



Република Србија

ГРАДСКА УПРАВА

ГРАДА ПОЖАРЕВЦА

Одељење за урбанизам и
грађевинске послове

Број ROP-PZR-1440-LOC-5/2023

Број: 04-350-425/2023

10.04.2023. године

Пожаревац

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца, поступајући по захтеву **ЈКП „Водовод и канализација“ Пожаревац**, који је по пуномоћју поднет од стране „АГ-УНС Архитектонско-грађевинског института“ д.о.о. Нови Сад, ул. Др. Ђорђа Јовановића бр. 4/7, за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу водоизворишта и постројења за прераду воде „Млава“ у Старом Костолцу, а за потребе водоснабдевања за насеља: Стари Костолац, Дрмно, Брадарац, Маљуревац и Бубушинац, на к.п.бр. 303, 2689, 1130/14, 1130/13, 2679/1, 2431, 2432, 2683 и 2681 све К.О. Костолац Село у општини Костолац – фаза I водоводна мрежа, на основу чл. 53а, 55, 56. и 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), чл. 10. и 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), Просторног плана подручја посебне намене Костолачког угљеног басена ("Службени гласник РС", бр. 1/2013 и 20/2018), Просторног плана подручја посебне намене археолошког налазишта Виминацијум ("Службени гласник РС", бр. 14/2015) и Просторног плана Града Пожаревца ("Службени гласник Града Пожаревца", бр. 10/2012), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

Не може се одобрити изградња према поднетом захтеву за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу водоизворишта и постројења за прераду воде „Млава“ у Старом Костолцу, а за потребе водоснабдевања за насеља: Стари Костолац, Дрмно, Брадарац, Маљуревац и Бубушинац, на к.п.бр. 303, 2689, 1130/14, 1130/13, 2679/1, 2431, 2432, 2683 и 2681 све К.О. Костолац Село у општини Костолац – фаза I водоводна мрежа, а на основу достављеног Идејног решења израђеног од стране „АГ-УНС Архитектонско-грађевинског

института“ д.о.о. Нови Сад, ул. Др. Ђорђа Јовановића бр. 4/7, (бр. техничке документације Е 1411/20-0 и ЕХ 1411/20-3 од априла 2023. године), за које је главни и одговорни пројектант Владимир Зорић, дипл.инж.грађ, са лиценцом број 314 Ј141 10, обзиром да није у складу са важећом планском документацијом.

Увидом у достављено Идејно решење утврђено је да је предмет захтева реконструкција и доградња водоизворишта и постројења за прераду воде "Млава" у Старом Костоцу на обезбеђењу водоснабдевања за насеља: Стари Костолац, Дрмно, Брадарац, Маљуревац и Бубушинац и изградња водоводне мреже на к.п.бр. на к.п.бр. 303, 2689, 1130/14, 1130/13, 2679/1, 2431, 2432, 2683 и 2681 све К.О. Костолац Село у општини Костолац (категорије Г са класификационом ознаком 222210 – локални цевоводи за дистрибуцију воде).

Предметна локација, на којој се планира изградња водоводне мреже за потребе водоснабдевања за сеоска насеља Стари Костолац, Дрмно, Брадарац, Маљуревац и Бубушинац, као и постојеће водоизвориште и постројење за прераду воде "Млава" у Старом Костоцу, налази се у обухвату Просторног плана подручја посебне намене Костолачког угљеног басена ("Службени гласник РС", бр. 1/2013 и 20/2018), Просторног плана подручја посебне намене археолошког налазишта Виминацијум ("Службени гласник РС", бр. 14/2015) и Просторног плана Града Пожаревца ("Службени гласник Града Пожаревца", бр. 10/2012).

За предметне објекте водоснабдевања не постоје правила уређења и грађења дефинисана планским документом, а на основу којих би се израдила одговарајућа техничка документација и издале одговарајуће дозволе за изградњу/реконструкцију и доградњу.

Просторним планом Града Пожаревца („Сл. гл. Града Пожаревца“ бр. 10/2012), прописана је даља разрада плановима детаљне регулације или урбанистичким пројектима за инфраструктурне локације за које нису утврђена правила уређења и правила градње.

Напомена: На основу ових локацијских услова инвеститор не може да поднесе захтев за издавање грађевинске дозволе, већ је на основу истих одговорни пројектант дужан да поступи тако што ће отклони наведене недостатке и идејно решење ускладити са планским документом, односно Законом.

Правна поука: На издате локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Пожаревца, у року од 3 дана од дана њиховог достављања, преко овог Одељења.

ДОСТАВИТИ:

- 1х подносиоцу захтева
- 1 х архиви Градске управе Града Пожаревца

Обрађивач

Ана Мишић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека

Александра Нејковић, дипл.инж.арх.

Руководилац Одељења

Војислав Пајић, дипл.инж.арх.