



Република Србија

ГРАДСКА УПРАВА

ГРАДА ПОЖАРЕВЦА

Одељење за урбанизам и

грађевинске послове

Број: **ROP-PZR-21982-LOC-1/2023**

Број: **04-350-724/2023**

Датум: 13.09.2023. године

П о ж а р е в а ц

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца, поступајући по захтеву Града Пожаревца, ул. Дринска бр. 2, преко пуномоћника „CASPER HOLDING“ д.о.о. из Београда, ул. Ђевђелијска бр. 20, за издавање локацијских услова за потребе реконструкције хидротехничких инсталација водовода и канализације „Пожаревачке гимназије“ на к.п.бр. 1844/1 и деловима к.п.бр. 1873/1, 1683/1 и 1683/3, све К.О. Пожаревац, у Пожаревцу, у ул. Симе Симића бр. 1, на основу чланова 53а, 54.- 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 2. Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, број 115/2020), чланова 11. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и Плана генералне регулације „Пожаревац 1“ („Службени гласник Града Пожаревца“, број 11/20), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За потребе реконструкције хидротехничких инсталација водовода и канализације „Пожаревачке гимназије“ на к.п.бр. 1844/1 и деловима к.п.бр. 1873/1, 1683/1 и 1683/3, све К.О. Пожаревац, у Пожаревцу, у ул. Симе Симића бр. 1, а у свему како је приказано у Идејном решењу поднетом од стране Града Пожаревца, ул. Дринска бр. 2, преко пуномоћника „CASPER HOLDING“ д.о.о. из Београда, ул. Ђевђелијска бр. 20.

1. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

Објекат „Пожаревачке гимназије“ изграђен је на к.п.бр. 1844/1 К.О. Пожаревац, у Пожаревцу, ул. Симе Симића бр. 1, која се налази у градском урбаном ткиву, у оквиру површина и објеката јавне намене – образовања, у широј централној градској зони, у оквиру блока 1.13.А.

Предвиђена је реконструкција хидротехничких инсталација водовода и канализације објекта „Пожаревачке гимназије“ на к.п.бр. 1844/1 и деловима к.п.бр. 1873/1, 1683/1 и 1683/3, све К.О. Пожаревац.

2. КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:

Категорија објекта: Г (незахтевни објекти);

Класификациона ознака објекта: 222210, 222320;

Намена објекта:

- Локални водоводи - Локални цевоводи за дистрибуцију воде (мрежа ван зграда)
- Остала канализациона мрежа - Спољни канализациони канали и колектори који нису у склопу јавне канализације, нпр. у болничком или фабричком округу, туристичким насељима итд.

3. ДУЖИНА ТРАСЕ: Укупна дужина трасе ископа предвиђена Идејним решењем износи:

- укупна дужина фекалне канализације 164 м'
- укупна дужина атмосферске канализације 176 м'
- укупна дужина водоводне мреже санитарне хладне воде 39 м'
- укупна дужина хидрантске мреже 600,30 м'

4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА У СКЛАДУ СА ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТАЦИЈОМ:

У складу са чланом 57. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) за предметну локацију важи следећи плански основ којим се дефинишу елементи регулације:

I. План генералне регулације Пожаревац 1 („Службени гласник Града Пожаревца“, број 11/20);

Правила грађења водоводне мреже и објеката

- Пројекте и реализацију уличне водоводне мреже и прикључака објеката на њу радити према техничким прописима и нормативима утврђеним на нивоу комуналних служби Пожаревца. Уколико неки технички проблем није посебно дефинисан користити доле наведене критеријуме.

- Нове цевоводе по могућности постављати уз саобраћајнице, у зеленом појасу и дуж тротоара.

Дубина укопавања код водоводне мреже мора да обезбеди најмање 1,0 m слоја земље изнад цеви.

- Најмањи пречник цевовода у јавној водоводној мрежи је 80 mm. За уличне цевоводе на којима се уграђују противпожарни хидранти најмањи пречник цевовода у јавној водоводној мрежи је 100 mm.

- Дуж јавне водоводне мреже уграђују се противпожарни хидранти и то надземни, где год то локални услови дозвољавају, тамо где не ометају саобраћај. Растојање између спољних хидраната зависи од намене, величине и карактеристика објекта, с тим да се пожар на сваком објекту може гасити са најмање два спољна хидранта. Дозвољено растојање између два хидранта износи највише 80 m. У насељеним местима, у којима се налазе претежно стамбени објекти, растојање између спољних хидраната износи највише 150 m. Растојање хидраната од зида објекта износи најмање 5 m, а највише 80 m.

- Потребан притисак у спољној хидрантској мрежи одређује се прорачуном у зависности од висине објекта који се штите у непосредном окружењу и других услова, али не сме бити нижи од 2,5 бара.

- У зони високих објеката на месту прикључка хидрантске мреже на јавну водоводну мрежу поставља се прикључак за ватрогасно возило тако да се, осим напајања ватрогасног возила водом, вода из возила може потискивати ка објекту који се гаси. Ако је јавна мрежа намењена за снабдевање водом за пиће, прикључак за ватрогасно возило не сме да се користи за потискивање воде ка објекту који се гаси.

- Прикључење планираних комплекса на градски водовод потребно је извести преко водомера у водомерном окну. Прикључак од уличне цеви до водомерног окна пројектовати у правој линији, односно управно на уличну цев, без икаквих хоризонталних и вертикалних прелома. Водомер поставити у водомерном окну на 1,5 m унутар регулационе линије, односно у посебан орман-нишу уколико је водомер у објекту. Водомер поставити на мин. 30 cm од дна шахта.

- Димензије водомерног окна за најмањи водомер су 1x1,2x1,7 m. Димензионисање водомера извршити на основу хидрауличног прорачуна.

- **Водоводни прикључак** је цевни спој од уличне водоводне мреже до затварача иза водомера.

- **Унутрашње водоводне инсталације** су интерна инсталација водовода од затварача који се налази у водомерном окну непосредно иза водомера. Свака зграда која се налази у улици или граничи са улицом у којој је изграђена улична водоводна и канализациона мрежа мора да се споји са том мрежом у року од 6 месеци.

- **Склониште за водомер (шахт)** мора да се одржава тако да је увек чисто, суво и приступачно и да је водомер заштићен од мраза, оштећења и крађе. О одржавању склоништа за водомер старају се власници зграде, односно станова, а у стамбеној згради у општинској и државној својини предузеће коме је поверено одржавање тих зграда.

- Забрањено је: (а) Бесправно и самовољно постављање водоводног прикључка од стране неовлашћеног лица, без одговарајуће техничке документације и сагласности ЈП. (б) Повезивање унутрашњих водоводних инсталација спојених на јавни водовод са водоводним инсталацијама и уређајима који добијају воду из индивидуалног изворишта. (в) Уграђивање цевних инсталација на водоводном прикључку испред водомера. (г) Прикључивање унутрашњих водоводних инсталација на јавни водовод преко унутрашњих водоводних инсталација суседне или друге зграде, као и омогућавање таквог прикључења.

- Планирана проширења и изградњу водоводне мреже у новим улицама вршити у обезбеђеним коридорима у јавним површинама. Са становишта даљег развоја, изградње и одржавања водоводне мреже, потребно је изместити постојеће трасе водоводне мреже које иду испод приватних парцела и објеката у нове коридоре обезбеђене у јавним површинама.

Правила грађења канализације за отпадне воде

- Пројекте и реализацију уличне мреже канализације за отпадне воде и њених прикључака до објеката радити према техничким прописима и нормативима надлежне комуналне организације. Уколико неки пројектни и извођачки проблем није довољно јасно дефинисан комуналним прописима и нормативима, користити оквирне критеријуме који се наводе у наставку.

- Минимални пречници колектора су Ø250.

- Максимални и минимални нагиби канализационих цеви условљени су брзином течења, како би се обезбедила транспортна способност за пронос каналског садржаја без исталожавања.

- Најмања брзина струјања воде треба да буде 0,4 m/s при дубини пуњења канала од 2 до 3 cm или 0,65 m/s када је канал пун до врха, јер су те брзине довољне за одржавање чврстих честица у суспензији. Уколико се ове вредности не могу постићи, морају се спроводити одговарајуће техничке мере (чешће испирање колектора, и др.). Максимална брзина струјања оквирно се усваја да износи 6 m/s када је канал испуњен до врха.

- Најмањи и највећи нагиби канала зависе од пречника канала и износе, према ГП (прва цифра најмањи нагиб, друга највећи, у ‰): Ø250: 4/164, Ø300: 3,3/130, Ø400: 1,5/91.

- Испуњеност колектора: уобичајено је да је у нормалним околностима испуњеност колектора при меродавним рачунским протицајима 50÷70%, али варира зависно од места у мрежи (колектори Ø250 су мање испуњени у узводним деловима).

- Минимална дубине укопавања колектора за отпадне воде: најмања дубина је условљена могућностима гравитационог прикључивања кућних инсталација на улични цевовод и износи 2 m до темена цеви.

- Строго се забрањује прикључивање на канализацију за отпадне воде олука и одвода кишних вода из дворишта.

- Стриктно се морају поштовати услови о МДК (максимално дозвољеној концентрацији) ефлуената у отпадним водама које се упуштају у канализацију за отпадне воде, јер је то предуслов за стабилан и ефективан рад планираног ППОВ. То важи не само на привредне субјекте у посебним објектима, већ и за породичне послове, у кућној радиности, који у низу случајева могу да испуштају у канализацију опасне токсичне материје, које могу да избаце из функције ППОВ.

- Забрањено је: (а) Бесправно и самовољно постављање канализационих прикључка од стране неовлашћеног лица, без одговарајуће техничке документације и сагласности ЈП. (б) Повезивање унутрашњих канализационих инсталација једног објекта на одводе према кишној канализацији. (в) Прикључивање унутрашњих канализационих инсталација на канализациону мрежу посредно, преко унутрашњих канализационих инсталација суседне или друге зграде, као и омогућавање таквог прикључења.

- Свака зграда која се налази у улици или граничи са улицом у којој је изграђена улична водоводна и канализациона мрежа мора да се споји са том мрежом у року од 6 месеци. Зграде које се прикључују на водовод у обавези су да се одмах повежу и са канализацијом, уколико је реализована колекторска мрежа која то омогућава. Након тога се забрањује даље коришћење ранијих објеката (септичких јама и дворишних санитарија).

- Уколико неки објекат који има водовод одбија да се прикључи на канализацију, а за то постоје нормални услови, ЈКП је у обавези да му искључи испоруку воде, јер се угрожава санитација

окружења.

Правила грађења канализације за кишне воде

- Пројекте уличне мреже канализације за атмосферске воде и прикључака објеката до те мреже радити према техничким прописима и нормативима надлежне комуналне организације. Уколико неки пројектни и извођачки проблем није довољно јасно дефинисан комуналним нормативима и прописима, користити критеријуме који се наводе у наставку.
- Избор рачунске кише и отицаја за димензионисање канализације усвојити на начин како је то усвојено у Генералном пројекту кишне канализације. Тај критеријум се често користи за димензионисање канализације, да је меродавни повратни период релевантних величина (кише и максималних протока и запремина) од 2 године (вероватноћа 50%).
- Минимални пречници у канализацији: минимални пречник цеви кишне канализације од 300 mm (кружни профил).
- Максимални и минимални падови канализационих цеви (брзине у цевима). Најмањи и највећи допуштени нагиб дна канала прописани су у односу на брзине струјања каналског садржаја. Брзина течења воде у каналу не треба да буде мања од 0,4 m/s при дубини пуњења канала од 2 до 3 cm, односно, 0,8 m/s када је канал пун до врха, јер су те брзине омогућавају одржавање чврстих честица у суспензији. Уколико се ове вредности не могу постићи неопходно је предузети одговарајуће техничке мере (чешће испирање, и др.). Максимална брзина струјања од 6 m/s када је канал испуњен до врха. Максимални и минимални дозвољени нагиби дна зависе од пречника колекторске цеви. Генералним пројектом је дефинисано да се зависно од пречника усвајају минимални и максимални падови оквирно у опсезима (прва цифра најмањи, друга највећи допуштен пад (у ‰): за цевоводе $\varnothing 300$: 3,4/19; $\varnothing 500$: 1,8/97; $\varnothing 800$: 1,0/52; $\varnothing 1000$: 0,7/38; $\varnothing 1100$: 0,6/34; $\varnothing 1300$: 0,5/27. Уколико то топографски услови захтевају може се критеријум изменити, уз посебан хидраулички прорачун тог дела мреже.
- Ревизиона окна: Ревизиона окна се морају предвидети на свим местима промене правца цеви, промене пречника цеви, промене нагиба дна, укрштања цеви.
- Пуњење цеви/колектора: При меродавном протоку колектори могу да буду испуњени у целости (100%).
- Минималне и максималне дубине укопавања. Минималне дубине укопавања кишних колектора се прописују као заштита од смрзавања, и тада је не мања од 0,8 m од темена цеви (ако је колекторске цев изван саобраћајне површине, односно у опсегу 1,0÷1,5 m уколико је на коловозу, зависно од планираног осовинског оптерећења. Максимална дубина укопавања зависи од топографских, геолошких и хидрогеолошких услова, као и технологије извођења, али колекторски ров не би требало да буде дубљи од око 6 m. Имајући то у виду дефинисане су следеће границе укопавања: најмања: 0,8 m до темена цеви, максимална: 6 m до дна рова. Ниво подземних вода на неким деловима Града је оквирно око 5 m, па дубину укопавања одабрати тако да цевовод буде изнад опсега подземних вода.
- Спајање канала. Подручје Града највећим делом лоцирано на равном терену са веома малим нагибима, дозвољава се спајање канала у окнима тако да се поклапају коте дна канала, мада то није најповољнија шема спајања.
- Тамо где међусобни положај колектора кишне канализације и канализације за отпадне воде то омогућава дозвољено је да се канализација за кишне воде само делимично, везом ограниченог

капацитета, повеже са колектором за отпадне воде, али само на тај начин да се само мали део кишних вода, оних које испирају коловоз (или које настају прањем улица), прелива у колектор за отпадне воде. Смисао те мере је да се најзапрљаније воде са улица и саобраћајница, оне које настају на узлазној грани хидрограма отицаја, уведу у канализацију за отпадне воде и усмере према ППОВ, како би се смањило загађење које изазива кишна канализација изливањем у Бражански канал.

- И канал Пожаревац - Брежане је објекат који мора да има потпуну просторну заштиту, јер је то једини реципијент за одвођење отпадних и атмосферских вода са подручју Пожареваца. Укупна дужина канала износи 9924 m. Стационажа km 0+000 је на месту улива у Велику Мораву код с. Брежана, а km 9+924 у урбаном подручју Пожареваца код спортског центра. Задржава се његова реконструкција у граду, са бетонираном кинетом минор корита канала димензија 200x100 cm ради заштите подземља од инфилтрације загађујућих супстанци, док је евакуација великих вода предвиђена је у необложеном мајор кориту, које је димензионисано на максимални протицај од 17 m³/s. Задржава се и по потреби коригује у приближно истим габаритима и на истом месту кинетирани део канала, све до улива у В. Мораву. На делу кроз СЦ Пожаревац на стационожи од km 9+595 – km 9+807 канал је изграђен као затворени бетонски канал квадратног попречног пресека димензија 200 · 200 cm и такво решење се задржава и даље. Приоритет има потпуно уредно одржавање канала и читавог коридора дуж његовог тока.

5. УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Пожареваца, поступајући по службеној дужности, на основу члана 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), чланова 8. и 18. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 115/2020) и члана 11. Правилника о поступку спровођење обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), прибавило је следеће услове, који представљају саставни део локацијских услова:

- Услови за пројектовање број: Д.11.02-334716-УП-23 од 31.07.2023. године, издати од стране „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. са седиштем у Београду – Огранак Електродистрибуција Пожаревац, са седиштем у Пожаревцу у улици Јована Шербановића број 17;
- Технички услови број: 03-5749/2 од 11.09.2023. године, издати од стране ЈКП „Водовод и канализација Пожаревац“ са седиштем у Пожаревцу у улици Моше Пијаде број 2;
- Технички услови број: 327973/2-2023 од 01.08.2023. године, издати од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ А.Д. са седиштем у Београду, ул. Новопазарска број 37-39;
- Технички услови број 4534/2 од 02.08.2023. године, издати од стране ЈП „Топлификација“ Пожаревац, са седиштем у Пожаревцу, Трг Радомира Вујовића број 2;
- Технички услови број 2114 од 01.08.2023. године, издати од стране ЈКП „Паркинг сервис“ из Пожареваца, ул. Воје Дулића број 28;
- Услови за израду техничке документације број 06-07-11/2323 од 09.08.2023. године, издати од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад, Нови Београд, Аутопут бр. 11;
- Услови у погледу мера заштите од пожара број 217-3-677/23-2 од 11.07.2023. године, издати од стране Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Пожаревцу, Одсек за превентивну заштиту.

Инвеститор је дужан да се у свему придржава техничких услова издатих од стране ималаца јавних овлашћења.

Пре почетка извођења радова, потребно је у сарадњи са надлежним службама и представницима надлежних јавних предузећа, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних инсталација у зони планираних радова, како би се утврдио њихов тачан положај и дубина и дефинисали коначни услови заштите. На свим укрштањима, ископе вршити ручно уз присуство представника надлежних јавних предузећа.

По завршетку радова, обавезују се инвеститор и извођач радова да изврше геодетско снимање трасе и висинских кота дна цеви што ће бити услов за технички пријем објекта, а снимљену геодетску документацију предати за унос у катастар подземних инсталација.

Пре извођења радова неопходно је обезбедити све услове за несметано одвијање саобраћаја, односно потребно је обратити се надлежној саобраћајној служби за добијање одобрења за потпуно или делимично затварање саобраћајница. За део трасе вођен у самом коловозу, потребно је исти вратити у првобитно стање по завршетку радова.

У току извођења радова потребно је обезбедити безбедно и несметано прилажење околним објектима.

Инвеститор, пројектант и извођач радова су дужни да се у свему придржавају услова и сагласности датих од стране јавних предузећа, органа и организација, као и закона, прописа и техничких норматива који се примењују за ову врсту радова.

6. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА ГРАДЊЕ И ЊЕГОВА РЕГУЛЦИЈА:

Конструктивни план фекалне канализационе мреже, атмосферске канализационе мреже, водоводне мреже санитарне хладне воде и хидрантске мреже приказан је на Ситуационом плану који је саставни део Идејног решења:

- Идејно решење, урађено од стране „Casper holding“ д.о.о. из Београда, ул. Ђевђелијска бр. 20, број техничке документације 185 од 03.07.2023. године, за који је главни пројектант Зоран Живановић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 314 1792 03;

Пројектована спољашња фекална канализација у дворишту Гимназије, улива се у новоизграђену јавну фекалну градску канализацију у улици Симе Симића;

Пројектована спољашња атмосферска канализација у дворишту Гимназије улива се у постојеће ревизионо окно кишне канализације лоцирано на углу улица Косовске, Симе Симића и Прилепске.

Пројектовани санитарни спољашњи водовод Гимназије изводи се од зида објекта до водомерног окна, а од водомерног окна до уличне водоводне мреже у улици Косовској врши се реконструкција водоводног прикључка уз уградњу још једног водомера за хидрантску мрежу у реконструисаном водомерном окну.

Фекална канализација

Пројектована је фекална канализација од трослојних ПВЦ канализационих цеви и делова за уличну канализацију, номиналног (називног) пречника ДН200 мм, ободне крутости цевног прстена СН 8 Кн/м2. Фекална канализација је тако пројектована да обухвата пријем и одвод фекалне отпадне воде из наставничког тоалета у приземљу, тоалета из физкултурне сале у приземљу и јачког тоалета на

страни објекта према улици Косовској. Прикључак тоалета из котларничке радионице (у подруму школе) треба блиндирати, а тоалет демонтирати, намену просторије променити.

Спољашња фекална канализација кроз двориште школе дата је у графичком делу овог пројекта, и иста се завршава граничним ревизионим окном ГРО. Од окна ГРО до постојеће шахте градске јавне фекалне канализације у улици Симе Симића, изводи се нови прикључак на градску фекалну канализацију у дужини од 24 м, ПВЦ канализационим цевима пречника ДН 200 мм, ободне крутости цевног прстена СН 8 КН/м². Обзиром да нема технолошке отпадне воде, предtretман отпадне фекалне канализационе воде није предвиђен. Катастарска парцела на којој се изводе радови на изградњи пројектоване фекалне канализације је к.п. бр. 1844/1 К.О. Пожаревац (парцела Гимназије), а нови прикључак фекалне канализације изводи се у улици Симе Симића (парцела к.п. бр. 1873/1 К.О. Пожаревац).

Целокупна пројектована фекална канализација и прикључак су искључиво гравитационе природе (без црпних станица).

Атмосферска канализација

Пројектована атмосферска канализација обухвата пријем и одвођење атмосферске воде из дела дворишта Пожаревачке Гимназије који се налази на страни улице Косовске. Остали делови школског дворишта нису проблематични и није их потребно технички третирати, јер се кишница излива на зелену површину.

Технички услови за пријем атмосферске канализације у јавну градску атмосферску канализацију постоје, али су доста неповољни. Наиме, градска кишна канализација завршава се на углу улица Симе Симића, Косовске и Прилепске, а дубина последњег ревизионог окна је свега 1,15 м. Обзиром да је могуће прикључење на ово окно извести цевима ДН250 мм са нешто мањим падом од 0,2%, како би се задовољила захтевана пропусна моћ цевовода атмосферске канализације, јасно је да је дубина укопавања релативно мала, уз потребу да се реши укрштање са подземним инсталацијама дуж ове трасе (градски водовод, градска топлификација, електро и ТТ каблови, прикључци на градску канализацију и градски водовод итд.), што је технички захтевно. Алтернативни правац прикључења је улица Чедо Васовића, са веома плитком атмосферском канализацијом и великом удаљеношћу, где је прикључење на улицу Чедо Васовића немогуће без црпне станице. Обзиром да су црпне станице неекономичне и веома скупе за препумпавање атмосферске воде, овај правац прикључења је такође одбачен као техничка могућност. Последња техничка могућност је правац улице Суворовске, у којој је

атмосферска канализација плитка и малог пречника, што може довести до преоптерећења ове локације и плављења улице Суворовске и околних објеката, а што се до сада дешавало неколико пута, и пре него што је Пожаревачка Гимназија била у плану за прикључење. Из тог разлога, одустало се и од овог правца, тако да је одлучено да се атмосферска канализација унутар дела школског дворишта на страни улице Косовске реши прикључењем на постојеће ревизионо окно кишне канализације лоцирано на углу улица Симе Симића, Косовске и Прилепске.

Пројектована је следећа атмосферска канализација од ПВЦ трослојних канализационих цеви за уличну канализацију:

- кроз школско двориште ПВЦ КЦ ДН250 мм $L=50$ м, ободне крутости цевног прстена СН8 Кн/м² и са падом дна канала $i=0,2\%$.

- прихват воде из олучних вертикала врши се изградњом армирано-бетонских канала са решетком-газиштем за лак саобраћај, одакле се прикупљена атмосферска вода, ослобођена плутајућег наноса,

уводи у постојећи сливник који се реконструише, тј. стари сливник се руши, а гради се нови сливник Ø 500 мм. Из новоизграђеног сливника, кишна вода се одводи до окана К4 и К3 (гранично ревизионо окно ГРО кишне канализације).

- прикључак на градску кишну канализацију ПВЦ КЦ ДН250 мм Л=43 м, ободне крутости цевног прстена СН16 Кн/м² и са падом дна канала $i=0,2\%$ и

- цевне везе до сливника ПВЦ КЦ ДН150 мм Л=25 м, ободне крутости цевног прстена СН8 Кн/м² и са падом дна цеви $i=3\%$.

Напомена: цеви за прикључак на градску кишну канализацију морају бити класе крутости цевног прстена СН 16 КН/м², због релативно мале дубине укопавања самих цеви.

Пројектована атмосферска канализација гради се у целости на к.п. бр. 1844/1 К.О. Пожаревац (парцела Гимназије), а прикључак се изводи на к.п. бр. 1683/1 К.О. Пожаревац, у улици Косовској .

Санитарна вода

Цевовод санитарне хладне воде је најпростији инсталациони део школског комплекса. Након реконструкције водоводног прикључка у улици Косовској, са пречника ДН50 мм на пречник ДН 100 мм, те након реконструкције водомерног окна, уз уградњу додатног водомера за хидрантску мрежу, нови цевовод санитарне хладне воде извести трасом која је дата на конструктивном плану у пројекту. Пројектовани цевовод санитарне хладне воде, који је истог пречника као стари (ДН 50 мм, тј. Д63 мм ПЕХД100 НП10), трасирати према конструктивном плану датом у графичком делу пројекта, од реконструисаног водомерног шахта до котларнице. Пројектована хладна санитарна вода од водомерног окна до објекта (котларнице), гради се у целости на к.п. бр. 1844/1 К.О. Пожаревац (парцела Гимназије), док се реконструкција водоводног прикључка изводи у улици Косовској (к.п. бр. 1683/1 К.О. Пожаревац).

Хидрантска мрежа

Хидрантска мрежа пројектована је као спољашња и унутрашња хидрантска мрежа, које заједно чине јединствену неодвојиву функционалну целину. Спољашња хидрантска мрежа пројектована је као цевни водоводни прстен око комплекса школе, који се гради од пластичних водоводних цеви и делова ПЕХД100 НП10 бар пречника ДН100 мм (Д110 мм по произвођачкој спецификацији). Унутрашња хидрантска мрежа повезује се у две тачке на спољашњу (видети конструктивни план у графичком делу пројекта) и пројектована је од металних, челично-поцинкованих цеви и делова пречника Ø3“ и Ø2“.

Висина притиска у уличној водоводној мрежи на месту споја објекта у улици Косовској, износи 4,0 бара, док количина воде у градској водоводној мрежи износи минимално 40 л/с, обзиром да је улична мрежа прстенастог типа и напаја се из два правца: из правца улице Чеде Васовића и из правца улице Косте Абрашевића.

Количина воде за гашење ев. пожара одређује се сходно степену отпорности конструкције објекта према пожару и категорији технолошког процеса, као и параметрима самог објекта који се штити, у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара (“Сл. гласник РС” бр. 3/2018, члан 12 табела 2; члан 20 табела 3). Што се самих објеката тиче, на плацу Пожаревачке Гимназије се налазе следећи објекти: школска зграда са управним

делом, свечана сала, фискултурна сала, пасарела, два мања магацина-оставе за школски намештај, справе и столарију. Комплекс зграда Пожаревачке Гимназије третираће се као јединствен објекат.

Обзиром да су сви објекти изграђени од бетона и опеке спадају у IV групу (већа отпорност) отпорности објеката на пожар према ЈУС У.Ј1.240.; укупна запремина свих постојећих објеката збирно износи скоро 18000 м³ (сви ови објекти заједно чине јединствену функционалну целину - представљају један недељив објекат); број особа у објекту у једној смени износи око 377 особа (360 ученика, 12 наставника, 5 чланова особља), па по категорији технолошког процеса према угрожености од пожара објекат припада К3 (категорија у коју спадају погони у којима се користе, производе или прерађују течности са тачком паљења од 100 °С до 300 °С, гориве чврсте материје температуре паљења до 300 °С, погони за механичку прераду дрвета и производњу хартије, погони за производњу текстила, погони за регенерацију уља за подмазивање, складишта мазива, средства за транспорт угља, затворена складишта угља, пумпне постројења за течне материје чија је тачка паљења 100 °С до 300 °С, средње и велике гараже, средња складишта, објекти висине од 22 m до 30 m, објекти у којима борави од 200 до 500 лица), па из свега предходно наведеног, следи да је укупна количина воде потребна за један пожар на објекту који се штити износи $Q=15$ л/с.

Закључак: количина воде за гашење ев. пожара на објекту Пожаревачке Гимназије инсталацијом спољне и унутрашње хидрантске мреже, обзиром на запремину објекта који се штити, број особа у објекту, степену отпорности објекта према пожару и категорији технолошког процеса, износи $Q=15$ л/с.

Хидрантска мрежа гради се на следећим катастарским парцелама:

- к.п. бр. 1844/1 К.О. Пожаревац – парцела Гимназије
- к.п. бр. 1834 К.О. Пожаревац – суседна парцела (комшија)
- к.п. бр. 1873 К.О. Пожаревац – улица Симе Симића (тротоар поред школе)
- к.п. бр. 1683/1 К.О. Пожаревац – улица Косовска (реконструкција прикључка воде).

Спољашња хидрантска мрежа

Спољашња хидрантска мрежа објекта пројектована је као затворен водоводни прстен без огранака, од пластичних полиетиленских водоводних цеви и делова ПЕХД100 НП10 бар, пречника ДН100 мм (Д110 мм по произвођачкој спецификацији). На спољашњој хидрантској мрежи налази се укупно 6 надземних противпожарних хидраната ДН 80 мм који су распоређени по Правилнику и у потпуности покривају предметни објекат. Положај спољашње хидрантске мреже и распоред спољашњих хидраната ДН80 мм је приказан на цртежу у графичком делу пројекта, као и радијус дејства истих хидраната. Расположиви притисак на месту споја са објектом, у уличној водоводној мрежи, у улици Косовској, износи 4,0 бара, а количина воде 40 л/с, тако да исти задовољава потребе спољашње и унутрашње хидрантске мреже без уградње повишивача притиска. Уз противпожарне дворишне надземне хидранте треба поставити одговарајуће металне ормане са прибором према произвођачкој спецификацији.

Извршено је распоређивање хидраната сходно условима из Правилника, као и међусобно растојање између самих хидраната, односно, између хидраната и објекта, при том, код спољних хидраната је вођено рачуна да ли се налазе у саобраћајници или не а сходно тим условима је одређивано за сваку локацију да ли ће бити уграђен надземни или подземни хидрант. Предмером и предрачуном свих хидротехничких радова на објекту обухваћена је и комплетна хидрантска мрежа.

У циљу добијања стварног капацитета и притиска у хидрантској мрежи извршен је хидраулички прорачун пада притиска за најнеповољнији случај, односно за најудаљенију млазницу од извора, ради дефинисања критичних услова за рад. Усвојена је хидрауличка схема сходно пројектованој мрежи која је дата у графичком делу овог пројекта, а сам хидраулички прорачун је дат у поглављу нумеричка документација.

Закључак хидрауличног прорачуна: претпостављена, а потом и пројектована комплетна хидрантска мрежа (спољашња и унутрашња) задовољава Правилником прописане услове без уградње повишивача притиска.

НАПОМЕНА: хидраулички прорачун спроведен је детаљно применом програмског пакета ЕПАНЕТ 2.0 и приказан је у основном пројекту.

Унутрашња хидрантска мрежа

Пројектом је предвиђена израда инсталације унутрашње хидрантске мреже у објекту. Унутрашња хидрантска мрежа повезује се у две тачке на спољашњу (видети конструктивни план у графичком делу пројекта) и пројектована је од металних, челично - поцинкованих цеви и делова пречника Ø3“ и Ø2“. Број и распоред унутрашњих хидраната тако је одређен да задовољава услове из важећег Правилника. Зидни хидрант се поставља у зидни ормар са потребном опремом (цево од тревире пречника 52 мм и дужине 15 м, млазница са спојницом, коси вентил и др.), у свему према произвођачкој спецификацији. Ормар означити ознаком "Н".

Хидрантску мрежу, са свим уређајима и арматуром треба контролисати најмање два пута годишње. Приликом контроле вршити мерење притиска при истовременом раду свих хидраната.

Унутрашњих зидних хидраната има укупно 19 комада и распоређени су тако да испуњавају услове из важећег Правилника и покривају све тачке објекта, што се може видети на цртежу којим је дат радијус дејства унутрашњих хидраната. Унутрашњу хидрантску мрежу водити по плафону подрума и приземља, као и по зиду физкултурне сале, са спуштањем, односно подизањем вертикала и кратких огранака до појединачних зидних хидраната, а за приземље и спратове предвиђене су по две хидрантске водоводне вертикале у сваком крилу школске зграде, са којих се одвајају појединачни хидранти, што је најјасније приказано у схеми унутрашње хидрантске мреже и осталим графичким прилозима.

Спроведен је хидраулички прорачун унутрашње хидрантске мреже, који је дат у поглављу хидраулички прорачун. Сходно хидрауличком прорачуну, није потребан повишивач притиска у систему унутрашње хидрантске мреже. Зидни хидрантски ормар се поставља на висину 1,5 м од коте пода конкретне етаже.

У циљу добијања стварног капацитета и притиска у хидрантској мрежи извршен је хидраулички прорачун пада притиска за најнеповољнији случај, односно за најудаљенију млазницу од извора, ради дефинисања критичних услова за рад. Усвојена је хидрауличка шема сходно пројектованој мрежи која је дата у графичком делу овог пројекта, а сам хидраулички прорачун је дат у поглављу нумеричка документација.

Закључак хидрауличног прорачуна: претпостављена, а потом и пројектована комплетна хидрантска мрежа, спољашња и унутрашња, задовољава Правилником прописане услове без уградње повишивача притиска.

ДОКУМЕНТАЦИЈА:

Захтев за издавање локацијских услова поднет је под бројем ROP-PZR-31035-LOC-1/2021 (04-350-577/2021), од стране Града Пожареваца, ул. Дринска бр. 2, преко пуномоћника „CASPER HOLDING“ д.о.о. из Београда, ул. Ђевђелијска бр. 20, и уз поднети захтев је достављено је следеће:

- Идејно решење (0. Главна свеска и 3. Пројекат хидротехничких инсталација), урађено од стране „Casper holding“ д.о.о. из Београда, ул. Ђевђелијска бр. 20, број техничке документације 185 и 186 од 03.07.2023. године, за који је главни пројектант Зоран Живановић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 314 1792 03;
- Катастарско - топографски план израђен од стране геодетске радње „ГЕО -СТИГ“ из Пожареваца од јула 2023. године;
- Пуномоћје број 598 од 27.08.2021. године;
- Пуномоћје број 663 од 01.09.2021. године;
- Доказ о уплати накнаде за издавање локацијских услова - доказ о уплати републичке административне таксе и таксе за ЦЕОП таксу за ЦЕОП;

Катастарске подлоге су достављене по службеној дужности од РГЗ - Службе за катстар непокретности Пожаревац и РГЗ - Сектора за катастар непокретности – Одељења за катастар водова Крагујевац, у складу са чланом 8. и 18. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС” број 115/2020) и члана 11. Правилника о поступку спровођење обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019):

- Копија катастарског плана број 952-04-030-15494/2023 од 26.07.2023. године, издате од стране РГЗ – Службе за катастар непокретности Пожаревац;
- Копија катастарског плана водова број 956-304-18627/2023 од 24.07.2023. године, издат од стране РГЗ – Сектора за катастар непокретности – Одељења за катастар водова Крагујевац;

7. НАПОМЕНЕ

Локацијски услови нису основ за отпочињање радова на изградњи објекта, већ је документ на основу кога се израђује потребна техничка документација – идејни пројекат, чија је садржина прописана Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, бр. 73/19), а на основу кога се издаје решење о одобрењу за извођење радова, сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је дужан да приложи:

- идејни пројекат, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено Законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља;

- сагласност сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица;
- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- друге доказе утврђене локацијским условима и Законом.

Обавеза одговорног пројектанта је да идејни пројекат мора бити урађен у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе у складу са тим условима.

Чланом 8ђ. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребу дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог Закона, а да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилим струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ПРАВНА ПОУКА: На издате локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Пожаревца, у року од 3 дана од дана њиховог достављања, преко овог Одељења.

Локацијске услове доставити:

- подносиоцу захтева
- архиви Градске управе Града Пожаревца

Обрађивач

Ана Мишић, дипл.инж.арх.

Начелник Одељења

Војислав Пајић, дипл.инж.арх.