



Република Србија

ГРАДСКА УПРАВА

ГРАДА ПОЖАРЕВЦА

Одељење за урбанизам и грађевинске послове

Број предмета: ROP-PZR-34126-LOC-1/2024

Заводни број: 04-350-759/2024

Датум: 27.12.2024. године

П о ж а р е в а ц

Градска управа Града Пожареваца, Одељење за урбанизам и грађевинске послове, поступајући по захтеву „СЕТИН“ д.о.о. Београд - Нови Београд, ул. Омладинских бригада бр.90 (МБ:21594105, ПИБ:112035829), које по пуномоћју заступа Небојша Поповић из Београда - Нови Београд, ул. Омладинских бригада бр.90, за издавање локацијских услова, на основу члана 53а и 54-57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/21 и 62/23), чл. 3. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/23), чл. 11. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/23) и Плана генералне регулације „Пожаревац 4“ („Службени гласник Града Пожареваца“, број 12/2022), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УЛОВЕ

За потребе полагања напојног подземног вода 0,4kV за напајање базне радио станице Забела, преко катастарских парцела број 4090/4, 4090/11 и 3055/1, све К.О. Пожаревац (категорије: Г, класификационих ознака 222431 и 222410), на катастарским парцелама број 7834/1 и 7766/2, обе К.О. Пожаревац.

1. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

Пројектована траса за полагања напојног подземног вода 0,4kV за напајање базне радио станице Забела, прелази преко катастарских парцела број 4090/4, 4090/11 и 3055/1, све К.О. Пожаревац.

2. КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:

- Категорија објеката: Г (инжењерски објекти);
- Класификационе ознаке објеката: 222431 и 222410.

3. ОПИС ПЛАНИРАНИХ РАДОВА/ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:

Базна радио станица Забела на кп. бр. 4090/4 К.О. Пожаревац, општина Пожаревац: са опремом за спољашњу монтажу ће се градити на неизграђеном терену. На локацију се приступа са постојеће саобраћајнице - К.П. 3055/1 (улица Забелска) преко парцеле КП 4090/11 на парцелу КП 4090/4 КО Пожаревац на којој се планира изградња. Парцела преко које је планиран приступни пут припадају истом власнику као и парцела на којој је планирана изградња.

Базне станице мобилне телефоније се напајају наизменичним напоном 3x400/230В, 50Хз. Предвиђена укупна потрошња опрема тј. једновремена вршна снага је $P_j = 22 \text{ kW}$ (главни осигурачи 3хИАО 32А, тип Ц).

За дистрибуирано решење, односно до сваког од удаљених модула, два по сектору, водиће се по један оптички кабл. Оптички каблови ће се водити по носачима каблова испод БС платформе, затим по покривеним носачима каблова типа Р1 (постављеним на бетонским коцкама П1) од БС платформе до подножја пењалица стуба. Процењена дужина трасе каблова од БС до удаљених модула износи по 25м.

Прикључак на електроенергетску мрежу, као и позиција и изглед мерног места биће изведени у складу са условима за пројектовање и прикључење издатим од стране оператора дистрибутивног система (ОДС).

Идејним решењем је обухваћен претпостављени прикључак на постојећем НН стубу који је удаљен од позиције Цетин опреме око 160м.

Коначне Техничке услове издаје надлежна ЕД, а у оквиру овог Идејног решења претпостављен је прикључак напојног кабла на најближем трофазном АБ стубу НН мреже. Полагањем подземног напојног вода, од прикључног НН стуба, на КП 3055/1 (5м), на коме ће бити монтиран измештени мерни орман (ИМО-1), до разводног ормана Цетин-а преко КП 4090/11 (120м) и КП 4090/4 (35м), КО Пожаревац, општина Пожаревац.

На бетонском постаменту у оквиру плаца Цетина поставља се разводни орман РО-Б/БС-С који се састоји из кабловске прикључне кутије (КПК), разводног ормана (РО) и сабирнице за изједначење потенцијала (СИП).

4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА У СКЛАДУ СА ПЛАНОМ:

У складу са чланом 57. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/21 и 62/23) за предметну локацију важи следећи плански основ и елементи регулације:

- План генералне регулације Пожаревац 4 („Сл. гл. Града Пожаревца“, број 12/2022).

УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Инфраструктурне мреже и објекти

Све инфраструктурне мреже планирају се у регулационом појасу саобраћајница, са распоредом који је дефинисан за сваку инфраструктурну мрежу. Промена положаја инфраструктурних мрежа у регулационом профилу саобраћајнице дозвољава се у случајевима када је то неопходно због ситуације на терену, уз поштовање важећих техничких услова о дозвољеним растојањима код паралелног полагања и укрштања инфраструктурних водова, и не сматра се изменом Плана. Дозвољено је вршити реконструкцију и санацију постојећих инфраструктурних инсталација истим или већим пречницима (капацитетима), у зависности од потреба, али по постојећим трасама.

Планирене мреже и објекти инфраструктуре, приказани су на графичком прилогу – карта 10 „Синхрон план инфраструктуре“, Р – 1:2.500.

Електронска комуникациона мрежа

На територији овог Плана лоцирани су **објекти електронске комуникационе (ЕК) мреже**: комутациони чвор РСС „Забелски пут“, мултисервисни чвор ИПАН „Забелски пут“ (на истој локацији). Непосредно уз границу подручја плана (а у обухвату плана генералне регулације „Пожаревац 1“) лоцирани су објекти ЕК мреже: мултисервисни чвор МСАН Брежански пут уз југозападну границу и комутациони чвор РСС „Сопот“ и мултисервисни чвор ИПАН Сопот уз југоисточну границу. Мултисервисни чворови типа МСАН и ИПАН повезани су оптичким кабловима на ЕК центар Пожаревац. Из ових чворова снабдевају се ЕК сервисима постојећи корисници који су концентрисани око Забелског пута и пута за Костолац, помоћу приступне мреже бакарних каблова. Постојећи чворови могу да пружају све врсте ЕК сервиса, класичне телефонске, као и широкопојасне. Подручјем пролазе и трасе међумесних оптичких каблова, положених дуж поменутих путева, који су створили могућност да се отпочне са пружањем мултисервисних услуга преко широкопојасане мреже. Тако су , на крајњем југу подручја, између

Забелског и Брежанског пута, по трасама постојеће бакарне кабловске мреже, већ постављене ПЕ цеви по којима се могу полагати оптички каблови за потребе широкопојасних услуга. Генералним урбанистичким планом града Пожаревца, за подручје које обрађује овај ПГР, предвиђено је значајно повећање површине за изградњу стамбених јединица, највећим делом у

категорији становања ниске спратности.

Овим ПГР треба створити све потребне услове да постојећи и новопланирани корисници на подручју плана могу да добију све савремене сервисе електронских комуникација.

Према савременим принципима планирања мрежа електронских комуникација и условима, које је садашњи оператор ових сервиса на подручју града „Телеком Србија“, доставио за потребе израде овог плана потребно је:

- створити услове за ширење мреже оптичких каблова планирањем кабловке ЕК

канализације дуж нових градских саобраћајница и на локацијама изградње нових објеката;

- планирати потпуну децентрализацију подручја са кратком претплатничком петљом која ће да омогући широкопојасни приступ (100Мб/сек) што већем броју корисника. Ово се постиже коришћењем искључиво савремене опреме **мултисервисних приступних чворова** типа **МСАН**, за концентрације реда 500-2000 корисника, и **мини ИПАН** за концентрације 50-300 корисника, који су међусобно повезани оптичким кабловима и рутерима (**агрегационим свичевима**) великих брзина.

Оптичким кабловима се на ЕК мрежу повезују МСАН и мини ИПАН чворови, велики бизнис корисници, интернет провајдери, медијски оператори, државне институције, академске институције.

ЕК канализација се реализује са :

- стандардним окнима за полагање основних каблова капацитета 800-1200 парица;
- мини окнима од монтажних елемената за оптичке и дистрибутивне каблове до 600 парица.

Приступна мрежа се реализује са:

- бакарним кабловима DSL Cat 1 који омогућавају широкопојасни приступ до 30 Мхз.

Дужина претплатничке петље, за 90%корисника, не сме да буде већа од 1км.

- оптичким кабловима по принципу влакно до куће (FTTH) , или влакно до зграде

(FTTB) са капацитетима 96 или више влакана.

- полагање ових каблова се може реализовати у тзв. мини рововима у циљу смањења

трошкова и убрзања изградње.

Водећи рачуна о горе изнетим принципима планирања ЕК мреже, за подручје овог плана, на основу броја и просторног распореда укупно очекиваног броја корисника ЕК услуга, овим ППР-ом предвиђено је следеће:

- није потребно планирати локације нових **МСАН чворова**, већ се све потребе могу задовољити преко постојећих мултисервисних чворова Забелски пут, Брежански пут и Сопот;

- сви нови корисници и нове услуге обезбедиће се помоћу нових **мини ИПАН** чворова,

који ће се, према опредељењу стручне службе „Телекома Србија“, оптичким кабловима

повезати на ТК центар Пожаревац. Број и локације **мини ИПАН** чворова не могу се предвидети овим планом већ Планом детаљне регулације. Нови чворови биће монтирани у типским контејнерима за спољну монтажу (за шта је потребно обезбедити простор величине 5х3 м) или унутар пословних зграда.

- дуж већине планираних саобраћајница, као и постојећих које се реконструишу у значајном обиму, планира се изградња ЕК канализације са мини окнима од монтажних елемената. Планирана ЕК канализација приказана је на детаљним ситуацијама у размери 1:2500, а реализује се са 3 цеви, од којих је у једној увучен пакет од 4 ПЕ цеви пречника 40 мм и окнима према тачки 3. Техничких услова у овом плану.

Технички услови

Овим планом, дефинишу се технички услови и правила који морају бити поштовани, да би се заштитила постојећа ЕК инфраструктура и обезбедили потребни услови за изградњу нове:

1. Заштита постојеће ЕК инфраструктуре - кабловске канализације, подземних каблова и надземне мреже изводи се:

- у фази планирања, дефинисањем положаја нових објеката или траса других инфраструктурних објеката који неће угрозити ЕК објекте. У случају када то није могуће избећи, предвидети посебне мере заштите или измештање ЕК објеката;

- у фази припреме за почетак радова у зони постојеће ЕК инфраструктуре, утврђивањем њеног тачног положаја на терену, уз присуство представника оператора, микролоцирањем на основу геодетског снимка, трагачем каблова или шлицовањем.

2. Приликом реконструкције улица извршити реконструкцију постојеће кабловске ЕК канализације или кабловске мреже, где је кабл положен директно у земљу или изградњу нове инфраструктуре где ЕК објекти не постоје. Посебно је значајно полагање PVC или PND цеви пречника 110 мм за прелаз кабла на другу страну улице. Тамо где постоје каблови максимално користити постојеће трасе за полагање нових каблова. Нове трасе заузимати само у изузетним случајевима.

3. Коридоре за изградњу електронске комуникационе инфраструктуре (ЕК канализација или кабл) поставити у јавној површини дуж свих улица и саобраћајница. Кабловска канализација се гради са PVC или PND цевима 110мм са минимално три цеви и окнима на растојању око 60м, на правцу и блажим променама правца, димензија 0,80x1,50м и дубине 1,00м. На местима рачвања окна су димензија 2,00x1,50 и дубине 1,90м. Цеви се полажу у ров у слојевима по 3 цеви, тако да завршни слој цеви буде на дубини 1,00м, са заштитним слојем песка 0,15м око цеви и изнад цеви. У једној од цеви ЕК канализације може се, када се оцени да је потребно, поставити блок од 4 ПЕ цеви пречника 40мм, ради провлачења већег броја оптичких каблова. Код директног полагања каблова у ров, обезбедити димензије рова 0,8x0,4 м. Поред кабла се полажу и ПЕ цеви Ф40 mm у које ће касније моћи да се увлаче оптички каблови за широкопојасне ЕК сервисе. За случајеве кад је дужина цеви већа од 500м, цеви се настављају гасно непропусним спојницама а крајеви се у окнима прописно затварају.

4. Микролокације површине 5x3m, за постављање *outdoor* кабинета или типског контејнера за смештај MSAN-ова, треба да имају директан и једноставан приступ, како за особље, тако и за увод каблова и прилаз службених возила. Потребно је за све микролокације обезбедити напајање и то трофазно наизменично напајање, једновремене максималне снаге 17,3kW.

5. Дозвољава се могућност да се на доминантним стамбеним и пословним објектима постави конструкција висине 5м за антенски систем мобилне телефоније. Базне станице мобилне телефоније могу се изван централне градске зоне постављати на микролокацијама површине 10x10м, са директним и једноставним приступом, како за особље, тако и за увод каблова и прилаз службених возила. За ове ЕК објекте треба обезбедити напајање и то трофазно наизменично напајање, једновремене максималне снаге 17,3 kW. Обавезна је израда студије о процени утицаја на животну средину и поштовање прописа и стандарда који регулишу заштиту од нејонизујућег зрачења.

- Минимална потребна удаљеност базних станица мобилне телефоније од објеката болница, породилишта, дечијих вртића, школа и простора дечијих игралишта, односно ивице парцеле дечијег вртића и дечијих игралишта, не може бити мања од 50 m.

- Антенски системи базних станица мобилне телефоније у зонама повећане осетљивости, могу се постављати на стамбеним и другим објектима на антенским стубовима под условом да висинска разлика између базе антене и тла износи најмање 15 m и да удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу износи најмање 30 m. Удаљеност антенског система базне станице и стамбених објеката у окружењу може бити мања од 30 m, искључиво када је висинска разлика између базне антене и кровне површине објекта у окружењу износи најмање 10 m.

6. Обавезна је израда синхрон плана коридора ЕК са коридорима осталих ималаца инфраструктуре, да би се обезбедила могућност несметаног постављања свих инсталација у расположивим коридорима.

7. Обавезно је поштовање прописаног растојања траса електронске комуникационе

инфраструктуре од траса других комуналних инсталација:

Табела 9. Прописна растојања електронске комуникационе инфраструктуре од траса друге комуналне инфраструктуре.

8. Већи стамбени и пословни објекти од тачке прикључења на ЕК мрежу до тачке концентрације унутрашњих инсталација морају имати приводну канализацију. Она је капацитета три РЕНД цеви Ф50мм са окнима на правцу и скретањима димензија 0,60x0,60м и дубине 1,00м, а на местима рачвања, окнима димензија 0,60 x 1,20 и дубине 1,00м. Цеви се полажу у ров тако да горња ивица цеви буде на дубини 1,00м, са заштитним слојем песка од 0,15м око и изнад цеви. Тачку концентрације сместити у посебну просторију површине 6-9м² са обезбеђеним нисконапонским ЕЕ приључком и мерењем утрошене енергије. У њој ће бити смештени различити електронски ЕК уређаји. У истој просторији је и завршетак цеви приводне канализације. Код мањих објеката уградити орман за електронске комуникационе уређаје минималних димензија 1,0x1,0 и корисне дубине 0,35м.

9. Законски акти и дозволе морају да садрже услове „Телеком Србија“, који треба да утврди на којој тачки своје мреже може задовољити потребу корисника.

10. Пројекти свих објеката који се реконструишу или граде у зони постојеће ЕК инфраструктуре морају се обратити ЈП „Телеком Србија“ ради усаглашавања.

11. Инвеститор мора да обезбеди надзор радника „Телеком Србија“ ако изводе радове у

зони ЕК инфраструктуре или радове на приључку свог објекта на ЕК инфраструктуру.

4. УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожареваца, поступајући по службеној дужности, на основу члана 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/23), чланова 9. и 18. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 87/23) и члана 11. Правилника о поступку спровођење обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), прибавило је следеће услове ималаца јавних овлашћења, који представљају саставни део локацијских услова:

- **Технички услови**, број: 03-6968/2 од 12.11.2024. године, издати од стране ЈКП „Водовод и канализација Пожаревац“ са седиштем у Пожаревцу, ул. Југ Богданова бр.22-24;

- **Услови за пројектовање и прикључење**, број: Д.11.02-509362/2-УП24 од 12.11.2024. године, издати од стране Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Пожаревац у Пожаревцу, Јована Шербановића бр.17;

- **Услови за укрштање и паралелно вођење**, број: 6644/2 од 18.11.2024. године, издати од стране ЈП „Топлификација“ Пожаревац, у Пожаревцу, Трг Радомира Вујовића бр.2;

- **Технички услови**, број: 498368/2-2024 од 08.11.2024. године, издати од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ А.Д. са седиштем у Београду, Таковска бр.2;

- **Услови за израду техничке документације и одобрење са условима за извођење радова**, број. РН1723/24, ОР932/24 од 19.11.2024. године, издати од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад, Булевар ослобођења бр.69;

- **Технички услови**, број: 4133 од 14.11.2024. године, издати од стране ЈКП „Паркинг сервис - Пожаревац“ са седиштем у Пожаревцу, Воје Дулића број 28;

- **Обавештење**, број 07.24.1 број 217-3-1152/24-1 од 05.09.2024. године, издати од стране МУП-а РС - Сектор за ванредне ситуације у Пожаревцу, Одсек за превентивну заштиту од пожара и експлозије;

- **Сагласност на локацију**, издата од стране Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије, Београд, број 4/3-10-089/2024-0002 од 28.11.2024. године;

- **Обавештење у вези са израдом техничке документације**, издато од стране Министарства одбране, Сектора за инфраструктуру и услуге стандарда, Управа за инфраструктуру из Београда, број 20901-4 од 05.12.2024. године;

- **Услови**, издати од стране Одељења за локални економски развој, пољопривреду и заштиту животне средине Градске управе Града Пожареваца, број 04-501-153/2024 од 02.10.2024. године;

Инвеститор је дужан да се у свему придржава техничких услова издатих од стране ималаца јавних овлашћења.

Пре почетка извођења радова, потребно је у сарадњи са надлежним службама и представницима надлежних јавних предузећа, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних инсталација у зони планираних радова, како би се утврдио њихов тачан положај и дубина и дефинисали коначни услови заштите. На свим укрштањима, ископе вршити ручно уз присуство представника надлежних јавних предузећа.

По завршетку радова, обавезују се инвеститор и извођач радова да изврше геодетско снимање трасе и висинских кота дна цеви што ће бити услов за технички пријем објекта, а снимљену геодетску документацију предати за унос у катастар подземних инсталација.

Пре извођења радова неопходно је обезбедити све услове за несметано одвијање саобраћаја, односно потребно је обратити се надлежној саобраћајној служби за добијање одобрења за потпуно или делимично затварање саобраћајница. За део трасе вођен у самом коловозу, потребно је исти вратити у првобитно стање по завршетку радова.

У току извођења радова потребно је обезбедити безбедно и несметано прилажење околним објектима.

Инвеститор, пројектант и извођач радова су дужни да се у свему придржавају услова и сагласности датих од стране јавних предузећа, органа и организација, као и закона, прописа и техничких норматива који се примењују за ову врсту радова.

5. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА ГРАДЊЕ И ЊЕГОВА РЕГУЛЦИЈА:

Пројектована траса полагања напојног подземног вода 0,4kV за напајање базне радио станице Забела, преко катастарских парцела број 4090/4, 4090/11 и 3055/1, све К.О. Пожаревац у Пожаревцу, у свему како је приказано на Ситуацији – План полагања напојног кабла, цртеж бр. 01, 4.Пројекта

електроенергетских инсталација, која је саставни део ИДР - Идејног решења напојног подземног вода 0,4kV, урађеном од стране „СЕТИН“ д.о.о. Београд (број техничке документације: 192/283/24, Београд, октобар 2024. године), Главни пројектант: Марија Тодоровић, дипл.инж.арх, Број лиценце: 310 3090 03.

6. ДОКУМЕНТАЦИЈА:

Одељењу за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожареваца уз поднети захтев достављена је следећа документација:

- **ИДР - Идејно решење** полагања напојног подземног вода 0,4kV за напајање базне радио станице Забела, преко катастарских парцела број 4090/4, 4090/11 и 3055/1, све К.О. Пожаревац;

- **Катастарско – топографски план локације „Забела на кп. бр. 409074 К.О. Пожаревац“**, урађен од стране Привредног друштва „PLOT TRADE“ д.о.о. Београд из Београда;

- **Пуномоћје за подношење захтева**, број: 42/151/24, дато у Београду, дана 28.05.2024. године;

- **Доказ о уплати локалне и републичке административне таксе за издавање локацијских услова**, у износу од 2.109,00 динара и 400,00+4.690,00 дин од 28.11.2024. године;

- **Доказ о уплати накнаде за издавање локацијских услова таксу за ЦЕОП**, у износу од 2.000,00 динара од 18.10.2024. године;

Катастарске подлоге, исходоване по службеној дужности на основу члана 7. Правилника о поступку спровођење обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019):

- **Копије катастарског плана**, број: 952-04-030-22445/2024 од 30.10.2024. године, издате од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Пожаревац;

- **Копија катастарског плана водова**, број: 956-304-29009/2024 од 05.11.2024. године, од издат од стране РГЗ - Одељења за катастар водова Крагујевац.

РОК ВАЖЕЊА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

У складу са чланом 57. став 7. и 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/23), локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе, односно одобрења за извођење радова у складу са тим условима.

НАПОМЕНА:

У складу са чланом 3. став 6. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 87/2023), саставни део локацијских услова, односно услова за пројектовање и прикључење, је идејно решење које је подносилац поднео уз захтев, али само у погледу битних елемената на основу којих су ти локацијски услови утврђени, док су остали приказани детаљи необавезујући у даљој разradi техничке документације, која је саставни део идејног пројекта за потребе исходовања решења о одобрења за извођење радова.

Решење о одобрењу за извођење радова се издаје инвеститору који уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова достави идејни пројекат израђен у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, и у складу са условима датим од стране имаоца јавних овлашћења, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 8ђ. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/21 и 62/23) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребу дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог Закона, а да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Пожаревца, у року од 3 дана од дана њиховог достављања, преко овог Одељења.

Локацијске услове доставити:

- Подносиоцу захтева и
- Архиви Градске управе Града Пожаревца

Саветник

Бранкица Перић, д.и.а.

Шеф Одсека

Иван Манојловић, д.и.а.

Руководилац Одељења

Војислав Пајић, д.и.а.