

Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА ПОЖАРЕВЦА
Одељење за урбанизам
и грађевинске послове
Број: **ROP-PZR-18689-LOC-1/2024**
Број: **04-350-413/2024**
Датум: 13.08.2024.године
П О Ж А Р Е В А Ц

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожареваца, поступајући по захтеву Града Пожаревац (МБ 07271239), (ПИБ 100438011), ул. Дринска бр.2, Пожаревац, коју по овлашћењу заступа Предузеће за развој пројеката „NA2 asset management“ из Пожареваца, ул. Моше Пијаде бр. 34, за издавање локацијских услова за изградњу парка са игралиштем намењеног за спорт и рекреацију и зеленим површинама, на основу члана 53а, 54 - 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 2. Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр. 87/2023), члана 6. и 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и на основу Плана генералне регулације „Пожаревац 1“ („Службени гласник Града Пожареваца“, број 11/2020) и з д а ј е:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ:

за потребе изградње парка са игралиштем намењеног за спорт и рекреацију и зеленим површинама на к.п.бр. 703/3 К.О. Пожаревац у Пожаревцу у улици Бојане Првуловић при чему се на површини од 2.422,00м² планирају следећи садржаји: дечије игралиште БРГПо=326,00м² ; спортски терен за кошарку БРГПо=420,00м²; уређене зелене површине БРГПо =613,00м² ; трим стаза дужине 175м и главна пешачка стаза дужине 104м.

1. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

Постојеће стање и планирана намена:

Предметна катастарска парцела број 703/3 К.О. Пожаревац, у Пожаревцу, ул. Бојане Првуловић, налази се у градском урбаном ткиву, у блоку 5.2, у широј централној градској зони, са северне и јужне стране остварује приступ јавним саобраћајним површинама – ул. Бојане Првуловић и ул. Дунавска.

На парцели број 703/3 К.О. Пожаревац, која је укупне површине 2.422,00м², нема изграђених објеката евидентирано на основу Катастарско – топографског плана.

КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:

У складу са чланом 7. Правилника о класификацији објеката („Службени гласник РС“ број 22/2015), утврђено је следеће:

Категорија објекта: Г (инжињерски објекти);

Класификациона ознака објекта: 241 222 – Јавни вртови и паркови, ЗОО вртови и ботаничке баште;

ДИМЕНЗИЈЕ ОБЈЕКТА/ОПИС ПЛАНИРАНИХ РАДОВА:

Планирана намена к.п.бр. 703/3 К.О. Пожаревац у Пожаревцу је парк са игралиштем намењеног за спорт и рекреацију. Укупна површина парцеле је 2.422,00м² од чега су игралиште БРГПо=326,00м² ; спортски терен за кошарку БРГПо=420,00м²; уређене зелене површине БРГПо =613,00м² ; трим стаза дужине 175м и главна пешачка стаза дужине 104м.

Новопроектване инсталације и функционалне целине се усклађују са условима имаоца јавних овлашћења и описане су у идејном решењу у прилогу.

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА У СКЛАДУ СА ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТАЦИЈОМ:

У складу са чланом 57. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) за предметну локацију важи следећи плански основ којим се дефинишу елементи регулације:

План генералне регулације „Пожаревац 1“ („Службени гласник Града Пожаревца“, број 11/2020)

1. Намена земљишта у зони изградње

Катастарска парцела број 703/3 К.О. Пожаревац, у Пожаревцу, у ул. Бојане Првуловић, налази се у градском урбаном ткиву, у оквиру површина јавне намене – зелене површине, у широј централној градској зони, у оквиру блока 5.2.

Површине јавне намене одређују се за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса. Објекти јавне намене су објекти намењени за јавно коришћење и могу бити у јавној својини или у другим облицима својине, у складу са Законом о планирању и изградњи.

У површине и објекте јавне намене у обухвату овог плана спадају:

- образовање;
- култура;
- здравство;
- дечја и социјална заштита;
- управа;
- **зелене површине;**
- зелене површине отворених стамбених блокова;
- пољопривреда (у функцији образовања);
- **спорт и рекреација;**
- комуналне површине и објекти – гробље;
- комуналне површине и објекти – пијаци;
- инфраструктурне површине и објекти;
- пешачке и колске саобраћајне површине;
- аутобуска станица
- железница;
- паркинзи;

Претежна намена земљишта предметне парцеле су зелене површине, док је компатибилна намена земљишта спорт и рекреација.

У сваком објекту и на свакој грађевинској парцели дозвољени су, пред претежне, и садржаји других намена компатибилних са претежном према табелама 3.1 и 3.2 „Компатибилне намене“, **уз услов да је њихова укупна БРГП мања од укупне БРГП објеката или делова објеката који припадају претежној намени.**

2. Правила уређења и грађења

Јавне зелене површине

Систем зелених површина (Систем зеленила ГУП)

Основу еколошког одрживог развоја урбане средине представља формирање система зелених површина који се развија у оквиру укупног система отворених простора на територији града Пожаревца и који се додатно развија као део регионалног система отворених простора.

Зелене површине у обухвату Плана представљају добро од општег интереса које се огледа у њиховој мултифункционалној улози у смислу унапређења квалитета животне средине у изграђеној средини, позитивном утицају на становништво, очувању биодиверзитета града као и остваривању економске добити.

Зелене површине имају значајан фактор утицаја на умањење утицаја климатских промена и потребно их је сачувати, унапредити и планирати као јединствен систем зелених површина. Основни циљеви су:

- очување у садашњим границама и унапређење квалитета уређености и опремљености постојећих зелених површина са циљем постизања њихове мултифункционалности, као и функционисања система;
- уређење градских неуређених површина које нису намењене изградњи као јавне зелене површине;
- уређење и озелењавање централне градске зоне подизањем зелених зидова и озелењавањем кровова; и
- успостављање континуалног и умреженог система зеленила унутар града повезаног са регионалним системом зеленила коришћењем линијских веза између постојећих и планираних зелених површина.

Концепција

Концепција организације и уређења система зелених површина постављена је Генералним урбанистичким планом Пожаревца. Систем зелених површина чине све зелене површине града различитих намена и различитог власништва, дефинисане са становишта земљишног покривача – зеленила а не са становишта активности које се на тим земљиштима одвијају. На основу врста, положаја и начина повезивања са градским функцијама успостављена структура зеленила обухвата:

- (1) самосталне градске површине: паркови, градски парк и тргови и скверови;
- (2) интегрисане градске зелене: (а) јавно зеленило и зеленило јавних објеката и служби (колективно становање, спортско рекреативни, туристички и рекреативни центри, школа и деље установе, јавне службе -болница и здравствене установе, култура и религија., војни комплекси..), комуналне службе (гробља...); и (б) зеленило осталих намена: интегрисане зелене површине производних комплекса и индивидуалног становања;
- (3) повезујуће градске зелене површине: дрвореди, зелени коридори, заштитно зеленило уз саобраћајнице; и
- (4) приградске зелене површине: приградске шуме, пољопривредно земљиште, форланди.

Планским решењем предвиђено је очување и унапређење различитих типова постојећих јавних зелених површина. Планирано је уређење зелених површина и повезивање у систем зелених површина предметног подручја и града Пожаревца. Композиционо и просторно, зеленило решити слободно, усклађено са наменом површине.

Типологија зелених површина

У складу са законском и планском основом на предметном подручју планирани су различити типови зелених површина као саставни део јединственог система.

У обухвату Плану заступљене су:

- самосталне градске зелене површине: (а) паркови (Градски парк, Сунчани парк, парк испред СУП-а и парк за децу у ул. Ј. Шербановића; (б) градске парк шуме – парк-шума Чачалица (24 ha) и Тулба (8 ha); (ц) тргови – Трг ослобођења, Трг Радомира Вујовића, Пионирски трг (саобраћајни трг са пијацом); (д) скверови – ул. Ј. Шербановића и М. Пијаде, угао Лењинове и В. Дулића, итд.
- интегрисане зелене површине: (а) јавно зеленило и зеленило јавних објеката и служби (становање у отвореним блоковима, спортско рекреативни, туристички и рекреативни центри, образовне и здравствене установе, установе деље заштите, објекти култура и верски објекти, објекти и површине посебне намене, комуналне службе (гробље, пијаца)); и (б) зеленило осталих намена: интегрисане зелене површине производних комплекса и индивидуалног становања;
- повезујуће градске зелене површине: дрвореди и заштитно зеленило уз саобраћајнице.

Правила за зелене површине

Општи услови и правила

У циљу уређења зелених површина и озелењавања предметног простора неопходно је:

- спроводити просторне диспозиције свих типова зелених површина дефинисане овим Планом;
- поштовати проценат заступљености зеленила у односу на тип зелених површина;
- уређивању јавних зелених површина, пре свега озелењавању, треба да претходе геоморфолошка, педолошка, климатска и биолошка истраживања предметног подручја;
- сачувати квалитетну вегетацију затечену на терену и уклопити је у ново пејзажно уређење;
- користити искључиво садржаје који су дефинисани као дозвољени у оквиру јавних зелених површина;
- приликом избора мобилијара водити рачуна да се задовоље естетски критеријуми у контексту амбијенталних и споменичких вредности простора;
- за озелењавање користити лишћарске, зимзелене и четинарске дрвенасте и жбунасте врсте, цветне врсте (трајнице, перене, руже...), травњаке, покриваче тла, пузавице и др.; користити аутохтоне врсте вегетације које припадају природној потенцијалној вегетацији, прилагодљиве на локалне услове средине; избегавати инвазивне и алергене врсте;
- дрворедна стабла у деловима појединих јавних зелених површина треба да су школоване саднице лишћара, минималне висине 3,5 m, стабло чисто од грана до висине од 2,5 m и прсног пречника најмање 15 cm.

Избор садног материјала извршити у складу са условима средине и уклопити га у амбијент и карактер, односно намену простора. Нивелационо-регулационим решењем терена и системом попречних и подужних падова на стазама и платоима, помоћу ригола и сливника, атмосферску воду одвести до кишне канализације или на слободне зелене површине.

У циљу формирања планираних зелених површина неопходно је уређивање земљишта у смислу:

- припремање земљишта за подизање и уређење јавних зелених површина, које обухвата истражне радове као што су израда геодетских и других подлога, пројектне документације, санирање и нивелација терена и друго;
- опремање земљишта намењеног за јавни зелену површину, које обухвата изградњу комуналне инфраструктуре за редовни режим коришћења зелене површине (водовода, јавне расвете и др.) у складу са пројектом; опремање обухвата постављањем основне опреме као што су стазе и платои (пре процеса озелењавања) и постављањем мобилијара (после процеса озелењавања);
- озелењавање земљишта намењеног за јавну зелену површину подразумева садњу садница, заснивање травњака, цветњака, ружичњака и друге вегетације; учеће аутохтоних дрвенастих и жбунастих врста приликом озелењавања треба да буде минимално 50%, а могуће је користити и примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине;
- при осветљавању јавних зелених површина, применити одговарајућа техничка решења у складу са функцијом локације и потребама јавних површина, а изворе јавне расвете потребно је усмерити ка тлу.

Обавезно је обезбеђивање озелењених паркинга са порозном подлогом. На паркинг просторима планира се застор од рециклирајућих полиетиленских или бетонских растер елемената са затрављеним спојницама и садња посебно однегованих дрворедних садница нижих лишћара пречника крошњи од 5 m до 7 m, за засену паркинг места. Дрвореде садити на паркинзима тако да свако стабло ствара засену на најмање два паркинг места. Отвори за саднице дрвореда су ширине од 0,75 m до 1 m, у равни са котом подлоге, уоквирени одговарајућим ивичњацима, покривени решеткастим заштитницима од ливеног гвожђа или зазором од крупне ризле. За озелењавање могу се користити: *Acer campestre*, *Acer platanoides* "Globosa", *Carpinus betulus* "Fastigiata", *Tilia cordata* и друге.

Врсту техничке документације ускладити са потребним интервенцијама у складу са Законом о планирању и изградњи.

Јавна зелена површина може да се користи само у сврху за коју је намењена. Изузетно, јавна зелена површина може да се користи привремено за приредбе, културне манифестације, и у личне сврхе у складу са прописима који регулишу ову материју.

Спорт и рекреација

Површине и објекти за спорт и рекреацију, у свим облицима својине, решавају се у складу са посебним програмским захтевима за одређену врсту рекреације, односно, спорта. Површине и

објекти за спорт и рекреацију могу се уређивати и градити на површинама јавне намене, као и на површинама осталих компатибилних намена, по истим правилима.

Правила уређења и грађења за ову намену одређују се уз поштовање Правилника о ближим условима за обављање спортских активности и спортских делатности („Сл. Гласник РС“, бр. 42/17), Правилника о коришћењу јавних спортских објеката и обављању спортских активности у јавним спортским објектима („Сл. гласник РС“, бр. 55/13) и других важећих прописа који регулишу ту област.

Табела 20. Општа правила грађења за спортско-рекреативне објекте и комплексе.

услови за формирање грађевинске парцеле	• минимална површина парцеле је 1.000 m²;
највећи дозвољени индекс заузетости (Из)	• 40%; у прорачун индекса заузетости не улазе отворени спортски терени; • изузетно 50%, за такмичарске спортске комплексе;
највећа дозвољена висина објекта	• висина објекта одређује се кроз урбанистички пројекат, у складу са функционалним и технолошким захтевима спортског објекта и Правилником о ближим условима за обављање спортских активности и спортских делатности („Сл. гласник РС“, бр. 42/17); • други, пратећи објекти на парцели могу имати висину венца највише 4,5 m;
услови за изградњу других објеката на парцели	• дозвољена је изградња више објеката у функцији планиране намене (спортске хале и терени, трибине, свлачионице, просторије управе), као и пратећих објеката (продавнице спортске опреме, кафеи); • изузетно, у блоку 3.1, дозвољена је изградња хотела (уз Улицу Илије Гојковића, на парцели дубине до 100 m) и аква-парка; за ове садржаје правила градње одређују се кроз израду урбанистичког пројекта или плана детаљне регулације; • дозвољено је постављање монтажно-демонтажних „балон хала“; • основна намена мора да буде заступљена са најмање 70% заузетости и БРГП;
положај објекта у односу на регулацију	• одређен је грађевинским линијама;
растојања објекта од бочних граница парцеле*	• најмање 1/2 висине објекта, али не мање од 4 m, уз услов поштовања растојања између суседних објеката; • по правилу, зграде се постављају као слободностојеће;
растојања објекта од задње границе парцеле*	• најмање 1 висина објекта, али не мање од 8 m;
заштита суседних објеката*	

	• међусобна удаљеност објеката на суседним грађевинским парцелама је најмање 8 m, али не мање од 1 висине вишег објекта. За одређивање овог растојања меродавна је висина фасаде објекта окренуте ка суседу; • није дозвољено пројектовање отвора са транспарентном испуном према суседним објектима, који су на растојању мањем од 8 m; изузетно, дозвољени су отвори са фиксним непровидним застакљењем, на растојањима која важе за отворе помоћних просторија; • није дозвољено пројектовање отвора са транспарентном испуном према бочним границама парцеле на растојању мањем од 4 m; изузетно, дозвољени су отвори са фиксним непровидним застакљењем, на растојањима која важе за отворе помоћних просторија; • отвори помоћних просторија могу бити и на мањем растојању, али не мање од 2 m од бочне границе парцеле. У том случају морају имати парапет висине најмање 180 m и морају имати нетранспарентну испуну;
кота приземља	• кота приземља не сме бити нижа од нулте коте; • кота приземља може бити максимално 1 m изнад нулте коте, изузетно 1,5 m, када се грађевинска линија поклапа са регулационом.
услови за зелене и слободне површине	• минимални проценат зелених незастртих површина у директном контакту са тлом на парцели је 40%; • зелене површине изнад подземних објеката у прорачун улазе са 50% своје површине; • у прорачун зелених површина не узимају се травнати спортски терени.
услови за изградњу помоћних објеката	• дозвољена је изградња помоћних објеката у функцији спорта, уз услов да не угрожавају друге објекте на парцели и на суседним парцелама; • помоћни објекти могу бити искључиво приземни; • висина венца помоћног објекта је највише 3 m, према границама парцеле; • помоћни објекти могу се градити на растојању не мањем од 4 m од бочних и задњих граница парцеле.
услови за ограђивање	• ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује; • ограда на регулационој линији може бити висока највише 1,4 m и може бити делимично или потпуно транспарентна или „жива“ ограда. Уколико ограда има зидану соклу, сокла не сме бити виша од 0,5 m; • ограда објекта на углу двеју улица, својом висином и материјализацијом не сме да угрожава прегледност раскрснице;

	• бочне и задња стране парцеле могу се оградаживати живом оградом, транспарентом оградом до висине максимално 1,8 m или комбинацијом зидане и транспарентне ограде с тим што висина зиданог дела не сме да пређе 0,9 m; • терени за спортове с лоптом могу имати заштитну транспарентну ограду до висине од 3 m, од жичаног плетива са окцима величине усклађене са величином лопте која се користи у предметном спорту; • капије на регулационој линији не смеју се отварати на споља, ван регулационе линије. Висина капије не сме бити већа од висине ограде.
обезбеђивање простора за паркирање возила	• 1ПМ на: 2 запослена+1 играча+1 члана управе+8-12 гледалаца; или • 1ПМ на 50 m² БРГП

УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Пожареваца, поступајући по службеној дужности, на основу члана 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 9. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 87/2023) и члана 11. Правилника о поступку спровођење обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), прибавило је следеће услове, који представљају саставни део локацијских услова:

- Услови за пројектовање и прикључење број Д.11.02.-313096-УП-24 од 05.07.2024. године издати од стране Оператера дистрибутивног система „Електродистрибуција Србије“ Д.О.О. са седиштем у Београду у улици Масарикова број 1-3 – Огранак Електродистрибуција Пожаревац, са седиштем у Пожаревцу у улици Јована Шербановића број 17;
- Технички услови за пројектовање и прикључење, број: 01-4564/1 од 12.07.2024. године, издати од стране ЈКП „Водовод и канализација Пожаревац“ са седиштем у Пожаревцу у улици Моше Пијаде број 2.
- Технички услови за пројектовање и прикључење ТС бр 182/2024, број 4327/2 од 12.07.2024. године, издати од стране ЈП „Топлификација“ Пожаревац, са седиштем у Пожаревцу, Трг Радомира Вујовића број 2;
- Технички услови број: 01-4566/1 од 07.08.2024. године, издати од стране ЈКП „Комуналне службе“ са седиштем у Пожаревцу у улици Моше Пијаде број 2;
- Технички услови за пројектовање и прикључење, број: 2505 од 08.07.2024. године, издати од стране ЈКП „Паркинг сервис Пожаревац“ са седиштем у Пожаревцу у улици Др Воје Дулића број 29.
- Технички услови за пројектовање бр. 304764/2 - 2024 од 04.07.2024. године, издати од стране „Телеком Србија“, Предузеће за телекомуникације а.д. Београд;

Катастарске подлоге, исходване по службеној дужности на основу члана 9. Правилника о поступку спровођење обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023):

- Копија катастарског плана број 952-04-030-13000/2024 од 27.06.2024. године, издате од стране РГЗ – Службе за катастар непокретности Пожаревац;
- Копија катастарског плана водова, број 956-304-16049/2024 од 21.06.2024. године, од издат од стране РГЗ – Сектора за катастар непокретности – Одељења за катастар водова Крагујевац;

Инвеститор је дужан да се у свему придржава техничких услова издатих од стране ималаца јавних овлашћења.

Инвеститор, пројектант и извођач радова су дужни да се у свему придржавају услова и сагласности датих од стране јавних предузећа, органа и организација, као и закона, прописа и техничких норматива који се примењују за ову врсту радова.

6. ДОКУМЕНТАЦИЈА:

Захтев за издавање локацијских услова поднет је под бројем: **ROP-PZR-18689-LOC-1/2024** (наш број: **04-350-413/2024**) од 14.6.2024. године, од стране Града Пожареваца са седиштем у Пожаревцу у улици Дринској број 2, и уз поднети захтев је достављено је следеће:

- „Идејно решење“ (0 – главна свеска; 1 – пројекат архитектуре;) број 03-05/24 од маја 2024. године, сачињен од стране Предузећа за развој пројеката „NA2 asset management“ са седиштем у Пожаревцу, ул. Моше Пијаде бр.34, оверен од стране главног пројектанта Саша Трикић, дипл.инж.арх. броја лиценце 300 A01563 19;
- Катастарско-топографски план за к.п.бр.703/3 К.О. Пожаревац , сачињен од стране Геодетске радње „ZENIT“ са седиштем у Пожаревцу;
- Пуномоћје од 29.05.2024. године;
- Налог за уплату накнаде за ЦЕОП генерисан кроз систем од 14.06.2024.године на износ од 2000,00 динара;

8. РОК ВАЖЕЊА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

У складу са чланом 57. Став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

9. НАПОМЕНЕ

Чланом 8ђ. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребу дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог Закона, а да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилним струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

У складу са чланом 3. став 6. Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр. 87/2023), саставни део локацијских услова, односно услова за пројектовање и прикључење, је идејно решење које је подносилац поднео уз захтев, али само у погледу битних елемената на основу којих су ти локацијских услови утврђени, док су остали приказани детаљи необавезујући у даљој разради техничке документације, која је саставни део пројекта за грађевинску дозволу.

Локацијски услови нису основ за отпочињање радова на изградњи објекта, већ је документ на основу кога се израђује потребна техничка документација, за исходовање решења о грађевинској дозволи, сходно члановима 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Обавеза одговорног пројектанта је да пројекат за грађевинску дозволу мора бити урађен у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе у складу са тим условима.

У случају фазне изградње, локацијски услови важе до истека важења грађевинске дозволе последње фазе, издате у складу са тим условима.

ПРАВНА ПОУКА: На издате локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Пожаревца, у року од 3 дана од дана њиховог достављања, преко овог Одељења.
Локацијске услове доставити:

- подносиоцу захтева
- архиви Градске управе Града Пожаревца

Обрађивач

Јелена Марковић, маг.инж.урб. и рег.раз.

Шеф Одсека

Иван Манојловић, д.и.а.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Војислав Пајић, д.и.а.