



Република Србија

ГРАДСКА УПРАВА

ГРАДА ПОЖАРЕВЦА

Одељење за урбанизам

и грађевинске послове

Број: ROP-PZR-14202-LOCA-4/2023

(04-350-804/2023)

05.09.2023. године

П о ж а р е в а ц

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца, поступајући по захтеву Владимира Павловића из Пожаревца, улица Дунавска бр. 46/14, који је поднет од стране пуномоћника Слободана Павловића из Пожаревца, улица Невесињска бр. 46, за издавање измене локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, спратности По+П (подрум+приземље) на к.п.бр. 4812/25 К.О. Пожаревац, у Пожаревцу, ул. Звечанска бб, на основу чл. 8. и 57. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), чл. 16. став 1. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник Републике Србије“, број 115/2020) и Плана генералне регулације Пожаревац 1 („Службени гласник Града Пожаревца“, број 11/2020), издаје:

ИЗМЕНУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

Мењају се локацијски услови број ROP-PZR-14202-LOC-1/2023 (04-350-515/2023) од 08.06.2023. године, издати од стране Одељења за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца, за изградњу стамбеног објекта, спратности По+П (подрум+приземље) на к.п.бр. 4812/25 К.О. Пожаревац, у Пожаревцу, ул. Звечанска бб, а у свему како је приказано у оквиру Идејног решења урађеног од стране П.Д. „Студио Павловић” д.о.о. из Пожаревца, улица Невесињска бр. 46, број ИДР – 02-04/23 од априла 2023. године, за које је главни пројектант Слободан Павловић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 2442 03.

Објекат је категорије А, класификационе ознаке 111011, укупне новопланиране БРГП површине од 226,76 m², бруто изграђене површине од 255,81 m² и укупне нето површине од 216,22 m².

У складу са чланом 57. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

У складу са чланом 16. став 2. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 115/2020) подносилац захтева за измену локацијских услова може бити искључиво лице на чији су захтев ти услови издати.

Обзиром на напред наведено, а у складу са чланом 16. став 1. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 115/2020), подносилац захтева је поднео захтев за измену локацијских услова који се односе на измену услова и будуће трасе прикључења новопланираног објекта на електроенергетску инфраструктуру.

Предмет измене локацијских услова се односи на измену услова и будуће трасе прикључења новопланираног објекта на електроенергетску инфраструктуру, у односу на претходно издате локацијске услове број ROP-PZR-14202-LOC-1/2023 (04-350-515/2023) од 08.06.2023. године и у складу са издатим Условима за пројектовање у прикључење издати од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд – Огранак Електродистрибуција Пожаревац ул. Јована Шербановића бр. 17, Пожаревац, број 20700-D.11.02-226270-UPP-23 од 31.5.2023. године.

У поступку измене локацијских услова приступило се поновном прибављању услова ималаца јавних овлашћења чија се надлежност односи на измене предметних локацијских услова:

- **Услови за пројектовање и прикључење издати од стране „Електродистрибуције Србије” д.о.о. из Београда - Огранак Електродистрибуција Пожаревац, ул. Јована Шербановића бр. 17, под бројем 20700-D.11.02-367433-UPP-23 од 29.08.2023. године;**

Инвеститор је дужан да се у свему придржава техничких услова издатих од стране ималаца јавних овлашћења, уколико је дошло до измене истих у односу на претходно прибављене услове.

У свему осталом локацијски услови број ROP-PZR-14202-LOC-1/2023 (04-350-515/2023) од 8.6.2023. године остају на снази.

ДОКУМЕНТАЦИЈА КОЈА ЈЕ ДОСТАВЉЕНА И ПРИБАВЉЕНА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ИЗМЕНЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- **Идејно решење урађено од стране Идејно решење урађено од стране П.Д. „Студио Павловић” д.о.о. из Пожареваца, улица Невесињска бр. 46, број ИДР – 02-04/23 од априла 2023. године, за**

које је главни пројектант Слободан Павловић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 2442 03, које је саставни део локацијских услова;

- Катастарско - топографски план, израђен од стране Геодетске радње „ЕЛИТ” из Пожареваца, електронски потписан 29.03.2023. године;
- Локацијски услови број ROP-PZR-14202-LOC-1/2023 (04-350-515/2023) од 08.06.2023. године издати од стран одељења за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожареваца;
- Сагласност оверена од стране Јавног бележника под бројем УОП:-I:6310-2023 од 29.06.2023. године;
- Сагласност оверена од стране Јавног бележника под бројем УОП:-I:6104-2023 од 29.06.2023. године;
- Пуномоћје од априла 2023. године;
- Услови за пројектовање и прикључење издати од стране „Електродистрибуције Србије” д.о.о. из Београда - Огранак Електродистрибуција Пожаревац, ул. Јована Шербановића бр. 17, под бројем 20700-D.11.02-367433-UPP-23 од 29.08.2023. године;
- Доказ о уплати такси за РАТ, ЛАТ и ЦЕОП.

НАПОМЕНА:

Локацијски услови нису основ за отпочињање радова на изградњи објекта, већ је документ на основу кога се израђује потребна техничка документација – пројекат за грађевинску дозволу, на основу кога се издаје грађевинска дозвола, сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр. 73/2019).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је дужан да приложи:

- пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено Законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља;
- сагласност сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица;
- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- друге доказе утврђене локацијским условима.

Обавеза одговорног пројектанта је да пројекат за грађевинску дозволу мора бити урађен у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима.

ПРАВНА ПОУКА:

На издате локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Пожаревца, у року од 3 дана од дана њиховог достављања, преко овог Одељења.

ДОСТАВИТИ:

- 1х Подносиоцу захтева – Граду Пожаревцу
- 1 х Архиви Градске управе Града Пожаревца

Обрађивачи

Огњен Срданов, мастер просторни планер

Ана Мишић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека за Обједињену порецедуру

Иван Манојловић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Војислав Пајић, дипл.инж.арх.