



Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА ПОЖАРЕВЦА
Одељење за урбанизам
и грађевинске послове
Број: **ROP-PZR-13512-LOC-1/2023**
Број: **04-350-501/2023**
Датум: 13.7.2023. године
П О Ж А Р Е В А Ц

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца, поступајући по захтеву: Градске управе града Пожаревца, ул. Дринска бр. 21, коју заступа градоначелник Града Пожаревца Саша Павловић, за издавање локацијских услова и услова имаоца јавних овлашћења у поступку електронске обједињене процедуре, на основу члана 53а, 54 - 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 2. Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр. 115/2020), члана 12. и 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), Плана генералне регулације „Пожаревац 1“ (Службени гласник Града Пожаревца, број 11/2020) и Плана детаљне регулације „Блок Синђелићеве и Југ Богданове улице“ („Сл. гласник општине Пожаревац“, бр. 2/2013), и з д а ј е:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за потребе исходавања услова имаоца јавних овлашћења за потребе постављања светлосне сигнализације (семафора) на укрштању улица Немањине, Дунавске и Југ Богданове на к.п. бр. 102, 817/1 и 820 КО Пожаревац у Пожаревцу.

I. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ/ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

У складу са чланом 57. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) за предметне локације важе следећи плански основи којим се дефинишу елементи регулације:

I План генералне регулације „Пожаревац 1“ (Службени гласник Града Пожаревца број 11/2020)

II План детаљне регулације „Блок Синђелићеве и Југ Богданове улице“ („Сл. гласник општине Пожаревац“, бр. 2/2013).

Предвиђено је постављања светлосне сигнализације (семафора) на укрштању улица Немањине, Дунавске и Југ Богданове.

За предметну врсту радова не постоје посебни параметри дефинисани плановима.

II. КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:

У складу са чланом 7. Правилника о класификацији објеката („Службени гласник РС“ број 22/2015), утврђено је следеће:

Категорија објекта: Г (инжењерски објекти);

Класификациона ознака објекта: 211 202 – Све потребне инсталације (расвета, сигнализација) које омогућују сигурно одвијање саобраћаја и паркирања.

III. ОПИС ПЛАНИРАНИХ РАДОВА:

Предмет пројекта је опремање светлосним сигналимa предметне раскрснице у Пожаревцу.

У постојећем стању предметна раскрсница је неправилна четворокрака раскрсница, при чему главни правац представља смер Немањина-Југ Богданова, који води саобраћајне токове до центра града, а споредни правци су Дунавска улица и други крак Немањине улице. Са три прилаза су дозвољени сви смерови кретања, а један крак, тј. Југ Богданова улица, нема прилаз, јер је у питању једносмерна улица у смеру од раскрснице. На свим краковима раскрснице су обележени пешачки прелази.

С обзиром да се предметна раскрсница налази у ширем центру града, на њој се појављује саобраћај већег обима, са значајним учешћем локалних токова. Потребно да се конфликтни токови раздвоје ради унапређења безбедности свих учесника у саобраћају. Стога је предвиђено да се предметна раскрсница опреми светлосном сигнализацијом. Увођење светлосне сигнализације треба да допринесе унапређењу безбедности саобраћаја и за возила и за пешаке, с обзиром на близину садржаја који су атрактивни за пешаке (садржаји у центру града).

Предвиђено је постављање равних, насадних, цевастих сигналних стубова $L=3,5$ m. На сваком прилазу је предвиђено постављање основних сигнала и сигнала понављача. Такође, сваки пешачки прелаз се опрема светлосним сигналимa. За управљање сигналимa на предметној раскрсници предвиђен је семафорски уређај са могућношћу детекторског рада. Жељена позиција семафорског уређаја је приказана на ситуационом плану у графичком прилогу.

Пројекат предвиђа израду планова рада светлосних сигнала за више меродавних периода, као и измене и усклађивање ознака на путу и саобраћајних знакова због увођења светлосне сигнализације.

IV. УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Пожаревца, поступајући по службеној дужности, на основу члана 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 9. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 115/2020) и члана 11. Правилника о поступку спровођење обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), прибавило је следеће услове, који представљају саставни део локацијских услова:

- Технички услови издати од стране ЈКП „Водовод и канализација” из Пожаревца, ул. Моше Пијаде бр. 2, број 01-4416/1 од 30.6.2023. године, преко ЦЕОП-а достављено 12.7.2023. године.
- Технички услови издати од стране „Електродистрибуција Србије” д.о.о. Београд – Огранак Електродистрибуција Пожаревац, ул. Јована Шербановића бр. 17, број 20700-D.11.02-219170-UPP-23 од 22.5.2023. године.
- Технички услови издати од стране ЈКП „Паркинг сервис” из Пожаревца, ул. Воје Дулића бр. 28, број 1597 од 15.6.2023. године.
- Технички услови издати од стране ЈП „Топлификација” из Пожаревца, ул. Трг Радомира Вујовића бр. 2, број 2657/2 од 22.5.2023. године.
- Технички услови издати од стране „Телеком Србија“ АД, ИЈ Пожаревац, број 218307/2 - 2023 од 19.5.2023. године;

Инвеститор је дужан да се у свему придржава техничких услова издатих од стране ималаца јавних овлашћења.

Инвеститор, пројектант и извођач радова су дужни да се у свему придржавају услова и сагласности датих од стране јавних предузећа, органа и организација, као и закона, прописа и техничких норматива који се примењују за ову врсту радова.

Катастарске подлоге, исходване по службеној дужности на основу члана 7. Правилника о поступку спровођење обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019):

- Копија плана број 952-04-030-9881/2023 од 18.5.2023. године, издате од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Пожаревац;
- Извод из катастра водова, број 956-304-12447/2023 од 17.5.2023. године, од издат од стране РГЗ – Одељења за катастар водова Крагујевац;

V. ДОКУМЕНТАЦИЈА:

Захтев за издавање локацијских услова поднет је под бројем: ROP-PZR-13512-LOC-1/2023 (04-350-501/2023) од 10.5.2023. године, од стране Градске управе града Пожареваца, ул. Дринска бр. 21, коју заступа градоначелник Града Пожареваца Саша Павловић, и уз поднети захтев је достављено је следеће:

- „Идејно решење“ (0 - главна свеска, 8 – пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације) број 18-01-19 од 2019. године, израђено од стране „Модел 5“ Д.О.О. из Пожареваца, ул. Бачванска бр. 21/9, за које је као одговорни пројектант одређен Биљана Ранковић Плазинић, дипл. инж. саоб., са лиценцом број 370 R058 18.
- Овлашћење 7.9.2020. године.
- Докази о уплати накнаде за ЦЕОП од 12.5.2023. године.

VI. РОК ВАЖЕЊА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

У складу са чланом 57. Став 7. и 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења одобрења за извођење радова издате у складу са тим условима.

VII. НАПОМЕНА:

У складу са чланом 3. став 6. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 115/2020), саставни део локацијских услова, односно услова за пројектовање и прикључење, је идејно решење које је подносилац поднео уз захтев, али само у погледу битних елемената на основу којих су ти локацијски услови утврђени, док су остали приказани детаљи необавезујући у даљој разради техничке документације, која је саставни део идејног пројекта за потребе исходовања одобрења за извођење радова.

Одобрење за извођење радова се издаје инвеститору који уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова достави идејни пројекат израђен у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, и у складу са условима датим од стране имаоца јавних овлашћења, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Локацијски услови нису основ за отпочињање радова на изградњи објекта, већ је документ на основу кога се израђује потребна техничка документација, за исходовање решења о грађевинској дозволи, односно решења о одобрењу за извођење радова, сходно члановима 135. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021).

ПРАВНА ПОУКА: На издате локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Пожаревца, у року од 3 дана од дана њиховог достављања, преко овог Одељења. Локацијске услове доставити:

- подносиоцу захтева
- архиви Градске управе Града Пожаревца

Обрађивач

Јелена Марковић, маг.инж.урб. и рег.раз.

Шеф Одсека за обједињену процедуру

Александра Нејковић, дипл. инж. арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Војислав Пајић, дип. инж. арх.