

У постојећем канализационом систему града Пожареваца постоји 8 главних црпних станица (ЦС). Локације за постојеће и планиране нове ЦС имају приоритет са становишта заузећа простора непосредно на локацији и у непосредном окружењу, тако да се другим садржајима не сме ометати њихово одржавање, ремонт и замена опреме.

Часовно протицајно оптерећење канализације мења зависно од врсте корисника: највеће је у насељима са породичним кућама (опсег од $0,5 \div 2$ у односу на просечне вредности), у већим зградама је опсег мањи ($0,65 \div 1,5$), а још је мања у малој привреди и привреди ($0,75 \div 1,35$).

Генералним пројектом предвиђена је стратегија даљег развоја канализације. Са гледишта урбаног планирања битне су следеће чињенице: • у целости се задржава постојећа конфигурација канализационог система, са свим наведеним колекторским правцима, • колектори се воде коридорима који су у габариту улица, па нема посебних заузећа простора; • на неким потезима јавиће се потреба замене колектора већим пречником, што не ствара додатне просторне захтеве, јер се све задржава у простру постојећег уличног коридора; • ширење мреже на ободне делове града обавља се

по правилу цевима Ø250, ређе Ø300, а то ширење мреже је посебно актуално у МЗ Бурјан, Сопот, Горња Мала, Чачалица и Васа Пелагић. • у горњем делу Сопота планира се канализациона мрежа Ø250 до ЦС7, а од ЦС 7 до ЦС6 Ø400 до угла ул. Приштинске и ул. Охридске и даље Ø500 ул. Охридском до ЦС6, • у МЗ Горња Мала планира се ширење мреже цевима Ø250, • због прикључења села Лучица, Пољана и Пругово на систем Града Пожареваца цевоводом Ø400 цев која полази од угла ул.27.марта и ул.Алексе Ненадовића заменити са Ø500, а колектор од ул. Старине Новака до ул. Николе Симића са цеви пречника Ø600; • у МЗ Чачалица ширење мреже повезивањем на постојећи систем цевима Ø250, у МЗ Васа Пелагић прикључење преосталог дела насеља на постојећу канализациону мрежу - на Јужни колектор, на коме је због спречавања загушења и изливања део након излаза из ЦС2 повећан са Ø500 на Ø600; • у МЗ Парк ширење мреже са Ø250, а колектор у ул. Моше Пијаде пречника Ø350 због спречавања изливања прелази у Ø500, • у МЗ Булевар који има колекторе због ширења насеља ка истоку Ø300, Ø400, Ø500 ширење мреже са Ø250, уз могућност повећања пречника неких цеви.

У границама ПГР „Пожаревац 4“ планира се ЦС бр. 8 која ће се налазити на углу Змај Јовине и Дунавске улице и која ће омогућити прикључење канализације из свих улица са дубинама које не прелазе 4 m, сем на делу у близини саме ЦС 8. Од ЦС 8 до ЦС 5 планиран је колектор Ø400, који воде са сливног подручја ЦС 8 доводи до ЦС 5 и даље Западним колектором према постројењу. Такође су, да би се на градски канализациони систем прикључиле и МЗ „Радна Мала“ и МЗ „Сопот“, изведене још две црпне станице, ЦС 6 и ЦС 7. ЦС 6 се налази у близини Скадарске улице и њено сливно подручје се налази на северном делу МЗ „Радна мала“. Препумпане отпадне воде се колектором Ø600 транспортују до ЦС 5 и даље Западним колектором Ø800 до ЦС 4, односно постројења за пречишћавање. ЦС 7 се налази на северном делу територије МЗ „Сопот“, односно најсевернијег дела града Пожареваца. Отпадне воде са тог подручја, такође гравитирају ка Западном колектору, тј. ка ЦС 5.

Са становишта даљег развоја, изградње и одржавања мреже фекалне канализације потребно је изместити трасе постојеће фекалне канализације које иду испод приватних парцела и објеката у у нове коридоре обезбеђене у јавним површинама.

Критеријуми за реализацију канализације за отпадне воде

За даљи развој канализације за отпадне воде користе се следећи пројектни и извођачки критеријуми и услови који су усвојени у Генераном пројекту:

- минимални пречници колектора су Ø250;
- максимални и минимални нагиби канализационих цеви условљени су брзином течења, како би се обезбедила транспортна способност за пронос каналског садржаја без исталожавања; најмања брзина струјања воде треба да буде 0,4 m/s при дубини пуњења канала од 2 до 3 cm или 0,65 m/s када је канал пун до врха, јер су те брзине довољне за одржавање чврстих честица у суспензији; уколико се ове вредности не могу постићи, морају се спроводити одговарајуће техничке мере (чешће испирање, идр.); максимална брзина струјања је усвојена да износи 6 m/s када је канал испуњен до врха; најмањи и највећи нагиби канала зависе од пречника канала и износе, према ГП (прва цифра најмањи нагиб, друга највећи, у ‰): Ø250: 4/164, Ø300: 3,3/130, Ø400: 1,5/91;
- испуњеност колектора: уобичајено је да је у нормалним околностима испуњеност колектора при меродавним рачунским протицајима 50÷70%, али варира зависно од места у мрежи (колектори Ø250 су мање испуњени у узводним деловима);
- минимална дубине укопавања колектора за отпадне воде: најмања дубина је условљена могућностима гравитационог прикључивања кућних инсталација на улични цевовод и износи 2 m до темена цеви;

- забрањује се прикључивање на кишну канализацију олука и одвода кишних вода из дворишта;
и

стриктно се морају поштовати услови о МДК ефлуената у отпадним водама које се упуштају у канализацију за отпадне воде, јер је то предуслов за стабилан и ефективан рад планираног ППОВ.

Правила грађења канализације за отпадне воде

- Пројекте и реализацију уличне мреже канализације за отпадне воде и њених прикључака до објеката радити према техничким прописима и нормативима надлежне комуналне организације. Уколико неки пројектни и извођачки проблем није довољно јасно дефинисан комуналним прописима и нормативима, користити оквирне критеријуме који се наводе у наставку.
- Минимални пречници колектора су Ø250.
- Максимални и минимални нагиби канализационих цеви условљени су брзином течења, како би се обезбедила транспортна способност за пронос каналског садржаја без исталожавања. Најмања брзина струјања воде треба да буде 0,4 m/s при дубини пуњења канала од 2 до 3 cm или 0,65 m/s када је канал пун до врха, јер су те брзине довољне за одржавање чврстих честица у суспензији. Уколико се ове вредности не могу постићи, морају се спроводити одговарајуће техничке мере (чешће испирање колектора, и др.). Максимална брзина струјања оквирно се усваја да износи 6 m/s када је канал испуњен до врха.
- Најмањи и највећи нагиби канала зависе од пречника канала и износе, према ГП (прва цифра најмањи нагиб, друга највећи, у ‰): Ø250: 4/164, Ø300: 3,3/130, Ø400: 1,5/91.
- Испуњеност колектора: уобичајено је да је у нормалним околностима испуњеност колектора при меродавним рачунским протицајима 50÷70%, али варира зависно од места у мрежи (колектори Ø250 су мање испуњени у узводним деловима).
- Минимална дубине укопавања колектора за отпадне воде: најмања дубина је условљена могућностима гравитационог прикључивања кућних инсталација на улични цевовод и износи 2 m до темена цеви.
- Строго се забрањује прикључивање на канализацију за отпадне воде олука и одвода кишних вода из дворишта.
- Стриктно се морају поштовати услови о МДК (максимално дозвољеној концентрацији) ефлуената у отпадним водама које се упуштају у канализацију за отпадне воде, јер је то предуслов за стабилан и ефективан рад планираног ППОВ. То важи не само на привредне субјекте у посебним објектима, већ и за породичне послове, у кућној радиности, који у низу случајева могу да испуштају у канализацију опасне токсичне материје, које могу да избаце из функције ППОВ.
- Забрањено је: (а) Бесправно и самовољно постављање канализационих прикључка од стране неовлашћеног лица, без одговарајуће техничке документације и сагласности ЈП. (б) Повезивање унутрашњих канализационих инсталација једног објекта на одводе према кишној канализацији. (в) Прикључивање унутрашњих канализационих инсталација на канализациону мрежу посредно, преко унутрашњих канализационих инсталација суседне или друге зграде, као и омогућавање таквог прикључења.
- Свака зграда која се налази у улици или граничи са улицом у којој је изграђена улична водоводна и канализациона мрежа мора да се споји са том мрежом у року од 6 месеци. Зграде које се прикључују на водовод у обавези су да се одмах повежу и са канализацијом, уколико је реализована колекторска мрежа која то омогућава. Након тога се забрањује даље коришћење ранијих објеката (септичких јама и дворишних санитарија).
- Уколико неки објекат који има водовод одбија да се прикључи на канализацију, а за то постоје нормални услови, ЈКП је у обавези да му искључи испоруку воде, јер се угрожава санитација окружења.

5. УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожареваца, поступајући по службеној дужности, на основу члана 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 9. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 115/2020) и члана 11. Правилника о поступку спровођење обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), прибавило је следеће услове ималаца јавних овлашћења, који представљају саставни део локацијских услова:

- **Услови за пројектовање број: Д.11.02-111002-УП-23 од 15.03.2023. године, издати од стране Оператера дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ Д.О.О. са седиштем у Београду у улици Масарикова број 1-3 – Огранак Електродистрибуција Пожаревац, са седиштем у Пожаревцу у улици Јована Шербановића број 17;**
- **Технички услови број: 03-1756/2 од 16.03.2023. године, издати од стране ЈКП „Водовод и канализација Пожаревац“ са седиштем у Пожаревцу у улици Моше Пијаде број 2;**
- **Технички услови број: 721 од 22.03.2023. године, издати од стране ЈКП „Паркинг сервис – Пожаревац“ са седиштем у Пожаревцу у улици Воје Дулића број 28;**
- **Технички услови број: 110156/2-2023 од 14.03.2023. године, издати од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ А.Д. са седиштем у Београду, ул. Таковска број 2;**
- **Услови број: 06-07-11/942 од 28.03.2023. године, издати од стране ЈП „СРБИЈАГАС“ - Нови Сад;**
- **Услови број 1085/2 од 14.03.2023. године, издати од стране ЈП „Топлификација“ Пожаревац, са седиштем у Пожаревцу, Трг Радомира Вујовића број 2;**

Инвеститор је дужан да се у свему придржава техничких услова издатих од стране ималаца јавних овлашћења.

Пре почетка извођења радова, потребно је у сарадњи са надлежним службама и представницима надлежних јавних предузећа, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних инсталација у зони планираних радова, како би се утврдио њихов тачан положај и дубина и дефинисали коначни услови заштите. На свим укрштањима, ископе вршити ручно уз присуство представника надлежних јавних предузећа.

По завршетку радова, обавезују се инвеститор и извођач радова да изврше геодетско снимање трасе и висинских кота дна цеви што ће бити услов за технички пријем објекта, а снимљену геодетску документацију предати за унос у катастар подземних инсталација.

Пре извођења радова неопходно је обезбедити све услове за несметано одвијање саобраћаја, односно потребно је обратити се надлежној саобраћајној служби за добијање одобрења за потпуно или делимично затварање саобраћајница. За део трасе вођен у самом коловозу, потребно је исти вратити у првобитно стање по завршетку радова.

У току извођења радова потребно је обезбедити безбедно и несметано прилажење околним објектима.

Инвеститор, пројектант и извођач радова су дужни да се у свему придржавају услова и сагласности датих од стране јавних предузећа, органа и организација, као и закона, прописа и техничких норматива који се примењују за ову врсту радова.

6. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА ГРАДЊЕ И ЊЕГОВА РЕГУЛЦИЈА:

Пројектована је траса канализационе мреже на деловима к.п.бр. 3055/1 К.О. Пожаревац у свему како је приказано на Ситуационом плану који је саставни део Идејног решења:

- Идејно решење (0. – Главна свеска и 3. – Пројекат хидротехничких инсталација), урађено од стране Водопривредно – грађевинског предузећа „Нискоградња“ а.д. Смедерево из Смедерева, ул. Шалиначка бб, број техничке документације ИДР-01/01/2023 од јануара 2023. године, за које је главни и одговорни пројектант Небојша Кузмановић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 314 3734 03, које је саставни део локацијских услова.

У случају неслагања наведених парцела са фактичким стањем, меродаван је графички прилог који је саставни део Идејног решења.

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

Димензије објекта:

- укупна дужина фекалне канализације : 164 m;

Материјализација објекта:

- цевовод ДН250 мм – ПВЦ цеви Сн8, или ПЕ двослојне коруговане цеви

- шахтови: армирано-бетонски МБ 30

Карактеристике објекта:

- прикључак је пројектован на постојећу канализацију отпадне воде у улици Дунавској у Пожаревцу

У делу улице Дунавске се предвиђа канализација отпадне воде, како би се омогућило прикључење неприкључених објеката – јер је колектор на кога би могли да се прикључе са друге стране коловоза у зеленој површини, па сама удаљеност објеката од постоеће канализације не омогућава гравитациони прикључак, што све заједно повећава знатно цену прикључка једног објекта.

Предвиђа се нова канализација у зеленој површини поред неприкључених објеката. Оптимално решење је прикључење нове канализације у постојећа ревизиона окна постоеће канализације отпадне воде, у улици Николе Марковића (кдц 76,60), односно у сокаку из Дунавске (кдц 76,40). Обе постоеће канализације се уливају у колектор отпадне воде у улици Дунавској. Дужина пројектоване канализације отпадне воде износи цца 164 м. Крак „1“ се улива у постоећи ревизиони шахт у сокаку из Дунавске, и дужине је 94 метара. Крак „2“ се улива у постоећи ревизиони шахт у улици Николе Марковића, и дужине је 70 метара.

За одређивање пречника канализације је најмеродавнија продукција отпадне воде у домаћинствима. У прорачун продукције отпадне воде се ушло са потрошњом санитарне воде од

$Q=150$ лит/ст.дн. Тренутно гравитира мали број домаћинстава, а и са оптимистичним урбанистичким прогнозама протицаји у часу максималне потрошње санитарне воде не би прешли оп 1 лит/с у сваком краку. Зато је након урађеног подужног профила терена и одређеног пада цевовода од 0,5%, усвојен пречник цевовода 250мм, као минимални пречник уличне канализације. Нове количине отпадне воде врло мало додатно оптерећују постојеће канализације.

Ревизиона окна су од двоструко армираних бетонских прстенова унутрашњег пречника 1000мм, дужине 1000мм, 500мм и 200мм, у свему према детаљу из пројекта. АБ прстен до терена је конусан - засведен са 1000мм на 600мм, дужине 700-800мм, са једном вертикалном страном на коју се уграђују пењалице. АБ нивелациони прстен за уградњу ЛГ поклопаца за средње тешко саобраћајно оптерећење се може лити на лицу места бетоном МБ30, или уградити готов, и за оба случаја су дати детаљи којих је Извођач дужан да се придржава.

У ревизиона окна се уграђују готове ЛГ пењалице од 2 кг.

За време радова потребно је обезбедити саобраћај адекватном вертикалном сигнализацијом, а сходно условима саобраћајне инспекције.

Пре затрпавања потребно је извршити геодетско снимање изведених радова и извршити унос у катастар подземних инсталација.

Како би се избегле могуће грешке приликом извођења радова, извођач радова је дужан да пре извођења радова изврши геодетску проверу кота терена и кота пројектованих цевовода, и тек након провере приступи извођењу радова.

ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА ГРАДЊЕ И ЊЕГОВА РЕГУЛАЦИЈА:

Траса објекта уцртана је на Ситуационом плану који је саставни део Идејног решења.

НИВЕЛАЦИОНИ УСЛОВИ:

Кота дна канала, као и коте завршних горњих делова ревизионих окана и поклопаца прилагодити у свему према терену, тј. дубини канала како је наведено у Идејном решењу.

ДОКУМЕНТАЦИЈА:

Одељењу за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожареваца поднет је захтев од стране Града Пожареваца, ул. Дринска бр. 2, који је по пуномоћју поднет од стране Водопривредно – грађевинског предузећа „Нискоградња“ а.д. Смедерево из Смедерева, ул. Шалиначка бб, за издавање локацијских услова за потребе изградње канализације отпадне воде у делу ул. Дунавске, на к.п.бр. 3055/1 К.О. Пожаревац, под бројем ROP-PZR-1284-LOCH-2/2023 (04-350-170/2023), и уз поднети захтев достављена је следећа документација:

- Идејно решење (0. – Главна свеска и 3. – Пројекат хидротехничких инсталација), урађено од стране Водопривредно – грађевинског предузећа „Нискоградња“ а.д. Смедерево из Смедерева, ул. Шалиначка бб, број техничке документације ИДР-01/01/2023 од јануара 2023. године, за које је

главни и одговорни пројектант Небојша Кузмановић, дип.инж.грађ. са лиценцом број 314 3734 03, које је саставни део локацијских услова;

- Ситуациони план израђен од стране геодетске радње „ЗЕНИТ“ из Пожареваца од августа 2022. године;

- Пуномоћје/овлашћење;

- Доказ о уплати накнаде за издавање локацијских услова - такса за ЦЕОП;

Катастарске подлоге су достављене по службеној дужности од РГЗ – а, Службе за катастар непокретности Пожаревац и Сектора за катастар непокретности, Одељења за катастар водова Крагујевац, у складу са чланом 7. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 115/2020) и чланом 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре

електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019):

-Копија катастарског плана, издата од стране Републичког геодетског завода – Служба за катастар непокретности Пожаревац, бр. 952-04-030-3407/2023 од 07.03.2023. године;

-Копија катастарског плана водова, издата од стране Републичког геодетског завода – Сектор за катастар непокретности – Одељење за катастар водова Крагујевац, бр. 956-304-4325/2023 од 27.03.2023. године;

НАПОМЕНА:

Локацијски услови нису основ за отпочињање радова на изградњи објекта, већ је документ на основу кога се израђује потребна техничка документација – идејни пројекат, на основу кога се издаје одобрење за извођење радова, сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, бр. 73/19).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је дужан да приложи:

– идејни пројекат, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;

- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о одобрењу за извођење радова и накнади за Централну евиденцију;

- доказ о одговарајућем праву у складу са чл. 135. Закона;

- друге доказе утврђене локацијским условима.

Обавеза одговорног пројектанта је да идејни пројекат мора бити урађен у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе у складу са тим условима.

Чланом 8ђ. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребу дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог Закона, а да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилим струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ПРАВНА ПОУКА:

На издате локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Пожаревца, у року од 3 дана од дана њиховог достављања, преко овог Одељења.

ДОСТАВИТИ:

- 1х Подносиоцу захтева – Граду Пожаревцу
- 1 х Архиви Градске управе Града Пожаревца

Обрађивач

Ана Мишић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека

Александра Нејковић, дипл.инж.арх.

Руководилац Одељења

Војислав Пајић, дипл.инж.арх.