



Република Србија

ГРАДСКА УПРАВА

ГРАДА ПОЖАРЕВЦА

Одељење за урбанизам

и грађевинске послове

Број: ROP-PZR-20683-LOC-1/2024

Број: 04-350-462/2024

29.07.2024. године

П о ж а р е в а ц

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца, решавајући по захтеву поднетом од стране **Града Пожаревца (ПИБ 100438011, МБ 07271239), ул. Дринска бр. 2,** који је по пуномоћју поднет од стране „Casper holding д.о.о. из Београда, ул. Ђевђелијска 20, за издавање локацијских услова за потребе реконструкције и доградње секундарне водоводне мреже у Улици 27. априла у Пожаревцу, на к.п.бр. 10050/9, 7909/1 и 20853, све К.О. Пожаревац, на основу чланова 53а, 54.- 57. и 215. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 2. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 87/2023), чл. 11. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023) и Генералног плана Пожаревца („Службени гласник Града Пожаревца“, бр. 2/07), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За потребе реконструкције и доградње секундарне водоводне мреже у Улици 27. априла у Пожаревцу, на к.п.бр. 10050/9, 7909/1 и 20853, све К.О. Пожаревац, а у свему како је приказано у оквиру Идејног решења урађеног од стране „Casper holding д.о.о. из Београда, ул. Ђевђелијска 20, број техничке документације - Заводни бр. 269 од 25.06.2024. године, за које је главни и одговорни пројектант Зоран Живановић, дипл.грађ.инж. са лиценцом број 314 1792 03, за потребе израде пројектне документације ради добијања решења о одобрењу за извођење радова.

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

Предвиђени део трасе водоводне мреже представља објекат комуналне инфраструктуре и као такав прелази преко делова следећих катастарских парцела:

- к.п.бр. 10050/9, 7909/1 и 20853, све К.О. Пожаревац.

1. КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:

- Категорија објеката: Г (инжењерски објекти);

- Класификациона ознака објеката: 222210

- Намена објеката: локални цевоводи за дистрибуцију воде (мрежа ван зграда)

2. ДУЖИНА ТРАСЕ: Укупна дужина трасе ископа предвиђена Идејним решењем износи:

- укупна дужина водоводне мреже: 3275 м'

од чега

- за реконструкцију: 1614 м'

- за доградњу: 1661 м'

3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:

Делови катастарских парцела број 10050/9, 7909/1 и 20853, све К.О. Пожаревац, преко којих пролази траса пројектоване секундарне водоводне мреже налазе се у оквиру фактичког стања јавних саобраћајних површина - улица.

4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА У СКЛАДУ СА ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТАЦИЈОМ:

У складу са чланом 57. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) за предметну локацију важи следећи плански основ и елементи регулације:

I Генерални план Пожареваца („Службени гласник Града Пожареваца“, бр. 2/07)

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ВОДОВОДНУ, КИШНУ И ФЕКАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

- Снабдевање водом обезбедити из постојећих и планираних изворишта

- Просторни положај бунара унутар водозавхвата ускладити са "Правилником о начину одређивања и одржавања зона и појасева санитарне заштите објеката за снабдевање водом за пиће" (Сл. Гласник СРС бр. 33/78)

- Положај објеката (црпна станица, уређај за кондиционирање воде, резервоар) утврдити у складу са примењеним савременим технолошким решењима, усвојеном шемом водовода, примењеним технологијама грађења и хидрауличким прорачуном

- Објекти црпне станице, уређаја за кондиционирање воде и резервоари се морају градити у складу са важећим прописима и нормативима за објекте ове намене

- Зоне непосредне заштите бунара потребно је да се оgrade, као и комплекс водозавхвата у целисти, а слободан неизграђен простор да се уреди као сенокос

- Објекти бунарских кућица граде се над бунарским шахтовима – односно бунарима, као приземни објекти у оквиру којих је предвиђен смештај потребне хидромашинске и електроопreme

- Планирану водоводну мрежу повезати са водозавхватам цевоводом одговарајућег капацитета и квалитета, у складу са резултатима добијеним из хидрауличног прорачуна

- Израдити главне пројекте за реконструкцију постојеће и изградњу нове јавне водоводне мреже и на основу њих вршити изградњу, реконструкцију и доградњу магистралне и дистрибутивне водоводне мреже

- Израдити пројекте за допуну, реконструкцију и изградњу објеката за водоснабдевање са или без кондиционирање воде на постојећим, односно планираним водозавхватама и на основу њих вршити изградњу, реконструкцију и доградњу свих потребних објеката за потребе водоснабдевања

- Израдити елаборат зона и појасева санитарне заштите објеката за снабдевање водом за пиће

- Јавну водоводну мрежу, како магистралну, тако и дистрибутивну, у принципу градити по прстенастом систему

- За потребе одржавања квалитета воде у мрежи као и за потребе противпожарне заштите на јавној водоводној мрежи уградити хидранте на прописним растојањима. Хидранте, у принципу уградити као надземне

- Јавна водоводна мрежа не сме бити пречника мањег од 100 мм

- Сви радови на пројектовању и изградњи система за снабдевање водом морају се извести у складу са законом и уз сагласност надлежних органа

- Извршити изградњу нових, односно реконструкцију, адаптацију и функционалну пренамену дела постојећих уређаја у оквиру комплекса уређаја за пречишћавање отпадних вода Пожаревца (ППОВ). Реализацију ове позиције предвидети као фазну градњу.

- На ППОВ дефинисати доток воде у постројење кроз прорачуне и потребна мерења

- На ППОВ-у применити савремене технолошке процесе који омогућавају пречишћавање

отпадних вода града, према резултатима хемијских анализа и дефинисаном дотоку.

- У коначној фази изградње пројектовани капацитет ППОВ-а мора да обухвати пријем и комплетно пречишћавање све приспеле отпадне воде

- Израдити идејна и главне пројекте колекторске и секундарне канализационе мреже за подручја која нису обухваћена досадашњом прорачунском шемом за димензионисање канализационе мреже и на основу њих вршити изградњу, реконструкцију и доградњу свих потребних објеката за потребе одвођења отпадних вода

- Приликом димензионисања канализационе мреже узети у обзир могућност формирања локалних ретензија за прикупљање атмосферских вода на погодним локацијама
- На територији Пожаревца градити канализациону мрежу сепаратног система.
- Сви радови на пројектовању и изградњи система за одвођење и пречишћавање отпадних вода морају се извести у складу са Законом и уз сагласност надлежних органа
- Водоводне и канализационе цевоводе градити од савремених квалитетних материјала који омогућавају лаку изградњу, брзу монтажу у зони градских саобраћајница, добро заптивање спојева и лако и јефтино одржавање, као и очување квалитета флуида у цевоводу
- Дубина укопавања код водоводне мреже мора да обезбедиу најмање 1,0 м слоја земље изнад цеви, док тај слој код канализационе мреже не сме бити мањи од 0,8 м. Канализационе цеви постављати на већој дубини од водоводних и придржавати се техничких прописа који дефинишу њихово минимално удаљење.
- Приликом пројектовања и изградње јавне водоводне и канализационе мреже придржавати се прописаних хоризонталних и вертикалних растојања од других комуналних инсталација
- Изградња јавне канализационе мреже у принципу мора да предходи изградњи коловоза, уколико постоје технички услови за приључење канализације на припадајући слив
- Јавну канализациону мрежу градити у осовини планираног коловоза за реулационе ширине до 30 м. За реулационе ширине веће од 30 м канализациону мрежу градити двострано (с обе стране коловоза) у зеленом појасу
- Појас заштите око главних канализационих колектора износи 2,5м на обе стране цевовода мерено од ивице цевовода
- Уградити ревизиона окна – шахтове на свим прикључцима, преломима и правим деоницама канала на прописним растојањима (највећи допуштен размак између шахти је 160хД)
- До изградње атмосферске канализације, одвођење атмосферских вода са коловоза решити риголама, упojним јарковима или другим познатим методама Пре упуштања у реципијент, извршити пречишћавање отпадних вода до степена који је прописан важећим прописима
- Извршити предтретман индустријских отпадних вода пре упуштања у насељску канализациону мрежу (примарни пречистачи)
- Извршити механичко пречишћавање атмосферских вода пре упуштања у реципијент уградњом таложника и других објеката
- Крајњи реципијент за прихватање свих отпадних вода на сливном подручју града је брежански канал. Кроз идејне пројекте размотрити могућност промене ове концепције уз увођење нових реципијената.
- У улицама и на местима где није успостављена планирана регулациона ширина, пре изградње инфраструктурних објеката извршити регулацију на планираној ширини
- Размотрити промену концепције канализације града заменом већих и дубоко укопаних црпних станица већим бројем мањих и пливних црпних станица
- Вршити редовно одржавање и чишћење канализационих колектора и самог брежанског канала као крајњег а у овом тренутку и јединог реципијента

5. УСЛОВИ ИМАЛАЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожареваца, поступајући по службеној дужности, на основу члана 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 9. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 87/2023) и члана 11. Правилника о поступку спровођење обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/2023), прибавило је следеће услове ималаца јавних овлашћења, који представљају саставни део локацијских услова:

- **Услови за пројектовање број: 11.02-326279/УП24 од 12.07.2024. године, издати од стране Оператера дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ Д.О.О. са седиштем у Београду у улици Масарикова број 1-3 – Огранак Електродистрибуција Пожаревац, са седиштем у Пожаревцу у улици Јована Шербановића број 17;**
- **Технички услови/Потврда број: 03-4794/2 од 26.07.2024. године, издати од стране ЈКП „Водовод и канализација Пожаревац“ са седиштем у Пожаревцу у улици Моше Пијаде број 2;**
- **Технички услови број: 2632 од 18.07.2024. године, издати од стране ЈКП „Паркинг сервис – Пожаревац“ са седиштем у Пожаревцу у улици Воје Дулића број 28;**
- **Технички услови број: 317048/2 - 2024 од 12.07.2024. године, издати од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ А.Д. са седиштем у Београду, ул. Таковска број 2;**
- **Услови број: РН1088/24, ОП561/24 од 23.07.2024. године, издати од стране ЈП „СРБИЈАГАС“ - Нови Сад;**
- **Услови/Потврда број 4482/2 од 19.07.2024. године, издати од стране ЈП „Топлификација“ Пожаревац, са седиштем у Пожаревцу, Трг Радомира Вујовића број 2.**

Инвеститор је дужан да се у свему придржава техничких услова издатих од стране ималаца јавних овлашћења.

Пре почетка извођења радова, потребно је у сарадњи са надлежним службама и представницима надлежних јавних предузећа, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних инсталација у зони планираних радова, како би се утврдио њихов тачан положај и дубина и дефинисали коначни услови заштите. На свим укрштањима, ископе вршити ручно уз присуство представника надлежних јавних предузећа.

По завршетку радова, обавезују се инвеститор и извођач радова да изврше геодетско снимање трасе и висинских кота дна цеви што ће бити услов за технички пријем објекта, а снимљену геодетску документацију предати за унос у катастар подземних инсталација.

Пре извођења радова неопходно је обезбедити све услове за несметано одвијање саобраћаја, односно потребно је обратити се надлежној саобраћајној служби за добијање одобрења за потпуно или делимично затварање саобраћајница. За део трасе вођен у самом коловозу, потребно је исти вратити у првобитно стање по завршетку радова.

У току извођења радова потребно је обезбедити безбедно и несметано прилажење околним објектима.

Инвеститор, пројектант и извођач радова су дужни да се у свему придржавају услова и сагласности датих од стране јавних предузећа, органа и организација, као и закона, прописа и техничких норматива који се примењују за ову врсту радова.

6. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА ГРАДЊЕ И ЊЕГОВА РЕГУЛАЦИЈА:

Пројектована је траса секундарне водоводне мреже на деловима к.п.бр. 10050/9, 7909/1 и 20853, све К.О. Пожаревац, у оквиру фактичког стања јавних саобраћајних површина – улица, а у свему како је приказано на Ситуационом плану који је саставни део Идејног решења:

- Идејно решење (0. – Главна свеска и 3. – Пројекат хидротехничких инсталација), урађено од стране „Casper holding д.о.о. из Београда, ул. Ђевђелијска 20, број техничке документације - Заводни бр. 269 од 25.06.2024. године, за које је главни и одговорни пројектант Зоран Живановић, дипл.грађ.инж. са лиценцом број 314 1792 03, које је саставни део локацијских услова;

У случају неслагања наведених парцела са фактичким стањем, меродаван је графички прилог који је саставни део Идејног решења.

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

Прикључак на мрежу хидротехничких инсталација:

- Секундарна водоводна мрежа у улици 27. Априла у Пожаревцу, која се реконструише и дограђује, повезује се на постојећу водоводну мрежу ПВЦ ДН300 мм у улици Липа, као и на постојеће водоводне мреже у бочним улицама које излазе на улицу 27. Априла у Пожаревцу

Димензије објекта:

- укупна дужина водоводне мреже: 3275 м'

од чега

- за реконструкцију: 1614 м'

- за доградњу: 1661 м'

- По пречницима:

- ДН200 мм: 220 м'
- ДН150 мм: 85 м'
- ДН100 мм: 2762 м'
- ДН80 мм: 208 м'

Материјализација објекта:

- материјализација цевовода: Водоводна мрежа у улици 27. Априла у Пожаревцу изводи се од пластичних водоводних цеви ПЕХД100 пречника ДН200 мм, ДН150 мм, ДН100 мм и ДН80 мм, за радне притиске до 10 бара (НП10 бар)

- **падови: Ка постојећој водоводној мрежи**
- **шахтови: Армирано-бетонски**
- **материјализација поклопаца: Ливено-гвоздени**

Планира се промена структуре цевне мреже, што значи да ће се укинути поједини прелази преко асвалтног коловоза улице 27. Априла, у циљу упрошћења и једноставнијег функционисања целокупне водоводне мреже у овом делу града (насеље Бусије и насеље Меминац), чиме ће се на место гранате, формирати прстенаста водоводна мрежа.

Планирана (реконструисана и дограђена) секундарна водоводна мрежа у улици 27. Априла повезаће се на постојећу водоводну мрежу ДН300 мм (спољни пречник Д315 мм) у улици Липа. Постојећа водоводна мрежа у улици Липа је од пластичних водоводних ПВЦ цеви називног пречника ДН300 мм (спољни пречник Д315 мм).

У графичким прилозима пројекта приказано је планирано стање, пре свега у конструктивном плану и подужном профилу планираног стања.

Поједини пречници постојеће водоводне мреже се повећавају (десна страна улице: повећава се пречник цевовода од улице Липа до улице Старине Новака са ДН150 на ДН200 мм; лева страна улице: повећава се пречник цевовода од улице Липа до улице Иве Маринковића са ДН100 на ДН150 мм). Целокупна постојећа водоводна мрежа пречника ДН80 мм се замењују мрежом пречника ДН100 мм (што је у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара, „Сл. Гласник РС“ број 3/2018, по коме је минимални пречник спољне

хидрантске мреже ДН100 мм). Пречник ДН80 мм појављује се у планираном стању једино на огранцима противпожарних хидраната.

Тачни подаци о дужинама цевовода (по пречницима цеви), као и подаци о дужинама за реконструкцију, односно, доградњу, дати су у табели главне свеске (свеска 0).

Тип водовода

Постојећа водоводна мрежа у улици 27. Априла углавном је гранатог типа, а након реконструкције и доградње, мрежа ће бити претежно прстенастог типа, са кратким огранцима за поједине следеће улице. Укупна дужина планиране водоводне мреже дата је у табелама главне свеске.

Трасе и подужни профили цевовода

Траса новопроектваног цевовода је вођена и са леве и са десне стране улице 27. Априла, на око пола метра растојања од постојећих цевовода, како би се превезивања појединих огранака или кућних прикључака могла што једноставније извести.

Траса је углавном ван коловоза, а оне делове трасе на којима водоводна мрежа пролази кроз коловоз, бетон или тротоар, треба након реконструкције или доградње вратити у првобитно стање по завршетку радова. Деонице, односно, радне цеви које пролазе испод асвалтног коловоза, треба сместити у заштитне челичне цеви одговарајућег пречника. Сва места рачвања

цевовода, промене пречника, промене праваца, постављање ваздушних вентила и муљних испуста (ако их има), дата су детаљно у шемама чворова, као и у спецификацији потребног материјала, ЛГ фазонских комада и водоводне арматуре.

За гашења пожара су пројектовани су углавном подземни противпожарни улични хидранти пречника ДН80 мм, а према распореду датом у ситуационом плану и подужним профилима, на међусобном растојању не већем од 80 м.

Избор цевног материјала

На основу резултата техно-економске анализе избора цевног материјала која је објављивана у познатим стручним радовима за овакав тип насеља проистекао је закључак да је оптимално усвојити полиетиленске цеви високе густине (ПЕВГ тј. РЕHD) за радни притисак до 10 бара и то за захтеван хидраулички пресек.

Превасходно је одлучено да се користи пластични цевни материјал због лаке монтаже. На тај начин избегава се могућност да због лоше монтаже у току извођења радова и у току експлоатације долази до процуривања воде и отказа.

Расподела воде

Расподела воде у овом делу Пожаревца је дефинисана „Генералним пројектом водоснабдевања града Пожаревца“, Институт за водопривреду „Јарослав Черни“, Београд 2006. год.

Објекти на мрежи

Да би се омогућило нормалано и исправно коришћење водоводне мреже, а исто тако и брже интервенције у случају хаварија, или пак редовно одржавање, исти је опремљен одговарајућом хидротехничком опремом и објектима који обезбеђују њен смештај а такође и објектима за постизање динамичке и статичке стабилности цевовода у условима нормалне експлоатације.

Предвиђени су следећи објекти :

- * Затварачи
- * Ваздушни вентили
- * Муљни испусти
- * Пожарни хидранти
- * Шахтови за смештај опреме
- * Анкер блокови

ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА ГРАДЊЕ И ЊЕГОВА РЕГУЛАЦИЈА:

Траса објекта учртана је на Ситуационом плану који је саставни део Идејног решења.

НИВЕЛАЦИОНИ УСЛОВИ:

Кота дна канала, као и коте завршних горњих делова ревизионих окана и поклопаца прилагодити у свему према терену, тј. дубини канала како је наведено у Идејном решењу.

ДОКУМЕНТАЦИЈА:

Одељењу за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожареваца поднет је захтев од стране Града Пожареваца (ПИБ 100438011, МБ 07271239), ул. Дринска бр. 2, који је по пуномоћју поднет од стране „Casper holding д.о.о. из Београда, ул. Ћевђелијска 20, за издавање локацијских услова за потребе реконструкције и доградње секундарне водоводне мреже у Улици 27. априла у Пожаревцу, на к.п.бр. 10050/9, 7909/1 и 20853, све К.О. Пожаревац, под бројем ROP-PZR-20683-LOC-1/2024 (04-350-462/2024), и уз поднети захтев достављена је следећа документација:

- Идејно решење (0. – Главна свеска и 3. – Пројекат хидротехничких инсталација), урађено од стране „Casper holding д.о.о. из Београда, ул. Ћевђелијска 20, број техничке документације - Заводни бр. 269 од 25.06.2024. године, за које је главни и одговорни пројектант Зоран Живановић, дипл.грађ.инж. са лиценцом број 314 1792 03, које је саставни део локацијских услова;

- Изјава главног пројектанта број 275 од 02.07.2024. године;

- Катастарско – топографски план;

- Услови за пројектовање број: D.11.02-452302-UPV-23 од 02.11.2023. године, издати од стране Оператера дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ Д.О.О. са седиштем у Београду у улици Масарикова број 1-3 – Огранак Електродистрибуција Пожаревац, са седиштем у Пожаревцу у улици Јована Шербановића број 17;

- Технички услови број: 01-8550/2 од 01.12.2023. године, издати од стране ЈКП „Водовод и канализација Пожаревац“ са седиштем у Пожаревцу у улици Моше Пијаде број 2;

- Технички услови број: 2870 од 18.10.2023. године, издати од стране ЈКП „Паркинг сервис – Пожаревац“ са седиштем у Пожаревцу у улици Воје Дулића број 28;

- Технички услови број: 443828/2-2023 од 16.10.2023. године, издати од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ А.Д. са седиштем у Београду, ул. Таковска број 2;

- Услови број: 06-07-11/3041/1 од 06.11.2023. године, издати од стране ЈП „СРБИЈАГАС“ - Нови Сад;

- Услови број 6907/2 од 01.12.2023. године, издати од стране ЈП „Топлификација“ Пожаревац, са седиштем у Пожаревцу, Трг Радомира Вујовића број 2;

- Пуномоћје број 01-5238/1 од 02.08.2023. године;

- Пуномоћје/овлашћење од 03.08.2023. године;

- Налог за уплату накнаде за ЦЕОП, генерисан кроз систем дана 02.07.2024. године, на износ од 2.000,00 динара.

Катастарске подлоге су достављене по службеној дужности од РГЗ – а, Службе за катастар непокретности Пожаревац и Сектора за катастар непокретности, Одељења за катастар водова Крагујевац, у складу са чланом 7. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 87/2023) и чланом 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23):

- Копија катастарског плана, издата од стране Републичког геодетског завода – Служба за катастар непокретности Пожаревац, бр. 952-04-030-14120/2024 од 09.07.2024. године;
- Копија катастарског плана водова, издата од стране Републичког геодетског завода – Сектор за катастар непокретности – Одељење за катастар водова Крагујевац, бр. 956-304-17373/2024 од 05.07.2024. године;

НАПОМЕНА:

Локацијски услови нису основ за отпочињање радова на изградњи објекта, већ је документ на основу кога се израђује потребна техничка документација – идејни пројекат, на основу кога се издаје одобрење за извођење радова, сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, бр. 96/23).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је дужан да приложи:

- идејни пројекат, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о одобрењу за извођење радова и накнади за Централну евиденцију;
- доказ о одговарајућем праву у складу са чл. 135. Закона;
- друге доказе утврђене локацијским условима.

Обавеза одговорног пројектанта је да идејни пројекат мора бити урађен у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе у складу са тим условима.

Чланом 8ђ. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребу дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог Закона, а да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилим струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ПРАВНА ПОУКА:

На издате локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Пожаревца, у року од 3 дана од дана њиховог достављања, преко овог Одељења.

ДОСТАВИТИ:

- 1х Подносиоцу захтева – Граду Пожаревцу
- 1 х Архиви Градске управе Града Пожаревца

Обрађивач**Ана Мишић, дипл.инж.арх.****Шеф Одсека****Иван Манојловић, дипл.инж.арх.****Начелник Одељења****Војислав Пајић, дипл.инж.арх.**