



Република Србија

ГРАДСКА УПРАВА

ГРАДА ПОЖАРЕВЦА

Одељење за урбанизам и грађевинске послове

Број предмета: ROP-PZR-37031-LOC-1/2024

Заводни број: 04-350-810/2024

Датум: 11.12.2024. године

П о ж а р е в а ц

Градска управа Града Пожаревца, Одељење за урбанизам и грађевинске послове, поступајући по захтеву **Концерна за производњу и промет кондиторских производа „БАМБИ“ А.Д. Пожаревац, са седиштем у Пожаревцу, у улици Ђуре Ђаковића бб (МБ:07162936, ПИБ:100436827)**, а који је по пуномоћју поднет од стране Привредног друштва за производњу гасне и енергетске опреме, инжењеринг и трговину „GASTEN“ д.о.о. из Инђије, Краља Петра I бр. 231 (МБ:08755671, ПИБ:100698931), за **издавање локацијских услова**, на основу члана 53а и 54-57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/21 и 62/23), чл. 3. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/23), чл. 11. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/23), Плана генералне регулације Пожаревац 2 („Службени гласник Града Пожаревца“, број 12/2018) и Прве измене и допуне Плана генералне регулације „Пожаревац 2“ ("Службени гласник Града Пожаревца", бр. 11/2020), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УЛОВЕ

За потребе измештања трасе прикључног гасовода $\varnothing 114,3 \times 3,6$ мм, за потребе проширења објекта "чоколадирање", (катеорије: Г, класификационих ознака 222100 - локални надземни и подземни цевоводи за дистрибуцију гаса (ван зграда)), на к.п. 7834/1 К.О. Пожаревац, у улици Ђуре Ђаковића у Пожаревцу.

1. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

Пројектована траса измештања прикључног гасовода $\varnothing 114,3 \times 3,6$ мм, за потребе проширења објекта "чоколадирање" у улици Ђуре Ђаковића у Пожаревцу, прелазе преко делова катастарске парцеле: 7834/1 К.О. Пожаревац.

2. КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:

- Категорија објеката: Г (инжењерски објекти);
- Класификационе ознаке објеката: 222100 - локални надземни и подземни цевоводи за дистрибуцију гаса (ван зграда).

3. ОПИС ПЛАНИРАНИХ РАДОВА/ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:

Постојећи прикључни гасовод димензије $\varnothing 114,3$ (ДН100) служи за напајање технолошких потрошача и грејање објеката у кругу концерна "Бамби" и у кругу "Пекаре АС" у Пожаревцу.

Постојећи прикључни гасовод је прикључен на дистрибутивни гасовод ГМ 08-05/1,2,3-ВИИИ фаза, радног притиска $p=6-12$ бар, дужине је око 157m и доведен до мерно регулационе станице (МРС) "Бамби" капацитета 1.200m³/h . На делу постојећег прикључног гасовод изведен је прикључак за "Пекару АС" и одведен гасовод $\varnothing 88,9$ до мерно регулационе станице (МРС) капацитета 900 m³/h.

Реконструкција траса подземног прикључног гасовода пречника 114,3 $\varnothing$ радног притиска $p=6-12$ бар извешће се пресецањем постојећег гасовода у тачки Т1 (цртеж број 01-6) и на том месту ће се поставити фазни комад за скретање гасовода (лук 90°) до тачке Т2 где се такође врши исецање и уклапање са постојећом инсталацијом.

Новопроектовани гасовод ће се водити подземно полагањем у ров дубине од 0,8m до 1,35m од горње тачке цеви. Гасовод се хидроизолује прајмером, изолационом и заштитном траком.

Укупна дужина новопроектованог гасовода $\varnothing 114,3$ је ≈ 216 m.

Граница пројекта су тачке Т1 и Т2 на којима се врши исецање и уклапања са постојећом инсталацијом (означене на цртежу 01-6).

Траса гасовода задовољава сва прописана безбедносна одстојања од других објеката и инфраструктурних система, у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16бар („Сл. гласник РС“, бр. 86/15).

4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА У СКЛАДУ СА ПЛАНОМ:

У складу са чланом 57. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/21 и 62/23) за предметну локацију важи следећи плански основ и елементи регулације:

- Плана генералне регулације Пожаревац 2 („Сл. гл. Града Пожаревца“, број 12/2018) и

- Прве измене и допуне Плана генералне регулације „Пожаревац 2“ ("Сл. гл. Града Пожаревца", бр. 11/2020).

УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Инфраструктурне мреже и објекти

Све инфраструктурне мреже планирају се у регулационом појасу саобраћајница, са распоредом који је дефинисан за сваку инфраструктурну мрежу. Промена положаја инфраструктурних мрежа у регулационом профилу саобраћајнице дозвољава се у случајевима када је то неопходно због ситуације на терену, уз поштовање важећих техничких услова о дозвољеним растојањима код паралелног полагања и укрштања инфраструктурних водова, и не сматра се изменом Плана. Дозвољено је вршити реконструкцију и санацију постојећих инфраструктурних инсталација истим или већим пречницима (капацитетима), у зависности од потреба, али по постојећим трасама.

Планирене мреже и објекти инфраструктуре, приказани су на графичком прилогу – карта 10 „Синхрон план инфраструктуре“, Р – 1:2.500.

Гасоводна мрежа

У границама ПГР 1 нема изграђених гасовода високог притиска. Постоје изграђени гасоводи средњег притиска ($P_{max}=16\text{bar}$), делови деоница источног гасовода ознаке ГМ 08-05/2, и то:

- део деонице ПШЗ (за МРС „Индустријска зона“) - ПШ5 (за МРС „Ћириковац“),
- деоница ПШ5 – ПШ6 (за МРС „Тулба“)
- ПШ6 – СШЗ (ПШ7 за МРС „Братинац“),

У границама ПГР постоји изграђена мерно-регулациона станица МРС „Тулба“, на кп. бр. 2878/5, капацитета 3000 m³/h. Постоје изграђени гасоводи ниског притиска ($P_{max}=4\text{bar}$), и то:

- ДГМ „Тулба“ у источном делу и
- део ДГМ „Индустријска зона“ у северозападном делу подручја ПГР.

У границама ПГР 1 не планира се изградња гасовода и гасоводних објеката високог притиска, могућа је изградња прикључних гасовода средњег притиска ($P_{max}=16\text{bar}$) и мерно-регулационих станица за потрошаче чији је капацитет већи од 100 m³/h и изградња гасовода ниског притиска ($P_{max}=4\text{bar}$), као и индивидуални прикључци за постојеће или нове потрошаче, или доградња – проширење дистрибутивних мрежа ДГМ „Тулба“ и ДГМ „Индустријска зона“.

Општа правила уређења и изградње

Природни гас при сједињавању са кисеоником образује гориву смешу која, у одређеним концентрацијама у смеси гаса и ваздуха од неке минималне (доња граница експлозивности) до неке максималне (горња граница експлозивности), при појави извора топлоте (пламена, варнице) може експлодирати великом снагом. Да би се то спречило, код пројектовања и изградње гасоводне мреже и објеката, **обавезно** је поштовање и примена свих важећих закона, правилника и техничких услова и прописа из гасне привреде :

- Закона о енергетици, „Сл. гласник РС“ бр.57/2011;

- Закона о планирању и изградњи, „Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, бр.81/2009;
- Закона о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника, „Сл. гл. РС“ бр.104/2009),
- Правилника о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 бар „Сл. гласник РС“, бр. 37/13, 87/15),
- Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар („Сл. гласник РС“, бр. 086/2015) и
- Тех. услова за изградњу гасовода и објеката у заштитном појасу гасоводних објеката и др.

Тиме се мора осигурати безбедан и поуздан рад гасне инфраструктуре, као и заштита људи и имовине, тј. спречити могућност штетних утицаја околине на њу и ње на околину.

Гасовод средњег притиска (4 бар < МОП ≤ 16 бар)

За гасоводе средњег притиска и припадајуће мерно регулационе станице утврђују се следећа правила:

- У свему се придржавати одредби Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар („Сл. гласник РС“ бр. 86/2015). У случају измене Правилника, којом се мењају одредбе наведене у правилима уређења, применити одредбе важећег Правилника (као правног акта вишег реда).
- Минимално дозвољено хоризонтална растојања подземног ПЕ гасовода притиска (4 бар < МОП ≤ 10 бар) од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта) износи 3 m.
- Минимално дозвољено хоризонтална растојања подземног челичног гасовода притиска (4 бар < МОП ≤ 10 бар) од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта) износи 2 m.
- Минимално дозвољено хоризонтална растојања подземног челичног гасовода притиска (10 бар < МОП ≤ 16 бар) од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта) износи 3 m.
- Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода (10 < бар МОП ≤ 16 бар), и челичних и ПЕ гасовода (4 бар < МОП ≤ 10 бар), са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

У Табели 22. дата су минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и гасовода и челичних и ПЕ гасовода са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима.

Растојања из ове табеле могу се изузетно смањити на кратким деоницама гасовода дужине до 2 m, уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2 m при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

- Минимална дозвољена хоризонтална растојања спољне ивице подземних гасовода (4 бар < МОП ≤ 16 бар) од надземне електромереже и стубова далековода су:

У табели 23. приказана су минимална дозвољена хоризонтална растојања спољне ивице подземних гасовода од надземне електромереже и стубова далековода.

- Минимална дубина укопавања гасовода је 0,8 m од коте терена до горње ивице цеви.
 - Минимална дубина укопавања гасовода је 1,35 m од горње коте коловозне конструкције пута до горње ивице цеви. Минимална дубина укопавања гасовода је 1,50 m од дна нерегулисаних корита водених токова, односно 1,00 m од дна регулисаних корита водених токова до горње ивице цеви.
 - На укрштању гасовода са путевима, пругама, водотоковима, каналима, далеководима називног напона преко 35 kV, угао осе гасовода према тим објектима мора да износи између 60° и 90°. На укрштању гасовода са градским саобраћајницама, државним путевима I и II реда и аутопутевима, као и водотоковима са водним огледалом ширим од 5 m, угао осе гасовода према тим објектима по правилу мора да износи 90°. Угао укрштања на местима где је то технички оправдано, дозвољено је смањити на минимално 60°. За извођење укрштања гасовода са инфраструктурним објектима са углом мањим од 60° потребно је прибавити одговарајућу сагласност управљача, односно оператора над тим објектима.
 - Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију
 - Надземно полагање челичних гасовода дозвољено је само у кругу индустријских постројења, на мостовима, на прелазима преко канала и водених токова. Надземно полагање гасовода од полиетиленских цеви (у даљем тексту: ПЕ цеви) није дозвољено.
- Како је дистрибуција природног гаса у одређеним условима повезана са могућношћу настајања запаљиве или експлозивне смеше, неопходно је након изградње гасовода, у току експлоатације, обезбедити заштиту гасовода, тако да се не би нарушила несметана и безбедна дистрибуција гаса, или се угрозила безбедност људи и имовине и то:
- Изградњом нових објеката не сме се угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода,
 - У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 m без писменог одобрења оператора дистрибутивног система.
 - У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

- Заштитни појас гасовода је:

- за челичне гасоводе, $4 < \text{МОП} \leq 10$ бар, по 2 m од осе гасовода на обе стране;
- за ПЕ гасоводе, $4 < \text{МОП} \leq 10$ бар, по 3 m од осе гасовода на обе стране;
- за челичне гасоводе, $10 < \text{МОП} \leq 16$ бар, по 3 m од осе гасовода на обе стране.

Гасовод ниског притиска ($\text{МОП} \leq 4$ бар)

За гасоводе ниског притиска утврђују се следећа правила:

- У свему се придржавати одредби Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар („Сл. гласник РС“ бр. 86/2015). У случају измене Правилника, којом се мењају одредбе наведене у правилима уређења, применити одредбе важећег Правилника (као правног акта вишег реда).
- Минимално дозвољено хоризонтална растојања подземног челичног или ПЕ гасовода ниског притиска ($\text{МОП} \leq 4$ бар) од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи

број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта) износи 1 м.

Табела 24. приказује минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичног или ПЕ гасовода ниског притиска ($МОП \leq 4$ бар) са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима.

Растојања из ове табеле могу се изузетно смањити на кратким деоницама гасовода дужине до 2 m, уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2 m при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објекта за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

Табела 25. приказује минимална дозвољена хоризонтална растојања спољне ивице подземних гасовода $МОП \leq 4$ бар од надземне електромереже и стубова далековода.

- Минимална дубина укопавања гасовода је 0,8 м од коте терена до горње ивице цеви.

- Минимална дубина укопавања гасовода је 1,35 m од горње коте коловозне конструкције пута до горње ивице цеви. Минимална дубина укопавања гасовода је 1,50 m од дна нерегулисаних корита водених токова, односно 1,00 m од дна регулисаних корита водених токова до горње ивице цеви.

- На укрштању гасовода са путевима, пругама, водотоковима, каналима, далеководима називног напона преко 35 kV, угао осе гасовода према тим објектима мора да износи између 60° и 90°. На укрштању гасовода са градским саобраћајницама, државним путевима I и II реда и аутопутевима, као и водотоковима са водним огледалом ширим од 5 м, угао осе гасовода према тим објектима по правилу мора да износи 90°. Угао укрштања на местима где је то технички оправдано, дозвољено је смањити на минимално 60°. За извођење укрштања гасовода са инфраструктурним објектима са углом мањим од 60° потребно је прибавити одговарајућу сагласност управљача, односно оператора над тим објектима.

- Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију

- Надземно полагање челичних гасовода дозвољено је само у кругу индустријских постројења, на мостовима, на прелазима преко канала и водених токова. Надземно полагање гасовода од полиетиленских цеви (у даљем тексту: ПЕ цеви) није дозвољено.

Мерне (МС), регулационе (РС) и мерно-регулационе (МРС) станице ($0 \text{ бар} < МОП \leq 16 \text{ бар}$)

Мерне (МС), регулационе (РС) и мерно-регулационе (МРС) станице ($0 \text{ бар} < МОП \leq 16 \text{ бар}$), у даљем тексту МРС, се у зависности од врсте и величине могу поставити у посебном објекту, на отвореном простору и под земљом.

За МРС утврђују се следећа правила:

- У свему се придржавати одредби Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар („Сл. гласник РС“ бр. 86/2015). У случају измене Правилника, којом се мењају одредбе наведене у правилима уређења, применити одредбе важећег Правилника (као правног акта вишег реда).

- На улазном гасоводу у МРС, као и на свим излазним гасоводима из МРС морају се поставити противпожарне славине. Улазна и излазне противпожарне славине морају бити удаљене од МРС најмање 5 m, а највише 100 m, и могу бити смештене и изван ограде МРС. У случају када су улазна и/или излазна противпожарна славина изван ограде МРС, исте се морају заштити од неовлашћеног руковања и манипулације.

- МРС морају бити ограђене, како би се спречио приступ неовлашћеним лицима. Ограда МРС мора да обухвати зоне опасности и мора бити минималне висине 2 m. МРС капацитета до 160 Nm³/h не морају да имају ограду. Уколико је МРС на отвореном простору, са или без надстрешнице, ограда мора бити удаљена минимално 10 m од МРС. Ако се МРС налази у ограђеном простору индустријског објекта, може бити и без сопствене ограде, али видно обележена таблама упозорења и заштићена од удара возила.

У табели 26. дата су минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи.

Табела 27. садржи минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од осталих објеката.

Ниво буке мерен на огради станице (ако је изграђена на отвореном) или на спољашњем зиду станице (ако је у згради или кућици) не сме прећи вредност од 70 dB за индустријско подручје.

4. УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожареваца, поступајући по службеној дужности, на основу члана 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/23), чланова 9. и 18. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 87/23) и члана 11. Правилника о поступку спровођење обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/23), прибавило је следеће услове ималаца јавних овлашћења, који представљају саставни део локацијских услова:

- **Технички услови**, број: 01-7310/2 од 08.11.2024. године, издати од стране ЈКП „Водовод и канализација Пожаревац“ са седиштем у Пожаревцу, ул. Југ Богданова бр.22-24;

- **Услови за пројектовање и прикључење**, број: Д.11.02-524669-УП-24 од 25.11.2024. године, издати од стране Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Пожаревац у Пожаревцу, Јована Шербановића бр.17;

- **Услови за укрштање и паралелно вођење**, број: 6831/2 од 25.11.2024. године, издати од стране ЈП „Топлификација“ Пожаревац, у Пожаревцу, Трг Радомира Вујовића бр.2;

- **Технички услови**, број: 515011/2-2024 од 22.11.2024. године, издати од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ А.Д. са седиштем у Београду, Таковска бр.2;

- **Технички услови за потребе издавања локацијских услова**, број. ОП 960/24 (РН 1780/24) од 11.12.2024. године, издати од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад, Булевар ослобођења бр.69;

- **Технички услови**, број: 5245 од 27.11.2024. године, издати од стране ЈКП „Паркинг сервис - Пожаревац“ са седиштем у Пожаревцу, Воје Дулића број 28;

- **Услови у погледу мера заштите од пожара**, број 07.24.1 број 217-3-1551/24-2 од 29.11.2024. године, издати од стране МУП-а РС - Сектор за ванредне ситуације у Пожаревцу, Одељење за ванредне ситуације у Пожаревцу;

- **Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозије са овереним ситуационим планом**, број 07.24.1 број 217-3-1552/24-2 од 29.11.2024. године, издати од стране МУП-а РС - Сектор за ванредне ситуације у Пожаревцу, Одељење за ванредне ситуације у Пожаревцу.

Инвеститор је дужан да се у свему придржава техничких услова издатих од стране ималаца јавних овлашћења.

Пре почетка извођења радова, потребно је у сарадњи са надлежним службама и представницима надлежних јавних предузећа, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних инсталација у зони планираних радова, како би се утврдио њихов тачан положај и дубина и дефинисали коначни услови заштите. На свим укрштањима, ископе вршити ручно уз присуство представника надлежних јавних предузећа.

По завршетку радова, обавезују се инвеститор и извођач радова да изврше геодетско снимање трасе и висинских кота дна цеви што ће бити услов за технички пријем објекта, а снимљену геодетску документацију предати за унос у катастар подземних инсталација.

Пре извођења радова неопходно је обезбедити све услове за несметано одвијање саобраћаја, односно потребно је обратити се надлежној саобраћајној служби за добијање одобрења за потпуно или делимично затварање саобраћајница. За део трасе вођен у самом коловозу, потребно је исти вратити у првобитно стање по завршетку радова.

У току извођења радова потребно је обезбедити безбедно и несметано прилажење околним објектима.

Инвеститор, пројектант и извођач радова су дужни да се у свему придржавају услова и сагласности датих од стране јавних предузећа, органа и организација, као и закона, прописа и техничких норматива који се примењују за ову врсту радова.

5. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА ГРАДЊЕ И ЊЕГОВА РЕГУЛАЦИЈА:

Пројектовано измештање трасе прикључног гасовода $\varnothing 114,3 \times 3,6$ мм, за потребе проширења објекта "чоколадирање", (категорије: Г, класификационих ознака 222100 - локални надземни и подземни цевоводи за дистрибуцију гаса (ван зграда)), на к.п. 7834/1 К.О. Пожаревац, у улици Ђуре Ђаковића у Пожаревцу, у свему како је приказано на Ситуацији која је саставни део ИДР - Идејног решења реконструкције, (1.Главна свеска, 6.Пројекат машинских инсталација, Прилог 11. Идејно решење за испуњеност безбедносних услова), урађено од стране „GASTEN“ д.о.о. из Инђије, Краља Петра I бр. 231 (МБ:08755671, ПИБ:100698931) (Број техничке документације: 1271-24, Инђија, октобар 2024. године), Одговори пројектант: Братислав Сацаковић, дипл.менаџ. Главни пројектант: Момир Антонић, дипл.инж.маш. број лиценце: 330 292903.

6. ДОКУМЕНТАЦИЈА:

Одељењу за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца уз поднети захтев достављена је следећа документација:

- **ИДР - Идејно решење реконструкције**, (1.Главна свеска, 6.Пројекат машинских инсталација, Прилог 11. Идејно решење за испуњеност безбедносних услова), урађено од стране „GASTEN“ д.о.о. из Инђије, Краља Петра I бр. 231 (МБ:08755671, ПИБ:100698931) (Број техничке документације: 1271-24, Инђија, октобар 2024. године), Одговори пројектант: Братислав Сацаковић, дипл.менаџ. Главни пројектант: Момир Антонић, дипл.инж.маш. број лиценце: 330 292903.

- **Пуномоћје**, дато у Пожаревцу, дана 29.10.2024. године;

- Доказ о уплати накнаде за локалну и републичку административну таксу за издавање локацијских услова и накнаде за ЦЕОП.

Катастарске подлоге, исходоване по службеној дужности на основу члана 7. Правилника о поступку спровођење обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019):

- Копије катастарског плана, број: 952-04-030-21568/2024 од 05.10.2024. године, издате од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Пожаревац;

- Копија катастарског плана водова, број: 956-304-26786/2024 од 15.10.2024. године, од издат од стране РГЗ - Одељења за катастар водова Крагујевац.

РОК ВАЖЕЊА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

У складу са чланом 57. став 7. и 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/23), локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе, односно одобрења за извођење радова у складу са тим условима.

НАПОМЕНА:

У складу са чланом 3. став 6. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 87/2023), саставни део локацијских услова, односно услова за пројектовање и прикључење, је идејно решење које је подносилац поднео уз захтев, али само у погледу битних елемената на основу којих су ти локацијски услови утврђени, док су остали приказани детаљи необавезујући у даљој разradi техничке документације, која је саставни део идејног пројекта за потребе исходовања решења о одобрења за извођење радова.

Решење о одобрењу за извођење радова се издаје инвеститору који уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова достави идејни пројекат израђен у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, и у складу са условима датим од стране имаоца јавних овлашћења, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 8ђ. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/21 и 62/23) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребу дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог Закона, а да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Пожаревца, у року од 3 дана од дана њиховог достављања, преко овог Одељења.

Локацијске услове доставити:

- Подносиоцу захтева и
- Архиви Градске управе Града Пожаревца

Саветник

Бранкица Перић, д.и.а.

Шеф Одсека

Иван Манојловић, д.и.а.

Руководилац Одељења

Војислав Пајић, д.и.а.