



Република Србија

ГРАДСКА УПРАВА

ГРАДА ПОЖАРЕВЦА

Одељење за урбанизам

и грађевинске послове

Број: ROP-PZR-42532-LOC-1/2024

Број: 04-350-898/2024

23.01.2025. године

П о ж а р е в а ц

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожареваца, решавајући по захтеву поднетом од стране **Града Пожареваца (ПИБ 100438011, МБ 07271239), Ул. дринска бр. 2**, који је по пуномоћју поднет од стране „Casper holding д.о.о. из Београда, Ул. ђевђелијска 20, за издавање локацијских услова за потребе реконструкције и доградње секундарне водоводне мреже у делу Мачванске улице у Пожаревцу (од Вардарске улице до Ситничке улице) и делу Ситничке улице (од Мачванске улице до Шумадијске улице) на к.п.бр. 1509/14, 1509/5, 1509/45, 1509/31, 1509/40 и 1473/1, све К.О. Пожаревац, на основу члана 53а, 54. - 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 2. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 87/2023), чл. 11. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023) и Плана генералне регулације „Пожаревац 1” („Службени гласник Града Пожареваца“, бр. 11/2020), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За потребе реконструкције и доградње секундарне водоводне мреже у делу Мачванске улице у Пожаревцу (од Вардарске улице до Ситничке улице) и делу Ситничке улице (од Мачванске улице до Шумадијске улице) на к.п.бр. 1509/14, 1509/5, 1509/45, 1509/31, 1509/40 и 1473/1, све К.О. Пожаревац у Пожаревцу, а у свему како је приказано у оквиру Идејног решења урађеног од стране „Casper holding д.о.о. из Београда, Ул. ђевђелијска бр. 20, број техничке документације - Заводни бр. 333 и 334 од 01.11.2024. године, за које је главни и одговорни

пројектант Зоран Живановић, дипл.грађ.инж. са лиценцом број 314 1792 03, за потребе израде пројектне документације ради добијања решења о одобрењу за извођење радова.

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

Предвиђени део трасе водоводне мреже представља објекат комуналне инфраструктуре и као такав прелази преко делова следећих катастарских парцела:

- к.п.бр. 1509/14, 1509/5, 1509/45, 1509/31, 1509/40 и 1473/1, све К.О. Пожаревац.

1. КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:

- Категорија објеката: Г (инжењерски објекти);
- Класификациона ознака објеката: 22220
- Намена објеката: локални цевоводи за дистрибуцију воде (мрежа ван зграда)

2. ДУЖИНА ТРАСЕ: Укупна дужина трасе ископа предвиђена Идејним решењем износи:

Укупна дужина водоводне мреже : 197 м'

од чега:

- за реконструкцију: 160 м'
- за доградњу: 37 м'

По пречицима:

- ДН150 мм: 4 м'
- ДН100 мм: 193 м'

3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:

Делови катастарских парцела број 1509/14, 1509/5, 1509/45, 1509/31, 1509/40 и 1473/1, све К.О. Пожаревац у Пожаревцу, преко којих пролази траса пројектоване секундарне водоводне мреже налазе се у оквиру фактичког стања јавних саобраћајних површина - улица.

4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА У СКЛАДУ СА ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТАЦИЈОМ:

У складу са чланом 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) за предметну локацију важи следећи плански основ и елементи регулације:

I План генералне регулације „Пожаревац 1” („Службени гласник Града Пожаревца“, бр. 11/2020)

Све инфраструктурне мреже планирају се у регулационом појасу саобраћајница, са распоредом који је дефинисан за сваку инфраструктурну мрежу. Промена положаја инфраструктурних мрежа у регулационом профилу саобраћајнице дозвољава се у случајевима када је то неопходно због ситуације на терену, уз поштовање важећих техничких услова о дозвољеним растојањима код паралелног полагања и укрштања инфраструктурних водова. Дозвољено је вршити реконструкцију и санацију постојећих инфраструктурних инсталација истим или већим пречницима (капацитетима), у зависности од потреба, али по постојећим трасама.

Водоводна мрежа

Дистрибуциона мрежа Пожаревца је начелно прстенаста, из које се издвајају гране системе, и развијала се упоредо са ширењем града и повећањем броја потрошача. Највећи профили цевовода у постојећој мрежи имају вредност од 350÷600 mm, а изведени су дуж главних праваца потрошње у систему.

Правила грађења водоводне мреже и објеката

- Пројекте и реализацију уличне водоводне мреже и прикључака објеката на њу радити према техничким прописима и нормативима утврђеним на нивоу комуналних служби Пожаревца. Уколико неки технички проблем није посебно дефинисан користити доле наведене критеријуме.
- Нове цевоводе по могућности постављати уз саобраћајнице, у зеленом појасу и дуж тротоара.
- Дубина укопавања код водоводне мреже мора да обезбеди најмање 1,0 m слоја земље изнад цеви.
- Најмањи пречник цевовода у јавној водоводној мрежи је 80 mm. За уличне цевоводе на којима се уграђују противпожарни хидранти најмањи пречник цевовода у јавној водоводној мрежи је 100 mm.
- Дуж јавне водоводне мреже уграђују се противпожарни хидранти и то надземни, где год то локални услови дозвољавају, тамо где не ометају саобраћај. Растојање између спољних хидраната зависи од намене, величине и карактеристика објекта, с тим да се пожар на сваком објекту може гасити са најмање два спољна хидранта. Дозвољено растојање између два хидранта износи највише 80 m. У насељеним местима, у којима се налазе претежно стамбени објекти, растојање између спољних хидраната износи највише 150 m. Растојање хидраната од зида објекта износи најмање 5 m, а највише 80 m.
- Потребан притисак у спољној хидрантској мрежи одређује се прорачуном у зависности од висине објекта који се штите у непосредном окружењу и других услова, али не сме бити нижи од 2,5 бара.
- У зони високих објеката на месту прикључка хидрантске мреже на јавну водоводну мрежу поставља се прикључак за ватрогасно возило тако да се, осим напајања ватрогасног возила водом, вода из возила може потискивати ка објекту који се гаси. Ако је јавна мрежа намењена за снабдевање водом за пиће, прикључак за ватрогасно возило не сме да се користи за потискивање воде ка објекту који се гаси.
- Прикључење планираних комплекса на градски водовод потребно је извести преко водомера у водомерном окну. Прикључак од уличне цеви до водомерног окна пројектовати у правој линији, односно управно на уличну цев, без икаквих хоризонталних и вертикалних прелома. Водомер поставити у водомерном окну на 1,5 m унутар регулационе линије, односно у посебан орман-нишу уколико је водомер у објекту. Водомер поставити на мин. 30 cm од дна шахта. Димензије водомерног окна за најмањи водомер су 1x1,2x1,7 m. Димензионисање водомера извршити на основу хидрауличког прорачуна.

- **Водоводни прикључак** је цевни спој од уличне водоводне мреже до затварача иза водомера. **Унутрашње водоводне инсталације** су интерна инсталација водовода од затварача који се налази у водомерном окну непосредно иза водомера. Свака зграда која се налази у улици или граничи са улицом у којој је изграђена улична водоводна и канализациона мрежа мора да се споји са том мрежом у року од 6 месеци.
- **Склониште за водомер (шахт)** мора да се одржава тако да је увек чисто, суво и приступачно и да је водомер заштићен од мрза, оштећења и крађе. О одржавању склоништа за водомер старају се власници зграде, односно станова, а у стамбеној згради у општинској и државној својини предузеће коме је поверено одржавање тих зграда.
- Забрањено је: (а) Бесправно и самовољно постављање водоводног прикључка од стране неовлашћеног лица, без одговарајуће техничке документације и сагласности ЈП. (б) Повезивање унутрашњих водоводних инсталација спојених на јавни водовод са водоводним инсталацијама и уређајима који добијају воду из индивидуалног изворишта. (в) Уграђивање цевних инсталација на водоводном прикључку испред водомера. (г) Прикључивање унутрашњих водоводних инсталација на јавни водовод преко унутрашњих водоводних инсталација суседне или друге зграде, као и омогућавање таквог прикључења.
- Планирана проширења и изградњу водоводне мреже у новим улицама вршити у обезбеђеним коридорима у јавним површинама. Са становишта даљег развоја, изградње и одржавања водоводне мреже, потребно је изместити постојеће трасе водоводне мреже које иду испод приватних парцела и објеката у нове коридоре обезбеђене у јавним површинама.

5. УСЛОВИ ИМАЛАЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожареваца, поступајући по службеној дужности, на основу члана 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 9. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 87/2023) и члана 11. Правилника о поступку спровођење обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 96/2023), прибавило је следеће услове ималаца јавних овлашћења, који представљају саставни део локацијских услова:

- **Услови за пројектовање број: Д.11.02-1070-УП25 од 10.01.2025. године, издати од стране Оператера дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ Д.О.О. са седиштем у Београду у улици Масарикова број 1-3 – Огранак Електродистрибуција Пожаревац, са седиштем у Пожаревцу у Улици Јована Шербановића број 17;**
- **Технички услови број: 03-131/2 од 14.1.2025. године, издати од стране ЈКП „Водовод и канализација Пожаревац“ са седиштем у Пожаревцу у Улици Моше Пијаде број 2;**
- **Технички услови број: 35 од 08.01.2025. године, издати од стране ЈКП „Паркинг сервис – Пожаревац“ са седиштем у Пожаревцу у Улици Воје Дулића број 28;**
- **Технички услови број: 3156/2-2025 од 09.01.2025. године, издати од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ А.Д. са седиштем у Београду, Ул. таковска број 2;**
- **Технички услови за укрштање и паралелно вођење број 15/2 од 10.01.2025. године, издати од стране ЈП „Топлификација“ Пожаревац, са седиштем у Пожаревцу, Трг Радомира Вујовића број 2;**
- **Услови број: ОП 003/25 (РН 4/25) од 10.01.2025. године, издати од стране ЈП „СРБИЈАГАС“ - Нови Сад.**

Инвеститор је дужан да се у свему придржава техничких услова издатих од стране ималаца јавних овлашћења.

Објекат из предметног пројекта се не налази на листи Уредбе о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/08).

Пре почетка извођења радова, потребно је у сарадњи са надлежним службама и представницима надлежних јавних предузећа, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних инсталација у зони планираних радова, како би се утврдио њихов тачан положај и дубина и дефинисали коначни услови заштите. На свим укрштањима, ископе вршити ручно уз присуство представника надлежних јавних предузећа.

По завршетку радова, обавезују се инвеститор и извођач радова да изврше геодетско снимање трасе и висинских кота дна цеви што ће бити услов за технички пријем објекта, а снимљену геодетску документацију предати за унос у катастар подземних инсталација.

Пре извођења радова неопходно је обезбедити све услове за несметано одвијање саобраћаја, односно потребно је обратити се надлежној саобраћајној служби за добијање одобрења за потпуно или делимично затварање саобраћајница. За део трасе вођен у самом коловозу, потребно је исти вратити у првобитно стање по завршетку радова.

У току извођења радова потребно је обезбедити безбедно и несметано прилажење околним објектима.

Инвеститор, пројектант и извођач радова су дужни да се у свему придржавају услова и сагласности датих од стране јавних предузећа, органа и организација, као и закона, прописа и техничких норматива који се примењују за ову врсту радова.

6. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА ГРАДЊЕ И ЊЕГОВА РЕГУЛАЦИЈА:

Пројектована је траса секундарне водоводне мреже на деловима к.п.бр. 1509/14, 1509/5, 1509/45, 1509/31, 1509/40 и 1473/1, све К.О. Пожаревац, у оквиру фактичког стања јавних саобраћајних површина – улица, а у свему како је приказано на Ситуационом плану који је саставни део Идејног решења:

- Идејно решење (0. – Главна свеска и 3. – Пројекат хидротехничких инсталација), урађено од стране „Casper holding д.о.о. из Београда, Ул. Ђевђелијска бр. 20, број техничке документације - Заводни бр. 333 и 334 од 01.11.2024. године, за које је главни и одговорни пројектант Зоран Живановић, дипл.грађ.инж. са лиценцом број 314 1792 03, које је саставни део локацијских услова.

У случају неслагања наведених парцела са фактичким стањем, меродаван је графички прилог који је саставни део Идејног решења.

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

У улицама део Мачванске (од Вардарске до Ситничке) и део Ситничке (од Мачванске до Шумадијске) постоји изведена водоводна мрежа ДН80 мм која је неусловна, јер је поддимензионисана (повећана је густина становања изградњом вишепородичних стамбених објеката

на локацији) и није повезана у цевни прстен, што је у супротности са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. Гласник РС“, бр. 3/2018).

Постојећа водоводна мрежа ДН80 мм повезана је само на постојећу водоводну мрежу ДН150 мм у улици Вардарској.

У ситуационом плану постојећег стања врло јасно је приказана постојећа водоводна мрежа на локацији.

Планира се реконструкција и доградња ове мреже, тако да се покрије цела улица део Мачванске (од Вардарске до Ситничке) и цела улица део Ситничке (од Мачванске до Шумадијске), што подразумева доградњу ради повезивања на постојећу водоводну мрежу ПЕХД100 Д110 мм у улици Шумадијској и затварање водоводне мреже у цевни прстен.

На планираној водоводној мрежи треба оставити везу за повезивање улице Ситничке (део од Мачванске до Книнске), а само повезивање није предмет овог пројекта. На крају, потребно је превезати све постојеће кућне прикључке на реконструисану и дограђену (планирану) водоводну мрежу на локацији.

Предмет пројекта је реконструкција и доградња постојеће водоводне мреже у улицама део Мачванске (од Вардарске до Ситничке) и део Ситничке (од Мачванске до Шумадијске) са постојећег пречника ДН80 мм на планирани пречник ДН100 мм, као и са променом структуре гранате водоводне мреже у прстенасту, повезивањем исте на улицу Шумадијску.

Постојећа водоводна мрежа ДН80 мм реконструише се на пречник ДН100 мм.

Постојећа водоводна мрежа, која је сада повезана само на постојећу водоводну мрежу АЦ ДН150 мм у улици Вардарској, након реконструкције и доградње, повезаће се и на улицу Вардарску, као и на улицу Шумадијску у којој је постојећа водоводна мрежа ПЕХД100 пречника ДН100 мм, чиме ће се формирати цевни прстен - прстенаста структура водоводне мреже.

Расположиви притисак на прикључку-споју постојеће и планиране водоводне мреже је цца 4,50 - 5,00 бара, што је довољно за реконструкцију и доградњу, као и за ширење мреже у перспективи.

Пројектован је пречник ДН100 мм (спољни пречник Д110 мм) од пластичних полиетиленских ПЕХД тип 100 цеви за водовод, са потребним бројем уличних противпожарних хидраната пречника ДН80 мм.

На прикључку-споју постојеће и планиране водоводне мреже у улицама Вардарској и Шумадијској, формирати нова чворишта, са преградним плоснатим затварачима ДН150 мм у Вардарској, односно, ДН100 мм у Шумадијској.

Траса планиране водоводне мреже приказана је у графичким прилозима овог пројекта и то конструктивним планом и подужним профилем водоводне мреже.

Цевни материјал планиране водоводне мреже је пластика и то за водоводну мрежу полиетилен (ПЕХД тип 100), а фазонски комади и арматуре су планирани од ливеног гвожђа.

ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА ГРАДЊЕ И ЊЕГОВА РЕГУЛАЦИЈА:

Траса објекта учртана је на Ситуационом плану који је саставни део Идејног решења.

НИВЕЛАЦИОНИ УСЛОВИ:

Кота дна канала, као и коте завршних горњих делова ревизионих окана и поклопаца прилагодити у свему према терену, тј. дубини канала како је наведено у Идејном решењу.

ДОКУМЕНТАЦИЈА:

Одељењу за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожареваца поднет је захтев од стране Града Пожареваца (ПИБ 100438011, МБ 07271239), ул. Дринска бр. 2, који је по пуномоћју поднет од стране „Casper holding д.о.о. из Београда, Ул. Њевђелијска бр. 20, за издавање локацијских услова за потребе реконструкције и доградње секундарне водоводне мреже у делу Мачванске улице у Пожаревцу (од Вардарске улице до Ситничке улице) и делу Ситничке улице (од Мачванске улице до Шумадијске улице) на к.п.бр. 1509/14, 1509/5, 1509/45, 1509/31, 1509/40 и 1473/1, све К.О. Пожаревац, под бројем ROP-PZR-42532-LOC-1/2024 (04-350-898/2024), и уз поднети захтев достављена је следећа документација:

- Идејно решење (0. – Главна свеска и 3. – Пројекат хидротехничких инсталација), урађеног од стране „Casper holding д.о.о. из Београда, Ул. Њевђелијска бр. 20, број техничке документације - Заводни бр. 333 и 334 од 01.11.2024. године, за које је главни и одговорни пројектант Зоран Живановић, дипл.грађ.инж. са лиценцом број 314 1792 03.
- Ситуациони план израђен од стране геодетске радње „ЗЕНИТ“ из Пожареваца од октобра 2024. године;
- Пуномоћје број 01-5238/1 од 02.08.2023. године;
- Пуномоћје/овлашћење од 03.08.2023. године;
- Доказ о уплати накнаде за издавање локацијских услова - такса за ЦЕОП;

Катастарске подлоге су достављене по службеној дужности од РГЗ – а, Службе за катастар непокретности Пожаревац и Сектора за катастар непокретности, Одељења за катастар водова Крагујевац, у складу са чланом 7. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 87/2023) и чланом 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23):

- Копија катастарског плана, издата од стране Републичког геодетског завода – Служба за катастар непокретности Пожаревац, бр. 952-04-030-27142/2024 од 31.12.2024. године;
- Копија катастарског плана водова, издата од стране Републичког геодетског завода – Сектор за катастар непокретности – Одељење за катастар водова Крагујевац, бр. 956-304-34130/202 од 30.12.2024. године;

НАПОМЕНА:

На основу члана 152.став 8. тачке 3в) и 3г) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, и 62/2023), одговорни извођач радова дужан је да управља грађевинским отпадом насталим током грађења на градилишту сагласно прописима којима се уређује управљање отпадом и користи и/или складишти грађевински отпад настао током грађења на градилишту сагласно прописима којима се уређује управљање отпадом.

На основу члана 3. и 4. ПРАВИЛНИКА О УРЕЂИВАЊУ, УПРАВЉАЊУ, ОДЛАГАЊУ И ДЕПОНОВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ОТПАДА У ТОКУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ("Сл. гласник РС", бр. 81/2024) и чл.3. и 6. УРЕДБЕ О НАЧИНУ И ПОСТУПКУ УПРАВЉАЊА ОТПАДОМ ОД ГРАЂЕЊА И РУШЕЊА ("Сл. гласник РС", бр. 93/2023 и 94/2023 - испр.), Произвођач отпада од грађења и рушења дужан је да сачини план управљања отпадом од грађења и рушења (у даљем тексту: План управљања отпадом), прибави сагласност на План управљања отпадом и организује његово спровођење, ако се радови изводе на објекту који је категорије Б, В и Г. **За објекте за које грађевинску дозволу издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе, сагласност на План управљања отпадом даје орган јединице локалне самоуправе надлежан за заштиту животне средине.**

Локацијски услови нису основ за отпочињање радова на изградњи објекта, већ је документ на основу кога се израђује потребна техничка документација – идејни пројекат, на основу кога се издаје одобрење за извођење радова, сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, бр. 96/23).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је дужан да приложи:

- идејни пројекат, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о одобрењу за извођење радова и накнади за Централну евиденцију;
- доказ о одговарајућем праву у складу са чл. 135. Закона;
- техничка контрола за реконструкцију линијских инфраструктурних објеката;
- друге доказе утврђене локацијским условима.

Обавеза одговорног пројектанта је да идејни пројекат мора бити урађен у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе у складу са тим условима.

Чланом 8ђ. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребу дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог Закона, а да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилим струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ПРАВНА ПОУКА:

На издате локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Пожаревца, у року од 3 дана од дана њиховог достављања, преко овог Одељења.

ДОСТАВИТИ:

- 1х Подносиоцу захтева – Граду Пожаревцу
- 1 х Архиви Градске управе Града Пожаревца

Обрађивач

Ана Мишић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека за обједињену процедуру

Иван Манојловић, дипл.инж.арх.

Начелник Одељења

Војислав Пајић, дипл.инж.арх.