



Република Србија

ГРАДСКА УПРАВА

ГРАДА ПОЖАРЕВЦА

Одељење за урбанизам

и грађевинске послове

Број: ROP-PZR-37917-LOC-1/2023

(04-350-1032/2023)

Датум: 11.12.2023. године

П О Ж А Р Е В А Ц

Градска управа Града Пожареваца, Одељење за урбанизам и грађевинске послове, поступајући по захтеву **Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд (МБ 07005466, ПИБ 100001378), Огранак Електродистрибуција Пожаревац, ул. Јована Шербановића бр. 17**, које је по овлашћењу број 11.02.-1637/1-2023 од 04.01.2023. године поднео Никодин Николовски из Пожареваца, Ужичка бр. 17, за издавање локацијских услова за потребе изградње два подземна вода 35 кV од ТС 110/35/10 кV „Пожаревац 2“ до постојећег челично – решеткастог стуба двоструког ДВ 35 кV 2А и 2Б у непосредној близини ТС 110/35/10 кV „Пожаревац 2“ на к.п.бр. 6874/4 К.О. Пожаревац, на основу члана 53а, 54. - 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 3. Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр. 87/2023), чл. 11. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023), Плана генералне регулације Пожаревац 2 („Службени гласник Града Пожареваца“, број 12/2018) и Прве измене и допуне Плана генералне регулације „Пожаревац 2“ ("Службени гласник Града Пожареваца", бр. 11/2020), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За потребе изградње два подземна вода 35 кV од ТС 110/35/10 кV „Пожаревац 2“ до постојећег челично – решеткастог стуба двоструког ДВ 35 кV 2А и 2Б у непосредној близини ТС 110/35/10 кV „Пожаревац 2“ на к.п.бр. 6874/4 К.О. Пожаревац.

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

Пројектоване трасе два подземна вода 35 kV од ТС 110/35/10 kV „Пожаревац 2“ до постојећег челично – решеткастог стуба двоструког ДВ 35 kV 2А и 2Б у непосредној близини ТС 110/35/10 kV „Пожаревац 2“ прелазе преко делова следећих катастарских парцела:

- к.п.бр. 6874/4 К.О. Пожаревац.

1. КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:

- Категорија објекта: Г (инжењерски објекти);
- Класификациона ознака објекта: 222410
- Намена објекта: локални електрични надземни или подземни водови

2. ДУЖИНА ТРАСЕ:

Укупна дужина трасе каблова предвиђена Идејним решењем приказана је на Ситуационом плану и износи:

- Дужина трасе подземног 35 kV вода: 34 m
- Дужина подземног 35 kV вода: 138 m

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА У СКЛАДУ СА ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТАЦИЈОМ:

У складу са чланом 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) за предметну локацију важи следећи плански основ и елементи регулације:

І План генералне регулације Пожаревац 2 („Службени гласник Града Пожаревца“, број 12/2018) и Прва измена и допуна Плана генералне регулације „Пожаревац 2“ ("Службени гласник Града Пожаревца", бр. 11/2020)

ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:

Подручје Плана генералне регулације града Пожаревца напаја се електричном енергијом из трафостанице 110/35 kV "Пожаревац1" инсталисане снаге 2 x31,5 MVA путем дистрибутивне мреже напона 35 kV, 10 kV и 0,4 kV.

Подручје Плана генералне регулације „Пожаревац 2“ је покривено изграђеном електромережом која се развијала у складу са досадашњим планским документима.

На подручју плана генералне регулације „Пожаревац 2“ налази се ТС 35/10 kV „Пожаревац 2“. Такође План генералне регулације „Пожаревац 2“ обухвата 48 трафостанице 10/0,4 kV које се напајају из ТС 35/10 kV „Пожаревац 2“ највећим делом, а мањи број из ТС 35/10 kV „Север“.

Тачан сталан број трафостаница 10/0,4 kV које се напајају из горе поменутих трафостаница 35/10 kV није могуће одредити по зонама плана, због могућности вишестраног напајања, јер све зависи од тренутног уклопног стања.

У зависности од добијених техничких услова за прикључење нових потрошача на дистрибутивну мрежу планирати изградњу нових трафостаница 10/0,4kV са прикључним 10kV водовима и изградњу нисконапонске мреже 0,4kV

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

Правила за водове 10 и 35 kV су:

- 35 kV и 10 kV мрежу градити подземно у градском ткиву, кабловским канализацијама директним полагањем у земљу, и надземно на бетонском стубовима са голим проводницима, а на периферији насеља надземно на бетонском стубовима са голим проводницима;
- дубина укопавања каблова не сме бити мања од 0,7 m за каблове напона до 10 kV, односно 1,1 m за каблове 35 kV;
- електроенергетску мрежу полагати најмање 0,5 m од темеља објеката и 1 m од коловоза, а где је могуће мрежу полагати у слободним зеленим површинама;
- укрштање кабловског вода са путем изван насеља врши се тако што се кабл полаже у бетонски канал, односно у бетонску или пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор, тако да је могућа замена кабла без раскопавања пута; вертикални размак између горње ивице кабловске канализације и површине пута треба да износи најмање 0,8 m;
- међусобни размак енергетских каблова (вишежилних, односно кабловског снопа три једножилна кабла) у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења, али не сме да буде мањи од 0,07 m при паралелном вођењу, односно 0,2 m при укрштању; да се обезбеди да се у рову каблови међусобно не додирују, између каблова може целом дужином трасе да се постави низ опека, које се монтирају насатице на међусобном размаку од 1 m;
- при паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,5 m за каблове напона 1 kV, 10 kV и 20 kV, односно 1 m за каблове напона 35 kV;
- при укрштању са телекомуникационим кабловима најмање растојање мора бити веће од 0,5 m, а угао укрштања треба да буде у насељеним местима најмање 30^0 , по могућству што ближе 90^0 , а ван насељених места најмање 45^0 ; по правилу електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационих каблова;
- није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви водовода и канализације;
- хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне или канализационе цеви треба да износи најмање 0,5 m за каблове 35 kV, односно најмање 0,4 m за остале каблове.
- при укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4 m за каблове 35 kV, односно најмање 0,3 m за остале каблове;
- уколико не могу да се постигну размаци из претходне две тачке на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев;

- није дозвољено паралелно полагање електроенергетских каблова изнад или испод цеви гасовода; и
- размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде у насељеним местима 0,8 m, односно изван насељених места 1,2 m. Размаци могу да се смање до 0,3 m ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

Одређивање осталих сигурних удаљености и висина од објеката, као и укрштање електроенергетских водова међусобно и са другим инсталацијама вршити у складу са важећом регулативом за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV.

4. УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожареваца, поступајући по службеној дужности, на основу члана 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 9. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 87/2023) и члана 11. Правилника о поступку спровођење обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/2023), прибавило је следеће услове ималаца јавних овлашћења, који представљају саставни део локацијских услова:

- Услови за пројектовање издати од стране Оператора дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Пожаревац, број Д.11.02-514311-УП-23 од 22.11.2023. године;

- Технички услови издати од стране ЈКП „Водовод и канализација“ - Пожаревац, број 01- 8441/2 од 23.11.2023. године;

- Технички услови за укрштање и паралелно вођење издати од стране ЈП „Топлификација“ Пожаревац, број 8175/2 од 30.11.2023. године;

- Обавештење издато од стране Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Пожаревцу број 217-3-1134/23-1 од 04.12.2023. године;

- Технички услови издати од стране „Телеком Србија“ АД, ИЈ Пожаревац, број 502145/2-2023 од 22.11.2023. године;

- Технички услови издати од стране ЈП „СРБИЈАГАС“ - Нови Сад, број 06-07-11/3480 од 28.11.2023. године;

- Технички услови издати од стране ЈКП „Паркинг сервис“ Пожаревац, ул. Воје Дулића бр. 28, број 3255 од 28.11.2023. године;

Инвеститор је дужан да се у свему придржава техничких услова издатих од стране ималаца јавних овлашћења.

Пре почетка извођења радова, потребно је у сарадњи са надлежним службама и представницима надлежних јавних предузећа, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних инсталација у зони планираних радова, како би се утврдио њихов тачан положај и дубина и дефинисали коначни услови заштите. На свим укрштањима, ископе вршити ручно уз присуство представника надлежних јавних предузећа.

По завршетку радова, обавезују се инвеститор и извођач радова да изврше геодетско снимање трасе и висинских кота дна цеви што ће бити услов за технички пријем објекта, а снимљену геодетску документацију предати за унос у катастар подземних инсталација.

Пре извођења радова неопходно је обезбедити све услове за несметано одвијање саобраћаја, односно потребно је обратити се надлежној саобраћајној служби за добијање одобрења за потпуно или делимично затварање саобраћајница. За део трасе вођен у самом коловозу, потребно је исти вратити у првобитно стање по завршетку радова.

У току извођења радова потребно је обезбедити безбедно и несметано прилажење околним објектима.

Инвеститор, пројектант и извођач радова су дужни да се у свему придржавају услова и сагласности датих од стране јавних предузећа, органа и организација, као и закона, прописа и техничких норматива који се примењују за ову врсту радова.

5. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА ГРАДЊЕ И ЊЕГОВА РЕГУЛЦИЈА:

Пројектоване трасе подземних водова 35 кV од ТС 110/35/10 кV „Пожаревац 2“ до ТС 35/10 кV „Пожаревац 2“ прелазе преко делова следећих катастарских парцела: к.п.бр. 6874/4 К.О. Пожаревац, у свему како је приказано на Ситуацији која је саставни део Идејног решења:

- Идејно решење (0. – Главна свеска и 4. – Пројекат електроенергетских инсталација) за изградњу два подземна вода 35 кV од ТС 110/35/10 кV „Пожаревац 2“ до постојећег челично – решеткастог стуба двоструког ДВ 35 кV 2А и 2Б у непосредној близини ТС 110/35/10 кV „Пожаревац 2“ на к.п.бр. 6874/4 К.О. Пожаревац, урађено од стране Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Пожаревац, ул. Јована Шербановића бр. 17, број техничке документације 8/2023 од августа 2023. године, за који је главни и одговорни пројектант Небојша Милошевић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 N436 14, које је саставни део локацијских услова;

У случају неслагања наведених парцела са фактичким стањем, меродаван је графички прилог који је саставни део Идејног решења.

У случају да дође до промене у катастарском оперативном на предметној локацији, уколико су новонастале промене у оквиру фактичке регулације, није потребно тражити измену предметних локацијских услова. Све промене инвеститор је дужан да регулише у складу са одредбама члана 69. и члана 135. става 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

Изградња два подземна 35кV вода је исказана потребом резервног напајања постојећег двоструког ДВ 35 кV 2А и 2Б изграђеног у непосредној близини ТС 110/35/10 кV „Пожаревац 2“. Подземне 35кV водове извести са два кабла типа и пресека 3х(ХНЕ 49-А 1х150)mm², 35кV од ТС 110/35/10кV „Пожаревац 2“ до постојећег челично решеткастог стуба двоструког ДВ 35 кV 2А и 2Б у непосредној близини ТС 110/35/10 кV „Пожаревац 2“ у Пожаревцу, на к.п. број 6874/4 К.О. Пожаревац.

Сврха изградње

Изградња планираних подземних 35kV водова исказана је потребом резервног напајања постојећег двоструког ДВ 35kV 2А и 2Б изграђеног у непосредној близини ТС 110/35/10kV „Пожаревац 2“. Избор трасе 35kV вода је извршен тако да омогућава лак приступ воду приликом изградње и будућег одржавања уз истовремено минимизирање трошкова изградње.

Тип и траса 35 kV вода

Подземни 35kV вод урадити са два кабла типа ХНЕ 49-А пресека 3х(1х150)mm², 35kV. Први кабал урадити од водне ћелије Н02 до челично решеткастог стуба двоструког ДВ 35 kV 2А и 2Б у непосредној близини ТС 110/35/10kV „Пожаревац 2“, а други кабал од водне ћелије Н07 до челично решеткастог стуба двоструког ДВ 35 kV 2А и 2Б, КП број 6874/4 К.О. Пожаревац. Дужина трасе 35kV вода је око 34 метара.

У трафостаници ТС 110/35/10kV Пожаревац 2 на крајеве кабла уградити кабловске завршнице за унутрашњу монтажу одговарајућег типа, а на стубу уградити кабловске завршнице за спољашњу монтажу. Каблови се полажу у одговарајући кабловски ров. Изнад каблова постављају се штитници и упозоравајућа трака. Изглед кабловског рова дат је у графичком прилогу.

На челично решеткастом стубу уградити два вертикална растављача и два комплета одводника пренапона. Измерити прелазну отпорност уземљења постојећег челично решеткастог стуба двоструког ДВ 35 kV 2А и 2Б и по потреби урадити допунски уземљивач.

Траса подземног вода је од ТС 110/35/10kV „Пожаревац 2“ до постојећег челично решеткастог стуба двоструког ДВ 35 kV 2А и 2Б и дата је у приложеном катастарско топографском плану у оквиру идејног решења.

6. ДОКУМЕНТАЦИЈА:

Одељењу за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца поднет је захтев од стране Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд (МБ 07005466, ПИБ 100001378), Огранак Електродистрибуција Пожаревац, ул. Јована Шербановића бр. 17, које је по овлашћењу број 11.02.-1637/1-2023 од 04.01.2023. године поднео Никодин Николовски из Пожаревца, Ужичка бр. 17, за издавање локацијских услова за потребе изградње два подземна вода 35 kV од ТС 110/35/10 kV „Пожаревац 2“ до постојећег челично – решеткастог стуба двоструког ДВ 35 kV 2А и 2Б у непосредној близини ТС 110/35/10 kV „Пожаревац 2“ на к.п.бр. 6874/4 К.О. Пожаревац, под бројем ROP-PZR-37917-LOC-1/2023 (Број: 04-350-1032/2023) и уз поднети захтев достављена је следећа документација:

- Идејно решење (0. – Главна свеска и 4. – Пројекат електроенергетских инсталација) за изградњу два подземна вода 35 kV од ТС 110/35/10 kV „Пожаревац 2“ до постојећег челично – решеткастог стуба двоструког ДВ 35 kV 2А и 2Б у непосредној близини ТС 110/35/10 kV „Пожаревац 2“ на к.п.бр. 6874/4 К.О. Пожаревац, урађено од стране Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Пожаревац, ул. Јована Шербановића бр. 17, број техничке документације 8/2023 од августа 2023. године, за који је главни и одговорни пројектант Небојша Милошевић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 N436 14, које је саставни део локацијских услова;
- Овлашћење број 11.02.-1637/1-2023 од 04.01.2023. године;
- Доказ о уплати локалне административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожареваца, поступајући по службеној дужности, на основу члана 7. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 87/2023) и члана 9. Правилника о поступку спровођење обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) прибавило је катастарске подлоге које су достављене од стране РГЗ – а, Службе за катастар непокретности Пожаревац и Сектора за катастар непокретности, Одељења за катастар водова Крагујевац:

- Копија катастарског плана издата од стране Републичког геодетског завода – Служба за катастар непокретности Пожаревац, бр. 952-04-030-23834/2023 од 14.11.2023. године;
- Уверење изdato од стране Републичког геодетског завода – Сектор за катастар непокретности – Одељење за катастар водова Крагујевац, бр. 956-304-29176/2023 од 14.11.2023. године.

НАПОМЕНА:

Локацијски услови нису основ за отпочињање радова на изградњи објекта, већ је документ на основу кога се израђује потребна техничка документација – идејни пројекат, на основу кога се издаје одобрење за извођење радова, сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, бр. 96/2023).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је дужан да приложи:

- идејни пројекат, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о одобрењу за извођење радова и накнади за Централну евиденцију;
- доказ о одговарајућем праву у складу са чл. 135. Закона;
- друге доказе утврђене локацијским условима.

Обавеза одговорног пројектанта је да идејни пројекат мора бити урађен у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребу дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог Закона, а да у случају штете настале као последица

примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилим струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ПРАВНА ПОУКА: На издате локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Пожаревца, у року од 3 дана од дана њиховог достављања, преко овог Одељења.

ДОСТАВИТИ:

- 1х Подносиоцу захтева
- 1 х Архиви Градске управе Града Пожаревца

Обрађивач

Ана Мишић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека

Иван Манојловић, дипл.инж.арх.

Начелник Одељења

Војислав Пајић, дипл.инж.арх.