



Република Србија

ГРАДСКА УПРАВА

ГРАДА ПОЖАРЕВЦА

Одељење за урбанизам и грађевинске послове

Број предмета: ROP-PZR-25704-LOC-1/2024

Заводни број: 04-350-584/2024

Датум: 16.09.2024. године

П о ж а р е в а ц

Градска управа Града Пожаревца, Одељење за урбанизам и грађевинске послове, поступајући по захтеву **Града Пожаревца (МБ:07271239, ПИБ:100438011), са седиштем у Пожаревцу, ул. Дринска бр. 2, кога заступа Градоначелник Саша Павловић, дипл. инж. ел. из Кленовника**, а који је по пуномоћју поднет од стране „VERDINVEST“ д.о.о. Сремски Карловци, ул. Старца Вујадина 2 (МБ:21458210, ПИБ:111300991), **за издавање локацијских услова**, на основу члана 53а и 54-57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/21 и 62/23), чл. 3. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/23), чл. 11. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/23) и Одлуке о изради Плана генералне регулације „Пожаревац 1“ („Службени гласник Града Пожаревца“, бр.8/2015), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УЛОВЕ

За потребе реконструкције дистрибутивног цевовода водоводне мреже у улици Боже Димитријевића (категорије: Г, класификационих ознака 222210 - локални цевоводи за дистрибуцију воде (мрежа ван зграда)), на катастарским парцелама број: 10044/1, 2944/1, 391/1, 2879, 2942, 2877/1, 2878/2, 3389/3, све К.О. Пожаревац у Пожаревцу.

1. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

Пројектована траса за реконструкцију дистрибутивне водоводне мреже у улици Боже Димитријевића прелази преко делова следећих катастарских парцела: 10044/1, 2944/1, 391/1, 2879, 2942, 2877/1, 2878/2, 3389/3, све К.О. Пожаревац у Пожаревцу.

2. КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:

- Категорија објеката: Г (инжењерски објекти);
- Класификационе ознаке објеката: 222210 - локални цевоводи за дистрибуцију воде (мрежа ван зграда).

3. ОПИС ПЛАНИРАНИХ РАДОВА/ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:

Предвиђена је замена постојећих цевовода и индивидуалних прикључака водоводне мреже у улици Боже Димитријевића са ПЕХД цевима одговарајућег пречника, и то у 3 фазе. Фазе су подељене на следећи начин:

- 1. фаза подразумева реконструкцију водоводне мреже у ул. Боже Димитријевића од броја 176 у правцу ул. Јована Цвијића у дужини од цца 200м, односно замена постојећих ПЕХД цеви ДН50/ОД63. Предвиђена је изградња затварачнице са ваздушним вентилом у чворовима Ц2' и Ц1. Новопројектована водоводна мрежа је пречника ДН100/ОД110 СДР17 ПН10. У прву фазу спада и изградња затварачнице са регулатором притиска у чвору Ц20, где би регулатор притиска регулисао (снизо) притисак у мрежи за око 4 бар у правцу раскрснице ул. Боже Димитријевића и ул. Милоша Обилића. Такође, потребно је повезати крак водоводне мреже у ул. Милоша Обилића који се налази измедју ул. Боже Димитријевића и ул. Владимира Назора нановопроектвану затварачницу Ц21 (31). Предвидјено је да се раније поменути крак одвоји од постојећегсекторског затварача на раскрсници ул. Милоша Обилића и ул. Владимира Назора.

- 2. фаза подразумева реконструкцију водоводне мреже од места завршетка II фазе (замене ПЕХД цеви ДН50/ОД63 мм) до раскрснице ул. Боже Димитријевића и ул. Саве Ковачевића. Постојећи цевовод се састоји од азбест-цементних цеви пречника фи100 мм, док би се новопројектовани цевовод састојао од ПЕХД цеви.

Дужина цевовода предвиђеног за реконструкцију је цца 805 м. Новопројектована водоводна мрежа је пречника ДН100/ОД110 СДР17 ПН10. Предвидјена је и реконструкција постојећих затварачница и чворова на предметној деоници.

- 3. фаза подразумева реконструкцију дела ул. Боже Димитријевића измедју ул. Саве Ковачевића и ул. Милоша Обилића. Дужина цевовода предвиђеног за реконструкцију је цца 285 м. Новопројектована водоводна мрежа је пречника ДН100/ОД110 СДР17 ПН10. Предвидјена је и реконструкција постојећих затварачница и чворова на предметној деоници.

Реконструкцијом је предвиђена и монтажа укупно 10 надземних хидраната у све 3 фазе.

Положај хидраната је обележен на графичкој документацији.

Такође, потребно је заменити све кућне (индивидуалне) прикључаке у свим раније поменутим фаза реконструкције.

Напомена:

Током реконструкције 1. фазе потребно је пројекта повезати крак водоводне мреже у ул. Милоша Обилића који се налази између ул. Боже Димитријевића и ул. Владимира Назора на новопроектовану затварачницу Ц21 (31). Исто је потребно раније поменути крак одвојити од постојећег секторског затварача на раскрсници ул. Милоша Обилића и ул. Владимира Назора и након одвајања крака на њега поставити надземни хидрант ДН80.

Детаљ раније поменутог чвора се налази у графичкој документацији (цртеж 3.7.11.).

4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА У СКЛАДУ СА ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТАЦИЈОМ:

У складу са чланом 57. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/21 и 62/23) за предметну локацију важи следећи плански основ и елементи регулације:

- План генералне регулације „Пожаревац 1“ (Сл.гласник Града Пожаревац, бр.8/2015)

Водоводна инфраструктура – изворишта, магистрални преносни системи и пратећи објекти:

Дистрибуциона мрежа Пожареваца је начелно прстенаста, из које се издвајају гране системе, и развијала се упоредо са ширењем града и повећањем броја потрошача. Највећи профили цевовода у постојећој мрежи имају вредност од 350÷600 mm, а изведени су дуж главних праваца потрошње у систему.

Потисни цевовод са изворишта „Кључ“, изведен као ø600/ø500, главни је дистрибутивни вод у I висинској зони, са већим бројем прикључених латерала. Потисни цевовод са изворишта Меминац ø400/ø350 је, хидраулички и геометријски, паралелан узводном делу потиса ø600 са изворишта Кључ. На уласку у Пожаревац, у улици Ђуре Ђаковића, остварена је прва веза главних дистрибутивних водова градског система. Следеће повезивање је на самој раскрсници поменуте улице и улице Косте Абрашевића, од које се систем развија ка источним и западним деловима града. Наведеним цевоводима, који су у делу између два повезивања паралелни, транспортује се часовно оптерећење целокупног града. Њихово повезивање у прстен, око централног градског подручја, предвиђено је цевоводом ø200. Осим великог броја директних прикључења на главне дистрибуционе линије, у мрежи Пожареваца су изведени и латерални дистрибуциони правци – ка Забели (ø 200), ка насељу Ћириковац (ø400/ø300) и касарни “Вељко Дугошевић” (ø150/ø125/ø80).

Мада је мрежа прве висинске зоне начелно прстенаста, поједина новоизграђена насеља су прикључена цевоводима непримерено мале пропусне моћи, што је основни разлог рестрикција у периодима повећане потрошње. Поред већ описаних главних грана из правца изворишта Кључ, на правцима: Р и ПС Кључ → Р Тулба, као и гране на истом правцу из изворишта Меминац, кључни су за стабилност читавог ПВ у границама овог Плана је и магистрални цевовод: ø700 Р Јагодица → Р Кленовик → Р Ћириковац → Р Тулба (ø600/ ø500).

Правила грађења водоводне мреже и објеката:

- Пројекте и реализацију уличне водоводне мреже и прикључака објеката на њу радити према техничким прописима и нормативима утврђеним на нивоу комуналних служби Пожареваца. Уколико

неки технички проблем није посебно дефинисан користити доле наведене критеријуме.

- Нове цевоводе по могућности постављати уз саобраћајнице, у зеленом појасу и дуж тротоара. - Дубина укопавања код водоводне мреже мора да обезбеди најмање 1,0 m слоја земље изнад цеви.

- Најмањи пречник цевовода у јавној водоводној мрежи је 80 mm. За уличне цевоводе на којима се уграђују противпожарни хидранти најмањи пречник цевовода у јавној водоводној мрежи је 100 mm.

- Дуж јавне водоводне мреже уграђују се противпожарни хидранти и то надземни, где год то локални услови дозвољавају, тамо где не ометају саобраћај. Растојање између спољних хидраната зависи од намене, величине и карактеристика објекта, с тим да се пожар на сваком објекту може гасити са најмање два спољна хидранта. Дозвољено растојање између два хидранта износи највише 80 m. У насељеним местима, у којима се налазе претежно стамбени објекти, растојање између спољних хидраната износи највише 150 m. Растојање хидраната од зида објекта износи најмање 5 m, а највише 80 m.

- Потребан притисак у спољној хидрантској мрежи одређује се прорачуном у зависности од висине објекта који се штите у непосредном окружењу и других услова, али не сме бити нижи од 2,5 бара.

- У зони високих објеката на месту прикључка хидрантске мреже на јавну водоводну мрежу поставља се прикључак за ватрогасно возило тако да се, осим напајања ватрогасног возила водом, вода из возила може потискивати ка објекту који се гаси. Ако је јавна мрежа намењена за снабдевање водом за пиће, прикључак за ватрогасно возило не сме да се користи за потискивање воде ка објекту који се гаси.

- Прикључење планираних комплекса на градски водовод потребно је извести преко водомера у водомерном окну. Прикључак од уличне цеви до водомерног окна пројектовати у правој линији, односно управно на уличну цев, без икаквих хоризонталних и вертикалних прелома. Водомер поставити у водомерном окну на 1,5 m унутар регулационе линије, односно у посебан орман-нишу уколико је водомер у објекту. Водомер поставити на мин. 30 cm од дна шахта. Димензије водомерног окна за најмањи водомер су 1x1,2x1,7 m. Димензионисање водомера извршити на основу хидрауличног прорачуна.

- Водоводни прикључак је цевни спој од уличне водоводне мреже до затварача иза водомера. Унутрашње водоводне инсталације су интерна инсталација водовода од затварача који се налази у водомерном окну непосредно иза водомера. Свака зграда која се налази у улици или граничи са улицом у којој је изграђена улична водоводна и канализациона мрежа мора да се споји са том мрежом у року од 6 месеци.

- Склониште за водомер (шахт) мора да се одржава тако да је увек чисто, суво и приступачно и да је водомер заштићен од мраза, оштећења и крађе. О одржавању склоништа за водомер старају се власници зграде, односно станова, а у стамбеној згради у општинској и државној својини предузеће коме је поверено одржавање тих зграда.

- Забрањено је: (а) Бесправно и самовољно постављање водоводног прикључка од стране неовлашћеног лица, без одговарајуће техничке документације и сагласности ЈП. (б) Повезивање унутрашњих водоводних инсталација спојених на јавни водовод са водоводним инсталацијама и уређајима који добијају воду из индивидуалног изворишта. (в) Уграђивање цевних инсталација на водоводном прикључку испред водомера. (г) Прикључивање унутрашњих водоводних инсталација на јавни водовод преко унутрашњих водоводних инсталација суседне или друге зграде, као и омогућавање таквог прикључења.

- Планирана проширења и изградњу водоводне мреже у новим улицама вршити у обезбеђеним коридорима у јавним површинама. Са становишта даљег развоја, изградње и одржавања водоводне

мреже, потребно је изместити постојеће трасе водоводне мреже које иду испод приватних парцела и објеката у нове коридоре обезбеђене у јавним површинама

5. УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожареваца, поступајући по службеној дужности, на основу члана 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/23), чланова 9. и 18. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 87/23) и члана 11. Правилника о поступку спровођење обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), прибавило је следеће услове ималаца јавних овлашћења, који представљају саставни део локацијских услова:

- **Технички услови**, број: 03-5808/2 од 11.09.2024. године, издати од стране ЈКП „Водовод и канализација Пожаревац“ са седиштем у Пожаревцу, ул. Југ Богданова бр.22-24;
- **Услови за пројектовање и прикључење**, број: Д.11.02-258291/2-УП-24 од 06.06.2024. године, издати од стране Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Пожаревац у Пожаревцу, Јована Шербановића бр.17;
- **Услови за укрштање и паралелно вођење**, број: 5124/2 од 27.08.2024. године, издати од стране ЈП „Топлификација“ Пожаревац, у Пожаревцу, Трг Радомира Вујовића бр.2;
- **Технички услови**, број: 378585/2-2024 од 26.08.2024. године, издати од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ А.Д. са седиштем у Београду, Таковска бр.2;
- **Услови за израду техничке документације и одобрење са условима за извођење радова**, број. ОП 692/24 (РН 1309/24) од 30.08.2024. године, издати од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад, Булевар ослобођења бр.69;
- **Технички услови**, број: 3141 од 29.08.2024. године, издати од стране ЈКП „Паркинг сервис - Пожаревац“ са седиштем у Пожаревцу, Воје Дулића број 28;
- **Обавештење**, 07.24.1 број 217-3-1133/24-1 од 04.09.2024. године, издати од стране МУП-а РС - Сектор за ванредне ситуације у Пожаревцу, Одсек за превентивну заштиту од пожара и експлозије.

Инвеститор је дужан да се у свему придржава техничких услова издатих од стране ималаца јавних овлашћења.

Пре почетка извођења радова, потребно је у сарадњи са надлежним службама и представницима надлежних јавних предузећа, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних инсталација у зони планираних радова, како би се утврдио њихов тачан положај и дубина и дефинисали коначни услови заштите. На свим укрштањима, ископе вршити ручно уз присуство представника надлежних јавних предузећа.

По завршетку радова, обавезују се инвеститор и извођач радова да изврше геодетско снимање трасе и висинских кота дна цеви што ће бити услов за технички пријем објекта, а снимљену геодетску документацију предати за унос у катастар подземних инсталација.

Пре извођења радова неопходно је обезбедити све услове за несметано одвијање саобраћаја, односно потребно је обратити се надлежној саобраћајној служби за добијање одобрења за потпуно или

делимично затварање саобраћајница. За део трасе вођен у самом коловозу, потребно је исти вратити у првобитно стање по завршетку радова.

У току извођења радова потребно је обезбедити безбедно и несметано прилажење околним објектима.

Инвеститор, пројектант и извођач радова су дужни да се у свему придржавају услова и сагласности датих од стране јавних предузећа, органа и организација, као и закона, прописа и техничких норматива који се примењују за ову врсту радова.

6. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА ГРАДЊЕ И ЊЕГОВА РЕГУЛЦИЈА:

Пројектована реконструкција водоводне мреже у улици Боже Димитријевића у Пожаревцу представља објекат комуналне инфраструктуре и као такав прелази преко делова следећих катастарских парцела: 10044/1, 2944/1, 391/1, 2879, 2942, 2877/1, 2878/2, 3389/3, све К.О. Пожаревац у Пожаревцу, у свему како је приказано на Ситуацији која је саставни део ИДР - Идејног решења реконструкције (1. Главна свеска, 3. Пројекат хидротехничких инсталација), урађеном „VERDINVEST“ д.о.о. Сремски Карловци, ул. Старца Вујадина 2 (Број техничке документације: 12/24, Сремски Карловци, 2024. године), Главни пројектант: Ђорђе Куљанчић, дипл.инж. грађ. Број лиценце: 314 3124 03.

7. ДОКУМЕНТАЦИЈА:

Одељењу за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца уз поднети захтев достављена је следећа документација:

- **ИДР - Идејно решење реконструкције** (1. Главна свеска, 3. Пројекат хидротехничких инсталација), урађеном од стране „VERDINVEST“ д.о.о. Сремски Карловци, ул. Старца Вујадина 2 (Број техничке документације: 12/24, Сремски Карловци, 2024. године), Главни пројектант: Ђорђе Куљанчић, дипл.инж. грађ. Број лиценце: 314 3124 03;
- **Катастарско топографски план улице Боже Димитријевића, цртеж бр. 1 и 2**, израђени од стране геодетске радње „ГЕОПАНОНИЈА“ д.о.о. Нови Сад, број: 03/24-06 од јула 2024. године,
- **Овлашћење Градоначелника града Пожаревца, број: службено** од 03.08.2023. год;
- **Пуномоћје дато од стране ЈКП „Водовод и канализација“ Пожаревац**, број: 01-5343/1 од 08.08.2023. године;
- **Доказ о уплати накнаде за издавање локацијских услова таксу за ЦЕОП**, у износу од 2.000дин;

Катастарске подлоге, исходоване по службеној дужности на основу члана 7. Правилника о поступку спровођење обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019):

- **Копије катастарског плана**, број: 952-04-030-17314/2024 од 23.08.2024. године, издате од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Пожаревац;
- **Изводи из катастра водова**, број: 956-304-21436/2024 од 21.08.2024. године, од издат од стране РГЗ -Одељења за катастар водова Крагујевац;

РОК ВАЖЕЊА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

У складу са чланом 57. став 7. и 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/23), локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе, односно одобрења за извођење радова у складу са тим условима.

НАПОМЕНА:

У складу са чланом 3. став 6. Уредбе о локацијским условима (“Службени гласник РС” број 87/2023), саставни део локацијских услова, односно услова за пројектовање и прикључење, је идејно решење које је подносилац поднео уз захтев, али само у погледу битних елемената на основу којих су ти локацијски услови утврђени, док су остали приказани детаљи необавезујући у даљој разради техничке документације, која је саставни део идејног пројекта за потребе исходавања решења о одобрења за извођење радова.

Решење о одобрењу за извођење радова се издаје инвеститору који уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова достави идејни пројекат израђен у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, и у складу са условима датим од стране имаоца јавних овлашћења, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 8ђ. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/21 и 62/23) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребу дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог Закона, а да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Пожаревца, у року од 3 дана од дана њиховог достављања, преко овог Одељења.

Локацијске услове доставити:

- Подносиоцу захтева и
- Архиви Градске управе Града Пожаревца

Саветник

Бранкица Перић, д.и.а.

Шеф Одсека

Иван Манојловић, д.и.а.

Руководилац Одељења

Војислав Пајић, д.и.а.