



Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА ПОЖАРЕВЦА

Одељење за урбанизам
и грађевинске послове
Број: **ROP-PZR-10609-LOC-1/2025**
Број: **04-350-228/2025**
Датум: 28.08.2025.године
П О Ж А Р Е В А Ц

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожареваца, поступајући по захтеву „GRANIT TRADE AGK“ Д.О.О. са седиштем у Кучеву, Зеленик, Зеленик бб кога заступа Јоцић Сузана из Великог градишта по Пуномоћју од 24.04.2019. године, за издавање локацијских услова за потребе исходавања услова имаоца јавних овлашћења за извођење радова на изградњи електроенергетског вода за потребе прикључења пословног објекта са пратећим магацинским простором изграђеног на к.п.бр. 19978/2 К.О. Пожаревац, на основу чланова 53а, 54 - 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 2. Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, број 87/2023), чланова 11. и 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), Уредбе о утврђивању просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута IB реда, ауто-пута Е-75 Београд - Ниш (Петља „Пожаревац“) - Пожаревац (обилазница) - Велико Градиште - Голубац („Службени гласник РС“ број 07/2021) и Генералног урбанистичког плана Града Пожареваца („Службени гласник Града Пожареваца“ број 13/2014) и з д а ј е:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За катастарске парцеле: 19978/2, 20303/5, 20303/6, 20303/7, 20303/12, 20303/13, 20303/18 и 20815 све К.О. Пожаревац.

I. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

Предметни радови се изводе за потребе остваривања техничких услова за прикључење пословног објекта са пратећим магацинским простором изграђеног на к.п.бр. 19978/2 К.О. Пожаревац на систем електродистрибуције путем стубне трафостанице (СТС), од монтажне бетонске трафостанице (МБТС) „Миркос“ на к.п.бр. 20303/7 К.О. Пожаревац преко к.п.бр. 20303/6, 20303/18, 20303/5, 20303/13, 20303/12, 20815 све К.О. Пожаревац, на начин приказан ближе у пројектној документацији, која је саставни део ових локацијских услова.

Како су планирани радови у траси и инфраструктурног коридора државног пута IB реда, ауто-пута Е-75 Београд - Ниш (Петља „Пожаревац“) - Пожаревац (обилазница) - Велико Градиште – Голубац, прибављени су услови надлежног управљача пута: ЈП „ПУТЕВА СРБИЈЕ“ са седиштем у Београду у улици Булевар краља Александра број 282, након чега су исходвани и остали услови за пројектовање и паралаелно вођење планираног инфраструктурног објекта.

II. ИНЖЕЊЕРСКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ ОБЈЕКТА ПЛАНИРАНОГ ЗА ИЗГРАЊУ (ИЗВОД ИЗ ИДПа):

Предметна документација има за циљ обезбеђивање услова за прикључење „Пословног објекта са магацинским простором“ на парцели број 19978/2 КО Пожаревац. Инвеститор објекта који се прикључује на дистрибутивну мрежу је „Granit trade AGK“ Д.О.О. Кучево-Зеленик.

Назначени напон на који се прикључује објекат 10kV

Максимална снага објекта који се прикључује 130 kW

Фактор снаге објекта 0,95

Место прикључења: Предвиђено је прикључење „Пословног објекта са магацинским простором“ у објекту MBTS 10/0,4 Миркос која је објекат типске монтажне бетонске трансформаторске станице типа ЕВВ-С 1х1000kVA производње Електроизградња Бајина Башта.

Објекат трансформаторске станице чине две независне просторије, међусобно одвојене преградним зидом, који се не поставља до плафона, због бољих услова хлађења. Једна просторија служи за смештај трансформатора, а друга за развод високог и ниског напона.

Развод напона 10kV се састоји од пет ћелија: три водне, једне трансформаторске и једне мерне ћелије. Предвиђене су ћелије димензионисане за снагу кратког споја 250 MVA. Ћелије су опремљене опремом са основним енергетским параметрима:

Назначени напон 12 kV

Назначена струја 630A

Максимална трополна снага кратког споја на сабирницама 10 kV 250 MVA

Сабирнице високонапонског постројења са класичном опремом треба да су од обојених бакарних шина Е Cu F 30 пресека 30 mm x 5 mm, и постављају се на потпорне изолаторе за унутрашњу монтажу.

Прикључење објекта се врши тако што се на сабирницама напона 10 kV уграђује мерна ћелија напона 10 kV у оквиру које се мери потрошњу електричне енергије водне ћелије на коју се прикључује „Пословног објекта са магацинским простором“.

Водна ћелија садржи трополну склопку-растављач са независним ручним покретањем и земљоспојник. Склопка-растављач и земљоспојник имају изведену узајамну механичку блокаду.

Мерна ћелија предвиђена је за мерење утршка електричне енергије за потребе потрошача који се прикључује на напонском нивоу 10 kV. У оквиру мерне ћелије уграђују се три струјна трансформатора преносног односа 2х20/5 А (везани као 20/5 А), класе тачности 0,5 и прекострујног броја 5. Напонски мерни трансформатори су преносног односа 10 000/100 V класе тачности 0,5 предвиђен за снагу 30 VA. Мерна група која се прикључује на мерну ћелију треба да буде са GPRS модемом, класа тачности мерења активне енергије минимално 0,5 а за мерење реактивне енергије минимално 1. Мерна група се уграђује у посебна ормарић који се монтира на зиду трансформаторске станице.

III. КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:

У складу са Правилником о класификацији објеката („Службени гласник РС“ број 22/2015), утврђено је следеће:

Категорија објекта: Г (инжењерски објекти);

Класификациона ознака објекта: 222 410 – локални електрични надземни и подземни водови;

IV. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА У СКЛАДУ СА ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТАЦИЈОМ:

У складу са чланом 57. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) за предметне локације важе следећи плански основи којим се дефинишу елементи регулације:

I. Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута IБ реда, ауто-пута Е-75 Београд - Ниш (Петља „Пожаревац“) - Пожаревац (обилазница) - Велико Градиште - Голубац („Службени гласник РС“ број 07/2021);

II. Генерални урбанистички план Града Пожаревца („Службени гласник Града Пожаревца“ број 13/2014)

Како су планирани радови на изградњи електроенергетског инфраструктурног објекта изводе у појасу инфраструктурног коридора државног пута ІБ реда, ауто-пута Е-75 Београд - Ниш (Петља „Пожаревац“) - Пожаревац (обилазница) - Велико Градиште – Голубац, за исте важе следећа правила изградње прописана ближе ППППН;

4.4. ПРАВИЛА ПАРАЛАЛНОГ ВОЂЕЊА И УКРШТАЊА КОРИДОРА ДРЖАВНОГ ПУТА СА ДРУГИМ САОБРАЋАЈНИМ И ИНФРАСТРУКТУРНИМ СИСТЕМИМА

4.4.2.2. Правила паралелновођења и укрштања државног пута са енергетском инфраструктуром

4.4.2.2.1. Правила паралелног вођења и укрштања државног пута са електроенергетском инфраструктуром:

Правила паралелног вођења и укрштања државног пута и електроенергетске инфраструктуре су:

1. приликом паралелног вођења пута и електроенергетских водова на дужини већој од 5 km, електроенергетски водови морају да буду удаљени, односно измештени, најмање 100 m од границе појаса пута;
2. препоручује се подземно вођење (каблирање) електрое-нергетских водова на местима њиховог укрштања са путем, искључиво механичким утискивањем испод трупа пута, под адекватним углом предвиђеним за електроенергетску инфраструктуру и у прописаној заштитној цеви, с тим да:
 - заштитна цев мора да буде постављена на целој дужини кроз појас пута,
 - минимална дубина цевовода и заштитне цеви од најниже коте коловоза пута до горње коте заштитне цеви износи 1,5–2,0 m;
- 3) укрштање електроенергетских водова 35–400 kV са путем може да буде ваздушно, с тим да:
 - угао укрштања буде по могућству 90о, односно минимум 30о,
 - најмања висина од горње ивице нивелете коловоза до нај-
 - нижег проводника износи 12 m,
 - минимална удаљеност стуба далековода од путног појаса износи 20 m,
 - када је висина стуба далековода већа од 25 m поставља се, односно измешта, на растојању од појаса пута које не може бити мање од висине стуба далековода.

УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Пожаревца, поступајући по службеној дужности, на основу члана 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чланова 9. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС” број 87/2023) и члана 11. Правилника о поступку спровођење обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), прибавило је следеће услове, који представљају саставни део локацијских услова:

- Обавештење Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Пожаревцу 07.24.1 број 217.3-672/25-1 (ROP-PZR-10609-LOC-1-HPAP-8/2025) од 24.06.2025. године;
- Технички услови, број: 264809/2-2025 (ROP-PZR-10609-LOC-1/2025) од 16.02.2025. године, издати од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ А.Д. – Сектора за мрежне операције – Службе за планирање и изградњу мреже Београд;
- Технички услови за пројектовање број: Д.11.02-240441-УП25 (ROP-PZR-10609-LOC-1-HPAP-5/2025) од 16.06.2025. године, издати од стране Оператера дистрибутивног система

„Електродистрибуција Србије“ Д.О.О. са седиштем у Београду у улици Масарикова број 1-3 – Огранак Електродистрибуција Пожаревац, са седиштем у Пожаревцу у улици Јована Шербановића број 17;

- Технички услови, број: 03-3852/2 (ROP-PZR-10609-LOC-1-NPAP-4/2025) од 27.07.2025. године, издати од стране ЈКП „Водовод и канализација Пожаревац“ са седиштем у Пожаревцу у улици Моше Пијаде број 2;
- Услови за израду техничке документације и одобрење са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода, у циљу издавања локацијских, број ОП 439/25 (ROP-PZR-10609-LOC-1-NPAP-10/2025) од 18.06.2025. године, издати од стране ЈП „Србијагас“ са седиштем у Новом Саду у улици Булевар ослобођења број 69;
- Услови број МТ-ПОЖ-10609-У/2025 (ROP-PZR-10609-LOC-1-NPAP-3/2025) од 03.06.2025. године, издати од стране ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“ са седиштем у Београду у улици Булевар краља Александра број 282;
- Технички услови, број: LU-124/2025 (ROP-PZR-10609-LOC-1-NPAP-12/2025) од 18.06.2025. године, издато од стране „SBB - Serbiabroadband - српске кабловске мреже“ Д.О.О. са седиштем у Београду у улици Булавар Пека Дапчевића број 19;
- Обавештење број 2987/2 (ROP-PZR-10609-LOC-1-NPAP-7/2025) од 20.06.2025. године, издато од стране ЈП „ТОПЛИФИКАЦИЈА“ са седиштем у Пожаревцу у улици Трг Радомира Вујовића број 2;
- Мишљење о потреби процене утицаја на животну средину број 12-501-151/2025 (ROP-PZR-10609-LOC-1-NPAP-11/2025) од 28.08.2025. године од стране Одељења за ванредне ситуације, заштиту животне средине и пољопривреду Градске управе Града Пожаревца;
- Технички услови, број 2205 (ROP-PZR-10609-LOC-1-NPAP-6/2025) од 20.06.2025. године, издатих од стране ЈКП „Паркинг сервис“ са седиштем у Пожаревцу у улици Др Воје Дулића број 28;

Инвеститор је дужан да се у свему придржава техничких услова издатих од стране ималаца јавних овлашћења.

Инвеститор, пројектант и извођач радова су дужни да се у свему придржавају услова и сагласности датих од стране јавних предузећа, органа и организација, као и закона, прописа и техничких норматива који се примењују за ову врсту радова.

VI. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ:

У складу са чланом 55. став 1. тачка 4а) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), локацијски услови садрже податак томе да ли је у вези са изградњом објекта или извођењем радова у складу са издатим локацијским условима потребно покренути поступак прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину, односно одлуке да није потребна израда те студије.

За планиране радове је издато Мишљење о потреби процене утицаја на животну средину број 12-501-80/2025 од 13.06.2025. године од стране Одељења за ванредне ситуације, заштиту животне средине и пољопривреду Градске управе Града Пожаревца, у коме се наводи да:

„Увидом у достављену документацију инвеститора, у којој су дате техничке карактеристике пројекта, може се закључити да је исти у критеријуму за одлучивање о потреби процене утицаја пројекта на животну средину.

Поменути пројекат је прописан Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 114/08) и то тачка 12. *Инфраструктурни објекти: 11) Трафо станице и расклопна постројења–напона 220 кV и више* Како је напон испод критеријума из наведене Листе, за исти није потребна израда процене утицаја на животну средину.“

VII. ПЛАН УПРАВЉАЊА ОТПАДОМ:

У складу са чланом 55. став 1. тачка 5) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), локацијски услови садрже и дуге услове у складу са посебним законом.

У складу са чланом 152. став 8. тачке 3в) и 3г) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) којим је предвиђено да одговорни извођач радова је дужан да управља грађевинским отпадом насталим током грађења на градилишту сагласно прописима којима се уређује управљање отпадом и користи и/или складишти грађевински отпад настао током грађења на градилишту сагласно прописима којима се уређује управљање отпадом.

У складу са чланом 58а став 3. Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС“ број 39/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018 и 35/2023) забрањено је неконтролисано одлагање отпада од грађења и рушења.

На основу наведеног и у складу са чланом 6. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Службени гласник РС“ број 93/2023 и 94/2023) за планиране радове, Произвођач отпада од грађења и рушења дужан је да сачини план управљања отпадом од грађења и рушења (у даљем тексту: План управљања отпадом), прибави сагласност на План управљања отпадом и организује његово спровођење, ако се радови изводе на објекту који је категорије Б, В и Г.

У складу са наведеним, инвеститор је дужан да приликом достављања захтева за издавање решења о грађевинској дозволи, посебној дозволи за извођење припремних радова, привременој дозволи и дозволи за извођење радова достави решење о сагласности на План управљања отпадом.

За објекте за које грађевинску дозволу издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе, сагласност на План управљања отпадом даје орган јединице локалне самоуправе надлежан за заштиту животне средине.

VIII. ДОКУМЕНТАЦИЈА:

Захтев за издавање локацијских услова поднет је под бројем: ROP-PZR-10609-LOC-1/2025 (04-350-228/2025) од 14.04.2025. године, од стране „GRANIT TRADE AGK“ Д.О.О. са седиштем у Кучеву, Зеленик, Зеленик бб кога заступа Јоцић Сузана из Великог градишта по Пуномоћју од 24.04.2019. године, и уз поднети захтев је достављено је следеће:

- „Идејно решење“ (0 – главна свеска; 4 – пројекат електроенергетских инсталација;) број И-30-05/2024 од 16.12.2024.године, сачињен од стране „АГ ИНСТИТУТА НОВИ САД“ са седиштем у Новом Саду у улици Пут новосадског партизанског одреда број 1а. За главног и одговорног пројектанта одређен је: Страхил Гушавац д.и.е. броја лиценце 350 Е555 07;
- Катастарско-топографски план за к.п.бр.19978/2 и део брзог пута, сачињен од стране Геодетске радње „ГЕО-СТИГ“ са седиштем у Пожаревцу;
- Пуномоћје од 24.04.2019. године;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;

Катастарске подлоге су достављене по службеној дужности од РГЗ - Службе за катстар непокретности Пожаревац и РГЗ - Сектора за катастар непокретности – Одељења за катастар водова Крагујевац, у складу са чланом 7. Уредбе о локацијским условима (“Службени гласник РС” број 87/2023) и члана 9. Правилника о поступку спровођење обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023):

- Обавештење број: 952-04-030-8344/2025, издато од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Пожаревац;

- Изводи из катастра водова, број 956-304-10654/2025 од 05.05.2025. године, од издат од стране РГЗ – Одељења за катастар водова Крагујевац;

IX. РОК ВАЖЕЊА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

У складу са чланом 57. Став 6. и 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), локацијски услови важе 2 године од дана издавања.

X. НАПОМЕНА:

У складу са чланом 3. став 6. Уредбе о локацијским условима (“Службени гласник РС” број 87/2023), саставни део локацијских услова, односно услова за пројектовање и прикључење, је идејно решење које је подносилац поднео уз захтев, али само у погледу битних елемената на основу којих су ти локацијски услови утврђени, док су остали приказани детаљи необавезујући у даљој разради техничке документације, која је саставни део пројекта за грађевинску дозволу.

Локацијски услови нису основ за отпочињање радова на изградњи објекта, већ је документ на основу кога се израђује потребна техничка документација, за исхођење решења о грађевинској дозволи, сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

ПРАВНА ПОУКА: На издате локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Пожаревца, у року од 3 дана од дана њиховог достављања, преко овог Одељења.

Локацијске услове доставити:

- подносиоцу захтева
- архиви Градске управе Града Пожаревца

Саветник
Александра Нејковић, д.и.а.

Шеф Одсека
Иван Манојловић, д.и.а.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Војислав Пајић, д.и.а