



Република Србија

ГРАДСКА УПРАВА

ГРАДА ПОЖАРЕВЦА

Одељење за урбанизам

и грађевинске послове

Број: ROP-PZR-16384-LOC-1/2025

Број: 04-350-345/2025

04.09.2025. године

П о ж а р е в а ц

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожареваца, решавајући по захтеву поднетом од стране **Града Пожареваца (ПИБ 100438011, МБ 07271239), Дринска бр. 2**, који је по пуномоћју поднет од стране „Casper holding д.о.о. из Београда, Бевђелијска 20, за издавање локацијских услова за потребе изградње секундарне канализационе мреже атмосферске канализације у Мачванској улици и у делу Ситничке улице у Пожаревцу, на к.п.бр. 1509/5, 1505/4, 1506/4, 1506/3, 1509/45, 1509/31, 1509/40 и 1473/1, све К.О. Пожаревац, на основу члана 53а, 54. - 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 2. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 87/2023), чл. 11. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023) и Плана генералне регулације „Пожаревац 1” („Службени гласник Града Пожареваца“, бр. 11/2020), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За потребе изградње секундарне канализационе мреже атмосферске канализације у Мачванској улици и у делу Ситничке улице у Пожаревцу, на к.п.бр. 1509/5, 1505/4, 1506/4, 1506/3, 1509/45, 1509/31, 1509/40 и 1473/1, све К.О. Пожаревац, а у свему како је приказано у оквиру Идејног решења урађеног од стране „Casper holding д.о.о. из Београда, Бевђелијска бр. 20, број техничке документације - Заводни бр. 280 и 281 од 27.05.2025. године, за које је главни и одговорни пројектант Зоран Живановић, дипл.грађ.инж. са лиценцом број 314 1792 03, за

потребе израде пројектне документације ради добијања решења о одобрењу за извођење радова.

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

Предвиђени део трасе секундарне канализационе мреже атмосферске канализације представља објекат комуналне инфраструктуре и као такав прелази преко делова следећих катастарских парцела:

- к.п.бр. 1509/5, 1505/4, 1506/4, 1506/3, 1509/45, 1509/31, 1509/40 и 1473/1, све К.О. Пожаревац.

1. КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:

- Категорија објекта: Г (инжењерски објекти);
- Класификациона ознака објекта: 222311
- Намена објекта: Спољна канализациона мрежа

2. ДУЖИНА ТРАСЕ: Укупна дужина трасе ископа предвиђена Идејним решењем износи: 188 м'

Димензије објекта:

- укупна дужина нове секундарне канализационе мреже атмосферске канализације која се гради: 188 м'

од чега:

- ДН200 мм - 20 м'

- ДН250 мм - 43 м'

- ДН300 мм - 75 м'

- ДН400 мм - 50 м'

Материјализација објекта:

- материјализација цевовода: Нова канализациона мрежа атмосферске канализације у улици Мачванској и у делу улице Ситничке у Пожаревцу, која се планира, изводи се од пластичних тврдих трослојних канализационих ПВЦ цеви пречника ДН200, ДН250 и ДН300 мм класе ободне крутости цевног прстена SN8 КН/м², односно, од пластичних полипропиленских ПП канализационих двослојних цеви пречника ДН400 мм, класе ободне крутости цевног прстена SN8 КН/м².

Падови: Ка постојећој атмосферској канализацији у ул. Шумадијској

Шахови: Армирано-бетонски

Материјализација поклопаца: Ливено-гвоздени

3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:

Делови катастарских парцела број 1509/5, 1505/4, 1506/4, 1506/3, 1509/45, 1509/31, 1509/40 и 1473/1, све К.О. Пожаревац у Пожаревцу, преко којих пролази траса пројектоване секундарне канализационе мреже атмосферске канализације налазе се у оквиру фактичког стања јавних саобраћајних површина - улица.

4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА У СКЛАДУ СА ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТАЦИЈОМ:

У складу са чланом 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) за предметну локацију важи следећи плански основ и елементи регулације:

I План генералне регулације „Пожаревац 1” („Службени гласник Града Пожаревца“, бр. 11/2020)

Све инфраструктурне мреже планирају се у регулационом појасу саобраћајница, са распоредом који је дефинисан за сваку инфраструктурну мрежу. Промена положаја инфраструктурних мрежа у регулационом профилу саобраћајнице дозвољава се у случајевима када је то неопходно због ситуације на терену, уз поштовање важећих техничких услова о дозвољеним растојањима код паралелног полагања и укрштања инфраструктурних водова. Дозвољено је вршити реконструкцију и санацију постојећих инфраструктурних инсталација истим или већим пречницима (капацитетима), у зависности од потреба, али по постојећим трасама.

Концепција канализационе инфраструктуре. Полазишта за каналисање Пожаревца су: • принцип стриктне сепарације канализација на канализацију за отпадне воде и канализацију за атмосферске воде; • реконструкција и проширење обухвата канализације за отпадне воде градског насеља Пожаревац и гравитирајућих насеља; • проширење кишне канализације; • домаћинства која због свог положаја не могу да се прикључе на канализационе системе обавезна су да проблем отпадних вода реше прописним вододрживим септичким јамама.

Кишна канализација

Стање и правци развоја

У погледу обухвата Града развој канализација за атмосферске воде заостаје за развојем канализације за отпадне воде. Кишном канализацијом је покривено шире градске језгро. Главни реципијент за сакупљање свих атмосферских вода је Брежански канал, и у њега се воде из кишне канализације уводе без икаквог претходног предtretмана ефлуената који се спирају за саобраћајних површина (исталожавања, сепаратор масти и уља). Ради се о изразито загађујућим ефлуентима, што је узрочник великог загађења канала. Други велики проблем је и чињеница да се на низу места у кишну канализацију уводе отпадне воде из појединих сервисних и производних објеката (аутоперионице, испирање платоа око бензинских станица, итд.), што је вид додатног загађења опасним полутантима (детергенти, тешки метали, нафтни деривати).

У ужем језгру града постоје три подсистема одвођења кишне воде. Већи део мреже има испуст у Брежански канал на западу, у близини Партизанске улице, други, јужни подсистем се излива у Брежански канал код хиподрома а трећи је излив у Северни канал. Брежански канал је у узводном делу обложен, димензија 2х2 m. Један део канала, укупне дужине од ~ 300m је зацењен и то између два отворена дела, тј. на делу где се налази хиподром.

Математичким моделом је проверавано функционисање канализације за меродавне падавине које се обично користе у канализацијама у бројним градовима за кише трајања 20 мин и просечног интензитета од 125 L/s·ha. Према резултатима испитивања модела који је анализиран за различита трајања кише највећа изливања се јављају при киши трајања $t = 20 \text{ min}$. Највећа изливања се јављају на колектору пречника Ø350 у ул. Југ Богдановој и на колектору Ø500 у ул. Војске Југославије. На основу модела се може закључити да су колектори у већем делу града потпуно испуњени и да се на бројним ревизионим окнима јавља изливање за наведену рачунску кишу. Најугроженије су улице: Иве Лоле Рибара (Ø1000/ Ø180/114), где се и налази главни кишни колектор, део улице Моше Пијаде (Ø1000), Југ Богданова (Ø350), Косовска (Ø400), Чеде Васовића (Ø300), Војске Југославије (Ø500). Велика изливања су и у следећим улицама: ул. Моше Пијаде (Ø1000) код улива из ул. Табачка Чаршија (Ø500) и Шумадијске (Ø600).

Постојећа мрежа за кишне воде у граду не задовољава пројектне критеријуме у погледу капацитета и санитације. Због тога су предвиђене доградње нових колектора, повећавање пресека на неким деоницама која су се показала као „уска грла“ система, уз задржавање основне концепције одводње која већ постоји, са Брежанским каналом као главним реципијентом. Неки од важнијих реконструкција предвиђених Генералним пројектом (означавање колектора према ГП кишне канализације).

На Варошком брду се планира колекторски систем кишне канализације. Део слива Варошког брда се прихвата и води колектором, поред пруге – Источни ободни колектор 2, а део слива се одводи другим колектором (Источни ободни колектор 1) до колектора у ул. Боже Димитријевића и даље до ретензије „Звезда“. Планирана површина за ретензију је око 1200 m².

Источни ободни колектор 1 прима атмосферске воде са слива испод ул. Хајдук Вељкове према ретензији „Бара“. Површина за ретензију „Бара“ је око 6000 m². Источни ободни колектор 2 прима атмосферске воде са слива који прикупља Источни колектор Б (у ул. Хајдук Вељкова) као и из колектора Источни крак 5. Део низводно од постојеће ретензије „Бара“ сакупља део воде која се прелије из поменуте ретензије као и воду која је прикупљена Источним колектором 2 и део даље низводно преко Ул Немање Томића, Пионирског трга, Ул Вељка Влаховића до улива у ретензију „Звезда“.

Колектор „а“ до ретензије „Чачалица“ (ул. Филипа Вишњића и Ђуре Даничића до ретензије „Чачалица“) и Колектор „б“ до ретензије „Чачалица“ (ул. Шеста до ретензије „Чачалица“) иду до новопроектване ретензије „Чачалица“, а из ње вода даље прелива у Источни крак 3, па у Источни колектор „а“ до колектора Кнез Милошев Венац. Захтевана површина за ретензију „Чачалица“ је око 4600 m².

Источни колектор „Б“ води правцем ул. Хајдук Вељкова, па у Источни ободни колектор 1 до колектора Кнез Милошев Венац и даље у Брежански канал.

Северни колектор „б“ – у ул. Милоша Поцерца и Илије Бирчанина до улива излива у новопроектвану ретензију „Касарна“ („Сопот“). Северни колектор „1“ у до излива у новопроектвану ретензију „Касарна“. Потребна површина за ретензију „Касарна“ је око 700 m². Северни колектор „2“ – ул. Узун Мирковом до угла ул. Приштинске и Охридске, потом ул. Приштинском, ул. Раде Слободе, где се излива у новопроектвану ретензију „Звезда“. Северни колектор „3“ – од ул. Змај Јовине и Забелске, ул. Дрварском и Моравском и даље трасом поред Хиподрома до Улива у Брежански канал – Излив 3.

У ул. Забелској пројектован је канал трапезног облика са нагибом око 0,05% (са обе стране улице) са изливом у новопроектвану ретензију „Забела“ (на око 1200m од почетка канала) поред Забелског пута. Планирана површина за ретензију „Забела“ је око 2000 m². При крају ул. Забелске је други крак канала који иде до угла са ул. Раде Слободе и Вељка Влаховића где је излив у новопроектвану

ретензију „Звезда“. Захтевана површина за ретензију је око 1200m^2 . У ул. Ратарској је предвиђен канал трапезног облика са нагибом од 0,05% и дужином око 1m који се улива у Северни Колектор 3 у ул. Дрварској.

Реконструкција колектора Ø500 у ул. Војске Југославије. Задржава се пречник колектора, (а уводе нове коте ревизионих окана) с тим да се један део од ул. Милоша Обилића према северу део је Северног колектора „1“ води до новопроектване ретензије „Касарна“, а други јужно до улива у новопроектвани колектор у ул. Боже Димитријевића.

Критеријуми за реализацију канализације за кишне воде

Избор рачунске кише и отицаја за димензионисање канализације. Генералним пројектом је усвојено, и то се може прихватити, јер се тај критеријум често користи за димензионисање канализације, да је меродавни повратни период релевантних величина (кише и максималних протока и запремина) од 2 године (вероватноћа 50%).

Минимални пречници у канализацији: минимални пречник цеви кишне канализације од 300 mm (кружни профил).

Максимални и минимални падови канализационих цеви (брзине у цевима). Најмањи и највећи допуштени нагиб дна канала прописани су у односу на брзине струјања каналског садржаја. Брзина течења воде у каналу не треба да буде мања од 0,4 m/s при дубини пуњења канала од 2 до 3 cm, односно, 0,8 m/s када је канал пун до врха, јер су те брзине омогућавају одржавање чврстих честица у суспензији. Уколико се ове вредности не могу постићи неопходно је предузети одговарајуће техничке мере (чешће испирање, и др.). Максимална брзина струјања од 6 m/s када је канал испуњен до врха. Максимални и минимални дозвољени нагиби дна зависе од пречника колекторске цеви. Генералним пројектом је дефинисано да се зависно од пречника усвајају минимални и максимални падови оквирно у опсезима (прва цифра најмањи, друга највећи допуштен пад (у ‰): за цевоводе ø300: 3,4/19; ø500: 1,8/97; ø800: 1,0/52; ø1000: 0,7/38; ø1100: 0,6/34; ø1300: 0,5/27.

Ревизиона окна: Ревизиона окна се морају предвидети на свим местима промене правца цеви, промене пречника цеви, промене нагиба дна, укрштања цеви.

Пуњење цеви/колектора: При меродавном протоку колектори могу да буду испуњени у целости (100%).

Минималне и максималне дубине укопавања. Минималне дубине укопавања кишних колектора се прописују као заштита од смрзавања, и тада је не мања од 0,8 m од темена цеви (ако је колекторске цев изван саобраћајне површине, односно о опсегу 1,0 ÷ 1,5 m уколико је на коловозу, зависно од планираног осовинског оптерећења. Максимална дубина укопавања зависи од топографских, геолошких и хидрогеолошких услова, као и технологије извођења, али не колекторски ров би требало да буде већи од око 6 m. Имајући то у виду дефинисане су следеће границе укопавања: најмања: 0,8 m до темена цеви, максимална: 6 m до дна рова. Ниво подземних вода на неким деловима Града је оквирно око 5 m, па дубину укопавања одабрати да цевовод буде изнад опсега подземних вода.

Спајање канала. Подручје Града највећим делом лоцирано на равном терену са веома малим нагибима, дозвољава се спајање канала у окнима тако да се поклапају коте дна канала, мада то није најповољнија шема спајања.

Правила грађења канализације за кишне воде

- Пројекте уличне мреже канализације за атмосферске воде и прикључака објеката до те мреже радити према техничким прописима и нормативима надлежне комуналне организације.

Уколико неки пројектни и извођачки проблем није довољно јасно дефинисан комуналним нормативима и прописима, користити критеријуме који се наводе у наставку.

- Избор рачунске кише и отицаја за димензионисање канализације усвојити на начин како је то усвојено у Генералном пројекту кишне канализације. Тај критеријум се често користи за димензионисање канализације, да је меродавни повратни период релевантних величина (кише и максималних протока и запремина) од 2 године (вероватноћа 50%).
- Минимални пречници у канализацији: минимални пречник цеви кишне канализације од 300 mm (кружни профил).
- Максимални и минимални падови канализационих цеви (брзине у цевима). Најмањи и највећи допуштени нагиб дна канала прописани су у односу на брзине струјања каналског садржаја. Брзина течења воде у каналу не треба да буде мања од 0,4 m/s при дубини пуњења канала од 2 до 3 cm, односно, 0,8 m/s када је канал пун до врха, јер су те брзине омогућавају одржавање чврстих честица у суспензији. Уколико се ове вредности не могу постићи неопходно је предузети одговарајуће техничке мере (чешће испирање, и др.). Максимална брзина струјања од 6 m/s када је канал испуњен до врха. Максимални и минимални дозвољени нагиби дна зависе од пречника колекторске цеви. Генералним пројектом је дефинисано да се зависно од пречника усвајају минимални и максимални падови оквирно у опсезима (прва цифра најмањи, друга највећи допуштен пад (у ‰): за цевоводе $\varnothing 300$: 3,4/19; $\varnothing 500$: 1,8/97; $\varnothing 800$: 1,0/52; $\varnothing 1000$: 0,7/38; $\varnothing 1100$: 0,6/34; $\varnothing 1300$: 0,5/27. Уколико то топографски услови захтевају може се критеријум изменити, уз посебан хидраулички прорачун тог дела мреже.
- Ревизиона окна: Ревизиона окна се морају предвидети на свим местима промене правца цеви, промене пречника цеви, промене нагиба дна, укрштања цеви.
- Пуњење цеви/колектора: При меродавном протоку колектори могу да буду испуњени у целости (100%).
- Минималне и максималне дубине укопавања. Минималне дубине укопавања кишних колектора се прописују као заштита од смрзавања, и тада је не мања од 0,8 m од темена цеви (ако је колекторске цев изван саобраћајне површине, односно у опсегу 1,0÷1,5 m уколико је на коловозу, зависно од планираног осовинског оптерећења. Максимална дубина укопавања зависи од топографских, геолошких и хидрогеолошких услова, као и технологије извођења, али колекторски ров не би требало да буде дубљи од око 6 m. Имајући то у виду дефинисане су следеће границе укопавања: најмања: 0,8 m до темена цеви, максимална: 6 m до дна рова. Ниво подземних вода на неким деловима Града је оквирно око 5 m, па дубину укопавања одабрати тако да цевовод буде изнад опсега подземних вода.
- Спајање канала. Подручје Града највећим делом лоцирано на равном терену са веома малим нагибима, дозвољава се спајање канала у окнима тако да се поклапају коте дна канала, мада то није најповољнија шема спајања.
- Тамо где међусобни положај колектора кишне канализације и канализације за отпадне воде то омогућава дозвољено је да се канализација за кишне воде само делимично, везом ограниченог капацитета, повеже са колектором за отпадне воде, али само на тај начин да се само мали део кишних вода, оних које испирају коловоз (или које настају прањем улица), прелива у колектор за отпадне воде. Смисао те мере је да се најзапрљаније воде са улица и саобраћајница, оне које настају на узлазној грани хидрограма отицаја, уведу у канализацију за отпадне воде и усмере према ППОВ, како би се смањило загађење које изазива кишна канализација изливањем у Бражански канал.
- И канал Пожаревац - Брежане је објекат који мора да има потпуну просторну заштиту, јер је то једини реципијент за одвођење отпадних и атмосферских вода са подручју Пожареваца. Укупна дужина канала износи 9924 m. Стационажа km 0+000 је на месту улива у Велику Мораву код с. Брежана, а km 9+924 у урбаном подручју Пожареваца код спортског центра. Задржава се његова реконструкција у граду, са бетонираном кинетом минор корита канала димензија 200x100 cm ради заштите подземља од инфилтрације загађујућих супстанци, док је евакуација великих вода предвиђена је у необложеном мајор кориту, које је димензионисано на максимални протицај од 17 m³/s. Задржава се и по потреби коригује у приближно истим габаритима и на истом месту кинетирани део канала, све до улива у В. Мораву. На делу кроз СЦ Пожаревац на

стационажи од km 9+595 – km 9+807 канал је изграђен као затворени бетонски канал квадратног попречног пресека димензија 200 · 200 cm и такво решење се задржава и даље. Приоритет има потпуно уредно одржавање канала и читавог коридора дуж његовог тока.

5. УСЛОВИ ИМАЛАЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожареваца, поступајући по службеној дужности, на основу члана 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 9. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 87/2023) и члана 11. Правилника о поступку спровођење обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023), прибавило је следеће услове ималаца јавних овлашћења, који представљају саставни део локацијских услова:

- **Услови за пројектовање број: Д.11.02-239717-УП25 од 13.06.2025. године, издати од стране Оператера дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ Д.О.О. са седиштем у Београду у улици Масарикова број 1-3 – Огранак Електродистрибуција Пожаревац, са седиштем у Пожаревцу у Улици Јована Шербановића број 17;**
- **Технички услови број: 03-3850/2 од 24.06.2025. године, издати од стране ЈКП „Водовод и канализација Пожаревац“ са седиштем у Пожаревцу у Улици Моше Пијаде број 2;**
- **Технички услови број: 2207 од 17.06.2025. године, издати од стране ЈКП „Паркинг сервис – Пожаревац“ са седиштем у Пожаревцу у Улици Воје Дулића број 28;**
- **Технички услови број: 264827/2 - 2025 од 13.06.2025. године, издати од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ А.Д. са седиштем у Београду, Ул. таковска број 2;**
- **Технички услови за укрштање и паралелно вођење број 2986/2 од 18.06.2025. године, издати од стране ЈП „Топлификација“ Пожаревац, са седиштем у Пожаревцу, Трг Радомира Вујовића број 2;**
- **Услови број: ОП 438/25 (РН 853/25) од 18.06.2025. године, издати од стране ЈП „СРБИЈАГАС“ - Нови Сад;**
- **Обавештење 07.24.1 број 217-3-673/25-1 од 24.06.2025. године, издато од стране Одсека за превентивну заштиту Одељења за ванредне ситуације у Пожаревцу – Сектора за ванредне ситуације Министарства унутрашњих послова;**
- **Мишљење о потреби процене утицаја на животну средину, број 12-501-152/2025 од 12.08.2025. године издато од стране Одељења за локални економски развој, пољопривреду и заштиту животне средине Градске управе Града Пожареваца, у коме се констатује следеће:**

„Увидом у достављену документацију инвеститора, у којој су дате техничке карактеристике пројекта, може се закључити да исти није у критеријуму за одлучивање о потреби процене утицаја пројекта на животну средину.

Инвеститор је дужан да се у свему придржава техничких услова издатих од стране ималаца јавних овлашћења.

Пре почетка извођења радова, потребно је у сарадњи са надлежним службама и представницима надлежних јавних предузећа, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних инсталација у зони планираних радова, како би се утврдио њихов тачан положај и дубина и дефинисали коначни услови заштите. На свим укрштањима, ископе вршити ручно уз присуство представника надлежних јавних предузећа.

По завршетку радова, обавезују се инвеститор и извођач радова да изврше геодетско снимање трасе и висинских кота дна цеви што ће бити услов за технички пријем објекта, а снимљену геодетску документацију предати за унос у катастар подземних инсталација.

Пре извођења радова неопходно је обезбедити све услове за несметано одвијање саобраћаја, односно потребно је обратити се надлежној саобраћајној служби за добијање одобрења за потпуно или делимично затварање саобраћајница. За део трасе вођен у самом коловозу, потребно је исти вратити у првобитно стање по завршетку радова.

У току извођења радова потребно је обезбедити безбедно и несметано прилажење околним објектима.

Инвеститор, пројектант и извођач радова су дужни да се у свему придржавају услова и сагласности датих од стране јавних предузећа, органа и организација, као и закона, прописа и техничких норматива који се примењују за ову врсту радова.

6. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА ГРАДЊЕ И ЊЕГОВА РЕГУЛАЦИЈА:

Пројектована је траса секундарне канализационе мреже атмосферске канализације на деловима к.п.бр. 1509/5, 1505/4, 1506/4, 1506/3, 1509/45, 1509/31, 1509/40 и 1473/1, све К.О. Пожаревац у Пожаревцу, у оквиру фактичког стања јавних саобраћајних површина – улица, а у свему како је приказано на Ситуационом плану који је саставни део Идејног решења:

- Идејно решење (0. – Главна свеска и 3. – Пројекат хидротехничких инсталација), урађено од стране „Casper holding д.о.о. из Београда, Ђевђелијска бр. 20, број техничке документације - Заводни бр. 280 и 281 од 27.05.2025. године, за које је главни и одговорни пројектант Зоран Живановић, дипл.грађ.инж. са лиценцом број 314 1792 03, које је саставни део локацијских услова.

У случају неслагања наведених парцела са фактичким стањем, меродаван је графички прилог који је саставни део Идејног решења.

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

Улица Мачванска у Пожаревцу нема изграђену атмосферску канализацију. Интензивном градњом вишепородичних стамбених објеката појавио се проблем одвођења вишка воде од падавина са улица, тротоара и из парцела. Нарочито се велика количина воде од падавина задржава на углу улица Ситничке и Мачванске, где се вода језери и задржава данима, док не испари у атмосферу.

Подаци са рекогносцирања терена од стране пројектанта и лица стручних служби наручиоца су следећи:

Најближа улична атмосферска канализација постоји у улици Шумадијској, у којој постоји ревизионо окно на углу са улицом Ситничком.

На лицу места измерени подаци о овом окну су следећи: од поклопца до коте кинете има 162 цм; до дна цеви ф500 мм има 208 цм; вода у цеви је до половине цеви ф500 мм.

У улици Ситничкој, у тротоару на крају паркинга тј. близу угла са Шумадијском, постоји окно атмосферске канализације које одводи воду из децјег вртића у улицу Шумадијску.

Подаци о овом окну су следећи: 160 цм од поклопца до кинете; 195 цм до дна цеви; шахта је сува; пречник је ф350-400 мм.

У улици Вардарској постоји окно атмосферске канализације: 100 цм од коте поклопца до кинете; 130 цм до дна цеви; пречник уличне цеви 500 мм; два улична сливника су повезана на ово окно.

У улици Мачванској постоји фекална канализација на коју су повезани улични сливници улице Мачванске. Обзиром да при појави јачих киша долази до пуњења уличне фекалне канализационе мреже и плављења објеката, то је ЈКП Водовод и канализација Пожаревац чепирало све сливничке везе у улици Мачванској. Потребно је постојеће сливнике у улици Мачванској превезати на новопроектвану уличну атмосферску канализацију, а блиндирати њихове везе на фекалну канализацију. Ове постојеће сливнике такође треба очистити од муља и наноса, а пре повезивања на нову мрежу.

Планирана је нова градња уличне атмосферске канализације у улици Мачванској (од улице Вардарске до улице Ситничке), као и у делу улице Ситничке (од Мачванске до Шумадијске).

Искористити све постојеће уличне бубањ сливнике у Мачванској улици, а дуж трасе по потреби додати и нове сливнике.

Предвидети повезивање бубањ сливника са новом уличном мрежом атмосферске канализације.

Планирана секундарна канализациона мрежа атмосферске канализације градиће се од ПВЦ уличних канализационих цеви и делова (за пречнике ДН200 мм, ДН250 мм и ДН300 мм), односно, од ПП уличних канализационих цеви и делова за пречнике ДН400 мм и веће. Овај материјал је изабран због лаке монтаже, добрих механичких својстава и релативно ниске цене. Уобичајени пречници ПВЦ цеви у производњи су до пречника 300 мм, док се за веће пречнике мора извршити посебна поруджина, те се зато код пречника већих од 300 мм употребљавају полипропиленске ПП цеви. Сливничке везе градиће се од ПВЦ канализационих цеви пречника ДН150 мм. Улична окна атмосферске канализације су од АБ цеви са фалцом пречника ф1000 мм, а улични сливници од АБ цеви са фалцом пречника ф500 мм. Поклопци су од ливеног-гвожђа пречника ф625 мм за класу оптерећења Д400 (40 тона).

Траса планиране атмосферске канализације предвиђа се средином асвалтног коловоза улицама Мачванском и Ситничком. Бубањ сливници су предвиђени уз ивицу асвалтног коловоза, поред ивичњака.

Комплетна атмосферска канализација је приказана у графичким прилозима пројекта конструктивним планом и подужним профилем.

Катастарске парцеле кроз које се трасирају инсталације атмосферске канализације побројане су у табелама пројекта. Све катастарске парцеле на траси припадају К.О. Пожаревац.

Сви шахтови имају планиране ливено-гвоздене пењалице по ДИН 1212 за силазак и преглед. Поштовати предвиђене падове дате у подужним профилима.

Све порушене површине након завршетка радова вратити у првобитно стање.

ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА ГРАДЊЕ И ЊЕГОВА РЕГУЛАЦИЈА:

Траса објекта учртана је на Ситуационом плану који је саставни део Идејног решења.

НИВЕЛАЦИОНИ УСЛОВИ:

Кота дна канала, као и коте завршних горњих делова ревизионих окана и поклопаца прилагодити у свему према терену, тј. дубини канала како је наведено у Идејном решењу.

ДОКУМЕНТАЦИЈА:

Одељењу за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожареваца поднет је захтев од стране Града Пожареваца (ПИБ 100438011, МБ 07271239), Дринска бр. 2, који је по пуномоћју поднет од стране „Casper holding д.о.о. из Београда, Ђевђелијска бр. 20, за издавање локацијских услова за потребе изградње секундарне канализационе мреже атмосферске канализације у Мачванској улици и у делу Ситничке улице у Пожаревцу, на к.п.бр. 1509/5, 1505/4, 1506/4, 1506/3, 1509/45, 1509/31, 1509/40 и 1473/1, све К.О. Пожаревац, под бројем Број: ROP-PZR-16384-LOC-1/2025 (04-350-345/2025), и уз поднети захтев достављена је следећа документација:

- Идејно решење (0. – Главна свеска и 3. – Пројекат хидротехничких инсталација), урађеног од стране „Casper holding д.о.о. из Београда, Ђевђелијска бр. 20, број техничке документације - Заводни бр. 280 и 281 од 27.05.2025. године, за које је главни и одговорни пројектант Зоран Живановић, дипл.грађ.инж. са лиценцом број 314 1792 03;
- Ситуациони план израђен од стране геодетске радње „ЗЕНИТ“ из Пожареваца од априла 2025. године;
- Пуномоћје број 01-5238/1 од 02.08.2023. године;
- Пуномоћје/овлашћење од 03.08.2023. године;
- Доказ о уплати накнаде за издавање локацијских услова - такса за ЦЕОП;

Катастарске подлоге су достављене по службеној дужности од РГЗ – а, Службе за катастар непокретности Пожаревац и Сектора за катастар непокретности, Одељења за катастар водова Крагујевац, у складу са чланом 7. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 87/2023) и чланом 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23):

- Копија катастарског плана, издата од стране Републичког геодетског завода – Служба за катастар непокретности Пожаревац, бр. 952-04-030-11191/2025 од 10.06.2025. године;
- Копија катастарског плана водова, издата од стране Републичког геодетског завода – Сектор за катастар непокретности – Одељење за катастар водова Крагујевац, бр. 956-304-14282/2025 од 09.06.2025. године;

НАПОМЕНА:

На основу члана 152.став 8. тачке 3в) и 3г) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, и 62/2023), одговорни извођач радова дужан је да управља грађевинским отпадом насталим током грађења на градилишту сагласно прописима којима се уређује управљање отпадом и користи и/или складишти грађевински отпад настао током грађења на градилишту сагласно прописима којима се уређује управљање отпадом.

На основу члана 3. и 4. ПРАВИЛНИКА О УРЕЂИВАЊУ, УПРАВЉАЊУ, ОДЛАГАЊУ И ДЕПОНОВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ОТПАДА У ТОКУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ("Сл. гласник РС", бр.

81/2024) и чл.3. и 6. УРЕДБЕ О НАЧИНУ И ПОСТУПКУ УПРАВЉАЊА ОТПАДОМ ОД ГРАЂЕЊА И РУШЕЊА ("Сл. гласник РС", бр. 93/2023 и 94/2023 - испр.), Произвођач отпада од грађења и рушења дужан је да сачини план управљања отпадом од грађења и рушења (у даљем тексту: План управљања отпадом), прибави сагласност на План управљања отпадом и организује његово спровођење, ако се радови изводе на објекту који је категорије Б, В и Г. **За објекте за које грађевинску дозволу издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе, сагласност на План управљања отпадом даје орган јединице локалне самоуправе надлежан за заштиту животне средине.**

Локацијски услови нису основ за отпочињање радова на изградњи објекта, већ је документ на основу кога се израђује потребна техничка документација – идејни пројекат, на основу кога се издаје одобрење за извођење радова, сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, бр. 96/23).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је дужан да приложи:

- идејни пројекат, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о одобрењу за извођење радова и накнади за Централну евиденцију;
- доказ о одговарајућем праву у складу са чл. 135. Закона;
- техничка контрола за реконструкцију линијских инфраструктурних објеката;
- друге доказе утврђене локацијским условима.

Обавеза одговорног пројектанта је да идејни пројекат мора бити урађен у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе у складу са тим условима.

Чланом 8ђ. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребу дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог Закона, а да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилим струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ПРАВНА ПОУКА:

На издате локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Пожаревца, у року од 3 дана од дана њиховог достављања, преко овог Одељења.

ДОСТАВИТИ:

- 1х Подносиоцу захтева – Граду Пожаревцу
- 1 х Архиви Градске управе Града Пожаревца

Обрађивач

Ана Мишић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека за обједињену процедуру

Иван Манојловић, дипл.инж.арх.

Начелник Одељења

Војислав Пајић, дипл.инж.арх.