



Република Србија

ГРАДСКА УПРАВА

ГРАДА ПОЖАРЕВЦА

Одељење за урбанизам

и грађевинске послове

Број: ROP-PZR-30857-LOC-1/2023

Број: 04-350-915/2023

Датум: 17.10.2023. године

П О Ж А Р Е В А Ц

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожареваца, поступајући по захтеву Ветеринарског специјалистичког института „Пожаревац“, ул. Дунавска бр. 89Б, преко пуномоћника Ристић Горана из Пожареваца, ул. Косовска бр. 41А, за издавање локацијских услова и услова ималаца јавних овлашћења у поступку електронске обједињене процедуре, на основу члана 53а, 54 - 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 2. Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр. 115/2020), члана 12. и 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), Плана генералне регулације „Пожаревац 4“ („Службени гласник Града Пожареваца“, бр. 12/22), и з д а ј е:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за потребе исходавања услова ималаца јавних овлашћења за потребе уградње унутрашње гасне инсталације за потребе грејања објекта Ветеринарског специјалистичког института „Пожаревац“, на к.п.бр. број 4818/2 К.О. Пожаревац у Пожаревцу.

I. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ/ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

Предметна катастарска парцела број 4818/2 К.О. Пожаревац се налази у обухвату Плана генералне регулације „Пожаревац 4“ („Службени гласник Града Пожареваца“, бр. 12/22), и на њој су изграђени објекти Ветеринарског специјалистичког института „Пожаревац“.

II. КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:

У складу са чланом 7. Правилника о класификацији објеката („Службени гласник РС“ број 22/2015), утврђено је следеће:

Категорија објекта: В

Класификациона ознака објекта: 126430 - Зграде ветеринарских станица, болница и приватних ординација за лечење животиња.

III. ОПИС ПЛАНИРАНИХ РАДОВА:

Објект Ветеринарског специјалистичког института „Пожаревац“ је смештен у улици Дунавска бр. 89Б у Пожаревцу. Унутрашња гасна инсталација се изграђују за потребе грејања у објектима који припадају ВТИ.

Идејно решење обрађује инсталацију унутрашње гасне инсталације (УГИ) коју треба изградити са цевном мрежом од Кућног Мерно Регулационог Сета (КМРС) типа Г-4 до 6 м³/х, а у циљу постизања квалитета грејања објекта, као и за правилно функционисање инсталације грејања.

Прикључни гасовод од мреже до места постављања КМРС на фасади објекта се изводи полиетиленским цевима постављеним у ров и није предмет овог пројекта.

Унутрашња гасна инсталација (УГИ) се изводи бакарним цевима одговарајућег квалитета, од КМРС спољном страном зида објекта до зида просторије где ће бити постављен котао, и унутар просторије се води по зиду до места прикључења на котао.

Испред гасних трошила, као и иза КМРС-а, предвиђена је уградња ручне гасне славине одговарајућег пречника.

Снабдевање гасом предметног објекта се планира из дистрибутивне гасоводне мреже ДГМ „Индустријска зона“, максималног радног притиска 4 бар. Излазни радни притисак износи $p_{из} = 22$ мбар.

Граница пројекта су: преградни вентил на излазу из КМРС и прикључак гасних инсталација на гасна трошила.

IV. УСЛОВИ ИМАЛАЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Пожареваца, поступајући по службеној дужности, на основу члана 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 9. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС” број 115/2020) и члана 11. Правилника о поступку спровођење обједињене процедуре електронским путем

(„Службени гласник РС“, број 68/2019), прибавило је следеће услове, који представљају саставни део локацијских услова:

- Услови у погледу мера заштите од пожара 09.24.1 број 217-3-924/23-1 од 06.10.2023. године, издати од стране Одсека за превентивну заштиту Одељења за вандредне ситуације у Пожаревцу – Сектора за вандредне ситуације Министарства унутрашњих послова;
- Обавештење 09.24.1 број 217-3-925/23-1 од 06.10.2023. године, издато од стране Одсека за превентивну заштиту Одељења за вандредне ситуације у Пожаревцу – Сектора за вандредне ситуације Министарства унутрашњих послова;
- Услови број 06-07-11/2957 од 10.10.2023. године, издати од стране ЈП „Србијагас“, Нови Сад;

Инвеститор је дужан да се у свему придржава техничких услова издатих од стране ималаца јавних овлашћења.

Инвеститор, пројектант и извођач радова су дужни да се у свему придржавају услова и сагласности датих од стране јавних предузећа, органа и организација, као и закона, прописа и техничких норматива који се примењују за ову врсту радова.

Катастарске подлоге, исходване по службеној дужности на основу члана 7. Правилника о поступку спровођење обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019):

- Копија плана број 952-04-030-20418/2023 од 29.09.2023. године, издате од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Пожаревац;
- Копија катастарског плана водова, број 956-304-24350/2023 од 29.09.2023. године, издат од стране РГЗ – Одељења за катастар водова Крагујевац;

V. ДОКУМЕНТАЦИЈА:

Одељењу за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца поднет је захтев за издавање локацијских од стране Ветеринарског специјалистичког института „Пожаревац“, ул. Дунавска бр. 89Б, преко пуномоћника Ристић Горана из Пожаревца, ул. Косовска бр. 41А, под бројем: ROP-PZR-30857-LOC-1/2023 (04-350-915/2023) и уз поднети захтев је достављено је следеће:

- Идејно решење (0 - главна свеска, 2 – Машински пројекат) број ИДР-01/23 од септембра 2023. године, израђено од стране С.Р."Про Монт" Мало Црниће, ул. Маршала Тита бб, за које је као одговорни пројектант одређен Горан Ристић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 3301 2268 03.
- Копија катастарског плана број 953-030-29143/2023 од 09.06.2023. године, издата од стране РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Пожаревац;
- Лист непокретности прибављен од стране геодетске радње „ГЕОПРЕМЕР ПО“ из Пожаревца, број 14584 од 20.06.2023. године;
- Пуномоћје број 661 од 01.09.2023. године;
- Докази о уплати накнаде за ЦЕОП.

VI. РОК ВАЖЕЊА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

У складу са чланом 57. Став 7. и 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20,

52/21 и 62/23), локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења одобрења за извођење радова издатог у складу са тим условима.

VII. НАПОМЕНА:

У складу са чланом 3. став 6. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС” број 115/2020), саставни део локацијских услова, односно услова за пројектовање и прикључење, је идејно решење које је подносилац поднео уз захтев, али само у погледу битних елемената на основу којих су ти локацијски услови утврђени, док су остали приказани детаљи необавезујући у даљој разради техничке документације, која је саставни део идејног пројекта за потребе исходавања одобрења за извођење радова.

Одобрење за извођење радова се издаје инвеститору који уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова достави идејни пројекат израђен у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, и у складу са условима датим од стране имаоца јавних овлашћења, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Локацијски услови нису основ за отпочињање радова на изградњи објекта, већ је документ на основу кога се израђује потребна техничка документација, за исходавање решења о грађевинској дозволи, односно решења о одобрењу за извођење радова, сходно члановима 135. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

ПРАВНА ПОУКА: На издате локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Пожаревца, у року од 3 дана од дана њиховог достављања, преко овог Одељења.

Локацијске услове доставити:

- подносиоцу захтева
- архиви Градске управе Града Пожаревца

Обрађивач

Ана Мишић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека за обједињену процедуру

Иван Манојловић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Војислав Пајић, дип.инж.арх.