

Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА ПОЖАРЕВЦА
Одељење за урбанизам
и грађевинске послове
Број: **ROP-PZR-16130-LOC-1/2025**
Број: **04-350-340/2025**
Датум: 8.8.2025. године
П О Ж А Р Е В А Ц

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца, поступајући по захтеву: ТП „ЕУРО ПЕТРОЛ“ Д.О.О. Суботица, за пословни објекат - бензинска станица у Пожаревцу ул. Косте Абрашевића бр. 1, коју заступа Слободан Павловић из П.Д. “СТУДИО ПАВЛОВИЋ“ д.о.о. из Пожаревца, ул. Невесињска бр. 46, за издавање локацијских услова и услова имаоца јавних овлашћења у поступку електронске обједињене процедуре, на основу члана 53а, 54 - 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 2. Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр. 87/2023), члана 13. и 14. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023), План генералне регулације „Пожаревац 1“ („Службени гласник Града Пожаревца“, бр. 11/20), и з д а ј е:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за потребе исходавања услова имаоца јавних овлашћења за потребе извођења новог прикључка на водоводну мрежу са прикључењем у пословном објекту – објекта бензинске станице "ЕУРО ПЕТРОЛ", спратности П+0 на катастарској парцели 7835/38 К.О. Пожаревац у Пожаревцу.

I. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ/ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

У складу са чланом 57. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) за предметне локације важе следећи плански основи којим се дефинишу елементи регулације:

I План генералне регулације „Пожаревац 1“ („Службени гласник Града Пожаревца“, бр. 11/20)

Предвиђено је извођење хидротехничких инсталација односно извођење новог прикључка на водоводну мрежу са прикључењем у пословном објекту – објекта бензинске станице "ЕУРО ПЕТРОЛ", спратности П+0, у улици Косте Абрашевића бр.1, на катастарској парцели 7835/38 К.О. Пожаревац у Пожаревцу.

За предметну врсту радова не постоје посебни параметри дефинисани плановима.

II. КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:

У складу са чланом 7. Правилника о класификацији објеката („Службени гласник РС“ број 22/2015), утврђено је следеће:

Категорија објекта: Б (мање захтевни објекти);

Класификациона ознака објекта: 123 001– Трговачки центри, зграде са продавницама, робне куће, издвојене продавнице, апотеке и бутици, сајамске хале, простори за аукције и изложбе, затворене

пијаце, сервисне станице за моторна возила итд. до 400м² и П+1.

III. ОПИС ПЛАНИРАНИХ РАДОВА:

Планирани су радови на изградњи новог прикључка на водоводну мрежу са прикључењем у пословном објекту – објекта бензинске станице "ЕУРО ПЕТРОЛ", спратности П+0, у улици Косте Абрашевића бр.1, на катастарској парцели 7835/38 К.О. Пожаревац у Пожаревцу.

IV. УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Пожаревца, поступајући по службеној дужности, на основу члана 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 9. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 87/2023) и члана 11. Правилника о поступку спровођење обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), прибавило је следеће услове, који представљају саставни део локацијских услова:

- Технички услови издати од стране ЈКП „Водовод и канализација” из Пожаревца, ул. Моше Пијаде бр. 2, број 03-3849/2 од 1.8.2025. године.
- Технички услови издати од стране „Електродистрибуција Србије” д.о.о. Београд – Огранак Електродистрибуција Пожаревац, ул. Јована Шербановића бр. 17, број D.11.02-250026-УП-25 од 20.6.2025. године.
- Технички услови издати од стране ЈКП „Паркинг сервис” из Пожаревца, ул. Воје Дулића бр. 28, број 2276 од 25.06.2025. године.
- Технички услови издати од стране „Телеком Србија“ а.д, 11000 из Београда, ул. Таковска 2, број 272842/2-2025 од 19.06.2025. године.
- Технички услови за пројектовање издати од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад, број ОП457/25 од 27.6.2025. године;
- Технички услови број: 3041/2 од 20.6.2025. године, издати од стране ЈП „Топлификација“ са седиштем у Пожаревцу, трг Радомира Вујовића број 2;

Инвеститор је дужан да се у свему придржава техничких услова издатих од стране ималаца јавних овлашћења.

Инвеститор, пројектант и извођач радова су дужни да се у свему придржавају услова и сагласности датих од стране јавних предузећа, органа и организација, као и закона, прописа и техничких норматива који се примењују за ову врсту радова.

Катастарске подлоге, исходоване по службеној дужности на основу члана 7. Правилника о поступку спровођење обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023):

- Копија плана број 952-04-030-11716/2025 од 17.06.2025. године, издате од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Пожаревац;
- Извод из катастра водова, број 956-304-14859/2025 од 16.06.2025. године, од издат од стране РГЗ – Одељења за катастар водова Крагујевац;

V. ДОКУМЕНТАЦИЈА:

Захтев за издавање локацијских услова поднет је под бројем: ROP-PZR-16130-LOC-1/2025 (04-350-340/2025) од 02.06.2025. године, од стране ТП „ЕУРО ПЕТРОЛ“ Д.О.О. Суботица, за пословни објекат - бензинска станица у Пожаревцу ул. Косте Абрашевића бр. 1, коју заступа Слободан Павловић из П.Д. “СТУДИО ПАВЛОВИЋ” д.о.о. из Пожаревца, ул. Невесињска бр. 46, и уз поднети захтев је достављено је следеће:

- „Идејно решење“ (0 - главна свеска, 3 – пројекат хидротехничких инсталација) број ИДР – 02-05/25 од маја 2025. године, израђено од стране П.Д. “СТУДИО ПАВЛОВИЋ” д.о.о. Пожаревца, ул. Невесињска бр. 46, за које је као одговорни пројектант одређен Дрндаревић Драган, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 9154 04.
- Катастарско топографски план, урађен од стране геодетске радње „Зенит” од маја 2025. године.
- Пуномоћје од 22.4.2025. године.
- Лист непокретности бр. 16764, оверен код јавног бележника Николе Милишића из Суботице под бројем УОП-П:1769-2025 дана 22.04.2025. године.
- Докази о уплати накнаде за ЛАТ и РАТ и за ЦЕОП.

VI. РОК ВАЖЕЊА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

У складу са чланом 57. Став 7. и 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења одобрења за извођење радова издате у складу са тим условима.

VII. НАПОМЕНА:

У складу са чланом 3. став 6. Уредбе о локацијским условима (“Службени гласник РС” број 87/2023), саставни део локацијских услова, односно услова за пројектовање и прикључење, је идејно решење које је подносилац поднео уз захтев, али само у погледу битних елемената на основу којих су ти локацијски услови утврђени, док су остали приказани детаљи необавезујући у даљој разради техничке документације, која је саставни део идејног пројекта за потребе исходавања одобрења за извођење радова.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођења радова инвеститор је дужан да приложи:

- за помоћне објекте из члана 2. тачка 24) Закона о планирању и изградњи, осим објеката за које, према подзаконском пропису, није потребно прибављати акт надлежног органа;
- идејни пројекат архитектуре, односно пројекат којим се одређује објекат у простору (за објекте који нису зграде, нпр. бунари, септичке јаме и сл.) са изјавом одговорног пројектанта да објекат испуњава основни захтев механичке отпорности и стабилности;
- доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено Законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља;
- сагласност сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица;
- доказ о уплати административних такси за подношење захтева и доношење решења о одобрењу за извођења радова и накнаде за Централну евиденцију;
- друге доказе утврђене локацијским условима.

Одобрење за извођење радова се издаје инвеститору који уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова достави идејни пројекат израђен у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, и у складу са условима датим од стране имаоца јавних овлашћења, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Локацијски услови нису основ за отпочињање радова на изградњи објекта, већ је документ на основу кога се израђује потребна техничка документација, за исходавање решења о грађевинској дозволи, односно решења о одобрењу за извођење радова, сходно члановима 135. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

ПРАВНА ПОУКА: На издате локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Пожаревца, у року од 3 дана од дана њиховог достављања, преко овог Одељења.

Локацијске услове доставити:

- подносиоцу захтева
- архиви Градске управе Града Пожаревца

Обрађивач

Јелена Марковић, маг. инж. урб. и рег. раз.

Шеф Одсека за обједињену процедуру

Иван Манојловић, дипл. инж. арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Војислав Пајић, дип. инж. арх.