



Република Србија

ГРАДСКА УПРАВА

ГРАДА ПОЖАРЕВЦА

**Одељење за урбанизам и
грађевинске послове**

**Број ROP-PZR-14346-LOC-
3/2023**

Број: 04-350-528/2023

22.05.2023. године

Пожаревац

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца, поступајући по захтеву Основне школе „Милош Савић“ из Лучице, Улица 15. октобра бб, који је поднет од стране пуномоћника Драгутиновић Лаза из Великог Градишта, ул. Вука Караџића бр. 17, за издавање локацијских услова за потребе изградње јавног објекта – спортске дворане на к.п.бр. 5954 К.О. Лучица, на основу чл. 53а, 55, 56. и 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), чл. 10. и 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и Просторног плана Града Пожаревца ("Службени гласник Града Пожаревца", бр. 10/2012), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

Не може се одобрити изградња према поднетом захтеву за издавање локацијских услова за потребе изградње јавног објекта – спортске дворане на к.п.бр. 5954 К.О. Лучица, а на основу достављеног Идејног решења израђеног од стране Пројектног бироа „Гранд ИМ“ Велико Градиште, ул. Мирка Марића број 1 (бр. техничке документације 61/2023 од 11.05.2023. године), за које је главни и одговорни пројектант Зорица Драгутиновић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 5182 03, обзиром да није у складу са важећом планском документацијом и Законом о планирању и изградњи.

Увидом у достављено Идејно решење утврђено је да је предмет захтева изградња јавног објекта – спортске дворане на к.п.бр. 5954 К.О. Лучица, спратности П+0 (приземље), укупне БРГП од 1600м² (категорије Г са класификационом ознаком 126500 – спортска дворана).

Предметна локација коју чини катастарска парцела број 5954 К.О. Лучица, у Ул. 15. октобра (државни пут II реда), налази се у обухвату Просторног плана Града Пожаревца ("Службени гласник Града Пожаревца", бр. 10/2012), у оквиру грађевинског подручја сеоског насеља Лучица. Предметна парцела је Планом дефинисана као површина јавне намене.

Просторним планом Града Пожаревца ("Службени гласник Града Пожаревца", бр. 10/2012) дефинисано је следеће:

Планска решења и урбанистички услови за површине и објекте јавне намене и комуналне објекте:

Центри заједница насеља до краја планског периода треба да обнове постојеће објекте и да се опреме новим објектима јавних служби са следећим садржајима:

- матична основна школа са фискултурном салом и компјутерском опремом;
- здравствени пункт са апотеком;
- предшколска установа;
- дом културе са библиотеком и мањом салом; и
- терен за мале спортове.

Систем образовања

У планском периоду треба реализовати потребна проширења објеката, доградњу спортских дворана и игралишта, или реконструкцију уз додатно опремање за осмогодишње основне школе.

Услови за изградњу су:

- површина парцеле – мин. 15 м² по ученику;
- површина објекта – мин. 6,0 м² БГП по ученику;
- учионички простор – 2,0 м² по ученику;
- универзални терени и терени за мале спортове при школи 2 м² по ученику;
- број ученика у одељењу – 25 до 30;
- број запослених – 1 на 15 ученика; и
- обезбеђење превоза ученика на релацији место становања – школа.

За предметне објекте спортских дворана, а за потребе образовања, не постоје правила уређења и грађења дефинисана планским документом, а на основу којих би се израдила одговарајућа техничка документација и издале одговарајуће дозволе за изградњу.

Просторним планом Града Пожаревца („Сл. гл. Града Пожаревца“ бр. 10/2012), прописана је даља разрада плановима детаљне регулације или урбанистичким пројектима за намене и локације за које нису утврђена правила уређења и правила градње.

Потреба израде урбанистичког пројекта:

Сагласно члану 60. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), урбанистички пројекат се израђује за потребе урбанистичко – архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко – архитектонске разраде локација.

Урбанистички пројекат се израђује у складу са чл. 62. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019).

Напомена: На основу ових локацијских услова инвеститор не може да поднесе захтев за издавање грађевинске дозволе, већ је на основу истих одговорни пројектант дужан да поступи тако што ће отклони наведене недостатке и идејно решење ускладити са планским документом, односно Законом.

Правна поука: На издате локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Пожаревца, у року од 3 дана од дана њиховог достављања, преко овог Одељења.

ДОСТАВИТИ:

- 1х подносиоцу захтева
- 1 х архиви Градске управе Града Пожаревца

Обрађивач

Ана Мишић, дип.л.инж.арх.

Шеф Одсека

Александра Нејковић, дип.л.инж.арх.

Руководилац Одељења

Војислав Пајић, дипл.инж.арх.