



Република Србија

ГРАДСКА УПРАВА

ГРАДА ПОЖАРЕВЦА

Одељење за урбанизам и
грађевинске послове

Број ROP-PZR-11301-LOC-
1/2023

Број: 04-350-448/2023

24.04.2023. године

Пожаревац

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца, поступајући по захтеву **Павловић Владимира из Пожаревца, ул. Дунавска бр. 46/14**, који је по пуномоћју поднет преко пуномоћника Слободана Павловића из Пожаревца, ул. Невесињска бр. 46, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на к.п.бр. 4812/25 К.О. Пожаревац, у Пожаревцу, у ул. Звечанској, на основу чл. 53а, 55, 56. и 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), чл. 10. и 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и Плана генералне регулације „Пожаревац 4“ („Службени гласник Града Пожаревца“, бр. 12/22), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

Не може се одобрити изградња према поднетом захтеву за издавање локацијских услова за изградњу изградњу стамбеног објекта на к.п.бр. 4812/25 К.О. Пожаревац, у Пожаревцу, у ул. Звечанској, а на основу достављеног Идејног решења које је израђено од стране П.Д. “СТУДИО ПАВЛОВИЋ” д.о.о. из Пожаревца, ул. Невесињска бр. 46, број техничке документације ИДР-02-04/23 од априла 2023. године, за које је главни и одговорни пројектант Слободан Павловић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 2442 03, обзиром да није у складу са важећом планском документацијом.

Увидом у достављену документацију утврђено је да је предмет захтева изградња стамбеног објекта – викенд куће на к.п.бр. 4812/25 К.О. Пожаревац, (катеорије А са класификационом ознаком 111011), спратности По+П (подрум+приземље), укупне БРГП од 231,45м².

Предметна локација, на којој се планира изградња стамбеног објекта на к.п.бр. 4812/25 К.О. Пожаревац, у Пожаревцу, у ул. Звечанској, налази се у обухвату Плана генералне регулације „Пожаревац 4“ („Службени гласник Града Пожаревца“, бр. 12/22), у градском урбаном ткиву, у зони становања ниске спратности.

У посебним правилима грађења за зону становања ниске спратности је, између осталог, прописано следеће:

„Заштита суседних објеката:

- **није дозвољено пројектовање отвора стамбених просторија према бочним границама парцеле на растојању мањем од 2,5 m;**
- **отвори помоћних просторија могу бити и на мањем растојању, али не мање од 2 m. У том случају морају имати парапет висине најмање 180 m и морају имати нетранспарентну испуну;“**

Увидом у достављену документацију – Идејно решење, утврђено је да се предметним пројектом планира пројектовање отвора стамбених просторија на растојању објекта од бочних граница парцеле на 2,00 m према суседној к.п.бр. 4812/1 К.О. Пожаревац и на 2,36m према суседној к.п.бр. 4812/26 К.О. Пожаревац, што је мање од минималног растојања прописаног Планом генералне регулације „Пожаревац 4“ („Службени гласник Града Пожаревца“, бр. 12/22).

Обзиром на напред наведено, планирана изградња стамбеног објекта на к.п.бр. 4812/25 К.О. Пожаревац, а на основу достављеног Идејног решења које је израђено од стране П.Д. “СТУДИО ПАВЛОВИЋ” д.о.о. из Пожаревца, ул. Невесињска бр. 46, број техничке документације ИДР-02-04/23 од априла 2023. године, за које је главни и одговорни пројектант Слободан Павловић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 2442 03, није у складу са параметрима који су дефинисани Планом генералне регулације „Пожаревац 4“ („Службени гласник Града Пожаревца“, бр. 12/22) за дату зону.

Напомена: На основу ових локацијских услова инвеститор не може да поднесе захтев за издавање грађевинске дозволе, већ је на основу истих одговорни пројектант дужан да поступи тако што ће отклонити наведене недостатке и идејно решење ускладити са планским документом, односно Законом.

Правна поука: На издате локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Пожаревца, у року од 3 дана од дана њиховог достављања, преко овог Одељења.

ДОСТАВИТИ:

- 1х подносиоцу захтева
- 1 х архиви Градске управе Града Пожаревца

Обрађивач

Ана Мишић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека

Александра Нејковић, дипл.инж.арх.

Руководилац Одељења

Војислав Пајић, дипл.инж.арх.