



Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА ПОЖАРЕВЦА
Одељење за урбанизам
и грађевинске послове
Број: ROP-PZR-35246-LOC-1/2022
Број: 04-350-755/2022
27.02.2023. године
П о ж а р е в а ц

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожареваца, решавајући по захтеву поднетом од стране **Града Пожареваца (ПИБ 102646329, МБ 07162634), ул. Дринска бр. 2,** који је по пуномоћју поднет од стране Водопривредно-грађевинско предузеће Нискоградња АД Смедерево из Смедерева, улица Шапиначка бб, за издавање локацијских услова за потребе изградње канализације отпадне воде у делу ул.Мике Аласа, на к.п.бр. 4081/8, 4081/14 и 4081/23 све КО Пожаревац, на основу члана 53а, 54. - 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), чл. 2. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 115/2020), чл. 11. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019) и Плана генералне регулације „Пожаревац 4“ („Службени гласник града Пожареваца“, број 12/2022)

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За потребе изградње канализације отпадне воде у делу ул.Мике Аласа, на к.п.бр. 4081/8, 4081/14 и 4081/23 све КО Пожаревац, а у свему како је приказано у оквиру Идејног решења урађеног од стране „Водопривредно-грађевинско предузеће Нискоградња АД Смедерево“, ул. Шапиначка бб, Смедерево, за које је главни пројектант Небојша Кузмановић, дип.инж.грађ. са лиценцом број 314 3734 03, за потребе израде пројектне документације ради добијања одобрења за извођење радова.

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

Предвиђени део канализационе трасе представља објекат комуналне инфраструктуре и као такав прелази преко делова следећих катастарских парцела:

- 4081/8, 4081/14 и 4081/23 све КО Пожаревац.

1. КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:

- Категорија објеката: Г (инжењерски објекти);

- Класификациона ознака објеката: 222210

- Намена објеката: локални канализациони вод

2. ДУЖИНА ТРАСЕ: Укупна дужина трасе ископа предвиђена Идејним решењем износи:

- укупна дужина канализационе мреже ДН250 : дужина главног вода 170 м'

3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:

Делови катастарских парцела број 4081/8, 4081/14 и 4081/23 све КО Пожаревац, преко којих пролази траса канализационе мреже налазе се у оквиру фактичког стања јавне саобраћајне површине – улице Мике Аласа

Наведене катастарске парцеле у складу са Планом генералне регулације „Пожаревац 4“ налазе се у оквиру стамбене зоне породичног становања.

4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА У СКЛАДУ СА ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТАЦИЈОМ:

У складу са чланом 57. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) за предметну локацију важи следећи плански основ и елементи регулације:

I План генералне регулације „Пожаревац 4“ („Службени гласник града Пожаревца“, број 12/2022)

Постојеће стање водовода

Систем канализације за отпадне воде Пожаревца је централизован и све отпадне воде се системом колектора сакупљају и доводе до постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ - у границама обухвата плана генералне регулације „Пожаревац 2“), одакле се испуштају у Брежански канал. Планом генералне регулације „Пожаревац 2“ планирана је реконструкција постројења ППОВ које у постојећем стању није у функцији, односно све отпадне и атмосферске воде се без пречишћавања, путем Брежанског канала упуштају у Велику Мораву.

Постоје три главна фекална колектора којима се транспортује употребљена отпадна вода до градског постројења за пречишћавање отпадних вода града Пожаревца: • стари градски колектор 105/70 cm, • јужни колектор пречника Ø600 mm (у границама ППР „Пожаревац 2“ и „Пожаревац 5“), • западни колектор пречника Ø800 mm.

Постојећа канализациона мрежа се састоји од цевовода пречника Ø200, Ø250, Ø300, Ø350, Ø400, Ø500, Ø600/Ø900, Ø700/Ø1050 и Ø800. Дужина постојеће мреже фекалне канализације је 28km.

У делу улици Мике Аласа већ постоји канализациона мрежа.

Планирана канализациона мрежа

Планом је предвиђена нова регулација улице и у оквиру ње инфраструктурно опремање. Генералним пројектом предвиђена је стратегија даљег развоја канализације. Са гледишта урбаног планирања битне су следеће чињенице: • у целости се задржава постојећа конфигурација

канализационог система, са свим наведеним колекторским правцима, • колектори се воде коридорима који су у габариту улица, па нема посебних заузећа простора; • на неким потезима јавиће се потреба замене колектора већим пречником, што не ствара додатне просторне захтеве, јер се све задржава у простру постојећег уличног коридора; • ширење мреже на ободне делове града обавља се по правилу цевима Ø250, ређе Ø300, а то ширење мреже је посебно актуално у МЗ Бурјан, Сопот, Горња Мала, Чачалица и Васа Пелагић...

5. УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожареваца, поступајући по службеној дужности, на основу члана 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 9. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 115/2020) и члана 11. Правилника о поступку спровођење обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), прибавило је следеће услове ималаца јавних овлашћења, који представљају саставни део локацијских услова:

- Технички услови број: 3279 од 30.12.2022. године, издати од стране ЈКП „Паркинг сервис – Пожаревац“ са седиштем у Пожаревцу у улици Воје Дулића број 28;
- Технички услови број: 541071/2-2022 од 29.12.2022. године, издати од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ А.Д. са седиштем у Београду, ул. Таковска број 2;
- Услови за пројектовање број: Д.11.02-567247-УП-22 од 30.12.2022. године, издати од стране „Електродистрибуција Србије“ Д.О.О. са седиштем у Београду у улици Масарикова број 1-3 – Огранак Електродистрибуција Пожаревац, са седиштем у Пожаревцу у улици Јована Шербановића број 17;
- Технички услови број: 03-242/1 од 16.01.2022. године, издати од стране ЈКП „Водовод и канализација Пожаревац“ са седиштем у Пожаревцу у улици Моше Пијаде број 2;
- Услови број 06-07-11/117 од 13.01.2023. године, издати од стране ЈП „Србијагас“ Сектор за развој.

Инвеститор је дужан да се у свему придржава техничких услова издатих од стране ималаца јавних овлашћења.

Пре почетка извођења радова, потребно је у сарадњи са надлежним службама и представницима надлежних јавних предузећа, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних инсталација у зони планираних радова, како би се утврдио њихов тачан положај и дубина и дефинисали коначни услови заштите. На свим укрштањима, ископе вршити ручно уз присуство представника надлежних јавних предузећа.

По завршетку радова, обавезују се инвеститор и извођач радова да изврше геодетско снимање трасе и висинских кота дна цеви што ће бити услов за технички пријем објекта, а снимљену геодетску документацију предати за унос у катастар подземних инсталација.

Пре извођења радова неопходно је обезбедити све услове за несметано одвијање саобраћаја, односно потребно је обратити се надлежној саобраћајној служби за добијање одобрења за потпуно или делимично затварање саобраћајница. За део трасе вођен у самом коловозу, потребно је исти вратити у првобитно стање по завршетку радова.

У току извођења радова потребно је обезбедити безбедно и несметано прилажење околним објектима.

Инвеститор, пројектант и извођач радова су дужни да се у свему придржавају услова и сагласности датих од стране јавних предузећа, органа и организација, као и закона, прописа и техничких норматива који се примењују за ову врсту радова.

6. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА ГРАДЊЕ И ЊЕГОВА РЕГУЛЦИЈА:

Пројектована је траса водоводне мреже на деловима к.п.бр. 4081/8, 4081/14 и 4081/23 све КО Пожаревац у свему како је приказано на Ситуационом плану који је саставни део Идејног решења:

- Идејно решење (0 – главна свеска и 3 – пројекат хидротехничких инсталација) урађено од стране „Водопривредно-грађевинско предузеће Нискоградња АД Смедерево“, ул. Шапиначка бб, Смедерево, за које је главни пројектант Небојша Кузмановић, дип.инж.грађ. са лиценцом број 314 3734 03, које је саставни део локацијских услова;

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

Димензије објекта:

- укупна дужина фекалне канализације : главни вод 170 m;

Материјализација објекта:

- материјализација цевовода ПВЦ цеви Сх8 или ПЕ Двослојне коруговане, ДН 250

- шахтови: армирано-бетонски МБ 30

- материјализација поклопаца: ливено-гвоздени

Карактеристике објекта:

- прикључак је пројектован на постојећи градски вод канализације у улици Мике Аласа.

ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА ГРАДЊЕ И ЊЕГОВА РЕГУЛАЦИЈА:

Траса објекта учртана је на Ситуационом плану који је саставни део Идејног решења.

НИВЕЛАЦИОНИ УСЛОВИ:

Кота дна канала, као и коте завршних горњих делова ревизионих окана и поклопаца прилагодити у свему према терену, тј. дубини канала како је наведено у Идејном решењу.

ДОКУМЕНТАЦИЈА:

Одељењу за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца поднет је захтев од стране Града Пожаревца (ПИБ 102646329, МБ 07162634), ул. Дринска бр. 2, који је по пуномоћју поднет од стране Водопривредно-грађевинско предузећа Нискоградња АД Смедерево из Смедерева, улица Шапиначка бб, за издавање локацијских услова за издавање локацијских услова за потребе изградње канализационе мреже у ул. Мике Аласа у Пожаревцу, на к.п.бр. 4081/8, 4081/14 и 4081/23 КО Пожаревац, под бројем **ROP-PZR-35246-LOC-1/2022 (04-350-755/2022)**, и уз поднети захтев достављена је следећа документација:

- Идејно решење (0 – главна свеска и 3 – пројекат хидротехничких инсталација) урађено од стране „Водопривредно-грађевинско предузеће Нискоградња АД Смедерево“, ул. Шапиначка бб, Смедерево, за које је главни пројектант Небојша Кузмановић, дип.инж.грађ. са лиценцом број 314 3734 03, које је саставни део локацијских услова;

- Ситуациони план урађен од стране геодетске радње „ЗЕНИТ“ из Пожареваца од новембра 2022. године;
- Пуномоћје;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП;

Катастарске подлоге су достављене по службеној дужности од РГЗ – а, Службе за катастар непокретности Пожаревац и Сектора за катастар непокретности, Одељења за катастар водова Крагујевац, у складу са чланом 7. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 115/2020) и чланом 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре

електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019):

- Копија катастарског плана, издата од стране Републичког геодетског завода – Служба за катастар непокретности Пожаревац, бр. 952-04-030-26685/2022 од 26.12.2022. године;
- Копија катастарског плана водова, издата од стране Републичког геодетског завода – Сектор за катастар непокретности – Одељење за катастар водова Крагујевац, бр. 956-304-30368/2022 од 27.12.2022. године;

НАПОМЕНА:

Локацијски услови нису основ за отпочињање радова на изградњи објекта, већ је документ на основу кога се израђује потребна техничка документација – идејни пројекат, на основу кога се издаје одобрење за извођење радова, сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, бр. 73/19).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је дужан да приложи:

- идејни пројекат, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о одобрењу за извођење радова и накнади за Централну евиденцију;
- доказ о одговарајућем праву у складу са чл. 135. Закона;
- друге доказе утврђене локацијским условима.

Обавеза одговорног пројектанта је да идејни пројекат мора бити урађен у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.

ПРАВНА ПОУКА:

На издате локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Пожареваца, у року од 3 дана од дана њиховог достављања, преко овог Одељења.

ДОСТАВИТИ:

- 1х Подносиоцу захтева – Граду Пожаревцу
- 1 х Архиви Градске управе Града Пожареваца

Обрађивач

Шеф Одсека

Мануела Јанковић, дипл.инж.арх.

Александра Нејковић, дипл.инж.арх.

Руководилац Одељења

Војислав Пајић, дипл.инж.арх.