



Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА ПОЖАРЕВЦА
Одељење за урбанизам
и грађевинске послове
Број: ROP-PZR-42187-LOC-1/2024
Број: 04-350-890/2024
06.02.2025. године
П о ж а р е в а ц

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца, решавајући по захтеву поднетом од стране **Града Пожаревца, ул. Дринска бр. 2**, који је по пуномоћју поднет од стране „Casper holding“ д.о.о. из Београда, ул. Ђевђелијска 20, за издавање локацијских услова за потребе реконструкције секундарне водоводне мреже у делу Улице Косанчићеве (од Партизанске до Југ Богданове) у Пожаревцу, на к.п.бр. 2251/1, 2251/6, 1468/19, 1468/1 и 820, све К.О. Пожаревац, на основу члана 53а, 54. - 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 2. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 87/2023), чл. 11. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023) и Плана генералне регулације „Пожаревац 1” („Службени гласник Града Пожаревца“, бр. 11/2020), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За потребе реконструкције секундарне водоводне мреже у делу Улице Косанчићеве (од Партизанске до Југ Богданове) у Пожаревцу, на к.п.бр. 2251/1, 2251/6, 1468/19, 1468/1 и 820, све К.О. Пожаревац, а у свему како је приказано у оквиру Идејног решења урађеног од стране „Casper holding“ д.о.о. из Београда, ул. Ђевђелијска 20, број техничке документације - Заводни бр. 339 од 01.11.2024. године, за које је главни и одговорни пројектант Зоран Живановић, дипл.грађ.инж. са лиценцом број 314 1792 03, за потребе израде пројектне документације ради добијања решења о одобрењу за извођење радова.

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

Предвиђени део трасе водоводне мреже представља објекат комуналне инфраструктуре и као такав прелази преко делова следећих катастарских парцела:

- делови к.п.бр. 2251/1, 2251/6, 1468/19, 1468/1 и 820, све К.О. Пожаревац

1. КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:

- Категорија објеката: Г (инжењерски објекти);
- Класификациона ознака објеката: 222210
- Намена објеката: локални цевоводи за дистрибуцију воде (мрежа ван зграда)

2. ДУЖИНА ТРАСЕ: Укупна дужина трасе ископа предвиђена Идејним решењем износи:

- укупна дужина водоводне мреже : 455 м'

3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:

Делови катастарских парцела број 2251/1, 2251/6, 1468/19, 1468/1 и 820, све К.О. Пожаревац, преко којих пролази траса пројектоване секундарне водоводне мреже налазе се у оквиру фактичког стања јавних саобраћајних површина - улица.

4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА У СКЛАДУ СА ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТАЦИЈОМ:

У складу са чланом 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) за предметну локацију важи следећи плански основ и елементи регулације:

І План генералне регулације „Пожаревац 1” („Службени гласник Града Пожаревца“, бр. 11/2020)

Водоводна мрежа

Пожаревачки водовод (ПВ) је функционални подсистем Моравско-млавског регионалног система за снабдевање водом насеља. Основна конфигурација Пожаревачког водоводног подсистема је већ реализована, или је планирана, те даље активности – проширење обухвата водоводног система на нова насеља и изворишта – концепцијски треба усклађивати са тим плановима.

Водоводна инфраструктура – изворишта, магистрални преносни системи и пратећи објекти

Са гледишта урбаног планирања, без обзира на декомпозицију планова на делове Града, Пожаревачки водовод (ПВ) се мора разматрати као хидрауличко-управљачка целина, на чију стабилност утичу сви објекти: изворишта, магистрални цевоводи, резервоари, пумпне и бустер станице, али и зоне заштите изворишта које су изван територије која се плански разматра. Испад из функције било ког елемента одражава се на цео систем.

Основни проблеми у снабдевању водом града су: • флукуација издашности изворишта, зависно од стања нивоа у Морави, • генерално снижење нивоа подземне воде у моравском алувиону, • недостатак воде, посебно лети, када се потрошња повећа за око 150 L/s, а када се значајно смањује издашност бунара на изворишту Кључ; • погоршање квалитета воде, посебно МДК по параметру нитрата; • недовољан резервоарски простор, због чега се не може остварити неопходна хидрауличка стабилност система, у маловодним и хаваријским ситуацијама.

Процењује се (у дану максималне потрошње) да су данашње потребе за водом града Пожаревца 280÷350 L/s, односно 410÷560 L/s у неким даљим временским хоризонтима, условно око 2030.

У зони Града, у тежишту конзумног подручја, ПВ се развија у виду прстенасте структуре, са извориштима која се налазе на крајевима система и са магистралним крацима према насељима по ободу.

Укупна запремина свих резервоара у систему треба да обезбеди да специфична запремина по кориснику не буде мања од 300 L/корисник. Са гледишта стабилности функционисања ПВ од великог значаја су: (а) резервоари Кључ (планирано $2 \times 5.000 \text{ m}^3$), са пумпним станицама према Пожаревцу и према правцу Лучица – Пругово, (б) резервоар Тулба (планирано $2 \times 2.000 \text{ m}^3$) и резервоар Чачалица (500 m^3 , КД/КП = 176,50/180,50 mm).

Обновом мреже Пожаревачки водовод треба да губитке сведе на мање од 20% и да специфичну потрошњу доведе у границе не веће од око 250 L/корисник·дан. Ти услови су реални и остварљиви након реконструкција система, али и након увођења реалне цене воде, и са њима ПВ може да са захтеваном високом обезбеђеношћу подмирује потребе тог важног водоводног система из наведених изворишта. Очекује се да би захтев конзума у дану максималне потрошње остајао у границама до око 560 L/s. Реална цена воде је обавезујући услов, без кога се не могу остварити циљни захтеви у домену снабдевања насеља водом. Та цена подразумева да се њоме покривају сви трошкови просте репродукције, трошкови заштите изворишта, као и око 30% од трошкова проширене репродукције, како би се покрили трошкови истраживања и пројектовања, што је неопходан услов за нормални развој система.

Основна конфигурација система. Конфигурација ПВ сада функционише на следећи начин. (а) Главно извориште је „Кључ“, у моравском алувиону у зони сада стабилизованог меандра непосредно узводно од Љубичевског моста (ПГР „Пожаревац“ 3). Захвата површину од 40 ha и састоји се од 14 бушених бунара пречника 320 mm, укупног рачунског капацитета 300 L/s, уз просечну експлоатацију од око 230 L/s. Просечна дубина бунара износи 20 m. Дебљина алувиона у тој зони износи $18 \div 20 \text{ m}$, а дебљина шљункова је $10 \div 15 \text{ m}$. На изворишту Кључ вода се не третира пречишћавањем у ППВ, већ се после хлорисања испоручује потрошачима. Бунари су опремљени пумпним агрегатима којима се вода потискује директно ка потрошачима потисним цевоводом $\varnothing 600/\varnothing 500 \text{ mm}$, који представља и потисно-дистрибутивни цевовод који је повезан са резервоаром „Тулба“, који је главни дистрибутивни резервоар за потрошаче лоциране у I висинској зони пожаревачког система. Овај резервоар у хидрауличком смислу представља контрарезервоар, што је врло повољно за стабилност водоводног система на подручју прве висинске зоне, а има следеће основне карактеристике: КД/КП = 123,80/128,00 m н.м, $V = 2.000 \text{ m}^3$. На том месту се мора обезбедити простор за још једну резервоарску комору, јер је на том месту неопходан капацитет $2 \times 2.000 \text{ m}^3$.

Потисни цевовод $\varnothing 250$ пумпне станице „Тулба“ је главни дистрибутивни вод II висинске зоне, са низводним условом у резервоару „Чачалица“, лоцираном на истоименом брду. Резервоар Чачалица, који у дистрибуцији II висинске зоне има улогу контрарезервоара (истоветно улози Р Тулба у I висинској зони), је следећих основних карактеристика: Р Чачалица: КД/КП = 176,50/180,50 mm, $V = 500 \text{ m}^3$. И на том месту треба предвидети простор за ширење Р Чачалица са још једном комором. У оквиру резервоарског објекта на Чачалици, смештено је хидрофорско постројење ХП Чачалица, за директан пласман воде у трећу висинску зону. На тај начин та три резервоара – Кључ, Тулба и Чачалица - обезбеђују хидрауличку стабилност и поуздано функционисање ПВ и омогућавају формирање три висинске зоне, које су условно у опсезима (слика 2.2.1): • I висинска зона: до 100 mm, • II висинска зона: $100 \div 150 \text{ mm}$, • III висинска зона: $150 \div 200 \text{ mm}$.

Дистрибуциона мрежа Пожаревца је начелно прстенаста, из које се издвајају гране системе, и развијала се упоредо са ширењем града и повећањем броја потрошача. Највећи профили цевовода у постојећој мрежи имају вредност од $350 \div 600 \text{ mm}$, а изведени су дуж главних праваца потрошње у систему.

Потисни цевовод $\varnothing 250$ пумпне станице „Тулба“ је главни дистрибутивни вод II висинске зоне, са низводним условом у резервоару „Чачалица“, лоцираном на истоименом брду. Резервоар Чачалица, који у дистрибуцији II висинске зоне има улогу контрарезервоара (истоветно улози Р Тулба у I висинској зони), је следећих основних карактеристика: Р Чачалица: КД/КП = 176,50/180,50 m н.м, $V = 500 \text{ m}^3$. И на том месту треба предвидети простор за ширење Р Чачалица са још једном комором. У оквиру резервоарског објекта на Чачалици, смештено је хидрофорско постројење ХП Чачалица, за

директан пласман воде у трећу висинску зону. На тај начин та три резервоара – Кључ, Тулба и Чачалица – обезбеђују хидрауличку стабилност и поуздано функционисање ПВ и омогућавају формирање три висинске зоне, које су условно у опсезима: • I висинска зона: до 100 m н.м., • II висинска зона: 100÷150 m н.м., • III висинска зона: 150÷200 m н.м.

Дистрибуциона мрежа Пожаревца је начелно прстенаста, из које се издвајају гране системе, и развијала се упоредо са ширењем града и повећањем броја потрошача. Највећи профили цевовода у постојећој мрежи имају вредност од 350÷600 mm, а изведени су дуж главних праваца потрошње у систему.

Потисни цевовод са изворишта „Кључ“, изведен као $\varnothing 600/\varnothing 500$, главни је дистрибутивни вод у I висинској зони, са већим бројем прикључених латерала. Потисни цевовод са изворишта Меминац $\varnothing 400/\varnothing 350$ је, хидраулички и геометријски, паралелан узводном делу потиса $\varnothing 600$ са изворишта Кључ. На уласку у Пожаревац, у улици Ђуре Ђаковића, остварена је прва веза главних дистрибутивних водова градског система. Следеће повезивање је на самој раскрсници поменуте улице и улице Косте Абрашевића, од које се систем развија ка источним и западним деловима града. Наведеним цевоводима, који су у делу између два повезивања паралелни, транспортује се часовно оптерећење целокупног града. Њихово повезивање у прстен, око централног градског подручја, предвиђено је цевоводом $\varnothing 200$. Осим великог броја директних прикључења на главне дистрибуционе линије, у мрежи Пожаревца су изведени и латерални дистрибуциони правци – ка Забели ($\varnothing 200$), ка насељу Ћириковац ($\varnothing 400/\varnothing 300$) и касарни “Вељко Дугошевић” ($\varnothing 150/\varnothing 125/\varnothing 80$). Мада је мрежа прве висинске зоне начелно прстенаста, поједина новоизграђена насеља су прикључена цевоводима непримерено мале пропусне моћи, што је основни разлог рестрикција у периодима повећане потрошње.

Поред већ описаних главних грана из правца изворишта Кључ, на правцима: Р и ПС Кључ → Р Тулба, као и гране на истом правцу из изворишта Меминац, кључни су за стабилност читавог ПВ у границама овог Плана је и магистрални цевовод: $\varnothing 700$ Р Јагодица → Р Кленовик → Р Ћириковац → Р Тулба ($\varnothing 600/\varnothing 500$).

Правила грађења водоводне мреже и објеката

- Пројекте и реализацију уличне водоводне мреже и прикључака објеката на њу радити према техничким прописима и нормативима утврђеним на нивоу комуналних служби Пожаревца. Уколико неки технички проблем није посебно дефинисан користити доле наведене критеријуме.
- Нове цевоводе по могућности постављати уз саобраћајнице, у зеленом појасу и дуж тротоара.
- Дубина укопавања код водоводне мреже мора да обезбеди најмање 1,0 m слоја земље изнад цеви.
- Најмањи пречник цевовода у јавној водоводној мрежи је 80 mm. За уличне цевоводе на којима се уграђују противпожарни хидранти најмањи пречник цевовода у јавној водоводној мрежи је 100 mm.
- Дуж јавне водоводне мреже уграђују се противпожарни хидранти и то надземни, где год то локални услови дозвољавају, тамо где не ометају саобраћај. Растојање између спољних хидраната зависи од намене, величине и карактеристика објекта, с тим да се пожар на сваком објекту може гасити са најмање два спољна хидранта. Дозвољено растојање између два хидранта износи највише 80 m. У насељеним местима, у којима се налазе претежно стамбени објекти, растојање између спољних хидраната износи највише 150 m. Растојање хидраната од зида објекта износи најмање 5 m, а највише 80 m.
- Потребан притисак у спољној хидрантској мрежи одређује се прорачуном у зависности од висине објекта који се штите у непосредном окружењу и других услова, али не сме бити нижи од 2,5 бара.
- У зони високих објеката на месту прикључка хидрантске мреже на јавну водоводну мрежу поставља се прикључак за ватрогасно возило тако да се, осим напајања ватрогасног возила

водом, вода из возила може потискивати ка објекту који се гаси. Ако је јавна мрежа намењена за снабдевање водом за пиће, прикључак за ватрогасно возило не сме да се користи за потискивање воде ка објекту који се гаси.

- Прикључење планираних комплекса на градски водовод потребно је извести преко водомера у водомерном окну. Прикључак од уличне цеви до водомерног окна пројектовати у правој линији, односно управно на уличну цев, без икаквих хоризонталних и вертикалних прелома. Водомер поставити у водомерном окну на 1,5 m унутар регулационе линије, односно у посебан орман-нишу уколико је водомер у објекту. Водомер поставити на мин. 30 cm од дна шахта. Димензије водомерног окна за најмањи водомер су 1x1,2x1,7 m. Димензионисање водомера извршити на основу хидрауличног прорачуна.
- **Водоводни прикључак** је цевни спој од уличне водоводне мреже до затварача иза водомера. **Унутрашње водоводне инсталације** су интерна инсталација водовода од затварача који се налази у водомерном окну непосредно иза водомера. Свака зграда која се налази у улици или граничи са улицом у којој је изграђена улична водоводна и канализациона мрежа мора да се споји са том мрежом у року од 6 месеци.
- **Склониште за водомер (шахт)** мора да се одржава тако да је увек чисто, суво и приступачно и да је водомер заштићен од мраза, оштећења и крађе. О одржавању склоништа за водомер старају се власници зграде, односно станова, а у стамбеној згради у општинској и државној својини предузеће коме је поверено одржавање тих зграда.
- Забрањено је: (а) Бесправно и самовољно постављање водоводног прикључка од стране неовлашћеног лица, без одговарајуће техничке документације и сагласности ЈП. (б) Повезивање унутрашњих водоводних инсталација спојених на јавни водовод са водоводним инсталацијама и уређајима који добијају воду из индивидуалног изворишта. (в) Уграђивање цевних инсталација на водоводном прикључку испред водомера. (г) Прикључивање унутрашњих водоводних инсталација на јавни водовод преко унутрашњих водоводних инсталација суседне или друге зграде, као и омогућавање таквог прикључења.
- Планирана проширења и изградњу водоводне мреже у новим улицама вршити у обезбеђеним коридорима у јавним површинама. Са становишта даљег развоја, изградње и одржавања водоводне мреже, потребно је изместити постојеће трасе водоводне мреже које иду испод приватних парцела и објеката у нове коридоре обезбеђене у јавним површинама.

5. УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожареваца, поступајући по службеној дужности, на основу члана 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 9. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 87/2023) и члана 11. Правилника о поступку спровођење обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 96/2023), прибавило је следеће услове ималаца јавних овлашћења, који представљају саставни део локацијских услова:

- Услови за пројектовање број: 11.02-586147/2 од 31.12.2024. године, издати од стране Оператера дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ Д.О.О. са седиштем у Београду у улици Масарикова број 1-3 – Огранак Електродистрибуција Пожаревац, са седиштем у Пожаревцу у улици Јована Шербановића број 17;
- Технички услови број: 03-128/2 од 13.01.2025. године, издати од стране ЈКП „Водовод и канализација Пожаревац“ са седиштем у Пожаревцу у улици Моше Пијаде број 2;
- Технички услови број: 01-162/1 од 13.01.2025. године, достављени кроз систем ЦЕОП-а дана 05.02.2025. године, издати од стране ЈКП „Комуналне службе“ са седиштем у Пожаревцу у улици Моше Пијаде број 2;
- Технички услови број: 33 од 06.01.2025. године, издати од стране ЈКП „Паркинг сервис – Пожаревац“ са седиштем у Пожаревцу у улици Воје Дулића број 28;

- **Технички услови број: 578612/2 – 2024 од 30.12.2024. године, издати од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ А.Д. са седиштем у Београду, ул. Таковска број 2;**
- **Услови број: ОП1053/24 од 10.01.2025. године, издати од стране ЈП „СРБИЈАГАС“ - Нови Сад;**
- **Услови број 7602/2 од 31.12.2024. године, издати од стране ЈП „Топлификација“ Пожаревац, са седиштем у Пожаревцу, Трг Радомира Вујовића број 2;**

Инвеститор је дужан да се у свему придржава техничких услова издатих од стране ималаца јавних овлашћења.

Пре почетка извођења радова, потребно је у сарадњи са надлежним службама и представницима надлежних јавних предузећа, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних инсталација у зони планираних радова, како би се утврдио њихов тачан положај и дубина и дефинисали коначни услови заштите. На свим укрштањима, ископе вршити ручно уз присуство представника надлежних јавних предузећа.

По завршетку радова, обавезују се инвеститор и извођач радова да изврше геодетско снимање трасе и висинских кота дна цеви што ће бити услов за технички пријем објекта, а снимљену геодетску документацију предати за унос у катастар подземних инсталација.

Пре извођења радова неопходно је обезбедити све услове за несметано одвијање саобраћаја, односно потребно је обратити се надлежној саобраћајној служби за добијање одобрења за потпуно или делимично затварање саобраћајница. За део трасе вођен у самом коловозу, потребно је исти вратити у првобитно стање по завршетку радова.

У току извођења радова потребно је обезбедити безбедно и несметано прилажење околним објектима.

Инвеститор, пројектант и извођач радова су дужни да се у свему придржавају услова и сагласности датих од стране јавних предузећа, органа и организација, као и закона, прописа и техничких норматива који се примењују за ову врсту радова.

6. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА ГРАДЊЕ И ЊЕГОВА РЕГУЛЦИЈА:

Пројектована је траса секундарне водоводне мреже на деловима к.п.бр. 2251/1, 2251/6, 1468/19, 1468/1 и 820, све К.О. Пожаревац, у оквиру фактичког стања јавних саобраћајних површина – улица, а у свему како је приказано на Ситуационом плану који је саставни део Идејног решења:

- Идејно решење (0. – Главна свеска и 3. – Пројекат хидротехничких инсталација), урађено од стране „Casper holding“ д.о.о. из Београда, ул. Ђевђелијска 20, број техничке документације - Заводни бр. 339 од 01.11.2024. године, за које је главни и одговорни пројектант Зоран Живановић, дипл.грађ.инж. са лиценцом број 314 1792 03, које је саставни део локацијских услова.

У случају неслагања наведених парцела са фактичким стањем, меродаван је графички прилог који је саставни део Идејног решења.

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

Прикључак на мрежу хидротехничких инсталација:

- **Секундарна водоводна мрежа у улици део Косанчићеве (од Партизанске до Југ Богдана), која се реконструише, повезује се на постојећу водоводну мрежу ДН150 мм у улици**

Партизанској, као и на постојећу водоводну мрежу ДН 80 мм у улици Југ Богдановој у Пожаревцу

Димензије објекта:

- **укупна дужина водоводне мреже: 455 м'**

Материјализација објекта:

- **материјализација цевовода: Секундарна водоводна мрежа у улици део Косанчићеве (од Партизанске до Југ Богданове), која се реконструише, изводи се од пластичних водоводних цеви ПЕХД100 пречника ДН100 мм (спољни пречник Д110 мм) за радне притиске до 10 бара (НП10 бар)**
- **падови: Ка постојећој водоводној мрежи**
- **шахтови: Армирано-бетонски**
- **материјализација поклопаца: Ливено-гвоздени**

Планирана (реконструисана) улична секундарна водоводна мрежа у улици део Косанчићеве (од Партизанске до Југ Богданове) у Пожаревцу повезаће се на постојећу водоводну мрежу у два чвора:

- на постојећу водоводну мрежу ДН150 мм у улици Партизанској и
- на постојећу водоводну мрежу ДН80 мм у улици Југ Богдановој.

На месту оба споја постојеће и планиране водоводне мреже (у улици Партизанској и у улици Југ Богдановој) обавезно у чвориштима уградити преградне затвараचे пљоснатог типа, заједно са уградбеном уличном телескопском гарнитуром и уличном капом, ради физичког одвајања постојеће и будуће водоводне мреже.

Пројектоване су уличне водоводне пластичне цеви од полиетилена велике густине (ПЕХД тип 100) за радне притиске до 10 бара, спољашњег пречника Д110 мм (номинални пречник ДН100 мм), према датом подужном профилу и детаљном ситуационом (конструктивном) плану водоводне мреже.

Планирани пречник водоводне мреже у улици део Косанчићеве (од Партизанске до Југ Богданове) у Пожаревцу је ДН100 мм, што је у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара, „Сл. Гласник РС“ број 3/2018, по коме је минимални пречник спољне хидрантске мреже ДН100 мм, будући да улична водоводна мрежа, сем функције водоснабдевања, има и функцију ев. гашења пожара.

Тип водовода

Постојећа водоводна мрежа у улици део Косанчићеве (од Партизанске до Југ Богданове) у Пожаревцу задржава своју прстенасту структуру и након реконструкције. Укупна дужина планиране водоводне мреже дата је у табелама главне свеске.

Трасе и подужни профили цевовода

Траса новопројектованог цевовода је планирана са леве, а потом са десне стране улице, према постојећем стању, асвалтним коловозом, поред ивичњака, на око пола метра растојања од постојећег цевовода ДН80 мм, како би се превезивања појединих огранака или кућних прикључака могло што једноставније извести.

Наспрам улице Ћебине предвидети чвориште-огранак (Т комад ДН100/100 са затварачем ДН100 мм и редукцијом ДН100/80 мм), на који ће се, након испитивања, испирања, хиперхлорисања и узорковања воде, превезати улица Ћебина.

Оне делове трасе на којима водоводна мрежа пролази кроз асвалтни коловоз, бетон или тротоар (растер), треба након реконструкције и доградње вратити у првобитно стање по завршетку радова. Деонице, односно, радне цеви које пролазе испод асвалтног коловоза, треба сместити у шољу песка ситне гранулације, а након тампона песка дебљине 30 цм изнад темена водоводне цеви, ров затрпати шљунком природне гранулације.

Сва места рачвања цевовода, промене пречника, промене праваца, постављање ваздушних вентила и муљних испуста (ако их има), дата су детаљно у шемема чворова, као и у спецификацији потребног материјала, ЛГ фазонских комада и водоводне арматуре.

За гашења пожара пројектовани су углавном подземни противпожарни улични хидранти пречника ДН80 мм (осим у парку у коме је пројектован надземни противпожарни хидрант ДН80 мм), а према распореду датом у ситуационом плану и подужним профилима, на међусобном растојању не већем од 80 м.

Избор цевног материјала

На основу резултата техно-економске анализе избора цевног материјала која је објављивана у познатим стручним радовима за овакав тип насеља проистекао је закључак да је оптимално усвојити полиетиленске цеви високе густине (ПЕВГ тј. РЕHD) за радни притисак до 10 бара и то за захтеван хидраулички пресек. Превасходно је одлучено да се користи пластични цевни материјал због лаке монтаже. На тај начин избегава се могућност да због лоше монтаже у току извођења радова и у току 8 експлоатације долази до процуривања воде и отказа. ПЕ водоводне цеви спајати чеоним варовима или електрофузионим спојницама одговарајућег пречника.

Расподела воде

Расподела воде у овом делу града Пожаревца је дефинисана „Генералним пројектом водоснабдевања града Пожаревца“, Институт за водопривреду „Јарослав Черни“, Београд 2006. год.

Објекти на мрежи

Да би се омогућило нормалано и исправно коришћење водоводне мреже, а исто тако и брже интервенције у случају хаварија, или пак редовно одржавање, исти је опремљен одговарајућом хидротехничком опремом и објектима који обезбеђују њен смештај а такође и објектима за постизање динамичке и статичке стабилности цевовода у условима нормалне експлоатације. Предвиђени су следећи објекти:

- Затварачи
- Ваздушни вентили
- Муљни испусти
- Пожарни хидранти
- Шахтови за смештај опреме
- Анкер блокови

Затварачи

На свим хидрочворовима је предвиђена уградња затварача на сваком одвојку дистрибутивне мреже. Тако је омогућено затварање појединих деоница и сектора ради поправке а да остали потрошачи имају неометано снабдевање водом. Сви чворови на мрежи су лоцирани на раскрсницама улица у насељу и у њима су смештени сви затварачи како дистрибутивне тако и примарне мреже. Затварачи и фазонски делови су за важнија чворишта смештени у армирано-бетонске шахтове, а затварачи мањег значаја су предвиђени као улични затварачи са уличном капом и уградбеном

телескопском гарнитуром. У циљу рационализације и лакшег одржавања водоводног система извршено је унифицирање затварача па су сви затварачи плоснатог типа зависно од пречника и места уградње.

У циљу обезбеђења исправног функционисања мреже у хаваријским стањима, распоредом секторских затварача на свим прикључним цевоводима, омогућено је да се у случају хаварије само мали број потошача искључује непосредно у зони квара, док се остали потрошачи неометено снабдевају водом.

Ваздушни вентили

У циљу евакуације ваздуха из главног цевовода, примарне мреже и дистрибутивне мреже, како би се остварили хидрауличким прорачуном захтевани услови течења воде, на свим конкавним вертикалним преломима и на критичним местима треба омогућити испуштање ваздуха током пуњења цевовода и рада система, и упуштање ваздуха у цевовод у току пражњења цевовода кроз муљне испусте.

Избор пречника као и услови рада дефинисани су уз услове да се при брзини воде при испуштању у току испирања у цевовод упушта довољна количина ваздуха како не би дошло до појаве подпритиска. Ваздушни вентил је одвојен од главног цевовода плоснатим затварачем.

Муљни испусти

Муљни испусти су дефинисани на основу захтева који су проистекли из услова пражњења и испирања цевовода, а који су дефинисани на основу топографије терена, рецепијената и подужних профила цевовода. На најнижим тачкама цевовода се предвиђају муљни испусти за потребе пражњења и испирања појединих деоница и сектора. Испуштање се врши у упојни шахт изведен поред главног шахта а евакуација воде из помоћног шахта се врши путем мобилне црпке у цистерну и одвози ван насеља.

У дну шахта се уграђује шљунак који омогућава дренажање воде која не може да се захвати црпком. Узимајући у обзир геометрију цевовода, нагибе, дужине деоница, врсту цевног материјала и остале битне параметре усвојени су муљни испусти пречника 50 мм, зависно од места уградње. Положај и пречник сваког муљног испуста је означен на ситуационом плану и у адекватном подужном профилу. Одвојак од цевовода до упојног шахта је опремљен адекватним затварачем и овај шахт је смештен у главном шахту а на местима где је испуст ван шахта уграђује се уградбена арматура.

Противпожарни хидранти

Противпожарни хидранти се постављају дуж трасе на сваких 80 м. Намена је двојака, па се могу користити и за директно гашење пожара и за пуњење ватрогасног возила.

Шахови за смештај опреме

За смештај и заштиту опреме на цевоводу (секторских затварача, муљних испуста, ваздушних вентила и др.) предвиђени су АБ шахови МБ 30. За улазак у шахт предвиђен је кружни ЛГ поклопац пречника 60 цм за саобраћајно оптерећење од 400 кН (Д400). На вертикаланом зиду шахта потребно је уградити ЛГ пењалице за потребе силажења у току текућег одржавања. Детаљ типског АБ шахта даје се у прилогу.

ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА ГРАДЊЕ И ЊЕГОВА РЕГУЛАЦИЈА:

Траса објекта учртана је на Ситуационом плану који је саставни део Идејног решења.

НИВЕЛАЦИОНИ УСЛОВИ:

Кота дна канала, као и коте завршних горњих делова ревизионих окана и поклопаца прилагодити у свему према терену, тј. дубини канала како је наведено у Идејном решењу.

ДОКУМЕНТАЦИЈА:

Одељењу за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожареваца поднет је захтев од стране Града Пожареваца (ПИБ 100438011, МБ 07271239), ул. Дринска бр. 2, који је по пуномоћју поднет од стране „Casper holding“ д.о.о. из Београда, ул. Ћевђелијска 20, за издавање локацијских услова за потребе реконструкције секундарне водоводне мреже у делу Улице Косанчићеве (од Партизанске до Југ Богданове) у Пожаревцу, на к.п.бр. 2251/1, 2251/6, 1468/19, 1468/1 и 820, све К.О. Пожаревац, под бројем ROP-PZR-42187-LOC-1/2024 (04-350-890/2024), и уз поднети захтев достављена је следећа документација:

- Идејно решење (0. – Главна свеска и 3. – Пројекат хидротехничких инсталација), урађено од стране „Casper holding“ д.о.о. из Београда, ул. Ћевђелијска 20, број техничке документације - Заводни бр. 339 од 01.11.2024. године, за које је главни и одговорни пројектант Зоран Живановић, дипл.грађ.инж. са лиценцом број 314 1792 03, које је саставни део локацијских услова;
- Ситуациони план израђен од стране геодетске радње „ЗЕНИТ“ из Пожареваца од октобра 2024. године;
- Уговор број 01-5237/1 од 02.08.2023. године;
- Пуномоћје издато од стране ЈКП „Водовод и канализација“ Пожаревац, Ул. Моше Пијаде бр.2, број 01-5238/1 од 02.08.2023. године;
- Пуномоћје/овлашћење, од 03.08.2023. године;
- Доказ о уплати накнаде за издавање локацијских услова - такса за ЦЕОП, од 13.12.2024. год;

Катастарске подлоге су достављене по службеној дужности од РГЗ – а, Службе за катастар непокретности Пожаревац и Сектора за катастар непокретности, Одељења за катастар водова Крагујевац, у складу са чланом 7. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 87/2023) и чланом 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23):

- Копија катастарског плана, издата од стране Републичког геодетског завода – Служба за катастар непокретности Пожаревац, бр. 952-04-030-26848/2024 од 25.12.2024. године;
- Копија катастарског плана водова, издата од стране Републичког геодетског завода – Сектор за катастар непокретности – Одељење за катастар водова Крагујевац, бр. 956-304-33789/2024 од 25.12.2024. године;

НАПОМЕНА:

Локацијски услови нису основ за отпочињање радова на изградњи објекта, већ је документ на основу кога се израђује потребна техничка документација – идејни пројекат, на основу кога се издаје одобрење за извођење радова, сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, бр. 96/23).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је дужан да приложи:

- идејни пројекат, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о одобрењу за извођење радова и накнади за Централну евиденцију;
- доказ о одговарајућем праву у складу са чл. 135. Закона;
- друге доказе утврђене локацијским условима.

Обавеза одговорног пројектанта је да идејни пројекат мора бити урађен у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе у складу са тим условима.

Чланом 8ђ. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребу дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог Закона, а да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилим струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ПРАВНА ПОУКА:

На издате локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Пожаревца, у року од 3 дана од дана њиховог достављања, преко овог Одељења.

ДОСТАВИТИ:

- 1х Подносиоцу захтева – Граду Пожаревцу
- 1 х Архиви Градске управе Града Пожаревца

Обрађивач

Ана Миленковић, маст.инж.арх.

Шеф Одсека

Иван Манојловић, дипл.инж.арх.

Начелник Одељења

Војислав Пајић, дипл.инж.арх.