



Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА ПОЖАРЕВЦА
Одељење за урбанизам
и грађевинске послове
Број: ROP-PZR-42843-LOC-1/2024
(04-350-903/2024)
Датум: 14.04.2025. године
П О Ж А Р Е В А Ц

Градска управа Града Пожареваца, Одељење за урбанизам и грађевинске послове, поступајући по захтеву који је поднет од стране правног лица „СЕТИН“ д.о.о. из Београда, ул. Омладинских бригада бр. 90 - Нови Београд, који је по Овлашћењу број 303/275/24 од 01.10.2024. године поднео Небојша Поповић из Београда, ул. Омладинских бригада бр. 90 - Нови Београд, за издавање локацијских услова за потребе изградње радио – базне станице "Лучица" на к.п.бр. 6324 К.О. Лучица, општина Пожаревац и напојног вода 0.4 kV на к.п.бр. 2680 К.О. Пругово, општина Пожаревац и на к.п.бр. 6324 К.О. Лучица, општина Пожаревац, на основу члана 53а, 54. - 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 3. Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр. 87/2023), чл. 11. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и Просторног плана Града Пожареваца ("Службени гласник Града Пожареваца", бр. 10/2012), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За потребе изградње радио – базне станице "Лучица" на к.п.бр. 6324 К.О. Лучица, општина Пожаревац и напојног вода 0.4 kV на к.п.бр. 2680 К.О. Пругово, општина Пожаревац и на к.п.бр. 6324 К.О. Лучица, општина Пожаревац.

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ – ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:

Пројектована локација радио – базне станице "Лучица", предвиђена је на к.п.бр. 6324 К.О. Лучица, у сеоском насељу Лучица, у свему како је приказано на Ситуацији која је саставни део Идејног решења.

На предметној к.п.бр. 6324 К.О. Лучица (укупне површине 7939 м²), у сеоском насељу Лучица, нема изграђених објеката евидентираних на Ситуационом плану.

Катастарска парцела број 6324 К.О. Лучица се налази у грађевинском подручју сеоског насеља Лучица, има приступ на насељску саобраћајницу – Улицу Раде Цакић и представља формирану грађевинску парцелу.

1. КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:

- Категорија објекта: Г (инжењерски објекти);
- Класификациона ознака објекта: 222431, 222410;
- Намена објекта: локални телекомуникациони водови – локални телекомуникациони водови, надземни или подземни, као и помоћне инсталације (телеграфски стубови итд) и локални електрични надземни или подземни водови;

2. ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА:

Локација објекта радио – базне станице " Лучица " на к.п.бр. 6324 К.О. Лучица, у сеоском насељу Лучица, уцртана је на Ситуационом плану који је саставни део Идејног решења.

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА У СКЛАДУ СА ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТАЦИЈОМ:

У складу са чланом 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) за предметну локацију важи следећи плански основ и елементи регулације:

I Просторни план Града Пожаревца (“Службени гласник Града Пожаревца”, бр. 10/2012);

ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:

Зона изградње: Предметна локација, коју чини катастарска парцела број 6324 К.О. Лучица у Лучици, налази се у зони спортских терена у оквиру грађевинског подручја сеоског насеља Лучица.

Намена замљишта: Претежна намена земљишта је спортски терен.

ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ КОРИДОРА ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА - ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ И ПОШТА

Телекомуникациони објекти мобилне телефоније

Локације за телекомуникационе објекте мобилне телефоније утврђују се од стране надлежне службе јединице локалне самоуправе у сарадњи са емитерима мобилне телефоније (МТС, Теленор, ВИП) у складу са достављеним потенцијалним зонама и локацијама и условима за изградњу.

У потенцијалним зонама и локацијама планирана је изградња телекомуникационих објеката са припадајућом инфраструктуром за ГСМ и УМТС јавну мобилну телефонију, као и за остале телекомуникационе системе који технолошки наслеђују ове системе. Под телекомуникационим објектом са припадајућом инфраструктуром подразумевају се телекомуникациони објекти базних радио-станица и радио –релејних станица са припадајућим антенским системима и инфраструктуром која обухвата земљиште, грађевину или зграду, антенске носаче и стубове, приступни пут, инсталацију и постројења за електричну енергију, кабловску канализацију и друго неопходно за изградњу телекомуникационог објекта јавне мобилне телекомуникационе мреже. Нисконапонска енергетска мрежа чија је доградња неопходна за напајање планираних објеката, као и мрежа приступних путева утврђена је Просторним планом и урбанистичким плановима Пожаревца и Костолца.

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

Услови изградње/постављања телекомуникационих објеката мобилне телефоније утврђени су у Закону о електронским комуникацијама, подзаконским актима и прописима и упутствима за израду

пројектне документације и постављање базних станица и антенских стубова Републичке агенције за електронске комуникације.

При изради пројектне документације и изградњи потребно је да се:

1) пројекат усклади са годишњим планом развоја телекомуникационих мрежа на територији Републике Србије и

2) испуне услови прописани Законом о електронским комуникацијама и то:

а) општи услови за обављање одговарајућих делатности електронских комуникација (члан 37. став 2. тачке 3,4,5 и 16);

б) услови за пројектовање, изградњу или постављање, коришћење и одржавање електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава (члан 42.); и

в) услови у погледу заштитног појаса у близини електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава (члана 45. став 1.).

Телекомуникациони објекти мобилне телефоније могу се постављати:

1) на зградама; антенски стуб базне станице, висине према техничком пројекту, гради се на врху зграде. а телекомуникациона опрема у згради; у висини антене базне станице није дозвољена градња нових објеката на растојању минимално 10 m од антенског стуба; или

2) на посебној уређеној грађевинској парцели; антенски стуб се гради према техничком пројекту, а у подножју стуба монтира се опрема у одговарајућем контејнеру који заузима површину од мах 10 x 10 метара.

Постављање станица мобилне телефоније вршити у складу са важећом законском регулативом али не на стамбеним објектима, школама, обдаништима, болницама и одмаралиштима. Правилник о границама излагања нејонизујућим зрачењима има ниже референтне граничне нивое електричног и магнетног поља од оних датих у Препоруци Европског Савета², иако су базична ограничења иста. Због опасности од негативног утицаја нејонизујућег (магнетног и електромагнетног) зрачења на здравље, треба примењивати параметре Европског Савета (видети табелу 1), нарочито ако се стамбени објекти, школе, обданишта, болнице и одмаралишта налазе у радијусу до 50 m. Ако је на антенском стубу постављено више антенских група, обавезно се раде детаљна мерења електричног поља сваког контролног радио канала.

Табела 1: Референтни гранични нивои за јачину електричног поља

Фреквенцијски опсег	EL[V/m] Правилник	EL[V/m] ЕУ препоруке
< 1Hz	5600	-
1-25 Hz	4000	10000
0,025-3 kHz	100/f	250/f

0,003-1 MHz	34,8	87
1-10 MHz	34,8/f1/2	87/f1/2
10-400MHz	11,2	28
400-2000MHz	0,55 f1/2	1,375
2-300GHz	24,4	61

f – фреквенција; одговара бројним вредностима у колони за фреквенцијски опсег.

4. УСЛОВИ ИМАЛАЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожареваца, поступајући по службеној дужности, на основу члана 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 9. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 87/2023) и члана 11. Правилника о поступку спровођење обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023), прибавило је следеће услове ималаца јавних овлашћења, који представљају саставни део локацијских услова:

- 1. Услови за пројектовање број Д.11.02-26697-УП24 од 28.01.2025. године и Услови за пројектовање и прикључење број 20700-Д.11.02-26697-УПП-25 од 03.01.2025. године издати од стране Оператора дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Пожаревац;**
- 2. Технички услови издати од стране ЈКП „Водовод и канализација“ - Пожаревац, број 03-264/2 од 04.02.2025. године;**
- 3. Технички услови издати од стране ЈКП „Паркинг сервис“ из Пожареваца, број 350 од 23.01.2025. године;**
- 4. Услови издати од стране ЈП „СРБИЈАГАС“ - Нови Сад, број ОП 49/25 (РН 97/25) од 05.02.2025. године;**
- 5. Технички услови издати од стране „Телеком Србија“ АД, ИЈ Пожаревац, број 29925/2 - 2025 од 23.01.2025. године;**
- 6. Технички услови/Сагласност издати од стране Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије, Београд, број 4/4-10-0010/2025-0002 од 05.02.2025. године;**
- 7. Обавештење издато од стране МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одсек за превентивну заштиту Пожаревац, 07.24.1 број 217-3-70/25-1 од 23.01.2025. године;**
- 8. Технички услови/Обавештење издато од стране Министарства одбране, Сектора за инфраструктуру и услуге стандарда, Београд, број 1017-4 од 06.02.2025. године;**
- 9. Услови издати од стране Одељења за инвестиције, локални економски развој, пољопривреду и заштиту животне средине Градске управе Града Пожареваца, број 12-501-16/2025 од 28.03.2025.**

године (прослеђен кроз Цеоп дана 10.04.2025. године);

- У издатим условима од стране Одељења за инвестиције, локални економски развој, пољопривреду и заштиту животне средине налаже се да носилац пројекта „СЕТИН“ д.о.о. потребно је да за планирани пројекат поднесе Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја овог пројекта на животну средину Одсеку за пољопривреду и заштиту животну средину у Одељењу за ванредне ситуације и заштиту животне средине и пољопривреду.

Инвеститор је дужан да се у свему придржава техничких услова издатих од стране ималаца јавних овлашћења.

Пре почетка извођења радова, потребно је у сарадњи са надлежним службама и представницима надлежних јавних предузећа, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних инсталација у зони планираних радова, како би се утврдио њихов тачан положај и дубина и дефинисали коначни услови заштите. На свим укрштањима, ископе вршити ручно уз присуство представника надлежних јавних предузећа.

По завршетку радова, обавезују се инвеститор и извођач радова да изврше геодетско снимање трасе и висинских кота дна цеви што ће бити услов за технички пријем објекта, а снимљену геодетску документацију предати за унос у катастар подземних инсталација.

Пре извођења радова, неопходно је обезбедити све услове за несметано одвијање саобраћаја, односно потребно је обратити се надлежној саобраћајној служби за добијање одобрења за потпуно или делимично затварање саобраћајница. За део трасе вођен у самом коловозу, потребно је исти вратити у првобитно стање по завршетку радова.

У току извођења радова, потребно је обезбедити безбедно и несметано прилажење околним објектима.

Инвеститор, пројектант и извођач радова су дужни да се у свему придржавају услова и сагласности датих од стране јавних предузећа, органа и организација, као и закона, прописа и техничких норматива који се примењују за ову врсту радова.

5. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА ГРАДЊЕ И ЊЕГОВА РЕГУЛАЦИЈА:

Пројектована локација радио – базне станице " Лучица " на к.п.бр. 6324 К.О. Лучица, у сеоском насељу Лучица, у свему како је приказано на Ситуацији која је саставни део Идејног решења:

- Идејно решење (0. Главна свеска, 1. – Пројекат архитектуре, 2.1. Пројекат конструкције, 4. Пројекат електроенергетских инсталација), урађено од стране „СЕТИН“ д.о.о. из Београда, Омладинских бригада бр. 90, Нови Београд, број техничке документације 194/353/24 од децембра 2024. године, за које је главни пројектант Маријана Тодоровић, дипл.инж.граф. са бројем лиценце 310 3090 03, које је саставни део локацијских услова;

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ:

Укупна БРГП: 72,25 м²

Укупна БРУТО изграђена површина: 72,25 м²

Висина стуба са антенама: Врх стуба Н=36.00м (апсолутна висина +116м)

Карактеристике објекта: Тип кабловског напојног вода: 4×16mm²

Карактеристике кабловског рова: 0,8m×0,4m(д х ш)

Дужина трасе напојног вода: 40м-подземно

Напонски ниво кабловског вода: 0.4 kV

Челични стуб је пројектован као:

- самостојећи стуб конзолног статичког система,
- троугаоног попречног пресека са променљивом дужином страна,
- решеткаста конструкција код које су појасни штапови од пуних кружних профила, док су дијагонални штапови од цевастих профила

Попречни пресек стуба је равнострани троугао променљиве дужине страна. Стуб се формира од типских секција дужине по 6000 mm. Дужина стране троугла на темељној спојници износи 2400 mm, а на коти 30.0 м 1400 mm. Задњи сегмент дужине 6.0 м је константне ширине од 1400 mm. Сви појасни штапови стуба су од пуних кружних профила. Попречни пресек појасних штапова креће се у распону од $\varnothing$ 50 до $\varnothing$ 90 mm, док су попречни пресеци штапова испуне од цеви $\varnothing$ 48.3x4 и $\varnothing$ 60.3x4. Штапови испуне су преко чворних лимова завртњевима М16 и М 20 класе чврстоће К 5.6 везани за појасне штапове. Монтажна веза између чланака остварује преко лежишних плоча и завртњева класе чврстоће К 10.9 на коти 6.0 м и К8.8 на котама 12.0; 18.0; 24.0 и 30.0 м. Веза стуба са темељем се изводи преко посебно конструисаног шаблона завртњевима класе чврстоће К 10.9.

Челична конструкција стуба анкерована је у армирано бетонски (МБ 20) темељ самац кружног пресека степенасто променљивог пречника $D=4.5$ м и $D=6.0$ м. Висина темеља износи $x=1.3+1.0$ м. Горња ивица темеља налази се на коти +0.3 м.

Пројектом GSM/UMTS/LTE радио покривања базне радио станице је предвиђено да антенски систем на локацији буде тросекторски, са антенским системом који се састоји од по једне антене типа AQU4518R25v18 у првом, другом и трећем сектору на GSM900, UMTS900, LTE800, LTE1800 и LTE2100. Антене ће бити усмерене у азимутима 80° , 185° и 320° , а постављеним тако да висина средине антене у односу на тло износи 35,0м за сва три сектора.

Опрема за реализацију овог дигиталног радио-релејног система преноса је набављена од кинеског произвођача Huawei. Опрема је типа Huawei OptiX RTH900 и сагласно дужини деонице планирана је реализација у фреквенцијском опсегу 23GHz. С обзиром на потребан капацитет, планира се коришћење радног канала ширине 56MHz. Азимут планиране RR везе са тачке Лучице је 341 степени (смер: постојећа ЦЕТИН локација Пожаревац 4).

Повезивање се реализује изградњом нове RR везе Лучице - Пожаревац 4, односно двосмерног дигиталног радио-релејног система преноса на овој деоници, као и коришћењем постојећих система преноса.

За потребе система преноса потребно је монтирати Huawei RR линк, Huawei линк антена A23S06MAC-3NX $\varnothing$ 0.6m + ОДУ јединица ХМЦ3, који се монтирају на стуб. Комуникација опреме са ОДУ јединицом врши се преко коаксијалног кабла РГ-8У, који ће се водити идентичном трасом као и антенски каблови и заједно са њима.

Поред антена које су намењене за емитовање сигнала у етар, планирана је и реализација једне деонице дигиталног радио-релејног система преноса ка следећим локацијама:

- Димензија MW антене - 0,6
- Тип MW антене - A23S06MAC-3NX
- Пројектована висина средине антене у односу на тло (м) – 33м
- Фреквенција RR везе (GHz) – 23

Конфигурација радио опреме за системе GSM 900, UMTS 900, LTE 800, LTE1800 и LTE2100 је базна станица Huawei типа BTS3900A намењена за спољашњу монтажу, са издвојеним RRU модулима који ће бити смештени на појасу стуба код самих антена.

Базне станице мобилне телефоније се напајају наизменичним напоном 3x400/230V, 50Hz. Предвиђена укупна потрошња опрема тј. једновремена вршна снага је $P_j = 22.08$ kW (главни осигурачи 3xIAO 32A, тип C).

Предвиђени капацитет 22.08 kW (3x32A).

Полагањем подземног напојног вода, PP00-A 4×16 mm², од прикључног NN стуба, на КП 2680 КО Пругово, Општина Пожаревац (7м), на коме ће бити монтиран измештени мерни орман (ИМО-1), и даље преко и КП 6324 КО Лучица, Општина Пожаревац (33м) до разводног ормана Цетин-а.

Укупна дужина трасе напојног вода је око 35м.

Потрошачи базне станице ће се напајати наизменичним напоном из разводног ормана РО-Б/БС-С, кабловима одговарајућих пресека.

Заштита од индиректног додира се изведи аутоматским искључењем напајања и допунским изједначењем потенцијала. Примениће се ТТ систем заштите, изградњом новог уземљивача. Као допунска мера заштите се користи и заштитни уређај диференцијалне струје (ЗУДС), уграђен у РО-Б/БС-С.

Како телекомуникациона опрема има посебне захтеве везане за уземљење, предвиђена је монтажа посебног ормана са шинама за уземљење (СИП орман). СИП се монтира унутар РО-Б/БС-С -а и повезује на новоизграђени уземљивач.

Електричне инсталације и инсталације уземљења биће изведене у сагласности са важећим прописима.

Пројектом се предвиђа изградња громобранске инсталације на локацији радио базне станице.

Ниво заштите за телекомуникациона постројења је ниво I. Према условима опреме на антенском стубу, предвиђена је неизолована спољна громобранска инсталација. Пројектом су предвиђене и додатне мере заштите.

За ограничење ширења ватре примењена је опрема од негорегрег материјала: метална конструкција стубова, носача, држача антена; антенски каблови са негоривом-самогасећом изолацијом; метална спољна громобранска инсталација и др.

Спољашња громобранска инсталација састоји се из три система и то: прихватног, спусних водова и уземљивача. Сва три система спољашње громобранске инсталације су пројектована према условима у SRPSIEC 1024-1 i SRPSIEC 1024-1-1.

Сва опрема на локацији базне станице Цетина се повезује на изједначење потенцијала (уземљење) преко СИП-а.

6. ДОКУМЕНТАЦИЈА:

Одељењу за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожареваца, поднет је захтев од стране правног лица „СЕТИН“ д.о.о. (МБ 21594105, ПИБ 112035829) из Београда, ул. Омладинских бригада бр. 90 - Нови Београд, који је по Овлашћењу број 303/275/24 од 01.10.2024. године поднео Небојша Поповић из Београда, ул. Омладинских бригада бр. 90 - Нови Београд, за издавање локацијских услова за потребе изградње радио – базне станице "Лучица" на к.п.бр. 6324 К.О. Лучица, општина Пожаревац и напојног вода 0.4 kV на к.п.бр. 2680 К.О. Пругово, општина Пожаревац и на к.п.бр. 6324 К.О. Лучица, општина Пожаревац, који је заведен под бројем ROP-PZR-42843-LOC-1/2024 (Број: 04-350-903/2024) и уз поднети захтев достављена је следећа документација:

- Идејно решење (0. Главна свеска, 1. – Пројекат архитектуре, 2.1. Пројекат конструкције, 4. Пројекат електроенергетских инсталација), урађено од стране „СЕТИН“ д.о.о. из Београда, Омладинских бригада бр. 90, Нови Београд, број техничке документације 194/353/24 од децембра 2024. године, за које је главни пројектант Маријана Тодоровић, дипл.инж.грађ. са бројем лиценце 310 3090 03;

- Катастарско – топографски план израђен од стране геодетске радње „PLOT TRADE“ DOO из Београда од 28.11.2024. године;
- Овлашћење број 130/276/24 од 02.10.2024. године;
- Овлашћење број 131/276/24 од 02.10.2024. године;
- Овлашћење број 303/275/24 од 01.10.2024. године;
- Доказ о уплати локалне и републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожареваца, поступајући по службеној дужности, на основу члана 7. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 87/2023) и члана 9. Правилника о поступку спровођење обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) прибавило је катастарске подлоге које су достављене од стране РГЗ – а, Службе за катастар непокретности Пожаревац и Сектора за катастар непокретности, Одељења за катастар водова Крагујевац:

- Копија катастарског плана број 952-04-030-849/2025 од 21.01.2025. године, издата од стране РГЗ – Службе за катастар непокретности Пожаревац;
- Копија катастарског плана водова број 956-304-915/2025 од 21.01.2025. године, издата од стране РГЗ – Сектора за катастар непокретности – Одељења за катастар водова Крагујевац.

НАПОМЕНА:

У складу са чланом 3. став 6. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС" број 87/2023), саставни део локацијских услова, односно услова за пројектовање и прикључење, је идејно решење које је подносилац поднео уз захтев, али само у погледу битних елемената на основу којих су ти локацијски услови утврђени, док су остали приказани детаљи необавезујући у даљој разради техничке документације, која је саставни део пројекта за грађевинску дозволу.

На основу члана 152.став 8. тачке 3в) и 3г) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, и 62/2023), одговорни извођач радова дужан је да управља грађевинским отпадом насталим током грађења на градилишту сагласно прописима којима се уређује управљање отпадом и користи и/или складишти грађевински отпад настао током грађења на градилишту сагласно прописима којима се уређује управљање отпадом.

На основу члана 3. и 4. ПРАВИЛНИКА О УРЕЂИВАЊУ, УПРАВЉАЊУ, ОДЛАГАЊУ И ДЕПОНОВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ОТПАДА У ТОКУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ("Сл. гласник РС", бр. 81/2024) и чл.3. и 6. УРЕДБЕ О НАЧИНУ И ПОСТУПКУ УПРАВЉАЊА ОТПАДОМ ОД ГРАЂЕЊА И РУШЕЊА ("Сл. гласник РС", бр. 93/2023 и 94/2023 - испр.), Произвођач отпада од грађења и рушења дужан је да сачини план управљања отпадом од грађења и рушења (у даљем тексту: План управљања отпадом), прибави сагласност на План управљања отпадом и организује његово спровођење, ако се радови изводе на објекту који је категорије Б, В и Г. **За објекте за које грађевинску дозволу издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе, сагласност на План управљања отпадом даје орган јединице локалне самоуправе надлежан за заштиту животне средине.**

Локацијски услови нису основ за отпочињање радова на изградњи објекта, већ је документ на основу кога се израђује потребна техничка документација – идејни пројекат, на основу кога се издаје одобрење за извођење радова, сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, бр. 96/2023).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, инвеститор је дужан да приложи:

- идејни пројекат, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о одобрењу за извођење радова и накнади за Централну евиденцију;
- доказ о одговарајућем праву у складу са чл. 135. Закона;
- друге доказе утврђене локацијским условима.

Обавеза одговорног пројектанта је да идејни пројекат мора бити урађен у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребу дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог Закона, а да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилим струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ПРАВНА ПОУКА: На издате локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Пожаревца, у року од 3 дана од дана њиховог достављања, преко овог Одељења.

ДОСТАВИТИ:

- 1х Подносиоцу захтева
- 1 х Архиви Градске управе Града Пожаревца

Обрађивач

Ана Миленковић, маст.инж.арх.

Шеф Одсека

Иван Манојловић, дипл.инж.арх.

Начелник Одељења

Војислав Пајић, дипл.инж.арх.