



Република Србија

ГРАДСКА УПРАВА

ГРАДА ПОЖАРЕВЦА

Одељење за урбанизам

и грађевинске послове

Број: ROP-PZR-20945-LOC-1/2025

(04-350-446/2025)

Датум: 17.09.2025. године

П о ж а р е в а ц

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожареваца, решавајући по захтеву поднетом од стране **Казнено-поправног завода у Пожаревцу – Забела**, који је по пуномоћју поднет од стране „Casper holding д.о.о. из Београда, ул. Ђевђелијска 20, за издавање локацијских услова за потребе изградње секундарне канализационе мреже фекалне канализације, а за потребе повезивања објекта 8. павиљона на систем фекалне канализације Казнено-поравног завода Пожаревац-Забела, на к.п.бр. 3056/20, 3056/21, 3056/22, 3056/23, 3056/24, 3056/25, 3056/26, 3056/27, 3058/1, 3058/3 и 3060, све К.О. Пожаревац, на основу члана 53а, 54. - 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 2. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 87/2023), чл. 11. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023) и Плана генералне регулације „Пожаревац 4” („Службени гласник Града Пожареваца“, бр. 12/2022), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За потребе изградње секундарне канализационе мреже фекалне канализације, а за потребе повезивања објекта 8. павиљона на систем фекалне канализације Казнено-поравног завода Пожаревац-Забела, на к.п.бр. 3056/20, 3056/21, 3056/22, 3056/23, 3056/24, 3056/25, 3056/26, 3056/27, 3058/1, 3058/3 и 3060, све К.О. Пожаревац, а у свему како је приказано у оквиру Идејног решења урађеног од стране „Casper holding д.о.о. из Београда, ул. Ђевђелијска 20, број техничке документације - Заводни бр. 292 и 293 од 03.07.2025. године, за које је главни и одговорни пројектант Зоран Живановић, дипл.грађ.инж. са лиценцом број 314 1792 03, за

потребе израде пројектне документације ради добијања решења о одобрењу за извођење радова.

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

Предвиђени део трасе секундарне канализационе мреже фекалне канализације представља објекат комуналне инфраструктуре и као такав прелази преко делова следећих катастарских парцела:

- к.п.бр. 3056/20, 3056/21, 3056/22, 3056/23, 3056/24, 3056/25, 3056/26, 3056/27, 3058/1, 3058/3 и 3060, све К.О. Пожаревац.

1. КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:

- Категорија објекта: Г (инжењерски објекти);
- Класификациона ознака објекта: 222311
- Намена објекта: Спољна канализациона мрежа

2. ДУЖИНА ТРАСЕ: Укупна дужина трасе ископа предвиђена Идејним решењем износи:

- укупна дужина канализационе мреже : **480 м'**

3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:

Делови катастарских парцела број 3056/20, 3056/21, 3056/22, 3056/23, 3056/24, 3056/25, 3056/26, 3056/27, 3058/1, 3058/3 и 3060, све К.О. Пожаревац, преко којих пролази траса пројектоване секундарне канализационе мреже фекалне канализације налазе се у оквиру површине посебне намене – затвор Забела.

4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА У СКЛАДУ СА ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТАЦИЈОМ:

У складу са чланом 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) за предметну локацију важи следећи плански основ и елементи регулације:

I План генералне регулације „Пожаревац 4” („Службени гласник Града Пожареваца“, бр. 12/2022)

Канализациона мрежа

Концепција канализационе инфраструктуре заснована је на: принципу стриктне сепарације на канализацију за отпадне воде и канализацију за атмосферске воде; потреби за реконструкцијом и проширењем обухвата канализације за отпадне воде градског насеља Пожаревац и гравитирајућих

насеља; потреби за проширењем кишне канализације. Домаћинства која због свог положаја не могу да се прикључе на канализационе системе обавезна су да проблем отпадних вода реше прописним вододрживим септичким јамама.

Канализација за отпадне воде

Систем канализације за отпадне воде Пожареваца је централизован и све отпадне воде се системом колектора сакупљају и доводе до постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ - у границама обухвата плана генералне регулације „Пожаревац 2“), одакле се испуштају у Брежански канал. Планом генералне регулације „Пожаревац 2“ планирана је реконструкција постројења ППОВ које у постојећем стању није у функцији, односно све отпадне и атмосферске воде се без пречишћавања, путем Брежанског канала упуштају у Велику Мораву.

Постоје три главна фекална колектора којима се транспортује употребљена отпадна вода до градског постројења за пречишћавање отпадних вода града Пожареваца: • стари градски колектор 105/70 cm, • јужни колектор пречника Ø600 mm (у границама ПГР „Пожаревац 2“ и „Пожаревац 5“), • западни колектор пречника Ø800 mm.

Постојећа канализациона мрежа се састоји од цевовода пречника Ø200, Ø250, Ø300, Ø350, Ø400, Ø500, Ø600/Ø900, Ø700/Ø1050 и Ø800. Дужина постојеће мреже фекалне канализације је око 28 km. Постојећу канализациону мрежу и део планиран за развој до 2025. чине следећи колектори:

- Колектор 1: Ул.Боже Димитријевића, Ø300 → код ул. Вука Караџића прелази у Ø500 → кроз ту улицу и преко Пионирског трга → ул.Вељка Влаховића → све до ул.Партизанске, где се улива у колектор 4;
- Колектор 2: од угла ул. Тршћанске и Изворске Ø400 → до ул. Његошеве где скреће према ул. Даворијанке Пауновић, и даље ул.Таковском, где на углу са ул. Дунавском прелази у Ø500 → ул. Немањиним до улива у колектор 4;
- Колектор 3: Ø350 полази од угла ул. Јована Шербановића и Моше Пијаде → наставља до угла са ул. Југ Богдановом где прелази у Ø400 и даље ул. Лоле Рибара до улива у колектор 4, тј. до ул. Партизанске;
- Колектор 4: Ø400 полази од ЦС1 (у близини опште болнице код ул. Војводе Добрњца) → скреће према гробљу и иде до ул. Охридске одакле се веже са ул. Партизанском, на углу са ул. Вељка Влаховића прелази у јајаста профил Ø600/900 крећући се даље све до ЦС3 у близини ул. Илије Гојковића;
- Колектор 5: Ø300 mm полази од угла ул. Зеленгорске и Шумадијске → ул. Београдском до угла са ул. Далматинском где прелази у Ø400 → ул. Ђурђа Бранковића где се у пресеку са ул. Лоле Рибара улива у колектор 3;
- Из ЦС 3 полази колектор јајастог профила Ø700/1050 до улива у ППОВ тј.до ЦС 4 (у границама ПГР „Пожаревац 2“);
- У ЦС 5 (у границама ПГР „Пожаревац 4“) уливају се: • цевовод Ø500, који полази из ул. Раде Слободе и даље ул.Змај Јована, • колектор Ø400 који пролази ул.Змај Јована, са друге стране, и
- Из ЦС 5 излази колектор Ø800 који се у ул.Владимира Карића и даље поред хиподрома усмерава на постројење ЦС4.

У постојећем канализационом систему града Пожареваца постоји 8 главних црпних станица (ЦС). Локације за постојеће и планиране нове ЦС имају приоритет са становишта заузећа простора непосредно на локацији и у непосредном окружењу, тако да се другим садржајима не сме ометати њихово одржавање, ремонт и замена опреме.

Часовно протицајно оптерећење канализације мења зависно од врсте корисника: највеће је у насељима са породичним кућама (опсег од 0,5÷2 у односу на просечне вредности), у већим зградама

је опсег мањи ($0,65 \div 1,5$), а још је мања у малој привреди и привреди ($0,75 \div 1,35$).

Генералним пројектом предвиђена је стратегија даљег развоја канализације. Са гледишта урбаног планирања битне су следеће чињенице: • у целости се задржава постојећа конфигурација канализационог система, са свим наведеним колекторским правцима, • колектори се воде коридорима који су у габариту улица, па нема посебних заузећа простора; • на неким потезима јавиће се потреба замене колектора већим пречником, што не ствара додатне просторне захтеве, јер се све задржава у простру постојећег уличног коридора; • ширење мреже на ободне делове града обавља се по правилу цевима Ø250, ређе Ø300, а то ширење мреже је посебно актуално у МЗ Бурјан, Сопот, Горња Мала, Чачалица и Васа Пелагић. • у горњем делу Сопота планира се канализациона мрежа Ø250 до ЦС7, а од ЦС 7 до ЦС6 Ø400 до угла ул. Приштинске и ул. Охридске и даље Ø500 ул. Охридском до ЦС6, • у МЗ Горња Мала планира се ширење мреже цевима Ø250, • због прикључења села Лучица, Пољана и Пругово на систем Града Пожареваца цевоводом Ø400 цев која полази од угла ул.27.марта и ул.Алексе Ненадовића заменити са Ø500, а колектор од ул. Старине Новака до ул. Николе Симића са цеви пречника Ø600; • у МЗ Чачалица ширење мреже повезивањем на постојећи систем цевима Ø250, у МЗ Васа Пелагић прикључење преосталог дела насеља на постојећу канализациону мрежу - на Јужни колектор, на коме је због спречавања загушења и изливања део након излаза из ЦС2 повећан са Ø500 на Ø600; • у МЗ Парк ширење мреже са Ø250, а колектор у ул. Моше Пијаде пречника Ø350 због спречавања изливања прелази у Ø500, • у МЗ Булевар који има колекторе због ширења насеља ка истоку Ø300, Ø400, Ø500 ширење мреже са Ø250, уз могућност повећања пречника неких цеви.

У границама ПГР „Пожаревац 4“ планира се ЦС бр. 8 која ће се налазити на углу Змај Јовине и Дунавске улице и која ће омогућити прикључење канализације из свих улица са дубинама које не прелазе 4 m, сем на делу у близини саме ЦС 8. Од ЦС 8 до ЦС 5 планиран је колектор Ø400, који воде са сливног подручја ЦС 8 доводи до ЦС 5 и даље Западним колектором према постројењу. Такође су, да би се на градски канализациони систем прикључиле и МЗ „Радна Мала“ и МЗ „Сопот“, изведене још две црпне станице, ЦС 6 и ЦС 7. ЦС 6 се налази у близини Скадарске улице и њено сливно подручје се налази на северном делу МЗ „Радна мала“. Препумпане отпадне воде се колектором Ø600 транспортују до ЦС 5 и даље Западним колектором Ø800 до ЦС 4, односно постројења за пречишћавање. ЦС 7 се налази на северном делу територије МЗ „Сопот“, односно најсевернијег дела града Пожареваца. Отпадне воде са тог подручја, такође гравитирају ка Западном колектору, тј. ка ЦС 5.

Са становишта даљег развоја, изградње и одржавања мреже фекалне канализације потребно је изместити трасе постојеће фекалне канализације које иду испод приватних парцела и објеката у нове коридоре обезбеђене у јавним површинама.

Критеријуми за реализацију канализације за отпадне воде

За даљи развој канализације за отпадне воде користе се следећи пројектни и извођачки критеријуми и услови који су усвојени у Генералном пројекту:

- минимални пречници колектора су Ø250;
- максимални и минимални нагиби канализационих цеви условљени су брзином течења, како би се обезбедила транспортна способност за пронос каналског садржаја без исталожавања; најмања брзина струјања воде треба да буде 0,4 m/s при дубини пуњења канала од 2 до 3 cm или 0,65 m/s када је канал пун до врха, јер су те брзине довољне за одржавање чврстих честица у суспензији; уколико се ове вредности не могу постићи, морају се спроводити одговарајуће техничке мере (чешће испирање, идр.); максимална брзина струјања је усвојена да износи 6 m/s када је канал испуњен до врха; најмањи и највећи нагиби канала зависе од

пречника канала и износе, према ГП (прва цифра најмањи нагиб, друга највећи, у ‰): Ø250: 4/164, Ø300: 3,3/130, Ø400: 1,5/91;

- испуњеност колектора: уобичајено је да је у нормалним околностима испуњеност колектора при меродавним рачунским протицајима 50÷70%, али варира зависно од места у мрежи (колектори Ø250 су мање испуњени у узводним деловима);
- минимална дубине укопавања колектора за отпадне воде: најмања дубина је условљена могућностима гравитационог прикључивања кућних инсталација на улични цевовод и износи 2 m до темена цеви;
- забрањује се прикључивање на кишну канализацију олука и одвода кишних вода из дворишта; и
- стриктно се морају поштовати услови о МДК ефлуената у отпадним водама које се упуштају у канализацију за отпадне воде, јер је то предуслов за стабилан и ефективан рад планираног ППОВ.

Правила грађења канализације за отпадне воде

- Пројекте и реализацију уличне мреже канализације за отпадне воде и њених прикључака до објеката радити према техничким прописима и нормативима надлежне комуналне организације. Уколико неки пројектни и извођачки проблем није довољно јасно дефинисан комуналним прописима и нормативима, користити оквирне критеријуме који се наводе у наставку.
- Минимални пречници колектора су Ø250.
- Максимални и минимални нагиби канализационих цеви условљени су брзином течења, како би се обезбедила транспортна способност за пронос каналског садржаја без исталожавања. Најмања брзина струјања воде треба да буде 0,4 m/s при дубини пуњења канала од 2 до 3 cm или 0,65 m/s када је канал пун до врха, јер су те брзине довољне за одржавање чврстих честица у суспензији. Уколико се ове вредности не могу постићи, морају се спроводити одговарајуће техничке мере (чешће испирање колектора, и др.). Максимална брзина струјања оквирно се усваја да износи 6 m/s када је канал испуњен до врха.
- Најмањи и највећи нагиби канала зависе од пречника канала и износе, према ГП (прва цифра најмањи нагиб, друга највећи, у ‰): Ø250: 4/164, Ø300: 3,3/130, Ø400: 1,5/91.
- Испуњеност колектора: уобичајено је да је у нормалним околностима испуњеност колектора при меродавним рачунским протицајима 50÷70%, али варира зависно од места у мрежи (колектори Ø250 су мање испуњени у узводним деловима).
- Минимална дубине укопавања колектора за отпадне воде: најмања дубина је условљена могућностима гравитационог прикључивања кућних инсталација на улични цевовод и износи 2 m до темена цеви.
- Строго се забрањује прикључивање на канализацију за отпадне воде олука и одвода кишних вода из дворишта.
- Стриктно се морају поштовати услови о МДК (максимално дозвољеној концентрацији) ефлуената у отпадним водама које се упуштају у канализацију за отпадне воде, јер је то предуслов за стабилан и ефективан рад планираног ППОВ. То важи не само на привредне субјекте у посебним објектима, већ и за породичне послове, у кућној радиности, који у низу случајева могу да испуштају у канализацију опасне токсичне материје, које могу да избаце из функције ППОВ.
- Забрањено је: (а) Бесправно и самовољно постављање канализационих прикључка од стране неовлашћеног лица, без одговарајуће техничке документације и сагласности ЈП. (б) Повезивање унутрашњих канализационих инсталација једног објекта на одводе према кишној канализацији. (в) Прикључивање унутрашњих канализационих инсталација на канализациону мрежу посредно, преко унутрашњих канализационих инсталација суседне или друге зграде, као и омогућавање таквог прикључења.

- Свака зграда која се налази у улици или граничи са улицом у којој је изграђена улична водоводна и канализациона мрежа мора да се споји са том мрежом у року од 6 месеци. Зграде које се прикључују на водовод у обавези су да се одмах повежу и са канализацијом, уколико је реализована колекторска мрежа која то омогућава. Након тога се забрањује даље коришћење ранијих објеката (септичких јама и дворишних санитарија).
- Уколико неки објекат који има водовод одбија да се прикључи на канализацију, а за то постоје нормални услови, ЈКП је у обавези да му искључи испоруку воде, јер се угрожава санитација окружења.

5. УСЛОВИ ИМАЛАЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожареваца, поступајући по службеној дужности, на основу члана 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 9. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 87/2023) и члана 11. Правилника о поступку спровођење обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023), прибавило је следеће услове ималаца јавних овлашћења, који представљају саставни део локацијских услова:

- **Услови за пројектовање број: Д.11.02-293327-УП25 од 21.07.2025. године, издати од стране Оператера дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ Д.О.О. са седиштем у Београду у улици Масарикова број 1-3 – Огранак Електродистрибуција Пожаревац, са седиштем у Пожаревцу у Улици Јована Шербановића број 17;**
- **Технички услови број: 03-4805/2 од 03.08.2025. године, издати од стране ЈКП „Водовод и канализација Пожаревац“ са седиштем у Пожаревцу у Улици Моше Пијаде број 2;**
- **Технички услови број: 2638 од 18.07.2025. године, издати од стране ЈКП „Паркинг сервис – Пожаревац“ са седиштем у Пожаревцу у Улици Воје Дулића број 28;**
- **Технички услови број: 321879/2-2025 од 18.07.2025. године, издати од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ А.Д. са седиштем у Београду, Ул. таковска број 2;**
- **Технички услови за укрштање и паралелно вођење број 3520/2 од 21.07.2025. године, издати од стране ЈП „Топлификација“ Пожаревац, са седиштем у Пожаревцу, Трг Радомира Вујовића број 2;**
- **Услови број: РН 1046/25, ОП 543/25 од 25.07.2025. године, издати од стране ЈП „СРБИЈАГАС“ - Нови Сад;**
- **Обавештење 07.24.1 број 217-3-828/25-1 од 28.07.2025. године, издато од стране Одсека за превентивну заштиту Одељења за вандредне ситуације у Пожаревцу – Сектора за вандредне ситуације Министарства унутрашњих послова;**
- **Мишљење о потреби процене утицаја на животну средину, број 012-501-229/2025 од 12.09.2025. године издато од стране Одељења за локални економски развој, пољопривреду и заштиту животне средине Градске управе Града Пожареваца, у коме се констатује следеће:**

„Увидом у достављену документацију инвеститора, у којој су дате техничке карактеристике пројекта, може се закључити да исти није у критеријуму за одлучивање о потреби процене утицаја пројекта на животну средину.

Поменути пројекат није прописан Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 114/08). Пројекти који су у критеријуму ове Листе су постројења за пречишћавање комуналне отпадне воде.“

Инвеститор је дужан да се у свему придржава техничких услова издатих од стране ималаца јавних овлашћења.

Пре почетка извођења радова, потребно је у сарадњи са надлежним службама и представницима надлежних јавних предузећа, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних инсталација у зони планираних радова, како би се утврдио њихов тачан положај и дубина и дефинисали коначни услови заштите. На свим укрштањима, ископе вршити ручно уз присуство представника надлежних јавних предузећа.

По завршетку радова, обавезују се инвеститор и извођач радова да изврше геодетско снимање трасе и висинских кота дна цеви што ће бити услов за технички пријем објекта, а снимљену геодетску документацију предати за унос у катастар подземних инсталација.

Пре извођења радова неопходно је обезбедити све услове за несметано одвијање саобраћаја, односно потребно је обратити се надлежној саобраћајној служби за добијање одобрења за потпуно или делимично затварање саобраћајница. За део трасе вођен у самом коловозу, потребно је исти вратити у првобитно стање по завршетку радова.

У току извођења радова потребно је обезбедити безбедно и несметано прилажење околним објектима.

Инвеститор, пројектант и извођач радова су дужни да се у свему придржавају услова и сагласности датих од стране јавних предузећа, органа и организација, као и закона, прописа и техничких норматива који се примењују за ову врсту радова.

6. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА ГРАДЊЕ И ЊЕГОВА РЕГУЛАЦИЈА:

Пројектована је траса секундарне канализационе мреже фекалне канализације на деловима к.п.бр. 3056/20, 3056/21, 3056/22, 3056/23, 3056/24, 3056/25, 3056/26, 3056/27, 3058/1, 3058/3 и 3060, све К.О. Пожаревац, у свему како је приказано на Ситуационом плану који је саставни део Идејног решења:

- Идејно решење (0. – Главна свеска и 3. – Пројекат хидротехничких инсталација), урађено од стране „Casper holding д.о.о. из Београда, ул. Ћевђелијска 20, број техничке документације - Заводни бр. 292 и 293 од 03.07.2025. године, за које је главни и одговорни пројектант Зоран Живановић, дипл.грађ.инж. са лиценцом број 314 1792 03, које је саставни део локацијских услова.

У случају неслагања наведених парцела са фактичким стањем, меродаван је графички прилог који је саставни део Идејног решења.

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

Прикључак на мрежу хидротехничких инсталација:

- **Нова мрежа фекалне канализације повезује се на постојећи канализациони колектор фекалне канализације, односно на постојеће ревизионо окно фекалне канализације лоцирано у парцели к.п. бр. 3056/20 К.О. Пожаревац, сходно конструктивном плану из пројекта. Овим путем омогућава се повезивање објекта 8. павиљона на систем фекалне канализације Казнено-поравног завода Пожаревац-Забела.**

Димензије објекта:

- **укупна дужина нове секундарне канализационе мреже фекалне канализације која се гради: 480 м'**

Материјализација објекта:

- **материјализација цевовода: Нова канализациона мрежа фекалне канализације у кругу Казнено-поправног завода Пожаревац-Забела, која се планира за градњу, изводи се од пластичних тврдих трослојних канализационих ПВЦ цеви пречника ДН250 мм класе ободне крутости цевног прстена SN8 КН/м²**
- **падови: Ка постојећој шахти фекалне канализације у к.п.бр. 3056/20 К.О. Пожаревац**
- **шахтови: Армирано-бетонски**
- **материјализација поклопаца: Ливено-гвоздени**

У кругу КПЗ Пожаревац-Забела постоји интерна фекална канализациона мрежа КПЗ са уливом у интерну црпну станицу. Из ове црпне станице препумпава се отпадна вода у канализациони колектор који, кроз круг завода, одводи отпадну воду у правцу насеља Забела, односно у градску црпну фекалну станицу лоцирану преко пута хотела Препород.

Подаци са рекогносцирања терена од стране пројектанта и лица стручних служби наручиоца:

За улив планиране фекалне канализације 8. павиљона идентификовано је постојеће ревизионо окно фекалне канализације у парцели к.п. бр. 3056/18 К.О. Пожаревац, како је дато пројектним задатком и насловом ове пројектне документације.

Међутим, приликом израде катастарско-топографског плана, овлашћени геометар је лоцирао друго ревизионо окно на истом канализационом колектору, које је лоцирано у парцели к.п. бр. 3056/20 К.О. Пожаревац.

Како се оба окна налазе на истом канализационом колектору, а ревизионо окно у парцели к.п. бр. 3056/20 К.О. Пожаревац је ближе 8. павиљону, то је логично да се за улив искористи ближе окно, чиме се добија нешто краћа траса фекалне канализације и нешто нижи инвестициони трошкови.

На конструктивном плану у графичком делу пројекта, дато је тачно место улива у постојећи канализациони колектор.

Кота терена и кота дна шахта постојећег окна су дате на КТП плану који је снимио овлашћени геометар. На истом КТП плану дате су и дубине постојећих шахтова у 8. павиљону. То су шахтови који треба да се повезу на нову фекалну канализацију, а који су сада повезани на септичку јаму.

Предмет ове инвестиционо-техничке документације је прикључење објекта 8. Павиљона на систем интерне фекалне канализације КПЗ.

8. павиљон је сада прикључен на септичку јаму, а изградњом планиране фекалне канализације трајно ће се решити одвођење отпадних вода на овој локацији.

Планирана је изградња нове фекалне канализације у дужини од 480 м' са уливом у постојеће ревизионо окно фекалне канализације лоцирано у к.п. бр. 3056/20 К.О. Пожаревац.

Планирана секундарна фекална канализациона мрежа градиће се од ПВЦ уличних канализационих цеви и делова пречника ДН250 мм класе ободне крутости цевног прстена СН8 КН/м². Овај материјал је изабран због лаке монтаже, добрих механичких својстава и релативно ниске цене. Уобичајени пречници ПВЦ цеви у производњи су до пречника 300 мм, док се за веће пречнике мора извршити посебна поруџбина, те се зато код пречника већих од 300 мм употребљавају полипропиленске ребрасте (коруговане) цеви. Ревизиона окна фекалне канализације предвиђена су од АБ цеви са фалцом пречника ф1000 мм, а поклопци су предвиђени од ливеног-гвожђа пречника ф625 мм за класу оптерећења Д400 (40 тона).

Траса планиране фекалне канализације предвиђа се ивицом катастарских парцела како би заузеће површина било минимално.

Комплетна планирана фекална канализација је приказана у графичким прилозима овог пројекта конструктивним планом и подужним профилем.

Катастарске парцеле кроз које се трасирају инсталације фекалне канализације побројане су у табелама овог пројекта. Све катастарске парцеле на траси припадају К.О. Пожаревац.

Сви шахтови имају планиране ливено-гвоздене пењалице по ДИН 1212 за силазак и преглед. Поштовати предвиђене падове дате у подужним профилима.

Све порушене површине након завршетка радова вратити у првобитно стање.

ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА ГРАДЊЕ И ЊЕГОВА РЕГУЛАЦИЈА:

Траса објекта учртана је на Ситуационом плану који је саставни део Идејног решења.

НИВЕЛАЦИОНИ УСЛОВИ:

Кота дна канала, као и коте завршних горњих делова ревизионих окана и поклопаца прилагодити у свему према терену, тј. дубини канала како је наведено у Идејном решењу.

ДОКУМЕНТАЦИЈА:

Одељењу за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожареваца поднет је захтев од стране Казнено-поправног завода у Пожаревцу - Забела, који је по пуномоћју поднет од стране „Casper holding д.о.о. из Београда, ул. Ђевђелијска 20, за издавање локацијских услова за потребе изградње секундарне канализационе мреже фекалне канализације, а за потребе повезивања објекта 8. павиљона на систем фекалне канализације Казнено-поравног завода Пожаревац-Забела, на к.п.бр. 3056/20, 3056/21, 3056/22, 3056/23, 3056/24, 3056/25, 3056/26, 3056/27, 3058/1, 3058/3 и 3060, све К.О. Пожаревац, под бројем ROP-PZR-2463-LOC-1/2024 (04-350-64/2024), и уз поднети захтев достављена је следећа документација:

- Идејно решење (0. – Главна свеска и 3. – Пројекат хидротехничких инсталација), урађено од стране „Casper holding д.о.о. из Београда, ул. Ђевђелијска 20, број техничке документације - Заводни бр. 292 и 293 од 03.07.2025. године, за које је главни и одговорни пројектант Зоран Живановић, дипл.грађ.инж. са лиценцом број 314 1792 03, које је саставни део локацијских услова;

- Катастарско – топографски план израђен од стране геодетске радње „ЕЛИТ“ из Пожареваца од 04.07.2025. године;

- Пуномоћје од 01.07.2025. године;

- Доказ о уплати накнаде за издавање локацијских услова - такса за ЦЕОП;

Катастарске подлоге су достављене по службеној дужности од РГЗ – а, Службе за катастар непокретности Пожаревац и Сектора за катастар непокретности, Одељења за катастар водова Крагујевац, у складу са чланом 7. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 87/2023) и чланом 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23):

- Копија катастарског плана, издата од стране Републичког геодетског завода – Служба за катастар непокретности Пожаревац, бр. 952-04-030-14220/2025 од 16.07.2025. године;
- Уверење издато од стране Републичког геодетског завода – Сектор за катастар непокретности – Одељење за катастар водова Крагујевац, бр. 956-304-17768/2025 од 16.07.2025. године.

НАПОМЕНА:

На основу члана 152.став 8. тачке 3в) и 3г) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, и 62/2023), одговорни извођач радова дужан је да управља грађевинским отпадом насталим током грађења на градилишту сагласно прописима којима се уређује управљање отпадом и користи и/или складишти грађевински отпад настао током грађења на градилишту сагласно прописима којима се уређује управљање отпадом.

На основу члана 3. и 4. ПРАВИЛНИКА О УРЕЂИВАЊУ, УПРАВЉАЊУ, ОДЛАГАЊУ И ДЕПОНОВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ОТПАДА У ТОКУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ("Сл. гласник РС", бр. 81/2024) и чл.3. и 6. УРЕДБЕ О НАЧИНУ И ПОСТУПКУ УПРАВЉАЊА ОТПАДОМ ОД ГРАЂЕЊА И РУШЕЊА ("Сл. гласник РС", бр. 93/2023 и 94/2023 - испр.), Произвођач отпада од грађења и рушења дужан је да сачини план управљања отпадом од грађења и рушења (у даљем тексту: План управљања отпадом), прибави сагласност на План управљања отпадом и организује његово спровођење, ако се радови изводе на објекту који је категорије Б, В и Г. **За објекте за које грађевинску дозволу издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе, сагласност на План управљања отпадом даје орган јединице локалне самоуправе надлежан за заштиту животне средине.**

Локацијски услови нису основ за отпочињање радова на изградњи објекта, већ је документ на основу кога се израђује потребна техничка документација – идејни пројекат, на основу кога се издаје одобрење за извођење радова, сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, бр. 96/23).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је дужан да приложи:

- идејни пројекат, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;

- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о одобрењу за извођење радова и накнади за Централну евиденцију;
- доказ о одговарајућем праву у складу са чл. 135. Закона;
- техничка контрола за реконструкцију линијских инфраструктурних објеката;
- друге доказе утврђене локацијским условима.

Обавеза одговорног пројектанта је да идејни пројекат мора бити урађен у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе у складу са тим условима.

Чланом 8ђ. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребу дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог Закона, а да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилим струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ПРАВНА ПОУКА:

На издате локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Пожаревца, у року од 3 дана од дана њиховог достављања, преко овог Одељења.

ДОСТАВИТИ:

- 1х Подносиоцу захтева – Граду Пожаревцу
- 1 х Архиви Градске управе Града Пожаревца

Обрађивач

Ана Мишић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека за обједињену процедуру

Иван Манојловић, дипл.инж.арх.

Начелник Одељења

Војислав Пајић, дипл.инж.арх.

