

Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА ПОЖАРЕВЦА
Одељење за урбанизам
и грађевинске послове
Број: ROP-PZR-45633-LOCA-8/2023
Зав.Број: 04-350-899/2023
Датум: 10.10.2023. године
П О Ж А Р Е В А Ц

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожареваца, поступајући по захтеву који је поднет од стране правног лица PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU USLUGE I PROMET INV - MITROVIĆ DOO POŽAREVAC (МБ 06278442, ПИБ 101365101) из Пожареваца, улица Пећка 5, преко пуномоћника ОЛГИЦА ЈОВАНОВИЋ ПР ПРОЈЕКТНИ БИРО ЕЛПРОС СТУДИО ШАПИНЕ (МБ 56399518) из Шапина, за издавање измене локацијских услова, **због измене техничких услова за прикључење** (издатих од стране Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Пожаревац број БР.8V 1.0.0.-321086-20, од 12.11.2020.године), **вишепородичног стамбено пословног објекта, спратности По+П+4+Пс (подрум, приземље, четири спрата и повучени спрат), на к.п. бр. 657/3 и 657/4 К.О. Пожаревац, у Пожаревцу, у улици Дунавској бр.42**, на основу члана 53а, 54. - 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, и 62/2023), чл. 16. Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр. 115/2020), чл. 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), **Плана генералне регулације Пожаревац 1 („Службени гласник Града Пожареваца“, број 11/20)** и потврђеног Урбанистичког пројекта за изградњу наведеног вишепородичног стамбеног објекта, чији је одговорни урбаниста Наташа Момировић, дипл.инж.арх, са лиценцом бр 200 0935 06“ (Потврда издата од стране Одељења за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожареваца број 04-350-517/2021 од 09.12.2021. године) и з д а ј е:

ИЗМЕНУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

(Број: ROP-PZR-45633-LOC-1/2021, Број: 04-350-789/2021 од 28.12.2021. године)

Због измене техничких услова за пројектовање и прикључење (издатих од стране Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Пожаревац број: БР.8V 1.0.0.-321086-20, од 12.11.2020.године), **вишепородичног стамбено пословног објекта, спратности По+П+4+Пс (подрум, приземље, четири спрата и повучени спрат), на к.п. бр. 657/3 и 657/4 К.О. Пожаревац, у Пожаревцу, у улици Дунавској бр.42.**

Идејним решењем (ИДР) и добијеним ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА (ROP-PZR-45633-LOC-1/2021, 04-350-789-72021, датум 28.12.2021.), је предвиђено: подрум (гаража), заједничке просторије, 1 локал, 18 стамбених јединица

Нови услови за пројектовање и прикључење предметног објекта, издати су од стране Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Пожаревац и заведени под бројем: 20700-D.11.02-418627-UPP-23 од 03.10.2023, односно бројем: 11.02-418627/2 од 09.10.2023.године.

У свему осталом, сем у делу који се односи на измену наведених техничких услова за пројектовање и прикључење као и приложене документације, локацијски услови, број: ROP-PZR-45633-LOC-1/2021, Број: 04-350-789/2021 од 28.12.2021. године, остају непромењени.

ПРИЛОЖЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

- **Идејно решење и главна свеска**, урађено од стране Пројектног бироа „ДЕ НИРО М.Г.“ ДОО из Пожареваца, бр. техничке документације свеска 4-ИДР/2021 од децембра 2021, **главни пројектант Милена Гроздановић, маст.инж.арх. са лиценцом број 321 А096 21**, које је саставни део локацијских услова.

- Технички опис за измену локацијских услова, урађен од стране Олгице Јовановић, ел.инж.

- Претходно издати **технички услови за пројектовање и прикључење** (издатих од стране Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Пожаревац број: БР.8V 1.0.0.-321086-20, од 12.11.2020.године)

- Потврда урбанистичког пројекта број 04-350-517/2021 од 09.12.2021.

- Пуномоћје за подношење захтева од 18.09.2023.године.

НАПОМЕНА:

Локацијски услови нису основ за отпочињање радова на изградњи објеката, већ је документ на основу кога се израђује потребна техничка документација – пројекат за грађевинску дозволу, на основу кога се издаје грађевинска дозвола, сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр.72/2018).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је дужан да приложи:

- пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;

- извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;

- доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено Законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља;

- сагласност сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица;

- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;

- друге доказе утврђене локацијским условима.

Обавеза одговорног пројектанта је да пројекат за грађевинску дозволу мора бити урађен у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима а посебно у складу са условима надлежних јавних предузећа.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Административна такса у износу од 6328,00 динара од 25.09.2023.године, наплаћена је по тачки 5. тарифног броја 9. Одлуке о изменама и допунама Одлуке о локалним административним таксама.

Републичка такса од 4470,00 динара од 25.09.2023.године, наплаћена је сходно тарифном броју 1. и 9. Закона о републичким административним таксама

Наплаћена је накнада за Централну евиденцију у износу од 2.000,00 динара. Дана 15.09.2023. године - доказ уплатница.

ПРАВНА ПОУКА:

На издате локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Пожаревца, у року од 3 дана од дана њиховог достављања, преко овог Одељења.

ДОСТАВИТИ:

1. подносиоцу захтева
2. Архиви Градске управе Града Пожаревца
3. Имаоцима јавног овлашћења ради информисања

Обрађивач

Иван Манојловић, дипл.инж.арх.

Начелник Одељења

Војислав Пајић, дипл. инж. арх.