



Република Србија

ГРАДСКА УПРАВА

ГРАДА ПОЖАРЕВЦА

Одељење за урбанизам и грађевинске послове

Број предмета: ROP-PZR-22263-LOC-2/2023

Заводни број: 04-351-796/2023

Датум: 29.09.2023. године

П о ж а р е в а ц

Градска управа Града Пожареваца, Одељење за урбанизам и грађевинске послове, поступајући по захтеву Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд (МБ 07005466, ПИБ 100001378), Огранак Електродистрибуција Пожаревац, ул. Јована Шербановића бр.17, које је по овлашћењу број: 11.02.-342090/2 од 03.08.2023. године поднео „СЕ GROUP“ д.о.о. Београд (МБ 21116882, ПИБ 109041716), ул. Љутице Богдана бр.15, Београд, за издавање локацијских услова ради изградње монтажне бетонске ТС 10/0,4кV, 2x1000кVA „Босанска 2” са прикључним подземним 10кV водовима и нисконапонским расплетом, на к.п. бр. 1461, 1489/26, 1472/1, 1459/3, 1463/1, 1348/6, 1348/1 и 1332/4, све К.О. Пожаревац, на основу члана 53а, 54. - 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/21 и 62/23), чл. 3. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/2020), чл. 11. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и Одлуке о изради Плана генералне регулације „Пожаревац 1“ („Службени гласник Града Пожареваца“, бр.8/2015), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УЛОВЕ

За изградњу монтажне бетонске ТС 10/0,4кV, 2x1000кVA „Босанска 2” са прикључним подземним 10кV водовима и нисконапонским расплетом (катеорије: Г, класификационих ознака 222410 - локални електрични надземни или подземни водови - 90% и 222420 - локалне трансформаторске станице - 10%), на к.п. бр. 1461, 1489/26, 1472/1, 1459/3, 1463/1, 1348/6, 1348/1 и 1332/4, све К.О. Пожаревац.

1. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

Пројектоване трасе за изградњу монтажне бетонске ТС 10/0,4кV, 2x1000кVA „Босанска 2” са прикључним подземним 10кV водовима и нисконапонским расплетом прелазе преко делова следећих катастарских парцела: 1461, 1489/26, 1472/1, 1459/3, 1463/1, 1348/6, 1348/1 и 1332/4, све К.О. Пожаревац.

2. КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:

- Категорија објеката: Г (инжењерски објекти);
- Класификационе ознаке објеката: 222410 - локални електрични надземни или подземни водови - 90% и 222420 - локалне трансформаторске станице - 10%.

3. ОПИС ПЛАНИРАНИХ РАДОВА/ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:

Постављање објекта монтажне бетонске трафо станице и трасе кабловских водова на терену се врши у свему према ситуационом решењу.

Катастрска парцела број 1461 К.О. Пожаревац, на којој се планира изградња монтажне бетонске трафо станице, налази се на грађевинском подручју града Пожареваца, који је обухваћен Планом генералне регулације „Пожаревац 1“ и налази се у приватној својини наручиоца пројекта. Катастрска парцела број 1461 К.О. Пожаревац се налази у блоку који је са јужне стране омеђен приступном улицом Босанска 2. Димензије трафо станице су: НЕТО површина: 19,88m² и БРУТО површине: 22,18m².

Траса кабловских водова води преко катастарских парцела број 1461, 1489/26, 1472/1, 1459/3, 1463/1, 1348/6, 1348/1 и 1332/4, све К.О. Пожаревац.

Укупна дужина ВН 10 кV водова износи: 700m¹.

Укупна дужина НН 1кV водова износи: 1300m¹.

4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА У СКЛАДУ СА ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТАЦИЈОМ:

У складу са чланом 57. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/21 и 62/23) за предметну локацију важи следећи плански основ и елементи регулације:

- План генералне регулације „Пожаревац 1“ (Сл.гласник Града Пожаревац, бр.8/2015)

Правила грађења електроенергетске мреже и објеката:

На подручју плана генералне регулације „Пожаревац 1“ налази се ТС 35/10 кV „Центар“. Такође План генералне регулације „Пожаревац 1“ обухвата 117 трафо-станица 10/0,4 кV које се напајају из ТС 35/10 кV „Центар“ највећим делом, затим такође из ТС 35/10 кV „Пожаревац 2“ и ТС 35/10 кV „Север“.

Тачан сталан број трафо-станица 10/0,4 кV које се напајају из горе поменутих трафо -станица 35/10 кV није могуће одредити по зонама плана, због могућности вишестраног напајања, јер све зависи од

тренутног уклопног стања.

У зависности од добијених техничких услова за прикључење нових потрошача на дистрибутивну мрежу планирати изградњу нових трафо-станица 10/0,4 kV са прикључним 10 kV водовима и изградњу нисконапонске мреже 0,4 kV.

Правила за трафо-станице 10/0,4 kV су:

- трафо-станице изван централне градске зоне, у зонама становања ниске спратности градити као слободностојеће, оријентационих димензија $4,3 \cdot 2,6$ m и пројектовати тако да се визуелно уклопе у амбијент; слободностојеће трафо-станице снаге до 1.000 kVA, оријентационих димензија $2,8 \cdot 1,8$ m ($h=1,6$ m) градити по правилу као полуукопане, односно, „шкарпиране“ са три стране; ; удаљеност енергетског трансформатора од суседних објеката становања мора износити најмање 3 m;
- трафо-станице у ужој и широј централној градској зони пројектовати у оквиру објеката;
- ако се трафо-станица смешта у просторије у склопу објекта, просторија мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа;
- трафо-станице градити за рад на 10 kV напонском нивоу; и
- код избора локације ТС водити рачуна о следећем: да буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења; да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији; да је могућ прилаз ради монтаже и замене опреме; о могућим опасностима од површинских и подземних вода и сл.; о присуству подземних и надземних инсталација у окружењу ТС; и утицају ТС на животну средину.

Правила за водове 10 и 35 kV су:

- 35 kV и 10 kV мрежу градити подземно у градском ткиву, кабловским канализацијама директним полагањем у земљу, и надземно на бетонском стубовима са голим проводницима, а на периферији насеља надземно на бетонском стубовима са голим проводницима;
- дубина укопавања каблова не сме бити мања од 0,7 m за каблове напона до 10 kV, односно 1,1 m за каблове 35 kV;
- електроенергетску мрежу полагати најмање 0,5 m од темеља објеката и 1 m од коловоза, а где је могуће мрежу полагати у слободним зеленим површинама;
- укрштање кабловског вода са путем изван насеља врши се тако што се кабл полаже у бетонски канал, односно у бетонску или пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор, тако да је могућа замена кабла без раскопавања пута; вертикални размак између горње ивице кабловске канализације и површине пута треба да износи најмање 0,8 m;
- међусобни размак енергетских каблова (вишежилних, односно кабловског снопа три једножилна кабла) у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења, али не сме да буде мањи од 0,07 m при паралелном вођењу, односно 0,2 m при укрштању; да се обезбеди да се у рову каблови међусобно не додирују, између каблова може целом дужином трасе да се постави низ опека, које се монтирају насатице на међусобном размаку од 1 m;
- при паралелном вођењу енергетских и електронских комуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,5 m за каблове напона 1 kV, 10 kV и 20 kV, односно 1 m за каблове напона 35 kV;
- при укрштању са електронским комуникационим кабловима најмање растојање мора бити веће од 0,5 m, а угао укрштања треба да буде у насељеним местима најмање 300, по могућству што ближе

900, а ван насељених места најмање 450; по правилу електроенергетски кабл се полаже испод електронских комуникационих каблова;

- није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви водовода и канализације;

- хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне или канализационе цеви треба да износи најмање 0,5 m за каблове 35 kV, односно најмање 0,4 m за остале каблове.

- при укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4 m за каблове 35 kV, односно најмање 0,3m за остале каблове;

- уколико не могу да се постигну размаци из претходне две тачке на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев;

- није дозвољено паралелно полагање електроенергетских каблова изнад или испод цеви гасовода; и

- размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде у насељеним местима 0,8 m, односно изван насељених места 1,2 m. Размаци могу да се смање до 0,3 m ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

Одређивање осталих сигурних удаљености и висина од објеката, као и укрштање електроенергетских водова међусобно и са другим инсталацијама вршити у складу са важећом регулативом за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV.

5. УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожареваца, поступајући по службеној дужности, на основу члана 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/23), чланова 8. и 18. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и члана 11. Правилника о поступку спровођење обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), прибавило је следеће услове ималаца јавних овлашћења, који представљају саставни део локацијских услова:

- Технички услови, број: 03-6307/2 од 05.09.2023. године, издати од стране ЈКП „Водовод и канализација Пожаревац“ са седиштем у Пожаревцу, ул. Југ Богданова бр.22-24;

- Услови за пројектовање и прикључење, број: 20700-Д.11.02-406596/2-УП-23 од 19.09.2023. године, издати од стране Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Пожаревац у Пожаревцу, Јована Шербановића бр.17;

- Услови за укрштање и паралелно вођење, број: 5471/2 од 21.09.2023. године, издати од стране ЈП „Топлификација“ Пожаревац, у Пожаревцу, Трг Радомира Вујовића бр.2;

- Технички услови број: 360728/2-2023 од 22.08.2023. године, издати од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ А.Д. са седиштем у Београду, Таковска бр.2;

- Услови за израду техничке документације и одобрење са условима за извођење радова, број. 06-07-11/2806-1 од 27.09.2023. године, издати од стране ЈП „Србијас“ Нови Сад, Булевар ослобођења

бр.69;

- Технички услови, број: 2565 до 22.09.2023. године, издати од стране ЈКП „Паркинг сервис - Пожаревац“ са седиштем у Пожаревцу, Воје Дулића број 28;

- Услови за заштиту од пожара, 07.24.1 број 217-3-833/23-1, издати од стране МУП-а РС - Сектор за ванредне ситуације у Пожаревцу, Одсек за превентивну заштиту од пожара и експлозије.

Инвеститор је дужан да се у свему придржава техничких услова издатих од стране ималаца јавних овлашћења.

Пре почетка извођења радова, потребно је у сарадњи са надлежним службама и представницима надлежних јавних предузећа, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних инсталација у зони планираних радова, како би се утврдио њихов тачан положај и дубина и дефинисали коначни услови заштите. На свим укрштањима, ископе вршити ручно уз присуство представника надлежних јавних предузећа.

По завршетку радова, обавезују се инвеститор и извођач радова да изврше геодетско снимање трасе и висинских кота дна цеви што ће бити услов за технички пријем објекта, а снимљену геодетску документацију предати за унос у катастар подземних инсталација.

Пре извођења радова неопходно је обезбедити све услове за несметано одвијање саобраћаја, односно потребно је обратити се надлежној саобраћајној служби за добијање одобрења за потпуно или делимично затварање саобраћајница. За део трасе вођен у самом коловозу, потребно је исти вратити у првобитно стање по завршетку радова.

У току извођења радова потребно је обезбедити безбедно и несметано прилажење околним објектима.

Инвеститор, пројектант и извођач радова су дужни да се у свему придржавају услова и сагласности датих од стране јавних предузећа, органа и организација, као и закона, прописа и техничких норматива који се примењују за ову врсту радова.

6. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА ГРАДЊЕ И ЊЕГОВА РЕГУЛЦИЈА:

Пројектована монтажне бетонске ТС 10/0,4кV, 2x1000кVA „Босанска 2” са трасом прикључних подземних 10кV водова и нисконапонским расплетом представљају објекте комуналне инфраструктуре и као такви прелазе преко делова следећих катастарских парцела: 1461, 1489/26, 1472/1, 1459/3, 1463/1, 1348/6, 1348/1 и 1332/4, све К.О. Пожаревац, у свему како је приказано на Ситуацији која је саставни део Идејног решења:

- ИДР - Идејно решење монтажне бетонске ТС 10/0,4кV, 2x1000кVA „Босанска 2” са прикључним подземним 10кV водовима и нисконапонским расплетом (0. Главна свеска, 1. Пројекат архитектуре, 4. Пројекат електроенергетских инсталација), урађено је од стране „СЕ GROUP“ д.о.о. Београд, ул. Љутице Богдана бр.15 (Број техничке документације: 06/23.ИДР, Београд, јун 2023. године), Одговорно лице пројектанта: Петар Франета, директор, Главни пројектант: Славољуб Савић, дипл.инж.ел. бр. лиценце: 350 8298 04.

7. ДОКУМЕНТАЦИЈА:

Одељењу за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожареваца уз поднети захтев достављена је следећа документација:

- **ИДР - Идејно решење монтажне бетонске ТС 10/0,4кV, 2x1000кVA „Босанска 2” са прикључним подземним 10кV водовима и нисконапонским расплетом** (0. Главна свеска, 1. Пројекат архитектуре, 4. Пројекат електроенергетских инсталација), урађено од стране „СЕ GROUP“ д.о.о. Београд, ул. Љутице Богдана бр.15 (Број техничке документације: 06/23.ИДР, Београд, јун 2023. године), Одговорно лице пројектанта: Петар Франета, директор, Главни пројектант: Славољуб Савић, дипл.инж.ел. бр. лиценце: 350 8298 04;

- **Катастарско - топографски план к.п. бр. 1459/3, 1461, 1463/1, 1489/26 и делова к.п.бр. 1348/1, 1473/1, 1472/1, све К.О. Пожаревац**, израђен од стране геодетске радње „ЕЛИТ“ из Пожареваца, дана 02.06.2023. године,

- **Овлашћење и сагласност**, бр. 8/95 дато од стране Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Пожаревац, дана 03.08.2023. године;

- **Доказ о уплати накнаде за издавање локацијских услова таксу за ЦЕОП**, у износу од 2.000,00 динара;

Катастарске подлоге, исходоване по службеној дужности на основу члана 7. Правилника о поступку спровођење обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019):

- **Копије катастарског плана**, број: 953-04-030-16833/2023 од 14.08.2023. године, издате од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Пожаревац;

- **Изводи из катастра водова**, број: 956-304-20652/2023 од 18.08.2023. године, од издат од стране РГЗ -Одељења за катастар водова Крагујевац;

РОК ВАЖЕЊА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

У складу са чланом 57. став 7. и 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/23), локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе, односно одобрења за извођење радова у складу са тим условима.

НАПОМЕНА:

У складу са чланом 3. став 6. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 115/2020), саставни део локацијских услова, односно услова за пројектовање и прикључење, је идејно решење које је подносилац поднео уз захтев, али само у погледу битних елемената на основу којих су ти локацијски услови утврђени, док су остали приказани детаљи необавезујући у даљој разradi техничке документације, која је саставни део идејног пројекта за потребе исходовања решења о одобрења за извођење радова.

Решење о одобрењу за извођење радова се издаје инвеститору који уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова достави идејни пројекат израђен у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, и у складу са условима датим од стране имаоца јавних овлашћења, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 8ђ. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/21 и 62/23) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребу дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог Закона, а да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Пожаревца, у року од 3 дана од дана њиховог достављања, преко овог Одељења.

Локацијске услове доставити:

- Подносиоцу захтева и
- Архиви Градске управе Града Пожаревца

Саветник

Бранкица Перић, дипл.инж.арх.

Руководилац Одељења

Војислав Пајић, дипл.инж.арх.