



Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА ПОЖАРЕВЦА
Одељење за урбанизам
и грађевинске послове
Број: ROP-PZR-15472-LOC-1/2023
Број: 04-350-560/2023
2.6.2023. године
П о ж а р е в а ц

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца, поступајући по захтеву **Недељковић Владице из Пожаревца, ул. Скопљанска бр.6**, који је по пуномоћју поднет од стране **Перић Драгана** из Пожаревца, ул. Доситејева бр. 2/2, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на к.п.бр.4585/17 К.О. Пожаревац, у Пожаревцу, у ул. Кнеза Вишеслава бб, на основу чл. 53а, 55, 56. и 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), чл. 8. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 115/2020), чл. 10. и 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), Плана генералне регулације Пожаревац 2 („Службени гласник Града Пожаревца“, број 12/2018) и Прве измене и допуне Плана генералне регулације „Пожаревац 2“ („Службени гласник Града Пожаревца“, бр. 11/2020), издаје, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

Не може се одобрити изградња према поднетом захтеву за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на к.п.бр. 4585/17 К.О. Пожаревац, у Пожаревцу, у ул. Кнеза Вишеслава бб, а на основу достављеног идејног решења израђеног од стране ПБ „ПЕРИЋ“ из Пожаревца, ул. Доситејева бр. 2/2 (бр. техничке документације ИДР – 07-05/23 од маја 2023. године, за које је главни и одговорни пројактант **Перић Драган**, диплинж.грађ. са лиценцом број 311 F108 07), обзиром да исто није у складу са важећом планском документацијом.

Увидом у достављено идејно решење утврђено је да је предмет захтева изградња стамбеног објекта, укупне бруто грађевинске површине 195,84м², укупне БРГП 140,73м², спратности По+П (подрум+приземље), категорије А и класификационих ознака 111011 (издвојене куће за становање или повремени боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе и ловачке куће).

Катастарска парцела бр.4585/17 К.О. Пожаревац, у Пожаревцу, налази се изван централне градске зоне, у зони становања ниске спратности.

У складу са чланом 53а. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу која испуњава услове за грађевинску парцелу.

Увидом у План генералне регулације „Пожаревац 2“ („Службени гласник Града Пожаревца“, број 12/2018) и достављену документацију, утврђено је да предметни објекат није постављен на грађевинској линији на растојању од 5 м од регулационе линије као што је планом предвиђено.

Напомена: На основу ових локацијских услова инвеститор не може да поднесе захтев за издавање грађевинске дозволе, већ је на основу истих одговорни пројектант дужан да поступи тако што ће отклони наведене недостатке и идејно решење ускладити са планским документом.

Правна поука: На издате локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Пожаревца, у року од 3 дана од дана њиховог достављања, преко овог Одељења.

Обрађивач
Јелена Марковић, маг.инж.урб. и рег. раз.

Шеф Одсека за обједињену процедуру
Александра Нејковић, дипл.инж.арх.

Руководилац Одељења
Војислав Пајић, дипл.инж.арх.