



Република Србија

ГРАДСКА УПРАВА

ГРАДА ПОЖАРЕВЦА

Одељење за урбанизам и грађевинске послове

Број предмета: ROP-PZR-15236-LOC-1/2024

Заводни број: 04-351-327/2024

Датум: 02.07.2024. године

П о ж а р е в а ц

Градска управа Града Пожареваца, Одељење за урбанизам и грађевинске послове, поступајући по захтеву Града Пожареваца (МБ:07271239, ПИБ:100438011), са седиштем у Пожаревцу, ул. Дринска бр. 2, кога заступа Градоначелник Саша Павловић, дипл. инж. ел. из Кленовника, а који је по пуномоћју поднет од стране „CASPER HOLDING“ д.о.о. Београд (Звездара), ул. Ђевђелијска бр.20 (МБ:20051949, ПИБ:103953483), за издавање локацијских услова ради доградње и реконструкције секундарне водоводне мреже у улицама део Немањине и Вере Милетић у Пожаревцу, на к.п. бр. 102/1, 817/1, 819/1, 788/2 и 789/4, све К.О. Пожаревац, на основу члана 53а и 54-57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/21 и 62/23), чл. 3. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/23), чл. 11. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) и Одлуке о изради Плана генералне регулације „Пожаревац 1“ („Службени гласник Града Пожареваца“, бр.8/2015), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УЛОВЕ

За доградње и реконструкције секундарне водоводне мреже у улицама део Немањине и Вере Милетић у Пожаревцу, (категорије: Г, класификационих ознака 22210 - локални цевоводи за

дистрибуцију воде (мрежа ван зграда), на к.п. бр. 102/1, 817/1, 819/1, 788/2 и 789/4, све К.О. Пожаревац.

1. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

Пројектована трасе за доградњу и реконструкцију секундарне водоводне мреже у улицама део Немањине и Вере Милетић у Пожаревцу прелазе преко делова следећих катастарских парцела: 102/1, 817/1, 819/1, 788/2 и 789/4, све К.О. Пожаревац.

2. КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:

- Категорија објеката: Г (инжењерски објекти);

- Класификационе ознаке објеката: 222210 - локални цевоводи за дистрибуцију воде (мрежа ван зграда).

3. ОПИС ПЛАНИРАНИХ РАДОВА/ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:

На предметном подручју налази се секундарне водоводне мреже у улицама Немањиној и Вере Милетић дато је конструктивним планом постојећег стања у графичком делу пројекта. У улици Немањиној у Пожаревцу постоји изграђена секундарна водоводна мрежа пречника ДН80 мм, која је повезана на секундарну водоводну мрежу ДН150 мм у улици Партизанској и чини по форми гранату водоводну мрежу. У улици Вере Милетић такође постоји секундарна водоводна мрежа од ПЕ цеви пречника Ф6/4“, која је повезана на водоводну мрежу улице Немањине и такође по форми чини водоводну мрежу гранатог типа.

Последњих година интензивирана је градња стамбених и стамбено-пословних вишепородичних објеката, тако да ове две мреже не задовољавају потребе корисника, како по капацитету, тако ни по дужини, јер водоводна мрежа у улици Немањиној није изведена скроз до улице Дунавске, а водоводна мрежа у улици Вере Милетић је поддимензионисана и није изведена до краја улице (видети постојеће стање).

Предмет пројекта је реконструкција и доградња секундарне водоводне мреже у делу улице Немањине, као и реконструкција и доградња секундарне водоводне мреже у улици Вере Милетић и то:

- Реконструкција секундарне водоводне мреже у делу улице Немањине предвиђа се у распону од к.п. бр. 749/2 до к.п. бр. 731/1 (обе парцеле К.О. Пожаревац) у дужини Л=81 м' и то са постојећег пречника ДН80 мм на планирани пречник ДН100 мм.
- Доградња секундарне водоводне мреже у делу улице Немањине предвиђа се у распону од к.п. бр. 731/1 до к.п. бр. 102/1 (обе парцеле К.О. Пожаревац) у дужини Л=38 м' и то планираним пречником ДН100 мм. Спој се врши у постојећем водоводном окну у улици Дунавској, у коме је остављена прирубничка веза ДН100 мм.
- Реконструкција секундарне водоводне мреже у улици Вере Милетић предвиђа се у распону од улице Немањине до к.п. бр. 795/1 К.О. Пожаревац, у дужини Л=72 м' и то са постојећег пречника ДН40 мм на планирани пречник ДН100 мм.
- Доградња секундарне водоводне мреже у улици Вере Милетић предвиђа се у распону од к.п. бр. 795/1 К.О. Пожаревац до краја улице Вере Милетић, у дужини Л=44 м' и то планираним

пречником ДН100 мм. Будућа водоводна секундарна мрежа у улици Вере Милетић биће по форми гранатог типа, јер не постоје услови за формирање водоводног прстена (слепа улица).

Расположиви притисак у улицама Немањиној и Вере Милетић варира око 4 бара, што је довољно за исправан рад и садашње и будуће водоводне мреже. Планирана водоводна мрежа изводи се од пластичних ПЕХД100 водоводних цеви пречника ДН100 мм (спољни пречник Д110 мм) за радне притиске до 10 бара. Фазонски комади су ливено-гвоздени. 10

За исправан рад водоводне мреже која се дограђује и реконструише, предвиђени су сви неопходни објекти и опрема (улични хидранти, затварачи, ваздушни вентили, муљни испусти и др. објекти).

Траса планиране водоводне мреже дата је конструктивним планом будућег (планираног) стања у графичком делу пројекта. Траса је предвиђена поред постојеће, како би се што брже и лакше превезали постојећи кућни прикључци. Реконструкција кућних прикључака није предвиђена, већ само превезивање постојећих кућних прикључака са старе на нову водоводну мрежу. На местима где се планира спајање, наставак реконструкције, огранци, или стамбено-пословни објекти, остављају се благовремено Т рачве ДН100/100 мм, како се мрежа не би накнадно секла и вода непотребно обустављала потрошачима.

Катастарске парцеле кроз које се трасирају планиране инсталације водовода су побројане у табелама овог пројекта. Све катастарске парцеле на траси припадају К.О. Пожаревац.

Сви шахтови су планирани од армираног-бетона. Водоводна окна имају предвиђене ливено-гвоздене шахт поклопце за тешко саобраћајно оптерећење (класе оптерећења Д400). У шахтама су пењалице по ДИН 1212 за силазак и преглед. Приликом извођења радова поштовати предвиђене падове дате подужним профилима. Постављање објекта монтажне бетонске трафо станице и трасе кабловских водова на терену се врши у свему према ситуационом решењу.

4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА У СКЛАДУ СА ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТАЦИЈОМ:

У складу са чланом 57. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/21 и 62/23) за предметну локацију важи следећи плански основ и елементи регулације:

- План генералне регулације „Пожаревац 1“ (Сл.гласник Града Пожаревац, бр.8/2015)

Водоводна инфраструктура – изворишта, магистрални преносни системи и пратећи објекти:

Дистрибуциона мрежа Пожареваца је начелно прстенаста, из које се издвајају гране системе, и развијала се упоредо са ширењем града и повећањем броја потрошача. Највећи профили цевовода у постојећој мрежи имају вредност од 350÷600 mm, а изведени су дуж главних праваца потрошње у систему.

Потисни цевовод са изворишта „Кључ“, изведен као ø600/ø500, главни је дистрибутивни вод у I висинској зони, са већим бројем прикључених латерала. Потисни цевовод са изворишта Меминац ø400/ø350 је, хидраулички и геометријски, паралелан узводном делу потиса ø600 са изворишта Кључ. На уласку у Пожаревац, у улици Ђуре Ђаковића, остварена је прва веза главних дистрибутивних водова градског система. Следеће повезивање је на самој раскрсници поменуте

улице и улице Косте Абрашевића, од које се систем развија ка источним и западним деловима града. Наведеним цевоводима, који су у делу између два повезивања паралелни, транспортује се часовно оптерећење целокупног града. Њихово повезивање у прстен, око централног градског подручја, предвиђено је цевоводом $\varnothing 200$. Осим великог броја директних прикључења на главне дистрибуционе линије, у мрежи Пожаревца су изведени и латерални дистрибуциони правци – ка Забели ($\varnothing 200$), ка насељу Ћириковац ($\varnothing 400/\varnothing 300$) и касарни “Вељко Дугошевић” ($\varnothing 150/\varnothing 125/\varnothing 80$).

Мада је мрежа прве висинске зоне начелно прстенаста, поједина новоизграђена насеља су прикључена цевоводима непримерено мале пропусне моћи, што је основни разлог рестрикција у периодима повећане потрошње. Поред већ описаних главних грана из правца изворишта Кључ, на правцима: Р и ПС Кључ → Р Тулба, као и гране на истом правцу из изворишта Меминац, кључни су за стабилност читавог ПВ у границама овог Плана је и магистрални цевовод: $\varnothing 700$ Р Јагодица → Р Кленовик → Р Ћириковац → Р Тулба ($\varnothing 600/\varnothing 500$).

Правила грађења водоводне мреже и објеката:

- Пројекте и реализацију уличне водоводне мреже и прикључака објеката на њу радити према техничким прописима и нормативима утврђеним на нивоу комуналних служби Пожаревца. Уколико неки технички проблем није посебно дефинисан користити доле наведене критеријуме.

- Нове цевоводе по могућности постављати уз саобраћајнице, у зеленом појасу и дуж тротоара. - Дубина укопавања код водоводне мреже мора да обезбеди најмање 1,0 m слоја земље изнад цеви.

- Најмањи пречник цевовода у јавној водоводној мрежи је 80 mm. За уличне цевоводе на којима се уграђују противпожарни хидранти најмањи пречник цевовода у јавној водоводној мрежи је 100 mm.

- Дуж јавне водоводне мреже уграђују се противпожарни хидранти и то надземни, где год то локални услови дозвољавају, тамо где не ометају саобраћај. Растојање између спољних хидраната зависи од намене, величине и карактеристика објекта, с тим да се пожар на сваком објекту може гасити са најмање два спољна хидранта. Дозвољено растојање између два хидранта износи највише 80 m. У насељеним местима, у којима се налазе претежно стамбени објекти, растојање између спољних хидраната износи највише 150 m. Растојање хидраната од зида објекта износи најмање 5 m, а највише 80 m.

- Потребан притисак у спољној хидрантској мрежи одређује се прорачуном у зависности од висине објекта који се штите у непосредном окружењу и других услова, али не сме бити нижи од 2,5 бара.

- У зони високих објеката на месту прикључка хидрантске мреже на јавну водоводну мрежу поставља се прикључак за ватрогасно возило тако да се, осим напајања ватрогасног возила водом, вода из возила може потискивати ка објекту који се гаси. Ако је јавна мрежа намењена за снабдевање водом за пиће, прикључак за ватрогасно возило не сме да се користи за потискивање воде ка објекту који се гаси.

- Прикључење планираних комплекса на градски водовод потребно је извести преко водомера у водомерном окну. Прикључак од уличне цеви до водомерног окна пројектовати у правој линији, односно управно на уличну цев, без икаквих хоризонталних и вертикалних прелома. Водомер поставити у водомерном окну на 1,5 m унутар регулационе линије, односно у посебан орман-нишу уколико је водомер у објекту. Водомер поставити на мин. 30 cm од дна шахта. Димензије водомерног окна за најмањи водомер су 1x1,2x1,7 m. Димензионисање водомера извршити на основу хидрауличног прорачуна.

- Водоводни прикључак је цевни спој од уличне водоводне мреже до затварача иза водомера. Унутрашње водоводне инсталације су интерна инсталација водовода од затварача који се налази у водомерном окну непосредно иза водомера. Свака зграда која се налази у улици или граничи са

улицом у којој је изграђена улична водоводна и канализациона мрежа мора да се споји са том мрежом у року од 6 месеци.

- Склониште за водомер (шахт) мора да се одржава тако да је увек чисто, суво и приступачно и да је водомер заштићен од мраза, оштећења и крађе. О одржавању склоништа за водомер старају се власници зграде, односно станова, а у стамбеној згради у општинској и државној својини предузеће коме је поверено одржавање тих зграда.

- Забрањено је: (а) Бесправно и самовољно постављање водоводног прикључка од стране неовлашћеног лица, без одговарајуће техничке документације и сагласности ЈП. (б) Повезивање унутрашњих водоводних инсталација спојених на јавни водовод са водоводним инсталацијама и уређајима који добијају воду из индивидуалног изворишта. (в) Уграђивање цевних инсталација на водоводном прикључку испред водомера. (г) Прикључивање унутрашњих водоводних инсталација на јавни водовод преко унутрашњих водоводних инсталација суседне или друге зграде, као и омогућавање таквог прикључења.

- Планирана проширења и изградњу водоводне мреже у новим улицама вршити у обезбеђеним коридорима у јавним површинама. Са становишта даљег развоја, изградње и одржавања водоводне мреже, потребно је изместити постојеће трасе водоводне мреже које иду испод приватних парцела и објеката у нове коридоре обезбеђене у јавним површинама

5. УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожареваца, поступајући по службеној дужности, на основу члана 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/23), чланова 9. и 18. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 87/23) и члана 11. Правилника о поступку спровођење обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), прибавило је следеће услове ималаца јавних овлашћења, који представљају саставни део локацијских услова:

- **Технички услови**, број: 03-4031/2 од 14.06.2024. године, издати од стране ЈКП „Водовод и канализација Пожаревац“ са седиштем у Пожаревцу, ул. Југ Богданова бр.22-24;
- **Услови за пројектовање и прикључење**, број: Д.11.02-258291/2-УП-24 од 06.06.2024. године, издати од стране Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Пожаревац у Пожаревцу, Јована Шербановића бр.17;
- **Услови за укрштање и паралелно вођење**, број: 3629/2 од 03.06.2024. године, издати од стране ЈП „Топлификација“ Пожаревац, у Пожаревцу, Трг Радомира Вујовића бр.2;
- **Технички услови**, број: 241282/1-2024 од 30.05.2024. године, издати од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ А.Д. са седиштем у Београду, Таковска бр.2;
- **Услови за израду техничке документације и одобрење са условима за извођење радова**, број. ОП4200/24 од 07.06.2024. године, издати од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад, Булевар ослобођења бр.69;
- **Технички услови**, број: 2071 од 30.05.2024. године, издати од стране ЈКП „Паркинг сервис - Пожаревац“ са седиштем у Пожаревцу, Воје Дулића број 28;
- **Обавештење**, број 07.24.1 број 217-3-681/24-1 од 07.06.2024. године, издати од стране МУП-а РС - Сектор за ванредне ситуације у Пожаревцу, Одсек за превентивну заштиту од пожара и експлозије.

Инвеститор је дужан да се у свему придржава техничких услова издатих од стране ималаца јавних овлашћења.

Пре почетка извођења радова, потребно је у сарадњи са надлежним службама и представницима надлежних јавних предузећа, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних инсталација у зони планираних радова, како би се утврдио њихов тачан положај и дубина и дефинисали коначни услови заштите. На свим укрштањима, ископе вршити ручно уз присуство представника надлежних јавних предузећа.

По завршетку радова, обавезују се инвеститор и извођач радова да изврше геодетско снимање трасе и висинских кота дна цеви што ће бити услов за технички пријем објекта, а снимљену геодетску документацију предати за унос у катастар подземних инсталација.

Пре извођења радова неопходно је обезбедити све услове за несметано одвијање саобраћаја, односно потребно је обратити се надлежној саобраћајној служби за добијање одобрења за потпуно или делимично затварање саобраћајница. За део трасе вођен у самом коловозу, потребно је исти вратити у првобитно стање по завршетку радова.

У току извођења радова потребно је обезбедити безбедно и несметано прилажење околним објектима.

Инвеститор, пројектант и извођач радова су дужни да се у свему придржавају услова и сагласности датих од стране јавних предузећа, органа и организација, као и закона, прописа и техничких норматива који се примењују за ову врсту радова.

6. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА ГРАДЊЕ И ЊЕГОВА РЕГУЛЦИЈА:

Пројектована доградња и реконструкција секундарне водоводне мреже у улицама део Немањине и Вере Милетић у Пожаревцу представља објекат комуналне инфраструктуре и као таква прелази преко делова следећих катастарских парцела: 102/1, 817/1, 819/1, 788/2 и 789/4, све К.О. Пожаревац, у свему како је приказано на Ситуацији која је саставни део ИДР - Идејног решења доградње и реконструкције (1. Главна свеска, 3. Пројекат хидротехничких инсталација), урађеном од стране „CASPER HOLDING“ д.о.о. Београд (Звездара), ул. Ђевђелијска бр.20 (Број техничке документације: 152 Београд, 16.05.2024. године), Главни пројектант: Зоран Живановић, дипл.грађ.инж. Број лиценце: 314 1792 03.

7. ДОКУМЕНТАЦИЈА:

Одељењу за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца уз поднети захтев достављена је следећа документација:

- **ИДР - Идејно решење доградње и реконструкције** (1. Главна свеска, 3. Пројекат хидротехничких инсталација), урађеном од стране „CASPER HOLDING“ д.о.о. Београд (Звездара), ул. Ђевђелијска бр.20 (Број техничке документације: 152 Београд, 16.05.2024. године), Главни пројектант: Зоран Живановић, дипл.грађ.инж. Број лиценце: 314 1792 03;
- **Ситуациони план улице Вере Милетић и дела Немањине**, израђен од стране геодетске радње „ЗЕНИТ“ из Пожаревца, маја 2024. године,
- **Овлашћење Градоначелника града Пожаревца, број: службено** од 03.08.2023. године;
- **Пуномоћје дато од стране ЈКП „Водовод и канализација“ Пожаревац**, број: 01-5238/1 од 02.08.2023. године;
- **Доказ о уплати накнаде за издавање локацијских услова таксу за ЦЕОП**, у износу од 2.000,00 динара;

- Катастарске подлоге, исходоване по службеној дужности на основу члана 7. Правилника о поступку спровођење обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019):
- **Копије катастарског плана**, број: 952-04-030-10444/2024 од 27.05.2024. године, издате од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Пожаревац;
- **Изводи из катастра водова**, број: 956-304-13111/2024 од 24.05.2024. године, од издат од стране РГЗ -Одељења за катастар водова Крагујевац;

РОК ВАЖЕЊА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

У складу са чланом 57. став 7. и 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/23), локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе, односно одобрења за извођење радова у складу са тим условима.

НАПОМЕНА:

У складу са чланом 3. став 6. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 87/2023), саставни део локацијских услова, односно услова за пројектовање и прикључење, је идејно решење које је подносилац поднео уз захтев, али само у погледу битних елемената на основу којих су ти локацијски услови утврђени, док су остали приказани детаљи необавезујући у даљој разради техничке документације, која је саставни део идејног пројекта за потребе исходовања решења о одобрења за извођење радова.

Решење о одобрењу за извођење радова се издаје инвеститору који уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова достави идејни пројекат израђен у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, и у складу са условима датим од стране имаоца јавних овлашћења, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 8ђ. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/21 и 62/23) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребу дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог Закона, а да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Пожареваца, у року од 3 дана од дана њиховог достављања, преко овог Одељења.

Локацијске услове доставити:

- Подносиоцу захтева и
- Архиви Градске управе Града Пожаревца

Саветник

Бранкица Перић, д.и.а.

Шеф Одсека

Иван Манојловић, д.и.а.

Руководилац Одељења

Војислав Пајић, д.и.а.