

Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА ПОЖАРЕВЦА
Одељење за урбанизам
и грађевинске послове
Број: ROP-PZR-36170-LOCA-3/2024
Број: 04-350-406/2024
Датум: 18.07.2024. године
П о ж а р е в а ц

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца, решавајући по захтеву **правног лица: Град Пожаревац (Матични број правног лица 07271239, ПИБ 100438011)**, електронски потписан од стране градоначелника Саше Павловића, за издавање локацијских услова за потребе изградње препумпне станице ПС Ћириковац, на к.п.бр. 766/2 К.О. Ћириковац, а на основу члана 53а, 54, 55, 56. и 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чланова 6, 7., 8. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), члана 2. Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, број 115/2020), Просторног плана Града Пожаревца („Сл.гласник РС“, број 10/2012), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За уређење катастарске парцеле 766/2 КО Ћириковац за изградњу **препумпне станице ПС Ћирикивац, трафостанице ТС 35/10 kV и пратећих објеката** на к.п.бр. 766/2 К.О. Ћириковац, а на основу достављеног Идејног решења израђеног од стране DUO ВАССО d.o.o. из Београда, Бранкова бр. 23 (бр. техничке документације U 187 06 ИДР од маја 2024. године), за које је главни пројектант Мирослав Остојић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 I976 10.

Објекат препумпне станице Ћириковац је категорије Г (инжењерски објекти), класификационе ознаке 222220 (100%), укупне постојеће бруто развијене грађевинске површине надземно од 694,95м², и укупне нето површине од 628,60м².

Предрачунска вредност објекта: 72.072.000,00 РСД

Предрачунска вредност два цевна моста: 9.360.000,00 РСД

Објекат графо станице 35/10 KV Ћириковац је категорије Г (инжењерски објекти), класификационе ознаке 222420 и 222410 (100%), укупне постојеће бруто развијене грађевинске површине надземно од 694,95м², и укупне нето површине од 628,60м².

Предрачунска вредност објекта: 14.414.400,00 РСД

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:

Предметна локација к.п.бр. **766/2 К.О. Ћириковац** налази се у оквиру грађевинског земљишта ван грађевинског подручја насеља Ћириковац, у зони претежно намењеној пољопривредној

производњи, изван централне зоне насеља.

На парцели се налази изграђени објекат надземног топловода, постављеног у правцу север –југ који у већем делу прати границу парцеле на западној страни парцеле а на крајњем северу парцеле топловод прати парцелу правцем севоро-запад.

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

Предметна локација, на којој се планира изградња препумпне станице ПС Ћириковац, на к.п.бр. 766/2 К.О. Ћириковац, налази се у обухвату Просторног плана Града Пожареваца ("Службени гласник Града Пожареваца", бр. 10/2012).

Парцела на којој се предвиђа изградња објекта са јужне стране излази на локални пут који се налази на кп. бр. 763/1 К.О. Ћириковац. Са источне и северне стране парцела на којој се налази објекат се граничи са пругом Пожаревац - Костолац, к.п.бр. 3490/1. На северо-западу парцеле налази се парцела бр.766/1. На западу парцела се граничи са парцелама к.п.бр.: 651, 656, 654, 653, 657, 655 и 658 све К.О. Ћириковац.

До објекта се долази регионалним путем Пожаревац – Костолац, а затим поменути локалним путем који се одваја од регионалног пута, све до саме парцеле 766/2. Са овог локалног пута у парцелу као и до самог објекта се може доћи преко главног колског и пешачког улаза који се налазе на самој граници парцеле 766/2 и локалног пута.

За потребе рада постројења неопходно је изградити део нових интерних саобраћајница

Исходовано:

- **Копија катастарског плана** бр.952-04-030-11007/2024 за к.п.бр. 766/2 КО Ћириковац од 30.05.2024.године, издатог од стране РГЗ СКН Пожаревац, Дринска 2, Пожаревац;
- **Копија катастарског плана водова** број: 956-304-13705/2024 од 30.05.2024.године, издата од стране РГЗ – сектор за катастар непокретности – Одељење за катастар водова Крагујевац;

1. КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:

Категорија објекта: Г (инжењерски објекти);

Класификациона ознака објекта: 222220 (100%) - **Објекат препумпне станице Ћириковац**

Класификациона ознака објекта: 222420 и 222410 (100%) - **Објекат трафо станице 35/10 КВ**

Намена објекта: Систем даљинског грејања

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ:

укупна површина парцеле/парцела: 12489,00 m²

- **Објекат препумпне станице Ћириковац:**

Спратност: П (приземни објекат)

Венац: +4,80м

Слеме: +6,34м

- **Објекат Објекат трафо станице 35/10 КВ:**

Спратност: П (приземни објекат)

Венац: +4,80м

Слеме: +4,50м

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА У СКЛАДУ СА ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТАЦИЈОМ:

У складу са чланом 57. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) за предметну локацију важи следећи плански основ:

I. Просторни план Града Пожаревца („Сл. гл. Града Пожаревца“, бр. 10/2012 и 4/2019);

Циљеви развоја енергетске инфраструктуре су:

- ревитализација, модернизација и доградња енергетске инфраструктуре за довољно, сигурно, квалитетно и економично снабдевање енергијом свих потрошача, уз рационалну употребу енергије и омогућавања даљег привредног развоја;
- обезбеђивање измештања постојеће и усклађивање грађења нове преносне мреже са динамиком развоја копова;
- одржавање и побољшање квалитета рада и поузданости постојеће електропреносне и дистрибутивне мреже и даљи развој тих мрежа;

Да би се топлификациони систем градова Пожаревца и Костолаца изградио до коначног конзума од 315 MW треба урадити следеће:

- изградити станицу за подизање притиска, која се смешта у насељу Ћириковац, на 9 km од топлотног извора; у њој се граде два реда паралелно повезаних пумпи, на потисном и повратном магистралном цевоводу; ове пумпе дижу притисак мрежној води на потребну вредност, у зависности од хидрауличких карактеристика целокупне мреже; и
- проширити градску мрежу Пожаревца и Костолаца са околним насељима Кленовник и Ћириковац. Перспективно, на топлификациони систем Пожаревца могу се прикључити зоне на којима је густина насељености већа од 55 становника/ha, а степен изграђености већи од 50%. Реална топлотна снага потрошача који се (на основу досадашњег искуства) прикључују на топлификациони систем се процењује на 456 MWt. Измењивачко-пумпна станица у термоелектрани "Костолац А", осим Пожаревца, треба да снабдева топлотном енергијом и насеља Стари Костолац, Костолац, Петка, Кленовик и Ћириковац, чиме ће се остварити укупна снага потрошача од 543 MWt.

3. УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:

Одељењу за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца, , на основу члана 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чланова 8. и 18. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 115/2020) и члана 11. Правилника о поступку спровођење обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), достављени су следећи услови ималаца јавног овлашћења, добијени у поступку потврђивања урбанистичког пројекта, који на основу члана 57. став 4. важећег Закона о планирању и изградњи, представљају саставни део локацијских услова:

- Технички услови, број: 282157/2-2024 од 21.06.2024.године, издати од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ А.Д. Служба планирање и изградњу мреже Београд, ул. Новопазарска бр.37-39, 11000 Београд;

- Услови за пројектовање и прикључење, број: 20700-Д.11.02-292787-UPP-24 од 05.07.2024.године и број: Д.11.02-292787-УП24 од 25.06.2024. издати од стране **Електродистрибуција“ Д.О.О. Београд, Огранак Електродистрибуција Пожаревац**, са седиштем у Пожаревцу у улици Јована Шербановића број 17;
- Услови за пројектовање и прикључење на ТС бр.-/2024 ЈП „Топлификација“ Пожаревац, број 4133/2 од 25.06.2024. године и у оквиру истих Пројектни задатак за израду студије изводљивости и пројектне документације;
- Услови у погледу мера заштите од пожара, 07.24.1 број: 217-3-821/24/2 од 28.06.2024 године, издати од стране **МУП РС – Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Пожаревцу**;
- Услови за израду техничке документације, број: ОП 516/24 (РН 994/24 од 03.07.2024. издати од стране ЈП „Србијагас“
- Технички услови, број: 01-4565/2 од 12.07.2024.године, електронски потписано 15.07.2024., издати од стране ЈКП „Водовод и канализација Пожаревац“ са седиштем у Пожаревцу у улици Моше Пијаде 2;
- Технички услови **ЈКП Паркинг Сервис Пожаревац**, број 2354 од 02.07.2024.године;

Инвеститор је дужан да се у свему придржава техничких услова издатих од стране ималаца јавних овлашћења.

Пре почетка извођења радова, потребно је у сарадњи са надлежним службама и представницима надлежних јавних предузећа, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних инсталација у зони планираних радова, како би се утврдио њихов тачан положај и дубина и дефинисали коначни услови заштите. На свим укрштањима, ископе вршити ручно уз присуство представника надлежних јавних предузећа.

Инвеститор, пројектант и извођач радова су дужни да се у свему придржавају услова и сагласности датих од стране јавних предузећа, органа и организација, као и закона, прописа и техничких норматива који се примењују за ову врсту радова.

4. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА ГРАДЊЕ И ЊЕГОВА РЕГУЛЦИЈА (САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС према приложеном Идејном решењу):

- **Објекат препумпне станице Ћириковац:**

Спратност: П (приземни објекат)

Венац: +4,80м

Слеме: +6,34м

Предвиђа се изградња објекта на локацији која се налази у месту Ћириковац, општина Пожаревац, на к.п. 766/2 К.О. Ћириковац. (бр.листа непокретности 2380).

Парцела на којој се предвиђа изградња објекта са јужне стране излази на локални пут који се налази на кп. бр. 763/1 К.О. Ћириковац. Са источне и северне стране парцела на којој се налази објекат се граничи са пругом Пожаревац - Костолац, к.п.бр. 3490/1. На северо-западу парцеле налази се парцела бр.766/1. На западу парцела се граничи са парцелама к.п.бр.: 651, 656, 654, 653, 657, 655 и 658 све К.О. Ћириковац.

До објекта се долази регионалним путем Пожаревац – Костолац, а затим поменути локалним путем који се одваја од регионалног пута, све до саме парцеле 766/2. Са овог локалног пута у парцелу као и

до самог објекта се може доћи преко главног колског и пешачког улаза који се налазе на самој граници парцеле 766/2 и локалног пута.

За потребе рада постројења неопходно је изградити део нових интерних саобраћајница.

На парцели се налази изграђени објект надземног топловода, постављеног у правцу север –југ

који у већем делу прати границу парцеле на западној страни парцеле а на крајњем северу парцеле топловод прати парцелу правцем севоро-запад.

Планирана је изградња новог објекта као слободно - стојећег индустријског објекта спратности П, максималних габаритних димензија 31.62 м x 25.60 м. Објект је без сталног боравка радника, конципиран као крута рамовска армиранобетонска конструкција за смештај машинске опреме, са анекским простором за смештај електро опреме, релативна кота приземља 0,00 у апсолутној вредности је + 79.95 м.нмв., висина слемена +6.34 (86.29м.нмв.), бруто површине 694,95 м², нето површине 628,60 м².

За опремање локације предвиђене за изградњу постројења потребно је исту опремити неопходном инфраструктуром. Пројектом су планиране машинске инсталације, инсталације водовода и канализације, електро инсталације.

- **Објект Објект трафо станице 35/10 КВ:**

Спратност: П (приземни објект)

Венац: +4,80м

Слеме: +4,50м

На к.п. 766/2 К.О.Ћирковац, општина Пожаревац се планира изградња Трансформаторске станице 35/10 кВ као пратићи објект изградње препумпне станице за подизање притиска Ћирковац.

Објект је слободностојећи спратности П. Основа објекта је правоугаона, димензија у основи је у габаритима 16.8 x 8.3 м. Висина објекта је око 4.5 м од уређеног терена. За коту ±0.00 усвојена је кота пода приземља.

Структура просторија:

1. Трафостаница
2. Командна соба
3. Трафо
4. АQ станица

Нето површина: 125.76 м²

Бруто површина: 139.44 м²

Објект се састоји од једне дилатационе целине.

Кров је двоводан са нагибом кровне равни од 5°. Кровни покривач је од сендвич кровних панела са термоизолацијом од минералне вуне дебљине 120 мм.

Око објекта су предвиђени тротоари ширине 100 цм, дебљине 10 цм од армираног бетона. Подови у објекту су бетонски са одговарајућим каналима у складу са пројектованом опремом.

ДОКУМЕНТАЦИЈА:

Уз поднети захтев је достављено следеће:

- Идејно решење (0-главна свеска и 1-архитектура), израђено од стране DUO BACCO d.o.o. из Београда, Бранкова бр. 23 (бр. техничке документације U 187 06 ИДР од маја 2024. године), за које је главни пројектант Мирослав Остојић, дипл.инж.маш.са лиценцом број 330 I976 10;
- Идејно решење (4/1.1. и 4/2.1- пројекат електроенергетских инсталација), израђено од стране "VV PROING" d.o.o. ul. Vidikovački venac 63 11090 Beograd, за које је одговорни пројектант: Владислав Арсић, дипл.инж.електр.са лиценцом 350 I675 10;
- Идејно решење (6- пројекат машинских инсталација), израђено од стране 4 Е Н Г доџа д.о.о. Владетина 3, Београд Одговорно лице Пројектанта: Директор: Владислав Станковић, д.и.м., за које је одговорни пројектант: Владислав Д. Станковић, дипл. инж. маш. број лиценце: 330 O976 16
- Ситуациони план к.п.бр.766/2 К.О. Ћириковац, израђен од ГР „Зенит“, снимио и обрадио: Ђак Драган, струк.инж.геод.
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП: Налог за пренос од 14.06.2024. године на износ од 2.000,00 динара.

Локацијски услови нису основ за отпочињање радова на изградњи објекта, већ је документ на основу кога се израђује потребна техничка документација, за исховање решења о грађевинској дозволи, односно решења за извођење радова сходно члану 135. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Обавеза одговорног пројектанта је да пројекат за грађевинску дозволу мора бити урађен у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима.

ПРАВНА ПОУКА: На издате локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Пожаревца, у року од 3 дана од дана њиховог достављања, преко овог Одељења.

Локацијске услове доставити:

- подносиоцу захтева
- имаоцима јавног овлашћења ради информисања
- архиви Градске управе Града Пожаревца

Обрађивач
Иван Манојловић, дипл.инж.арх.

Начелник Одељења
Војислав Пајић, дипл.инж.арх.