



Република Србија

ГРАДСКА УПРАВА

ГРАДА ПОЖАРЕВЦА

Одељење за урбанизам

и грађевинске послове

Број: ROP-PZR-2463-LOC-1/2024

Број: 04-350-64/2024

25.03.2024. године

П о ж а р е в а ц

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожареваца, решавајући по захтеву поднетом од стране **Града Пожареваца (ПИБ 100438011, МБ 07271239), ул. Дринска бр. 2,** који је по пуномоћју поднет од стране „Casper holding д.о.о. из Београда, ул. Ђевђелијска 20, за издавање локацијских услова за потребе изградње секундарне водоводне мреже у Ул. Пастеровој у Пожаревцу, на к.п.бр. 3748/3 и 18670, обе К.О. Пожаревац, на основу члана 53а, 54. - 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 2. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 87/2023), чл. 11. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023) и Плана генералне регулације „Пожаревац 4” („Службени гласник Града Пожареваца“, бр. 12/2022), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За потребе изградње за потребе изградње секундарне водоводне мреже у Ул. Пастеровој у Пожаревцу, на к.п.бр. 3748/3 и 18670, обе К.О. Пожаревац, а у свему како је приказано у оквиру Идејног решења урађеног од стране „Casper holding д.о.о. из Београда, ул. Ђевђелијска 20, број техничке документације - Заводни бр. 13 од 31.01.2024. године, за које је главни и одговорни пројектант Зоран Живановић, дипл.грађ.инж. са лиценцом број 314 1792 03, за потребе израде пројектне документације ради добијања решења о одобрењу за извођење радова.

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

Предвиђени део трасе водоводне мреже представља објекат комуналне инфраструктуре и као такав прелази преко делова следећих катастарских парцела:

- к.п.бр. 3748/3 и 18670, обе К.О. Пожаревац

1. КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:

- Категорија објеката: Г (инжењерски објекти);

- Класификациона ознака објеката: 22220

- Намена објеката: локални цевоводи за дистрибуцију воде (мрежа ван зграда)

2. ДУЖИНА ТРАСЕ: Укупна дужина трасе ископа предвиђена Идејним решењем износи:

- укупна дужина канализационе мреже : 327 м'

3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:

Делови катастарских парцела број 3748/3 и 18670, обе К.О. Пожаревац, преко којих пролази траса пројектоване секундарне водоводне мреже налазе се у оквиру фактичког стања јавних саобраћајних површина - улица.

4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА У СКЛАДУ СА ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТАЦИЈОМ:

У складу са чланом 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) за предметну локацију важи следећи плански основ и елементи регулације:

І План генералне регулације „Пожаревац 4” („Службени гласник Града Пожаревца“, бр. 12/2022)

Водоводна мрежа

Пожаревачки водовод (ПВ) је функционални подсистем Моравско-млавског регионалног система за снабдевање водом насеља. Основна конфигурација Пожаревачког водоводног подсистема је већ реализована, или је планирана, те даље активности – проширење обухвата водоводног система на нова насеља и изворишта – концепцијски треба усклађивати са тим плановима.

Водоводна инфраструктура – изворишта, магистрални преносни системи и пратећи објекти

Са гледишта урбаног планирања, без обзира на декомпозицију планова на делове Града, Пожаревачки водовод (ПВ) се мора разматрати као хидрауличко-управљачка целина, на чију стабилност утичу сви објекти: изворишта, магистрални цевоводи, резервоари, пумпне и бустер станице, али и зоне заштите изворишта које су изван територије која се плански разматра. Испад из функције било ког елемента одражава се на цео систем.

Основни проблеми у снабдевању водом града су: • флукуација издашности изворишта, зависно од стања нивоа у Морави, • генерално снижење нивоа подземне воде у моравском алувиону, • недостатак воде, посебно лети, када се потрошња повећа за око 150 L/s, а када се значајно смањује издашност бунара на изворишту Кључ; • погоршање квалитета воде, посебно МДК по параметру нитрата; • недовољан резервоарски простор, због чега се не може остварити неопходна хидрауличка стабилност система, у маловодним и хаваријским ситуацијама.

Процењује се (у дану максималне потрошње) да су данашње потребе за водом града Пожаревца 280÷350 L/s, односно 410÷560 L/s у неким даљим временским хоризонтима, условно око 2030.

У зони Града, у тежишту конзумног подручја, ПВ се развија у виду прстенасте структуре, са извориштима која се налазе на крајевима система и са магистралним крацима према насељима по ободу.

Укупна запремина свих резервоара у систему треба да обезбеди да специфична запремина по кориснику не буде мања од 300 L/корисник. Са гледишта стабилности функционисања ПВ од великог значаја су: (а) резервоари Кључ (планирано 2×5.000 m³), са пумпним станицама према Пожаревцу и према правцу Лучица – Пругово, (б) резервоар Тулба (планирано 2×2.000 m³) и резервоар Чачалица (500 m³, КД/КР = 176,50/180,50 mm).

Обновом мреже Пожаревачки водовод треба да губитке сведе на мање од 20% и да специфичну потрошњу доведе у границе не веће од око 250 L/корисник·дан. Ти услови су реални и остварљиви након реконструкција система, али и након увођења реалне цене воде, и са њима ПВ може да са захтеваном високом обезбеђеношћу подмирује потребе тог важног водоводног система из наведених изворишта. Очекује се да би захтев конзума у дану максималне потрошње остајао у границама до око 560 L/s. Реална цена воде је обавезујући услов, без кога се не могу остварити циљни захтеви у домену снабдевања насеља водом. Та цена подразумева да се њоме покривају сви трошкови просте репродукције, трошкови заштите изворишта, као и око 30% од трошкова проширене репродукције, како би се покрили трошкови истраживања и пројектовања, што је неопходан услов за нормални развој система.

Основна конфигурација система. Конфигурација Пожаревачког водовода (ПВ) сада функционише на следећи начин. (а) Главно извориште је "Кључ", у моравском алувиону у зони сада стабилизваног меандра непосредно узводно од Љубичевског моста (слика 2.1.1). Захвата површину од 40 ha и састоји се од 14 бушених бунара пречника 320 mm, укупног рачунског капацитета 300 L/s, уз просечну експлоатацију од око 230 L/s. Просечна дубина бунара износи 20 m. Дебљина алувиона у тој зони износи 18÷20 m, а дебљина шљункова је 10÷15 m. На изворишту Кључ вода се не третира пречишћавањем у ППВ, већ се после хлорисања испоручује потрошачима. Бунари су опремљени пумпним агрегатима којима се вода потискује директно ка потрошачима потисним цевоводом ø600/ø 500 mm, који представља и потисно - дистрибутивни цевовод који је повезан са резервоаром "Тулба", који је главни дистрибутивни резервоар за потрошаче лоциране у I висинској зони пожаревачког система. Овај резервоар у хидрауличком смислу представља контрарезервоар, што је врло повољно за стабилност водоводног система на подручју прве висинске зоне, а има следеће основне карактеристике: КД/КП = 123,80/128,00 mm, V = 2.000 m³. На том месту се мора обезбедити простор за још једну резервоарску комору, јер је на том месту неопходан капацитет 2×2.000 m³.

Потисни цевовод ø250 пумпне станице "Тулба" је главни дистрибутивни вод II висинске зоне, са низводним условом у резервоару "Чачалица", лоцираном на истоименом брду. Резервоар Чачалица,

који у дистрибуцији II висинске зоне има улогу контрарезервоара (истоветно улози Р Тулба у I висинској зони), је следећих основних карактеристика: Р Чачалица: КД/КП = 176,50/180,50 мнм, V = 500 m³. И на том месту треба предвидети простор за ширење Р Чачалица са још једном комором. У оквиру резерворског објекта на Чачалици, смештено је хидрофорско постројење ХП Чачалица, за директан пласман воде у трећу висинску зону. На тај начин та три резервоара – Кључ, Тулба и Чачалица - обезбеђују хидрауличку стабилност и поуздано функционисање ПВ и омогућавају формирање три висинске зоне, које су условно у опсезима (слика 2.2.1): • I висинска зона: до 100 мнм, • II висинска зона: 100÷150 мнм, • III висинска зона: 150÷200 мнм.

Дистрибуциона мрежа Пожаревца је начелно прстенаста, из које се издвајају гране системе, и развијала се упоредо са ширењем града и повећањем броја потрошача. Највећи профили цевовода у постојећој мрежи имају вредност од 350÷600 mm, а изведени су дуж главних праваца потрошње у систему.

Потисни цевовод са изворишта “Кључ”, изведен као ø600/ø500, главни је дистрибутивни вод у I висинској зони, са већим бројем прикључених латерала. Потисни цевовод са изворишта Меминац ø400/ø350 је, хидраулички и геометријски, паралелан узводном делу потиса ø600 са изворишта Кључ. На уласку у Пожаревац, у улици Ђуре Ђаковића, остварена је прва веза главних дистрибутивних водова градског система. Следеће повезивање је на самој раскрсници поменуте улице и улице Косте Абрашевића, од које се систем развија ка источним и западним деловима града. Наведеним цевоводима, који су у делу између два повезивања паралелни, транспортује се часовно оптерећење целокупног града. Њихово повезивање у прстен, око централног градског подручја, предвиђено је цевоводом ø200. Осим великог броја директних прикључења на главне дистрибуционе линије, у мрежи Пожаревца су изведени и латерални дистрибуциони правци – ка Забели (ø 200), ка насељу Ђириковац (ø400/ø300) и касарни “Вељко Дугошевић” (ø150/ø125/ø80). Мада је мрежа прве висинске зоне начелно прстенаста, поједина новоизграђена насеља су прикључена цевоводима непримерено мале пропусне моћи, што је основни разлог рестрикција у периодима повећане потрошње.

У границама обухвата овог плана генералне регулације „Пожаревац 4“ налази се извориште "Забела" (у власништву казнено-поправне установе), капацитета 28 L/s. Поседује аутоматски хлоринатор и од кога је изведен потисни цевовод Ø200 mm за затворски комплекс. Даљим повезивањем сада изолованих водовода у јединствен систем то извориште имало би значај за хидрауличку стабилизацију обједињеног система ПВ.

Правила грађења водоводне мреже и објеката

- Пројекте и реализацију уличне водоводне мреже и прикључака објеката на њу радити према техничким прописима и нормативима утврђеним на нивоу комуналних служби Пожаревца. Уколико неки технички проблем није посебно дефинисан користити доле наведене критеријуме.
- Нове цевоводе по могућности постављати уз саобраћајнице, у зеленом појасу и дуж тротоара.
- Дубина укопавања код водоводне мреже мора да обезбеди најмање 1,0 m слоја земље изнад цеви.
- Најмањи пречник цевовода у јавној водоводној мрежи је 80 mm. За уличне цевоводе на којима се уграђују противпожарни хидранти најмањи пречник цевовода у јавној водоводној мрежи је 100 mm.
- Дуж јавне водоводне мреже уграђују се противпожарни хидранти и то надземни, где год то локални услови дозвољавају, тамо где не ометају саобраћај. Растојање између спољних хидраната зависи од намене, величине и карактеристика објекта, с тим да се пожар на сваком објекту може гасити са најмање два спољна хидранта. Дозвољено растојање између два хидранта износи највише 80 m. У насељеним местима, у којима се налазе претежно стамбени

објекти, растојање између спољних хидраната износи највише 150 m. Растојање хидраната од зида објекта износи најмање 5 m, а највише 80 m.

- Потребан притисак у спољној хидрантској мрежи одређује се прорачуном у зависности од висине објекта који се штите у непосредном окружењу и других услова, али не сме бити нижи од 2,5 бара.
- У зони високих објеката на месту прикључка хидрантске мреже на јавну водоводну мрежу поставља се прикључак за ватрогасно возило тако да се, осим напајања ватрогасног возила водом, вода из возила може потискивати ка објекту који се гаси. Ако је јавна мрежа намењена за снабдевање водом за пиће, прикључак за ватрогасно возило не сме да се користи за потискивање воде ка објекту који се гаси.
- Прикључење планираних комплекса на градски водовод потребно је извести преко водомера у водомерном окну. Прикључак од уличне цеви до водомерног окна пројектовати у правој линији, односно управно на уличну цев, без икаквих хоризонталних и вертикалних прелома. Водомер поставити у водомерном окну на 1,5 m унутар регулационе линије, односно у посебан орман-нишу уколико је водомер у објекту. Водомер поставити на мин. 30 cm од дна шахта. Димензије водомерног окна за најмањи водомер су 1x1,2x1,7 m. Димензионисање водомера извршити на основу хидрауличног прорачуна.
- **Водоводни прикључак** је цевни спој од уличне водоводне мреже до затварача иза водомера. **Унутрашње водоводне инсталације** су интерна инсталација водовода од затварача који се налази у водомерном окну непосредно иза водомера. Свака зграда која се налази у улици или граничи са улицом у којој је изграђена улична водоводна и канализациона мрежа мора да се споји са том мрежом у року од 6 месеци.
- **Склониште за водомер (шахт)** мора да се одржава тако да је увек чисто, суво и приступачно и да је водомер заштићен од мрза, оштећења и крађе. О одржавању склоништа за водомер старају се власници зграде, односно станова, а у стамбеној згради у општинској и државној својини предузеће коме је поверено одржавање тих зграда.
- Забрањено је: (а) Бесправно и самовољно постављање водоводног прикључка од стране неовлашћеног лица, без одговарајуће техничке документације и сагласности ЈП. (б) Повезивање унутрашњих водоводних инсталација спојених на јавни водовод са водоводним инсталацијама и уређајима који добијају воду из индивидуалног изворишта. (в) Уграђивање цевних инсталација на водоводном прикључку испред водомера. (г) Прикључивање унутрашњих водоводних инсталација на јавни водовод преко унутрашњих водоводних инсталација суседне или друге зграде, као и омогућавање таквог прикључења.
- Планирана проширења и изградњу водоводне мреже у новим улицама вршити у обезбеђеним коридорима у јавним површинама. Са становишта даљег развоја, изградње и одржавања водоводне мреже, потребно је изместити постојеће трасе водоводне мреже које иду испод приватних парцела и објеката у нове коридоре обезбеђене у јавним површинама.

5. УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожареваца, поступајући по службеној дужности, на основу члана 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 9. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 87/2023) и члана 11. Правилника о поступку спровођење обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 96/2023), прибавило је следеће услове ималаца јавних овлашћења, који представљају саставни део локацијских услова:

- **Услови за пројектовање број: 11.02-73531/2 од 26.02.2024. године, издати од стране Оператера дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ Д.О.О. са седиштем у Београду у улици Масарикова број 1-3 – Огранак Електродистрибуција Пожаревац, са седиштем у Пожаревцу у улици Јована Шербановића број 17;**

- Технички услови број: 03-1674/2 од 20.03.2024. године, издати од стране ЈКП „Водовод и канализација Пожаревац“ са седиштем у Пожаревцу у улици Моше Пијаде број 2;
- Технички услови број: 757 од 05.03.2024. године, издати од стране ЈКП „Паркинг сервис – Пожаревац“ са седиштем у Пожаревцу у улици Воје Дулића број 28;
- Технички услови број: 80577/2-2024 од 22.02.2024. године, издати од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ А.Д. са седиштем у Београду, ул. Таковска број 2;
- Услови број: ОП126/24 од 27.02.2024. године, издати од стране ЈП „СРБИЈАГАС“ - Нови Сад;
- Услови број 1006/2 од 29.02.2024. године, издати од стране ЈП „Топлификација“ Пожаревац, са седиштем у Пожаревцу, Трг Радомира Вујовића број 2;

Инвеститор је дужан да се у свему придржава техничких услова издатих од стране ималаца јавних овлашћења.

Пре почетка извођења радова, потребно је у сарадњи са надлежним службама и представницима надлежних јавних предузећа, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних инсталација у зони планираних радова, како би се утврдио њихов тачан положај и дубина и дефинисали коначни услови заштите. На свим укрштањима, ископе вршити ручно уз присуство представника надлежних јавних предузећа.

По завршетку радова, обавезују се инвеститор и извођач радова да изврше геодетско снимање трасе и висинских кота дна цеви што ће бити услов за технички пријем објекта, а снимљену геодетску документацију предати за унос у катастар подземних инсталација.

Пре извођења радова неопходно је обезбедити све услове за несметано одвијање саобраћаја, односно потребно је обратити се надлежној саобраћајној служби за добијање одобрења за потпуно или делимично затварање саобраћајница. За део трасе вођен у самом коловозу, потребно је исти вратити у првобитно стање по завршетку радова.

У току извођења радова потребно је обезбедити безбедно и несметано прилажење околним објектима.

Инвеститор, пројектант и извођач радова су дужни да се у свему придржавају услова и сагласности датих од стране јавних предузећа, органа и организација, као и закона, прописа и техничких норматива који се примењују за ову врсту радова.

6. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА ГРАДЊЕ И ЊЕГОВА РЕГУЛЦИЈА:

Пројектована је траса секундарне водоводне мреже на деловима к.п.бр. 3748/3 и 18670, обе К.О. Пожаревац, у оквиру фактичког стања јавних саобраћајних површина – улица, а у свему како је приказано на Ситуационом плану који је саставни део Идејног решења:

- Идејно решење (0. – Главна свеска и 3. – Пројекат хидротехничких инсталација), урађено од стране „Casper holding д.о.о. из Београда, ул. Ђевђелијска 20, број техничке документације - Заводни бр. 13 од 31.01.2024. године, за које је главни и одговорни пројектант Зоран Живановић, дипл.грађ.инж. са лиценцом број 314 1792 03, које је саставни део локацијских услова.

У случају неслагања наведених парцела са фактичким стањем, меродаван је графички прилог који је саставни део Идејног решења.

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

Прикључак на мрежу хидротехничких инсталација:

- Секундарна водоводна мрежа у улици Пастеровој у Пожаревцу, прикључује се на постојећу водоводну мрежу ПВЦ ДН100 мм у улици Пећкој у Пожаревцу

Димензије објекта:

- укупна дужина водоводне мреже: 327 м'

Материјализација објекта:

- материјализација цевовода: Водоводна мрежа у улици Пастеровој изводи се од пластичних водоводних цеви ПЕХД100 ДН100 мм НП10 бар
- падови: ка муљном испусту
- шахтови: Армирано-бетонски
- материјализација поклопаца: Ливено-гвоздени

Циљ ове техничке документације је увођење водоводне мреже у Пастеровој улици у Пожаревцу. Наиме, ова улица нема изграђену уличну водоводну мрежу и домаћинства су се до сада користила побијеним Нортоновим шмрковима и кућним хидрофорима, чиме није обезбеђена ни довољна количина воде ни адекватан квалитет воде за пиће.

Пројектоване су водоводне пластичне уличне цеви од полиетилена велике густине (ПЕХД тип 100) за радне притиске до 10 бара, пречника Д110 мм (номинални пречник ДН100 мм), према датом подужном профилу и детаљном ситуационом (конструктивном) плану водоводне мреже.

Тип водовода

Постојећа водоводна мрежа у Пећкој улици, где је прикључак-спој улице Пастерове, је прстенастог типа, додаје се крак гранатог типа у Пастеровој улици дужини 327 м' и не ремети се хидрауличка слика овог дела Пожаревца.

Трасе и подужни профили цевовода

Траса новопроектваног цевовода је вођена око један метар са леве стране улице Пастерове, гледано из правца улице Пећке. Траса је у коловозној конструкцији од уваљане ризле и потребно је исту вратити у првобитно стање по завршетку радова.

Сва места равања цевовода, промене пречника, промене праваца, постављање ваздушних вентила и муљних испуста (ако их има), дата су детаљно у шемама чворова, као и у спецификацији потребног материјала, ЛГ фазонских комада и водоводне арматуре.

За гашења пожара су пројектовани подземни хидранати ДН80 мм, а према распореду датом у ситуационом плану и подужним профилима, на међусобном растојању не мањем од 150 м.

Избор цевног материјала

На основу резултата техно-економске анализе избора цевног материјала која је објављивана у познатим стручним радовима за овакав тип насеља проистекао је закључак да је оптимално усвојити полиетиленске цеви високе густине (ПЕВГ тј. ПЕНД) за радни притисак до 10 бара и то за захтеван хидраулички пресек.

Превасходно је одлучено да се користи пластични цевни материјал због лаке монтаже. На тај начин избегава се могућност да због лоше монтаже у току извођења радова и у току експлоатације долази до процуривања воде и отказа.

Расподела воде

Расподела воде у овом делу Пожаревца је дефинисана „Генералним пројектом водоснабдевања града Пожаревца“, Институт за водопривреду „Јарослав Черни“, Београд 2006. године.

Објекти на мрежи

Да би се омогућило нормалано и исправно коришћење водоводне мреже, а исто тако и брже интервенције у случају хаварија, или пак редовно одржавање, исти је опремљен одговарајућом хидротехничком опремом и објектима који обезбеђују њен смештај а такође и објектима за постизање динамичке и статичке стабилности цевовода у условима нормалне експлоатације. Предвиђени су следећи објекти:

- Затварачи
- Ваздушни вентили
- Муљни испусти
- Пожарни хидранти
- Шахтови за смештај опреме
- Анкер блокови

Затварачи

На свим хидрочворовима је предвиђена уградња затварача на сваком одвојку дистрибутивне мреже. Тако је омогућено затварање појединих деоница и сектора ради поправке а да остали потрошачи имају неометано снабдевање водом. Сви чворови на мрежи су лоцирани на раскрсницама улица у насељу и у њима су смештени сви затварачи како дистрибутивне тако и примарне мреже. Затварачи и фазонски делови су за важнија чворишта смештени у бетонске шахтове, а затварачи мањег значаја су предвиђени као улични затварачи са уличном капом. У циљу рационализације и лакшег одржавања водоводног система извршено је унифицирање затварача па су сви затварачи плоснатог типа зависно од пречника и места уградње.

У циљу обезбеђења исправног функционисања мреже у хаваријским стањима, распоредом секторских затварача на свим прикључним цевоводима, омогућено је да се у случају хаварије само мали број потошача искључује непосредно у зони квара, док се остали потрошачи неометено снабдевају водом.

Ваздушни вентили

У циљу евакуације ваздуха из главног цевовода, примарне мреже и дистрибутивне мреже, како би се остварили хидрауличким прорачуном захтевани услови течења воде, на свим конкавним вертикалним преломима и на критичним местима треба омогућити испуштање ваздуха током пуњења цевовода и рада система, и упуштање ваздуха у цевовод у току пражњења цевовода кроз муљне испусте.

На главном цевоводу предвиђен је један ваздушни вентил Ø50 мм са једном куглом који је смештен у бетонски шахт. Избор пречника као и услови рада дефинисани су уз услове да се при брзини воде при испуштању у току испирања у цевовод упушта довољна количина ваздуха како не би дошло до појаве подпритиска. Ваздушни вентил је одвојен од главног цевовода пљоснатим затварачем.

Муљни испусти

Муљни испусти су дефинисани на основу захтева који су проистекли из услова пражњења и испирања цевовода, а који су дефинисани на основу топографије терена, рецепијената и подужних профила цевовода.

На најнижим тачкама цевовода су предвиђени муљни испусти за потребе пражњења и испирања појединих деоница и сектора. Испуштање се врши у упојни шахт изведен поред главног шахта а евакуација воде из помоћног шахта се врши путем мобилне црпке у цистерну и одвози ван насеља. У дну шахта се уграђује шљунак који омогућава дренарање воде која не може да се захвати црпком.

Узимајући у обзир геометрију цевовода, нагибе, дужине деоница, врсту цевног материјала и остале битне параметре усвојени су муљни испусти пречника 50 мм, зависно од места уградње. Положај и пречник сваког муљног испуста је означен на ситуационом плану и у адекватном подужном профилу. Одвојак од цевовода до упојног шахта је опремљен адекватним затварачем и овај шахт је смештен у главном шахту а на местима где је испуст ван шахта уграђује се уградбена арматура.

Противпожарни хидранти

Подземни противпожарни хидранти се постављају дуж трасе на сваких 150 м. Намена је двојака па се могу користити и за директно гашење пожара и за пуњење ватрогасног возила.

Шахови за смештај опреме

За смештај и заштиту опреме на цевоводу (секторских затварача, муљних испуста, ваздушних вентила и др.) предвиђени су АБ шахтови МБ 30. За улазак у шахт предвиђен је кружни ЛГ поклопац пречника 60 цм за саобраћајно оптерећење од 400 кН (Д400).

На вертикаланом зиду шахта потребно је уградити ЛГ пењалице за потребе силажења у току текућег одржавања. Детаљ типског АБ шахта дат је прилогу.

ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА ГРАДЊЕ И ЊЕГОВА РЕГУЛАЦИЈА:

Траса објекта учртана је на Ситуационом плану који је саставни део Идејног решења.

НИВЕЛАЦИОНИ УСЛОВИ:

Кота дна канала, као и коте завршних горњих делова ревизионих окана и поклопаца прилагодити у свему према терену, тј. дубини канала како је наведено у Идејном решењу.

ДОКУМЕНТАЦИЈА:

Одељењу за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожареваца поднет је захтев од стране Града Пожареваца (ПИБ 100438011, МБ 07271239), ул. Дринска бр. 2, који је по пуномоћју поднет од стране „Casper holding д.о.о. из Београда, ул. Ћевђељска 20, за издавање локацијских услова за потребе изградње секундарне водоводне мреже у Ул. Пастеровој у Пожаревцу, на к.п.бр. 3748/3 и 18670, обе К.О. Пожаревац, под бројем ROP-PZR-2463-LOC-1/2024 (04-350-64/2024), и уз поднети захтев достављена је следећа документација:

- Идејно решење (0. – Главна свеска и 3. – Пројекат хидротехничких инсталација), урађено од стране „Casper holding д.о.о. из Београда, ул. Ћевђељска 20, број техничке документације - Заводни бр. 13 од 31.01.2024. године, за које је главни и одговорни пројектант Зоран Живановић, дипл.грађ.инж. са лиценцом број 314 1792 03, које је саставни део локацијских услова;

- Изјава главног пројектанта број 117 од 07.02.2024. године;

- Ситуациони план израђен од стране геодетске радње „ЗЕНИТ“ из Пожареваца од новембра 2022. године;

- Уговор број 01-5237/1 од 02.08.2023. године;

- Пуномоћје број 01-5238/1 од 02.08.2023. године;

- Пуномоћје/овлашћење од 03.08.2023. године;

- Доказ о уплати накнаде за издавање локацијских услова - такса за ЦЕОП;

Катастарске подлоге су достављене по службеној дужности од РГЗ – а, Службе за катастар непокретности Пожаревац и Сектора за катастар непокретности, Одељења за катастар водова Крагујевац, у складу са чланом 7. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 87/2023) и чланом 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23):

- Копија катастарског плана, издата од стране Републичког геодетског завода – Служба за катастар непокретности Пожаревац, бр. 952-04-030-2542/2024 од 19.02.2024. године;
- Скица из комасације, издата од стране Републичког геодетског завода – Служба за катастар непокретности Пожаревац, бр. 952-04-030-2452/2024 од 19.02.2024. године;
- Копија катастарског плана водова, издата од стране Републичког геодетског завода – Сектор за катастар непокретности – Одељење за катастар водова Крагујевац, бр. 956-304-3154/2024 од 12.02.2024. године;

НАПОМЕНА:

Локацијски услови нису основ за отпочињање радова на изградњи објекта, већ је документ на основу кога се израђује потребна техничка документација – идејни пројекат, на основу кога се издаје одобрење за извођење радова, сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, бр. 96/23).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је дужан да приложи:

- идејни пројекат, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о одобрењу за извођење радова и накнади за Централну евиденцију;
- доказ о одговарајућем праву у складу са чл. 135. Закона;
- друге доказе утврђене локацијским условима.

Обавеза одговорног пројектанта је да идејни пројекат мора бити урађен у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе у складу са тим условима.

Чланом 8ђ. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребу дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог Закона, а да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилим струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ПРАВНА ПОУКА:

На издате локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Пожаревца, у року од 3 дана од дана њиховог достављања, преко овог Одељења.

ДОСТАВИТИ:

- 1х Подносиоцу захтева – Граду Пожаревцу
- 1 х Архиви Градске управе Града Пожаревца

Обрађивач

Ана Мишић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека

Иван Манојловић, дипл.инж.арх.

Начелник Одељења

Војислав Пајић, дипл.инж.арх.