



Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА ПОЖАРЕВЦА
Одељење за урбанизам и грађевинске послове
Број ROP-PZR-27708-LOC-1/2023
Број: 04-350-843/2023
8.9.2023. године
Пожаревац

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца, поступајући по захтеву Штрбац Бојана из Пољане, Улица Бранка Ћопића бб, који је поднет од стране пуномоћника Перић Драгана из Пожаревца, ул. Доситејева бр. 2, за издавање локацијских услова за потребе изградње стамбеног објекта на к.п.бр. 5135 К.О. Пољана, на основу чл. 53а, 55, 56. и 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 10. и 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и Просторног плана Града Пожаревца ("Службени гласник Града Пожаревца", бр. 10/2012), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

Не може се одобрити изградња према поднетом захтеву за издавање локацијских услова за потребе изградње стамбеног објекта на к.п.бр. 5135 К.О. Пољана, а на основу достављеног Идејног решења израђеног од стране Пројектног бироа „ПЕРИЋ“ Пожаревац, ул. Доситејева број 2 (бр. техничке документације ИДР-15-08/23 од августа 2023. године), за које је главни и одговорни пројектант Перић Драган, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 311 F108 07, обзиром да није у складу са важећим Законом о планирању и изградњи.

Увидом у достављено Идејно решење утврђено је да је предмет захтева изградња стамбеног објекта на к.п.бр. 5135 К.О. Пољана, спратности По+Пр (подрум и приземље), укупне БРГП од 208,00м² (катеорије А са класификационом ознаком 111011 – издвојене куће за становање или повремени боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће).

Предметна локација коју чини катастарска парцела број 5135 К.О. Пољана, у Ул. Бранка Ћопића бб, налази се у обухвату Просторног плана Града Пожаревца ("Службени гласник Града Пожаревца", бр. 10/2012), у оквиру грађевинског подручја сеоског насеља Пољана. Предметна парцела је Планом дефинисана као површина остале намене, у зони намењеној мешовитом становању.

У складу са чланом 53а. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу која испуњава услове за грађевинску парцелу.

Увидом у достављену документацију утврђено је да се за предметни захтев не може издати локацијски услови, јер се ради о доградњи постојећег стамбеног објекта, који је нелегално изграђен.

На основу напред наведеног неопходно је решити претходно питање, стога је одлучено као у диспозитиву.

Напомена: На основу ових локацијских услова инвеститор не може да поднесе захтев за издавање грађевинске дозволе, већ је на основу истих одговорни пројектант дужан да поступи тако што ће отклони наведене недостатке и идејно решење ускладити са планским документом, односно Законом.

Правна поука: На издате локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Пожаревца, у року од 3 дана од дана њиховог достављања, преко овог Одељења.

ДОСТАВИТИ:

- 1х подносиоцу захтева
- 1 х архиви Градске управе Града Пожаревца

Обрађивач
Јелена Марковић, маст.инж. урб. и рег.раз.

Начелник Одељења
Војислав Пајић, дипл.инж.арх.