



Република Србија  
ГРАДСКА УПРАВА  
ГРАДА ПОЖАРЕВЦА  
Одељење за урбанизам  
и грађевинске послове  
Број: ROP-PZR-33808-LOC-1/2024  
Број: 04-350-748/2024  
Датум: 2.12.2024. године  
П О Ж А Р Е В А Ц

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца, поступајући по захтеву Јанковић Александра из Пожаревца, Улица Поречка бр. 24, за издавање локацијских услова, за катастарску парцелу број 7764/1 К.О. Пожаревац, на основу члана 53а, 54. - 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 2. Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр. 87/2023), члана 12. и 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023), Плана генералне регулације Пожаревац 2 („Службени гласник Града Пожаревца“, бр. 12/2018) и Прве измене и допуне Плана генералне регулације Пожаревац 2 („Службени гласник Града Пожаревца, бр. 11/2020) и „Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу производно-складишног на к.п.бр. 7764/1 К.О. Пожаревац у Пожаревцу у Ул. Ђуре Ђаковића бб“ (Потврда издата од стране Одељења за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца број 04-350-549/2024 од 11.9.2024. године) и з д а ј е:

### **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ:**

**за катастарску парцелу број 7764/1 К.О. Пожаревац, на којој је планирана изградња производно-складишног објекта за прераду дрвета, спратности П+1 (приземље и спрат).**

### **1. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:**

Предметна катастарска парцела налази се у грађевинском подручју Града Пожаревца у зони изван централне градске зоне у индустријској зони.

Катастарска парцела бр. 7764/1 К.О. Пожаревац је правилног облика, укупне површине 9637м<sup>2</sup> остварује директан приступ јавној саобраћајној површини која предметну парцелу тангира са северозападне стране – улица Ђуре Ђаковића (к.п.бр. 7763/3 К.О. Пожаревац), испуњава услов за грађевинску парцелу (Потврда Одељења за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца број 04-350-549/2024 од 11.09.2024. године).

Увидом у приложени катастарско топографски план и копију плана за к.п.бр. 7764/1 К.О. Пожаревац, утврђено је да нема изграђених објеката на предметној катастарској парцели.

## **2. КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:**

У складу са чланом 7. Правилника о класификацији објеката („Службени гласник РС“ број 22/2015), утврђено је следеће:

Категорија објекта: В (захтевни објекти);

Класификациона ознака објекта: 125 102 – Наткривене зграде које се употребљавају за индустријску производњу, нпр. фабрике, радионице, кланице, пиваре, хале за монтажу итд. – радионице преко 400m<sup>2</sup>.

## **3. ДИМЕНЗИЈЕ ОБЈЕКТА:**

Планирана спратност објекта је П+1 (приземље и спрат), планираних површина: основе приземља БПОпр= 760,15m<sup>2</sup>; бруто развијене грађевинске површине БРПО= 1601,15m<sup>2</sup> и укупне нето корисне површине НПО=1601,15m<sup>2</sup>. Габарит планираног објекта је 27,10 x 28,05м у нивоу приземља. Конципиран је као производни – складишни објекат за прераду дрвета.

Као нулта кота (кота терена) узета је висина -0,20m (+80,08m), а кота пода приземља је на висини 0,00m (+80,28m). Планирана кота слемена објекта је 11,80 m (+92,08 m), а кота атике објекта је 11,94 m (+92,22 m).

## **4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА У СКЛАДУ СА ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТАЦИЈОМ:**

У складу са чланом 57. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) за предметну локацију важи следећи плански основ којим се дефинишу елементи регулације:

- I. План генералне регулације Пожаревац 2 („Службени гласник Града Пожареваца“, бр. 12/2018) и Прве измене и допуне Плана генералне регулације Пожаревац 2 („Службени гласник Града Пожареваца, бр. 11/2020).
- II. „Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу производно-складишног на к.п.бр. 7764/1 К.О. Пожаревац у Пожаревцу у Ул. Ђуре Ђаковића бб“ (Потврда издата од стране Одељења за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожареваца број 04-350-549/2024 од 11.9.2024. године).

Предметна катастарска парцела налази се у грађевинском подручју Града Пожареваца у зони изван централне градске зоне у индустријској зони. За локацију је израђен и потврђен „Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу производно-складишног на к.п.бр. 7764/1 К.О. Пожаревац у Пожаревцу у Ул. Ђуре Ђаковића бб“ (Потврда издата од стране Одељења за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожареваца број 04-350-549/2024 од 11.9.2024. године). Урбанистичким пројектом су детерминисани услови и начин изградње, у делу општих правила градње, уколико параметри нису детерминисани урбанистичким пројектом, важе општа правила изградње у складу са планом на основу кога је исти усвојен, односно, План генералне регулације Пожаревац 2 („Службени гласник Града Пожареваца“, бр. 12/2018) и Прве измене и допуне Плана генералне регулације Пожаревац 2 („Службени гласник Града Пожареваца, бр. 11/2020), као и услови имаоца јавних овлашћења изискованих за потребе издавања локацијских услова;

## **• УСЛОВЉЕНОСТ ИЗ ПЛАНА ВИШЕГ РЕДА:**

- Табела 35. Правила грађења за зону производних делатности и складиштења.

|                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| услови за формирање грађевинске парцеле                      | минимална површина парцеле 1500m <sup>2</sup> ;<br>минимална ширина фронта парцеле 20 m                                                                                                                                                         |
| највећи дозвољени индекс заузетости (Из)                     | - до 0,5 ..... 70%<br>- од 0,5 ha до 1 ha ..... 60%<br>- од 1 ha до 3 ha ..... 50%<br>- преко 3 ha ..... 40%                                                                                                                                    |
| највећи дозвољени индекс изграђености                        | - до 0,5 ha ..... 0,8<br>- од 0,5 ha до 1 ha ..... 0,7<br>- од 1 ha до 3 ha ..... 0,6<br>- преко 3 ha ..... 0,5                                                                                                                                 |
| највећа дозвољена висина објекта                             | 15 m,<br>изузетно максимална висина објекта може бити већа од 15 m искључиво у случају да је условљена технолошким процесом                                                                                                                     |
| положај у односу на регулацију                               | одређен је грађевинским линијама, у складу са преовлађујућим положајем постојећих зграда;                                                                                                                                                       |
| растојања објекта од бочних граница парцеле                  | најмање 5 m                                                                                                                                                                                                                                     |
| растојања објекта од задње границе парцеле                   | најмање 10m                                                                                                                                                                                                                                     |
| међусобна удаљеност објеката                                 | најмање 4 m, али не мање од ½ висине вишег објекта                                                                                                                                                                                              |
| растојање објекта од бочних суседних објеката                | најмање 10 m                                                                                                                                                                                                                                    |
| растојање два објекта на парцели                             | најмање 8 m                                                                                                                                                                                                                                     |
| уређење зелених и слободних површина                         | -мин. проценат зелене површ. на парцели до 1 ha - 20%<br>-мин. проценат зелене површ. на парцели до 1-3ha - 25%<br>-мин. проценат зелене површ. на парцели преко 3ha - 30%;<br>-незастрте зелене површине у директном контакту са тлом мин. 10% |
| минимум комуналне опремљености                               | обавезан прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију и телекомуникациону мрежу, толоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије                                                                       |
| ограђивање                                                   | дато у посебном поглављу                                                                                                                                                                                                                        |
| обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила | нормативи за паркинге дати у посебном поглављу, а паркинге решити у оквиру појединчаних индустријских комплекса, а у складу са технолошким захтевима                                                                                            |

Приликом подизања нових комплекса привредних делатности планирати унутрашњим ободом грађевинске парцеле заштитни зелени појас и то: на грађевинским парцелама величине > 0,5 ha и ≤ 2 ha минималне ширине 4 m, на грађевинским парцелама величине > 2 ha и ≤ 5 ha минималне ширине 8 m и на грађевинским парцелама величине > 5 ha минималне ширине 12 m,

Озелењавање површине изнад подземне гараже и озелењавање равних кровова објеката извршити у минимално 30 cm земљишног супстрата. На грађевинским парцелама величине ≤ 0,5 ha унутрашњим ободом грађевинске парцеле формирати дрворед.

Приликом реконструкције постојећих комплекса привредних делатности и привредних зона, обавезно је унутрашњим ободом грађевинске парцеле подићи заштитни зелени појас минималне ширине 4 m. Такође, где год је могуће препоручује се озелењавање равних кровова објеката у минимално 30 cm земљишног супстрата. Уколико постојећи комплекс привредних делатности и привредних зона садржи парковски уређене површине, заштитне појасеве, шуме и сл., приликом његове реконструкције или трансформације у неке друге намене, обавезно је сачувати постојеће зелене површине и шуме и интегрисати их са планираним зеленим површинама у комплексу.

У целини 11, у контактної зони са предшколском установом формирати заштитни појас зеленила минималне ширине 4 m. За производне комплексе лоциране дуж улице Ђуре Ђаковића обавезно је формирање појаса заштиног зеленила минималне ширине 6m.

## 5. УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Пожаревца, поступајући по службеној дужности, на основу члана 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чланова 8. и 18. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС” број 87/2023) и члана 11. Правилника о поступку спровођење обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/2023), прибавило је следеће услове, који представљају саставни део локацијских услова:

- Потврда ажурности техничких услова број: 03-7469/1 од 20.11.2024.године, издати од стране ЈКП "Водовод и канализација" са седиштем у Пожаревцу, ул. Моше Пијаде бр.2;
- Услови за пројектовање и прикључење број: 20700-D.11.02-494218-UPP-24 од 13.11.2024. године, издати од стране Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд – Огранак Електродистрибуција Пожаревац у Пожаревцу, Ул. Јована Шербановића број 17.

**НАПОМЕНА: Ималац јавних овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд – Огранак Електродистрибуција Пожаревац је у тачкама 7. и 8. издатих услова, навео услов да се након исходања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова достави попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова. Неопходно је да инвеститор поступи у складу са издатим условима и изгради недостајући прикључак на електроенергетску мрежу.**

- Услови за израду техничке документације издати од стране ЈП „СРБИЈАГАС” из Новог Сада, број ОП910/24 од 7.11.2024. године;
- Потврда техничких услова број: 483055/2-2024 од 31.10.2024. године, издати од стране Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ са седиштем у Београду, Ул. новопазарска бр. 37-39.
- Мишљење Одељења за инвестиције, ЛЕР, пољопривреду и заштиту животне средине од стране Градске управе Града Пожаревца, Ул. Дринска бр. 2, број: 04-501-219/2024 од 29.10.2024. године (ел. Потписан и достављен 28.11.2024.године), да увидом у достављену документацију инвеститора, констатовано је да није јасно дефинисана намена планираног производно складишног објекта те надлежни орган **нема довољно** података на основу којих би могао закључити да ли се планирани пројекат налази на Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 114/08). на основу критеријуму за одлучивање о потреби процене утицаја пројекта на животну средину.

**НАПОМЕНА: Одсек за инвестиције, ЛЕР, пољопривреду и заштиту животне средине је у издатог Мишљења, навео услов носиоцу пројекта Јанковић Александра, Ул. Поречка бр. 24 из Пожаревца потребно је да за планирани пројекат поднесе Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја овог пројекта на животну средину Одсеку за пољопривреду и заштиту животну средину у Одељењу за инвестиције, локални економски развој, пољопривреду и заштиту животне средине.**

- Технички услови број 4007 од 12.11.2024. године, издати од стране ЈКП Паркинг сервис из Пожаревца, Ул. Воје Дулића бр. 28.
- Обавештење којим се констатује да није потребна обавеза прибављања сагласности на техничку документацију за заштиту од пожара и услова у погледу мера заштите од пожара, издато од стране МУП – Сектора за ванредне ситуације – Одељења за ванредне ситуације у Пожаревцу – Одсека за превентивну заштиту од пожара и експлозија, под бројем 07.24.1 број 217-3-1434/24-3 од 12.11.2024. године.

Катастарске подлоге, исходоване по службеној дужности на основу члана 9. Правилника о поступку спровођење обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 68/2019):

- Копија катастарског плана број 952-04-030-22215/2024 од 25.10.2024. године, издате од стране РГЗ – Службе за катастар непокретности Пожаревац.
- Извод из катастра водова, број 956-304-27669/2024 од 23.10.2024. године, од издат од стране РГЗ – Сектора за катастар непокретности – Одељења за катастар водова Крагујевац.

**Инвеститор је дужан да се у свему придржава техничких услова издатих од стране ималаца јавних овлашћења.**

Инвеститор, пројектант и извођач радова су дужни да се у свему придржавају услова и сагласности датих од стране јавних предузећа, органа и организација, као и закона, прописа и техничких норматива који се примењују за ову врсту радова.

## **6. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА ГРАДЊЕ И ЊЕГОВА РЕГУЛЦИЈА:**

**Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу производно-складишног на к.п.бр. 7764/1 К.О. Пожаревац у Пожаревцу у Ул. Ђуре Ђаковића бб“ (Потврда издата од стране Одељења за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожареваца број 04-350-549/2024 од 11.9.2024. године):**

Катастарска парцела број 7764/1 К.О. Пожаревац Предметна парцела остварује директни приступ са јавне саобраћајнице – улице Ђуре Ђаковића (к.п.бр. 7763/3 К.О. Пожаревац), и по својој позицији, површини, облику, намени и опремљености испуњава услове за грађевинску парцелу за изградњу производно-складишног објекта за прераду дрвета. На североистоку граничи се са к.п. бр. 7764/6 К.О. Пожаревац, која представља њиву у приватној својини, власништва "ВАСКЕ - ИПОРТ" ДОО, Милосављевић Зорана и Рајић Милчета, како је уписано у привременом ЛН број 10733 КО Пожаревац. Са југозападне бочне стране парцела се граничи са суседном кп бр 7764/7 која представља грађевинско земљиште изван грађевинског подручја у приватној својини, власништва Привредног друштва за промет и услуге „МАРКЕТ-ПАРКЕТ“, како је уписано у привременом ЛН број 17410 КО Пожаревац. Са задње југоисточне стране парцела се граничи са суседном кп бр 7931/1 која представља њиву у државној својини. (граница Урбанистичког пројекта приказана је на графичком прилогу Катастарско-топографски план са границом обухвата урбанистичког пројекта и обухвата површину катастарске парцеле број 7764/1 К.О. Пожаревац).

### **Подаци о локацији – постојеће стање**

Локација која се разрађује овим урбанистичким пројектом, налази се у обухвату грађевинског подручја града Пожареваца, које је као такво утврђено Планом генералне регулације „Пожаревац 2“ и иста је у режиму приватне својине наручиоца пројекта.

Локација се налази у целини 7, блоку 7.2. са наменом производне делатности и складиштење са компатибилним наменама које могу бити производња и услужне делатности, комерцијално- пословни садржаји, као и мали производни погони.

Предметна локација која чини обухват предметног урбанистичког пројекта није изграђена.

### **Хоризонтална регулација, вертикална регулација и нивелација објекта**

*Пројектом примењена урбанистичка правила грађења*

Планирана спратност: П+1

Остварени индекс изграђености:  $0,17 < 0,8$

Остварени индекс заузећа:  $7,89\% < 70\%$

Остварени проценат зелених површина:  $73,57\% > 20\%$

#### *Регулациона линија*

Регулациона линија према улици Ђуре Ђаковића је дата Планом за зону производних делатности и складишта и поклапа се са границом парцеле кп бр 7764/1 К.О. Пожаревац.

#### *Грађевинска линија*

Грађевинска линија ка улици Ђуре Ђаковића позиционирана је на 10.00 м од регулационе линије.

#### *Бочне линије градње*

Објект се формира у правоугаоној форми као слободно-стојећи објект. Бочно растојање дворишног дела објекта на југозападу лоцира се на растојању од 38.92м до 39.91м ,док се на североистоку лоцира на растојању од 6.54м до 14.85м од границе са бочним суседним катастарским парцелама.

#### *Стражња линија градње*

Стражња линија зоне дозвољене градње, југоисточне стране одређена је на растојању од 67.36 м.

#### *Висинска регулација*

Висинска регулација одређена је спратношћу објекта. Спратност планираног производно-складишног објекта за прераду дрвета је П+1. Кота висине објекта је једнака коти атике и износи 11.94м (+92,22 мнв) у односу на коту приземља (+80,28 мнв). Висина коте објекта одређена је у складу са Планом дозвољеном спратношћу П+2 и растојањем према наспрамним објектима, суседним парцелама и објектима.

#### *Нивелација*

Нивелација терена у зони локације одређена је у односу на коту улице Ђуре Ђаковића. Кота тротоара на регулацији испред објекта је одређена као кота нивелете јавне површине у зони осовине парцеле за изградњу будућег објекта ка улици апсолутне коте +79,70 мнв. У односу на ову апсолутну коту се одређује почетна релативна висинска кота пода приземља на 0,00 м. Висина коте венца објекта од 10,00м одређена је у складу са Планом дозвољеном спратношћу П+2 и растојањем према наспрамним објектима и суседним парцелама.

Кота пута -0,58 (+79,70)

Кота паркинга -0,30 (+79,98)

Кота саобраћајнице -0,30 (+79,98)

Кота тротоара - 0,20 (+80,08)

Кота пода приземља ±0,00 (+80,28)

Кота спрата 6,20 (+86,48)

Кота слемена 11,80 (+92,08)

Кота атике крова + 11,94 (+92,22)

#### *Приступ локацији*

За приступ из улице Ђуре Ђаковића возила и пешака објекту и дворишту парцеле формира се на северозападној страни парцеле и интерна приступна колско-пешачка саобраћајница (плато). Ова саобраћајница формирана је за колски и пешачки приступ објекту.

#### *Начин паркирања*

Према Плану, за паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле намењене изградњи производно-складишног објекта за прераду дрвета мора се обезбедити паркинг простор за паркирање возила по правилу – на 200м<sup>2</sup> БРГП / једно паркинг место. Неопходан паркинг, односно гаражни простор, мора се обезбедити истовремено са изградњом објекта. За стационирање возила на парцели предвиђено је укупно 64 отворених паркинг места за партерно паркирање на парцели на отвореном са директним приступом са улице Ђуре Ђаковића. На парцели је формирано 4 паркинг места за возила хендикепираних лица.

#### Нумерички показатељи

Површина под приземљем објекта 760,15 м<sup>2</sup> (7,89%)

УКУПНО: 9637,00 м<sup>2</sup> (100,00%)

СТРУКТУРА БРУТО ГРАЂЕВИНСКИХ ПОВРШИНА ПО ЕТАЖАМА:

ПРИЗЕМЉЕ: БГП = 760,15 м<sup>2</sup>

СПРАТ: БГП=841,00 м<sup>2</sup>

УКУПНО: БГП = 1601,15 м<sup>2</sup>

Индекс изграђености парцеле Ии = 0,17

Индекс заузетости парцеле ИЗ = 7,89 % < 70%

Спратност: П+1 (приземље и спрат)

Проценат зелених површина:

Минимални проценат озелењених површина на грађевинској парцели за овакав тип градње, према

Плану је минимално 20%.

На грађевинској парцели површине 9637,00 м<sup>2</sup> у склопу уређења терена предвиђене су површине под зеленилом од укупно 7090,00 м<sup>2</sup> што представља 73,57% од површине парцеле.

#### 7. ДОКУМЕНТАЦИЈА:

Уз захтев за издавање локацијских услова, поднет под бројем ROP-PZR-33808-LOC-1/2024 (04-350-748/2024) од 16.10.2024. године, достављено је следеће:

- „Идејно решење“ (0 – главна свеска; 1- пројекат архитектуре; ) број 260/2024 од 27.9.2024. године, урађен од стране П.Б. „Гранд ИМ“ д.о.о. из Великог Градишта, Ул. Мирка Матића бр. 1, оверен од стране главног пројектанта Теодере Стевић, маст. инж. арх. са бројем лиценце 321 A221 23.
- Катастарско топографски план к.п.бр. 7764/1 К.О. Пожаревац, од 15.4.2024. године, урађен од стране Геодетске радње „Елит“ са седиштем у Пожаревцу.
- Копија катастарског плана број 952-04-030-22215/2024 од 25.10.2024. године, издате од стране РГЗ – Службе за катастар непокретности Пожаревац.
- Извод из катастра водова, број 956-304-27669/2024 од 23.10.2024. године, од издат од стране РГЗ – Сектора за катастар непокретности – Одељења за катастар водова Крагујевац
- Потврда урбанистичког пројекта број 04-350-549/2024 од 11.9.2024. године.
- Потврда ажурности техничких услова број: 03-7469/1 од 20.11.2024. године, издати од стране ЈКП „Водовод и канализација“ са седиштем у Пожаревцу, Ул. Моше Пијаде бр. 2.
- Услови за пројектовање и прикључење број: 20700-D.11.02-494218-UPP-24 од 13.11.2024. године, издати од стране Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд – Огранак Електродистрибуција Пожаревац у Пожаревцу, Ул. Јована Шербановића број 17.
- Услови за израду техничке документације издати од стране ЈП „СРБИЈАГАС“ из Новог Сада, број ОП910/24 од 7.11.2024. године;
- Потврда техничких услова број: 483055/2-2024 од 31.10.2024. године, издати од стране Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ са седиштем у Београду, Ул. новопазарска бр. 37-39.
- Мишљење Одељења за инвестиције, ЛЕР, пољопривреду и заштиту животне средине од стране Градске управе Града Пожареваца, Ул. Дринска бр. 2, број: 04-501-219/2024 од 29.10.2024. године (ел. Потписан и достављен 28.11.2024.године), да увидом у достављену документацију инвеститора, констатовано је да није јасно дефинисана намена планираног производно складишног објекта те надлежни орган **нема довољно** података на основу којих би могао закључити да ли се планирани пројекат налази на Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 114/08). на основу критеријуму за одлучивање о потреби процене утицаја пројекта на животну средину.
- Технички услови број 4007 од 12.11.2024. године, издати од стране ЈКП Паркинг сервис из Пожареваца, Ул. Воје Дулића бр. 28.

- Обавештење којим се констатује да није потребна обавеза прибављања сагласности на техничку документацију за заштиту од пожара и услова у погледу мера заштите од пожара, издато од стране МУП – Сектора за ванредне ситуације – Одељења за ванредне ситуације у Пожаревцу – Одсека за превентивну заштиту од пожара и експлозија, под бројем 07.24.1 број 217-3-1434/24-3 од 12.11.2024. године;
- Овлашћење од 30.9.2024.године;
- Доказ о уплати РАТ и ЛАТ од 8.11.2024. године и за ЦЕОП таксе од 16.10.2024. године;

## 8. НАПОМЕНЕ

У складу са чланом 3. став 6. Уредбе о локацијским условима (“Службени гласник РС” број 87/2023), саставни део локацијских услова, односно услова за пројектовање и прикључење, је идејно решење које је подносилац поднео уз захтев, али само у погледу битних елемената на основу којих су ти локацијски услови утврђени, док су остали приказани детаљи необавезујући у даљој разради техничке документације, која је саставни део пројекта за грађевинску дозволу.

На основу члана 152.став 8. тачке 3в) и 3г) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, и 62/2023), одговорни извођач радова дужан је да управља грађевинским отпадом насталим током грађења на градилишту сагласно прописима којима се уређује управљање отпадом и користи и/или складишти грађевински отпад настао током грађења на градилишту сагласно прописима којима се уређује управљање отпадом.

На основу члана 3. и 4. ПРАВИЛНИКА О УРЕЂИВАЊУ, УПРАВЉАЊУ, ОДЛАГАЊУ И ДЕПОНОВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ОТПАДА У ТОКУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ("Сл. гласник РС", бр. 81/2024) и чл.3. и 6. УРЕДБЕ О НАЧИНУ И ПОСТУПКУ УПРАВЉАЊА ОТПАДОМ ОД ГРАЂЕЊА И РУШЕЊА ("Сл. гласник РС", бр. 93/2023 и 94/2023 - испр.), Произвођач отпада од грађења и рушења дужан је да сачини план управљања отпадом од грађења и рушења (у даљем тексту: План управљања отпадом), прибави сагласност на План управљања отпадом и организује његово спровођење, ако се радови изводе на објекту који је категорије Б, В и Г. **За објекте за које грађевинску дозволу издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе, сагласност на План управљања отпадом даје орган јединице локалне самоуправе надлежан за заштиту животне средине.**

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Локацијски услови нису основ за отпочињање радова на изградњи објекта, већ је документ на основу кога се израђује потребна техничка документација, за исхођење решења о грађевинској дозволи, сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

**ПРАВНА ПОУКА:** На издате локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Пожаревца, у року од 3 дана од дана њиховог достављања, преко овог Одељења.

Локацијске услове доставити:

- подносиоцу захтева
- архиви Градске управе Града Пожаревца



**Обрађивач**

Јелена Марковић, маг.инж.урб. и рег.раз.

**Шеф Одсека за обједињену процедуру**

Иван Манојловић, дипл. инж. арх.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Војислав Пајић, дипл. инж. арх.