



Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА ПОЖАРЕВЦА
Одељење за урбанизам
и грађевинске послове
Број: ROP-PZR-19380-LOC-1/2023
Број: 04-350-659/2023
8.8.2023. године
П о ж а р е в а ц

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожареваца, поступајући по захтеву „Електродистрибуција Србије“ доо Београд – огранак Електродистрибуција Пожаревац (ПИБ 10001378, МБ 07005466), ул. Јована Шербановића бр. 17 из Пожареваца, који је по пуномоћју поднет од стране Никодина Николовског из Пожареваца, улица Ужичка бр. 17, за издавање локацијских услова за изградњу стубне бетонске трансформаторске станице 10/0,4кV/kV, 1x100kVA „Забела табла“ са прикључним 10kV водом и нисконапонским расплетом у Забели, на делу катастарских парцела број 18175, 3055/1 и 20689 све К.О. Пожаревац, 717, 715 и 152 све К.О. Ћириковац, на основу члана 53а, 54. - 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 2. Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр. 115/2020), чл. 11. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), Плана генералне регулације Пожаревац 4 („Службени гласник Града Пожареваца“, број 12/2022), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу стубне бетонске трансформаторске станице 10/0,4кV/kV, 1x100kVA „Забела табла“ са прикључним 10kV водом и нисконапонским расплетом у Забели, на делу катастарских парцела број 18175, 3055/1 и 20689 све К.О. Пожаревац, 717, 715 и 152 све К.О. Ћириковац, а у свему како је приказано у оквиру Идејног решења урађеног од стране „Електродистрибуција Србије“ доо Београд – огранак Електродистрибуција Пожаревац, ул. Јована Шербановића бр. 17 из Пожареваца, број техничке документације 7/2023 од јуна 2023. године, за које је главни пројектант Небојша Милошевић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 N436 14.

Објекат је категорије Г, класификационих ознака 222420 (локалне трансформаторске станице – трансформаторске станице и подстанице) и 222410 (локални електрични водови – локални електрични надземни или подземни водови), БРГП објекта од 3м² и висине стуба БСТС 10м, дужина трасе подземног 10 kV вода од 360м и дужина трасе надземног 10 kV вода од 242м.

Предрачунска вредност објекта је укупно 8.000.000,00 динара без ПДВ – а.

ПЛАНСКИ ОСНОВ:

План генералне регулације Пожаревац 4 („Службени гласник Града Пожареваца“, број 12/2022).

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:

Наведена катастарске парцеле број 18175, 3055/1 и 20689 све К.О. Пожаревац, 717, 715 и 152 све К.О. Ћириковац, се у складу са Планом генералне регулације Пожаревац 4 налази у оквиру зоне за

становање руралног типа са пољопривредом, у оквиру јавне саобраћајне површине. БСТС „Забела табла“ лоцирана је на катастарској парцели број 152 к.о. Ћириковац на армирано-бетонском стубу типа 12/1600.

Планирана трафостаница је дистрибутивна, стубна бетонска, преносног односа 10/0,4kV/kV, инсталисане снаге 250kVA са трансформатором снаге 100kVA. Изградња трафостанице је исказана потребом прикључења нових купаца електричне енергије на том конзумном подручју. Избор локације трафостанице је извршен тако да нова ТС омогућава оптимално напајање купаца, уз истовремено минимизирање трошкова изградње прикључног 10kV вода, као и могућности лаког приступа објекту трафостанице приликом изградње и њеног одржавања. Тип трафостанице је одабран тако да може испунити захтеве купаца електричне енергије, уз могућност њене брзе изградње и минимизирање трошкова одржавања.

ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:

Подручје Плана генералне регулације „Пожаревац 4“ је покривено изграђеном електромрежом која се развијала у складу са досадашњим планским документима.

Кроз подручје плана генералне регулације „Пожаревац 4“ пролази део трасе далековода 110 kV бр. 102АБ/2 ТС Пожаревац - ТС Петровац (на заједничким стубовима), који је у власништву ЈП „Електро mreжа Србије“. Према Плану развоја преносног система за период од 2016- 2025. године, израђеном од стране ЈП „Електро mreжа Србије“ планирана је изградња новог 400 kV далековода ТС Јагодина - РП Пожаревац.

На подручју плана генералне регулације „Пожаревац 4“ налази се ТС 35/10 kV „Север“ („Пожаревац 1“). Такође, План генералне регулације „Пожаревац 4“ обухвата 18 трафостаница 10/0,4 kV које се напајају највећим делом из ТС 35/10 kV „Север“, а мањи број из ТС 35/10 kV „Центар“ и ТС 35/10 kV „Братинац“ и планирана ТС 35/10kV „Звезда“.

Тачан сталан број трафостаница 10/0,4 kV које се напајају из горе поменутих трафостаница 35/10 kV није могуће одредити по зонама плана, због могућности вишестраног напајања, јер све зависи од тренутног уклопног стања.

У зависности од добијених техничких услова за прикључење нових потрошача на дистрибутивну мрежу планирати изградњу нових трафостаница 10/0,4 kV са прикључним 10 kV водовима и изградњу нисконапонске мреже 0,4 kV.

На напонском нивоу 0,4 kV предвиђена је реконструкција постојеће нисконапонске мреже, која подразумева замену дрвених стубова армирано-бетонским, као и проводника од АЦСе ужета самоносивим кабловским снопом.

Графичком документацијом у прилогу, на посматраном подручју Плана генералне регулације дато је постојеће стање и планирана градња дистрибутивне електроенергетске мреже и објеката.

Целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити на основу главних пројеката у складу са већећим законским прописима.

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

- трафостанице изван централне градске зоне, у зонама становања ниске спратности градити као слободностојеће, оријентационих димензија 4,3 · 2,6 m и пројектовати тако да се визуелно уклопе у амбијент; слободностојеће трафостанице снаге до 1.000 kVA, оријентационих димензија 2,8 · 1,8 m (h=1,6 m) градити по правилу као полуукопане, односно, „шкарпиране“ са три стране; удаљеност енергетског трансформатора од суседних објеката становања мора износити најмање 3 m;
- трафостанице у ужој и широј централној градској зони пројектовати у оквиру објеката;
- ако се трафостаница смешта у просторије у склопу објекта, просторија мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа;
- трафостанице градити за рад на 10 kV напонском нивоу; и
- код избора локације ТС водити рачуна о следећем: да буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења; да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији; да је могућ прилаз ради монтаже и замене опреме; о могућим опасностима од површинских и подземних вода и сл.; о присуству подземних и надземних инсталација у окружењу ТС; и утицају ТС на животну средину.

Одређивање осталих сигурних удаљености и висина од објеката, као и укрштање електроенергетских водова међусобно и са другим инсталацијама вршити у складу са важећом регулативом за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV.

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА:

Напајање трафостанице биће изведено са најближег стуба постојећег 10kV надземног вода извод „Забела“ из ТС 35/10 kV „Пожаревац 1 - Север“, подземно од постојећег армирано-бетонског стуба број 0 типа 12/1000 до армирано-бетонског стуба број 1 типа 11/1600 каблом типа и пресека 3x(XHE 49 – A 1x70)mm², а од стуба број 1 до стуба стубне бетонске трафостанице „Забела табла“ надземно самоносивим кабловским снопом типа XHE 48/O-A пресека 3x(1x50)+50mm², 10kV.

На постојећем армирано-бетонском стубу број 0 типа 12/1000 потребно је уградити растављач са приграђеним одводницима пренапона типа R-VOPS 12 kV, 400A на чије одводнике пренапона се прикључује планирани подземни 10 kV вод типа и пресека 3x(XHE 49 – A 1x70)mm², који се даље спушта низ стуб и полаже у одговарајући кабловски ров ширине 0,5 m и дубине 0,8 m у троугластом снопу.

Кабловски ров садржи постељицу од ситнозрнастог песка 0,2 m у коју се полаже кабл, а ров се затрпава ситнозрнастом земљом из ископа у слојевима. На местима где се могу очекивати већа механичка напрезања (испод пута, коловоза улица, колских пролаза и сл.) кабл се полаже кроз кабловску канализацију. Кабловска канализација је од ПВЦ цеви пречника $\phi 160\text{mm}$ које се налазе у мршавом бетону МБ 15. Дубина кабловског рова је 0,8 m, а на местима на којима се поставља кабловска канализација 1,2 m. Изнад каблова постављају се штитници и упозоравајућа трака, а изнад кабловске канализације само упозоравајућа трака. За прелазак кабла испод Државног пута II Б реда, број 371 користи се кабловска канализација од једне ПВЦ цеви $\phi 160\text{mm}$ која се уграђује подбушивањем на дубини 1,8 m испод коловоза. Изглед кабловског рова и кабловске канализације приказан је у графичкој документацији.

На новом армирано-бетонском стубу број 1 типа 11/1600 потребно је уградити конзолу за ношење одводника пренапона са одводницима пренапона 12 kV. На одводнике пренапона се прикључује планирани подземни 10 kV вод типа и пресека 3x(XHE 49 – A 1x70)mm² и планирани самоносивим кабловским снопом типа XHE 48/O-A пресека 3x(1x50)+50mm², 10kV.

За постојећи армирано-бетонски стуб број 0 типа 12/1000, као и за армирано-бетонски стуб број 1 типа 11/1600, неопходно је урадити ново уземљење у облику два прстена (први прстен је на дубини 0,5 m и на растојању 1,5 m од осе стуба док је други прстен на дубини 0,8 m и на растојању 1,5 m од првог прстена) од бакарног ужета пресека 35 mm². Све металне елементе на стубовима је потребно уземљити, уземљити електричну заштиту кабловских водова, кабловске водове на стубовима механички заштитити.

Постојећи армирано-бетонски стуб број 0 типа 12/1000, висине 10 метара изнад земље, представља место прикључења планираног 10kV подземног вода и налази се изван заштитног појаса Државног пута II Б реда, број 371. Удаљеност армирано-бетонског стуба број 0 типа 12/1000 од ивице Државног пута II Б реда, број 371 износи 10,1 метара.

Траса 10kV подземног вода се укршта и паралелно води са Државним путем II Б реда број 371 Пожаревац (веза са државним путем 34) – Дубравица. Укрштање трасе 10kV подземног вода са осом пута је на стационожи пута 0+1676,00m где се кабловски вод полаже испод асфалта пута у ПВЦ цев $\phi 160\text{mm}$. Полагање ПВЦ цеви се изводи подбушивањем и полаже се на дубину од 1,8m под углом од 90 степени са дужином подбушивања од 14,51 m.

Кабловски вод се паралелно води са путем у дужини од 245,91m од стационоже 0+1676,00m до стационоже 0+1921,91m. Кабал се полаже у кабловски ров и кабловску канализацију као што је приказано на катастарско топографском плану и попречним профилима у графичком прилогу.

Растојање кабла код паралелног вођења од ивице државног пута II Б реда број 371 је:

- За профил 1 стационоже 0+1676,00m нормално растојање у односу на ивицу пута је: 5,98 m
- За профил 2 стационоже 0+1798,97m нормално растојање у односу на ивицу пута је: 6,08 m
- За профил 3 стационоже 0+1921,91m нормално растојање у односу на ивицу пута је: 5,91 m

Нисконапонски расплет из стубне бетонске трафостанице 10/0,4 kV „Забела табла“ предвиђен је са два извода и то један извод до армирано-бетонског стуба број 1 типа 11/1600, а други извод до армирано-бетонског стуба број 11 типа 9/1000. Оба извода урадити нисконапонским

самоносивим кабловским снопом типа и пресека X00/O-A 3x70+54,6+2x16mm² на армирано бетонским стубовима.

При изградњи у свему се придржавати датих упутстава и захтева надлежних ималаца јавних овлашћења при укрштању или паралеленом вођењу са другим инсталацијама уграђеним у датим улицама.

Пре извођења радова неопходно је обезбедити све услове за несметано одвијање саобраћаја, односно потребно је обратити се надлежној саобраћајној служби за добијање одобрења за потпуно или делимично затварање саобраћајница и обавестити надлежну службу МУП-а Секретаријата у Пожаревцу.

Потребно је приликом извођења објекта водити рачуна о обезбеђењу постојећих инфраструктурних објеката, па је неопходно пре почетка радова извршити обележавање трасе уз асистенцију представника свих ималаца јавних овлашћења за обележавање постојећих инсталација на терену.

У току извођења радова потребно је обезбедити безбедно и несметано прилажење околним објектима.

Инвеститор, пројектант и извођач радова су дужни да се у свему придржавају услова и сагласности датих од стране ималаца јавних овлашћења, органа и организација, као и закона, прописа и техничких норматива који се примењују за ову врсту радова.

ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА ГРАДЊЕ И ЊЕГОВА РЕГУЛАЦИЈА:

Локација и траса објекта учртана је на Ситуационом плану који је саставни део Идејног решења.

ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРИБАВЉЕНА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Идејно решење урађено од стране ОДС ЕПС Дистрибуција доо Београд – огранак Електродистрибуција Пожаревац, ул. Јована Шербановића бр. 17 из Пожареваца, број техничке документације 7/2023 од јун 2023. године, за које је главни пројектант Небојша Милошевић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 N436 14.
- Копија плана издата од стране Републичког геодетског завода – Служба за катастар непокретности Пожаревац, бр. 952-04-030-13485/2023 од 30.6.2023. године;
- Копија плана катастра водова издата од стране Републичког геодетског завода – Одељење за кататсар водова Крагујевац, бр. 956-304-16780/2023 од 29.6.2023. године;
 - Пуномоћје бр. 11.02-1637/1-2023 од 4.1.2023. године;
 - Доказ о уплати такси ЦЕОП;

На основу члана 6. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и члана 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), прибављени су копија плана парцела и извод из катастра водова, од стране органа надлежног за послове државног премера и катастра по службеној дужности.

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ:

1. Технички услови издати од стране ЈКП „Водовод и канализација“ Пожаревац број 01-4952/1 од 27.7.2023. године;
2. Технички услови издати од стране Оператора дистрибутивног система „Електродистрибуција Србије“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Пожаревац, број 11.02-292032-УП-23 од 7.7.2023. године;
3. Технички услови издати од стране ЈП „Топлификација“ - Пожаревац, бр. 4008/2 од 5.7.2023. године;
4. Технички услови издати од стране „Телеком Србија“ АД, ИЈ Пожаревац, број 289121/2-2023 од 4.7.2023. године;
5. Технички услови издати од стране ЈКП „Паркинг сервис“ Пожаревац, број 1835 од 5.7.2023. године;

-

Инвеститор је дужан да се у свему придржава техничких услова издатих од стране ималаца јавних овлашћења.

НАПОМЕНА:

Локацијски услови нису основ за отпочињање радова на изградњи објекта, већ је документ на основу кога се израђује потребна техничка документација – идејни пројекат, на основу кога се издаје решење о одобрењу за извођење радова, сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, бр. 72/18).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је дужан да приложи:

- идејни пројекат, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено Законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља;
- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о одобрењу за извођење радова и накнаде за Централну евиденцију;
- друге доказе утврђене локацијским условима и Законом.

Обавеза одговорног пројектанта је да идејни пројекат мора бити урађен у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења решења о одобрењу за извођење радова у складу са тим условима.

ПРАВНА ПОУКА:

На издате локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Пожаревца, у року од 3 дана од дана њиховог достављања, преко овог Одељења.

ДОСТАВИТИ:

- 1х Подносиоцу захтева – Граду Пожаревцу
- 1 х Архиви Градске управе Града Пожаревца

Обрађивач
Јелена Марковић, маг.инж.урб. и рег.раз.

Шеф Одсека за Обједињену процедуру
Иван Манојловић, дипл.инж.арх.

Начелник Одељења
Војислав Пајић, дипл.инж.арх.