



Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА ПОЖАРЕВЦА
Одељење за урбанизам
и грађевинске послове
Број: ROP-PZR-29689-LOC-1/2025
Број: 04-350-597/2025
26.09.2025. године
П о ж а р е в а ц

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожареваца, решавајући по захтеву правног лица - Д.О.О. за производњу, услуге и трговину „Аутоцентар НР“ Пожаревац из Пожареваца, Ул. Љубичевско насеље бб, који је по пуномоћју поднет од стране Драгана Перића из бироа за пројектовање и инжењеринг у грађевинарству „Перић“ из Пожареваца, Ул. Доситејева бр.2/2, за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта спратности П+0 (приземље), на к.п.бр. 1132, 1133/1 и 1124/1, све К.О. Драговац, у Драговцу, на основу чл. 53а, 55, 56. и 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 8. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 87/2023), чл. 10. и 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

Не може се одобрити изградња према поднетом захтеву за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта спратности П+0 (приземље), на к.п.бр. 1132, 1133/1 и 1124/1, све К.О. Драговац, у Драговцу, а на основу достављеног идејног решења израђеног од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг у грађевинарству „Перић“ из Пожареваца, Ул. Доситејева бр.2/2 (бр. техничке документације ИДР – 02-09/25 од септембра 2025. године, за које је главни пројектант Јелена Тубић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300K530 11, одговорно лице пројектанта је Драган Перић, с обзиром да је неоснован.

Предмет захтева је изградња пословног објекта спратности П+0 (приземље), укупне БРГП надземно 600,00m², укупне бруто изграђене површине 600,00m² и укупне новопројектоване нето површине 562,74m² (катеорије В, класификационе ознаке 123002-учешће 100%), на к.п.бр. 1132, 1133/1 и 1124/1, све К.О. Драговац, у Драговцу.

Увидом у примљени захтев и достављену документацију, утврђено је следеће:

- Предметне катастарске парцеле бр. 1132, 1133/1 и 1124/1, све К.О. Драговац, у Драговцу, налазе се у оквиру Плана генералне регулације „Пожаревац 3“, који је у изради. С обзиром да

План генералне регулације „Пожаревац 3“ није још увек усвојен, не постоје дефинисани урбанистички параметри за предметну локацију, а све у складу са чланом 3. став 2 тачка 6) Уредба о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 87/2023), одељење није у могућности да поступи по заведеном захтеву.

Напомена: На основу ових локацијских услова, инвеститор не може да поднесе захтев за издавање грађевинске дозволе, већ је на основу истих одговорни пројектант дужан да поступи тако што ће отклонити наведене недостатке и идејно решење ускладити са планским документом.

Правна поука: На издате локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Пожареваца, у року од 3 дана од дана њиховог достављања, преко овог Одељења.

Обрађивач:

Ана Миленковић, маст.инж.арх.

Шеф Одсека

Иван Манојловић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Војислав Пајић, дипл.инж.арх.