



Република Србија

ГРАДСКА УПРАВА

ГРАДА ПОЖАРЕВЦА

Одељење за урбанизам

и грађевинске послове

Број: ROP-PZR-27216-LOC-1/2023

Број: 04-350-834

26.09.2023. године

П о ж а р е в а ц

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожареваца, поступајући по захтеву поднетом од стране Привредног друштва за промет и услуге „МАРКЕТ – ПАРКЕТ“ Пожаревац, ул. Ђуре Ђаковића бб, преко пуномоћника Стевић Николе из Београда, ул. Бирчанинова бр. 4а, за издавање локацијских услова за потребе изградње прикључног гасовода МОР 4 бар на к.п. 7763/3 и 7764/7 КО Пожаревац, и мерно-регулационе станице за пословни објекат „Маркет - паркет“ доо, на к.п. 7764/7 КО Пожаревац, у Ул. Ђуре Ђаковића бб, у Пожаревцу, на основу члана 53а, 54. - 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 2. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 115/2020), чл. 11. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), Плана генералне регулације Пожаревац 2 („Службени гласник Града Пожареваца“, број 12/2018) и Прве измене и допуне Плана генералне регулације „Пожаревац 2“ („Службени гласник Града Пожареваца“, бр. 11/2020), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За потребе изградње прикључног МОР 4 бар на к.п. бр. 7763/3 и 7764/7, обе КО Пожаревац, и мерно-регулационе станице за пословни објекат „Маркет - паркет“ доо, на к.п.

7764/7 КО Пожаревац, у Ул. Ђуре Ђаковића бб, у Пожаревцу, а у свему како је приказано у оквиру Идејног решења урађеног од стране „Thermoline“ д.о.о. из Београда, ул. Патриса Лумумбе бр. 15/8, број техничке документације 02.14.23. ИДР-0 од августа 2023. године, за који је главни пројектант Војислав Бјелац, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 1563 03.

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

Предвиђени део трасе дистрибутивног гасовода и МРС (мерно-регулациона станица) представљају објекте комуналне инфраструктуре и као такви прелазе преко делова следећих катастарских парцела:

- 7763/3 и 7764/7, обе К.О. Пожаревац.

1. КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:

- Категорија објеката: Г (инжењерски објекти);

- Класификациона ознака објеката: 222100

- Намена објеката: Локални надземни или подземни цевоводи за дистрибуцију гаса (ван зграда) - 222100

2. ДУЖИНА ТРАСЕ: Укупна дужина трасе ископа предвиђена Идејним решењем износи:

- укупна дужина гасовода : 36,5m

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА У СКЛАДУ СА ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТАЦИЈОМ:

У складу са чланом 57. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) за предметну локацију важи следећи плански основ и елементи регулације:

I План генералне регулације "Пожаревац 2" ("Службени гласник Града Пожаревца", бр. 12/2018)

II Прве измене и допуне Плана генералне регулације „Пожаревац 2“ ("Службени гласник Града Пожаревца", бр. 11/2020)

Гасовод средњег притиска и мерно-регулационе станице (МРС)

У границама ПГР могућа је изградња прикључних гасовода средњег притиска ($p_{max}=16 \text{ bar}$) и мернорегулационих станица за потрошаче чији је капацитет већи од 100 m³/h.

Гасовод ниског притиска

У границама ПГР могућа је изградња гасовода ниског притиска ($p_{\max}=4 \text{ bar}$), као индивидуални прикључци за постојеће или нове потрошаче, или доградња – проширење дистрибутивних мрежа ДГМ „Индустријска зона“.

Правила уређења и правила изградње

Природни гас при сједињавању са кисеоником образује гориву смешу која, у одређеним концентрацијама у смеси гаса и ваздуха од неке минималне (доња граница експлозивности) до неке максималне (горња граница експлозивности), при појави извора топлоте (пламена, варнице) може експлодирати великом снагом. Да би се то спречило, код пројектовања и изградње гасоводне мреже и објеката, **обавезно** је поштовање и примена свих важећих закона, правилника и техничких услова и прописа из гасне привреде :

- Закона о енергетици, („Сл. гласник РС“ бр.57/2011);

- Закона о планирању и изградњи, („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, бр.81/2009);

- Закона о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника, „Сл.гласник РС“ бр.104/2009);

- Правилника о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar („Сл. гласник РС“, бр. 37/13, 87/15);

- Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Сл. гласник РС“, бр. 086/2015) и

- Техничких услова за изградњу гасовода и објеката у заштитном појасу гасоводних објеката и др.

Тиме се мора осигурати безбедан и поуздан рад гасне инфраструктуре, као и заштита људи и имовине, тј. спречити могућност штетних утицаја околине на њу и ње на околину.

Гасовод средњег притиска ($4 \text{ bar} < \text{МОП} < 16 \text{ bar}$)

За гасоводе средњег притиска и припадајуће мерно регулационе станице утврђују се следећа правила:

- У свему се придржавати одредби Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар („Сл. гласник РС“ бр. 86/2015). У случају измене Правилника, којом се мењају одредбе наведене у правилима уређења, применити одредбе важећег Правилника (као правног акта вишег реда).
- Минимално дозвољено хоризонтална растојања подземног ПЕ гасовода притиска ($4 \text{ bar} < \text{МОП} \leq 10 \text{ bar}$) од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта) износи 3 m.
- Минимално дозвољено хоризонтална растојања подземног челичног гасовода притиска ($4 \text{ bar} < \text{МОП} \leq 10 \text{ bar}$) од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта) износи 2 m.
- Минимално дозвољено хоризонтална растојања подземног челичног гасовода притиска ($10 \text{ bar} < \text{МОП} \leq 16 \text{ bar}$) од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта) износи 3 m.

- Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода ($10 < \text{бар МОП} \leq 16 \text{ бар}$), и челичних и ПЕ гасовода ($4 \text{ бар} < \text{МОП} \leq 10 \text{ бар}$), са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

Табела 22. Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и гасовода и челичних и ПЕ гасовода са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима

Минимално растојање (m)	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,2	0,6
Од гасовода до водовода и канализације	0,2	0,4
Од гасовода до вреловода и топловода	0,3	0,5
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,5	1,0
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. Каблова	0,3	0,6
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,3	0,5
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,2	0,6
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају (* растојање се мери до габарита резервоара)		5,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 м ³		3,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 м ³ а највише 100 м ³		6,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 м ³		15,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 м ³		5,0

Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 м ³ а највише 60 м ³	-	10,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 м ³	-	15,0
Од гасовода до шахтова и канала	0,2	0,3
Од гасовода до високог зеленила	-	1,5

Растојања из ове табеле могу се изузетно смањити на кратким деоницама гасовода дужине до 2 m, уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2 m при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

- Минимална дозвољена хоризонтална растојања спољне ивице подземних гасовода (4 бар < МОП ≤ 16 бар) од надземне електромереже и стубова далековода су:

Табела 23. Минимална дозвољена хоризонтална растојања спољне ивице подземних гасовода од надземне електромереже и стубова далековода

Називни напон	Минимално растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
1 kV ≥ U	1	1
1 kV < U ≤ 20 k	2	2
20 kV < U ≤ 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

- Минимална дубина укопавања гасовода је 0,8 m од коте терена до горње ивице цеви.
- Минимална дубина укопавања гасовода је 1,35 m од горње коте коловозне конструкције пута до горње ивице цеви. Минимална дубина укопавања гасовода је 1,50 m од дна нерегулисаних

корита водених токова, односно 1,00 m од дна регулисаних корита водених токова до горње ивице цеви.

- На укрштању гасовода са путевима, пругама, водотоковима, каналима, далеководима називног напона преко 35 кВ, угао осе гасовода према тим објектима мора да износи између 60° и 90°. На укрштању гасовода са градским саобраћајницама, државним путевима I и II реда и аутопутевима, као и водотоковима са водним огледалом ширим од 5 m, угао осе гасовода према тим објектима по правилу мора да износи 90°. Угао укрштања на местима где је то технички оправдано, дозвољено је смањити на минимално 60°. За извођење укрштања гасовода са инфраструктурним објектима са углом мањим од 60° потребно је прибавити одговарајућу сагласност управљача, односно оператора над тим објектима.
- Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију
- Надземно полагање челичних гасовода дозвољено је само у кругу индустријских постројења, на мостовима, на прелазима преко канала и водених токова. Надземно полагање гасовода од полиетиленских цеви (у даљем тексту: ПЕ цеви) није дозвољено.

Како је дистрибуција природног гаса у одређеним условима повезана са могућношћу настајања запаљиве или експлозивне смеше, неопходно је након изградње гасовода, у току експлоатације, обезбедити заштиту гасовода, тако да се не би нарушила несметана и безбедна дистрибуција гаса, или се угрозила безбедност људи и имовине и то:

- Изградњом нових објеката не сме се угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода,
- У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 m без писменог одобрења оператора дистрибутивног система.
- У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.
- Заштитни појас гасовода је:
 - за челичне гасоводе, $4 < \text{МОП} \leq 10$ бар, по 2 m од осе гасовода на обе стране;
 - за ПЕ гасоводе, $4 < \text{МОП} \leq 10$ бар, по 3 m од осе гасовода на обе стране;
 - за челичне гасоводе, $10 < \text{МОП} \leq 16$ бар, по 3 m од осе гасовода на обе стране.

Гасовод ниског притиска ($\text{МОП} \leq 4$ бар)

За гасоводе ниског притиска утврђују се следећа правила:

- У свему се придржавати одредби Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар („Сл. гласник РС“ бр. 86/2015). У случају измене Правилника, којом се мењају одредбе наведене у правилима уређења, применити одредбе важећег Правилника (као правног акта вишег реда).

- Минимално дозвољено хоризонтална растојања подземног челичног или ПЕ гасовода ниског притиска ($\text{МОП} \leq 4$ бар) од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта) износи 1 m.

Табела 24. Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичног или ПЕ гасовода ниског притиска ($\text{МОП} \leq 4$ бар) са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

--	--	--

Минимално растојање (m)	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,2	0,4
Од гасовода до водовода и канализације	0,2	0,4
Од гасовода до вреловода и топловода	0,3	0,5
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,5	1,0
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. Каблова	0,2	0,4
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,2	0,4
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,2	0,6
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају (* растојање се мери до габарита резервоара)		5,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 м ³		3,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 м ³ а највише 100 м ³		6,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 м ³		15,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 м ³		5,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 м ³ а највише 60 м ³		10,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 м ³		15,0

Од гасовода до шахтова и канала	0,2	0,3
Од гасовода до високог зеленила	-	1,5

Растојања из ове табеле могу се изузетно смањити на кратким деоницама гасовода дужине до 2 m, уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2 m при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

Табела 25. Минимална дозвољена хоризонтална растојања спољне ивице подземних гасовода $МОП \leq 4$ бар од надземне електромереже и стубова далеководу су:

Називни напон	Минимално растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
$1 \text{ kV} \geq U$	1	1
$1 \text{ kV} < U \leq 20 \text{ k}$	2	2
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	5	10
$35 \text{ kV} < U$	10	15

- Минимална дубина укопавања гасовода је 0,8 m од коте терена до горње ивице цеви.
- Минимална дубина укопавања гасовода је 1,35 m од горње коте коловозне конструкције пута до горње ивице цеви. Минимална дубина укопавања гасовода је 1,50 m од дна нерегулисаних корита водених токова, односно 1,00 m од дна регулисаних корита водених токова до горње ивице цеви.
- На укрштању гасовода са путевима, пругама, водотоковима, каналима, далеководима називног напона преко 35 kV, угао осе гасовода према тим објектима мора да износи између 60° и 90° . На укрштању гасовода са градским саобраћајницама, државним путевима I и II реда и аутопутевима, као и водотоковима са водним огледалом ширим од 5 m, угао осе гасовода према тим објектима по правилу мора да износи 90° . Угао укрштања на местима где је то технички оправдано, дозвољено је смањити на минимално 60° . За извођење укрштања гасовода са инфраструктурним објектима са

углом мањим од 60° потребно је прибавити одговарајућу сагласност управљача, односно оператора над тим објектима.

- Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију

- Надземно полагање челичних гасовода дозвољено је само у кругу индустријских постројења, на мостовима, на прелазима преко канала и водених токова. Надземно полагање гасовода од полиетиленских цеви (у даљем тексту: ПЕ цеви) није дозвољено.

Мерне (МС), регулационе (РС) и мерно-регулационе (МРС) станице ($0 \text{ бар} < \text{МОП} \leq 16 \text{ бар}$)

Мерне (МС), регулационе (РС) и мерно-регулационе (МРС) станице ($0 \text{ бар} < \text{МОП} \leq 16 \text{ бар}$), у даљем тексту МРС, се у зависности од врсте и величине могу поставити у посебном објекту, на твореном простору и под земљом.

За МРС утврђују се следећа правила:

- У свему се придржавати одредби Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар („Сл. гласник РС“ бр. 86/2015). У случају измене Правилника, којом се мењају одредбе наведене у правилима уређења, применити одредбе важећег Правилника (као правног акта вишег реда).

- На улазном гасоводу у МРС, као и на свим излазним гасоводима из МРС морају се поставити противпожарне славине. Улазна и излазне противпожарне славине морају бити удаљене од МРС најмање 5 m, а највише 100 m, и могу бити смештене и изван оgrade МРС.

У случају када су улазна и/или излазна противпожарна славина изван оgrade МРС, исте се морају заштити од неовлашћеног руковања и манипулације.

- МРС морају бити оградјене, како би се спречио приступ неовлашћеним лицима. Ограда МРС мора да обухвати зоне опасности и мора бити минималне висине 2 m. МРС капацитета до 160 Nm³/h не морају да имају ограду. Уколико је МРС на отвореном простору, са или без надстрешнице, ограда мора бити удаљена минимално 10 m од МРС. Ако се МРС налази у оградјеном простору индустријског објекта, може бити и без сопствене оgrade, али видно обележена таблама упозорења и заштићена од удара возила.

Табела 26. Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи су:

	МОП на улазу		
Капацитет m ³ /h	$МОП \leq 4 \text{ бар}$	$4 \text{ бар} < МОП \leq 10 \text{ бар}$	$10 \text{ бар} < МОП \leq 16 \text{ бар}$

до 160	уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)	3 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)
од 161 од 1500	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	8 m
од 1501 до 6000	5 m	8 m	10 m
од 6001 до 25000	8 m	10 m	12 m
Преко 25000	10 m	12 m	15 m
Подземне станице	1 m	2 m	3 m

Табела 27. Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од осталих објеката су:

	МОР на улазу		
Објекат	$MOP \leq 4 \text{ bar}$	$4 \text{ bar} < MOP \leq 10 \text{ bar}$	$10 \text{ bar} < MOP \leq 16 \text{ bar}$
Железничка или трамвајска пруга	10 m	15 m	15 m
Коловоз градских саобраћајница	3 m	5 m	8 m
Локални пут	3 m	5 m	8 m
Државни пут, осим аутопута	8 m	8 m	8 m
Аутопут	15 m	15 m	15 m

Интерне саобраћајнице	3 m	3 m	3 m
Јавна шеталишта	3 m	5 m	8 m
Извор опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	10 m	12 m	15 m
Извор опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	10 m	12 m	15 m
Трансформаторска станица	10 m	12 m	15 m
Надземни електро водови	0 bar < MOP ≤ 16 bar		
	1 kV ≥ U	Висина стуба + 3 m*	
	1 kV < U ≤ 110 kV	Висина стуба + 3 m**	
	110 kV < U ≤ 220 kV	Висина стуба + 3,75 m**	
	400 kV < U	Висина стуба + 5 m**	
* али не мање од 10 m.			
** али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана			

Ниво буке мерен на огради станице (ако је изграђена на отвореном) или на спољашњем зиду станице (ако је у згради или кућици) не сме прећи вредност од 70 dB за индустријско подручје.

4. УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожареваца, поступајући по службеној дужности, на основу члана 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021 и 62/2023), члана 9. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 115/2020) и члана 11. Правилника о поступку спровођење обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), прибавило је следеће услове ималаца јавних овлашћења, који представљају саставни део локацијских услова:

- Технички услови број: 2440 до 11.09.2023. године, издати од стране ЈКП „Паркинг сервис – Пожаревац“ са седиштем у Пожаревцу у улици Воје Дулића број 28;
- Технички услови број: 379086/2 – 2023 од 01.09.2023. године, издати од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ А.Д. са седиштем у Београду, ул. Таковска број 2;
- Услови за пројектовање број: Д.11.02-384870-УП-23 од 04.09.2023. године, издати од стране Оператера дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ Д.О.О. са седиштем у Београду у улици Масарикова број 1-3 – Огранак Електродистрибуција Пожаревац, са седиштем у Пожаревцу у улици Јована Шербановића број 17;
- Технички услови број: 03-6742/2 од 21.09.2023. године, издати од стране ЈКП „Водовод и канализација Пожаревац“ са седиштем у Пожаревцу у улици Југ Богдановој број 22- 24;
- Услови за израду техничке документације број ОР 753/23 од 15.09.2023. године, издати од стране ЈП „Србијас“ Нови Сад, Нови Београд, Аутопут бр. 11;
- Услови у погледу мера заштите од пожара број 217-4-786/23-2 од 15.09.2023. године, издати од стране Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Пожаревцу, Одсек за превентивну заштиту;
- Услови за безбедно постављање број 217-4-785/23-2 од 15.09.2023. године, издати од стране Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Пожаревцу, Одсек за превентивну заштиту;

Инвеститор је дужан да се у свему придржава техничких услова издатих од стране ималаца јавних овлашћења.

Пре почетка извођења радова, потребно је у сарадњи са надлежним службама и представницима надлежних јавних предузећа, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних инсталација у зони планираних радова, како би се утврдио њихов тачан положај и дубина и дефинисали коначни услови заштите. На свим укрштањима, ископе вршити ручно уз присуство представника надлежних јавних предузећа.

По завршетку радова, обавезују се инвеститор и извођач радова да изврше геодетско снимање трасе и висинских кота дна цеви што ће бити услов за технички пријем објекта, а снимљену геодетску документацију предати за унос у катастар подземних инсталација.

Пре извођења радова неопходно је обезбедити све услове за несметано одвијање саобраћаја, односно потребно је обратити се надлежној саобраћајној служби за добијање одобрења за потпуно или делимично затварање саобраћајница. За део трасе вођен у самом коловозу, потребно је исти вратити у првобитно стање по завршетку радова.

У току извођења радова потребно је обезбедити безбедно и несметано прилажење околним објектима.

Инвеститор, пројектант и извођач радова су дужни да се у свему придржавају услова и сагласности датих од стране јавних предузећа, органа и организација, као и закона, прописа и техничких норматива који се примењују за ову врсту радова.

5. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА ГРАДЊЕ И ЊЕГОВА РЕГУЛЦИЈА:

Пројектована је траса гасовода на к.п.бр. 7763/3 и 7764/7, обе К.О. Пожаревац и локација МРС на делу к.п.бр. 7764/7 К.О. Пожаревац, у Пожаревцу, у ул. Ђуре Ђаковића бб, у свему како је приказано на Ситуацији која је саставни део Идејног решења:

- Идејно решење (главна свеска и машински пројекат) урађено од стране „Thermoline“ д.о.о. из Београда, ул. Патриса Лумумбе бр. 15/8, број техничке документације 02.14.23. ИДР-0 од августа 2023. године, за који је главни пројектант Војислав Бјелац, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 1563 03.

У случају неслагања наведених парцела са фактичким стањем, меродаван је графички прилог који је саставни део Идејног решења.

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

Димензије објекта:

- укупна дужина прикључног гасовода DN40 Luk: 36,5 m
- капацитети МРС: $Q_{max} = 40 \text{ m}^3/\text{h}$
- улазни притисак: $P_{ul} = (1-4) \text{ bar}$, излазни притисак након редукције $P_{izl} = 35 \text{ mbar}$.

Материјализација објекта:

- Цеви за гасовод од полиетилена ПЕ100 према стандарду СРПС ЕН1555-2, класе С-5.
 - Цевни елементи од полиетилена ПЕ100 према стандарду СРПС ЕН1555-3 и СРПС ЕН1555-4.

За потребе снабдевања природним гасом пословног објекта инвеститора „Маркет –Паркет“ доо у Пожаревцу, у Ул. Ђуре Ђаковића бб, на к.п.бр. 7764/7 КО Пожаревац, неопходно је изградити прикључни гасовод од постојеће дистрибутивне гасоводне мреже (ДГМ) „Индистријска зона“ – проширење, до МРС на парцели поторшача.

ОПИС ТРАСЕ ГАСОВОДА

Прикључење прикључног гасовода пречника ДН 40 од полиетиленских цеви по СРПС ЕН1555-2, извешће се у Т1, у зеленој површини, на постојећу ДГМ у ул. Ђуре Ђаковића у к.п.бр. 7763/3 КО Пожаревац. Гасовод се од Т1 води на југ, најпре подбушивањем испод бетонског подзида, и даље

зеленом повшином до Т2 (к.п.бр. 7764/7 у власништву будућег потрошача „Маркет паркет“ доо), десно од ограде, на 1,0м од сите, на дубини од 80цм до горње ивице цеви. У Т2 гасовод помоћу стандардног колена КОС40, скреће у десно, и води до ограде на којој ће бити МРС, која је планирана са источне стране ограде пословног објекта. На 5м испред ормана МРС планирана је улазна против-пожарна славина за подземну уградњу са продуженим вretenом ВЕПУ40, у зеленој површини.

Укупна дужина прикључног гасовода је 36,5м. Гасовод ће се водити паралелно са осталим инсталацијама на 40цм, а укрштање на 20-30цм у складу са правилником за гасоводе до 16 бар. Испред МРС у вертикалном делу се уграђује прелазни комад ПЕ/ч – 40/33,7 мм, у заштитној цеви 88,9 мм. Радни притисак у прикључном гасоводу је 1-4 бар.

МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА

МРС се пројектује за следеће радно-техничке карактеристике:

G-25

$Q_{\max} = 40 \text{ m}^3/\text{h}$,

$p_{\text{ul}} = 1\text{-}4 \text{ bar}$

$p_{\text{izl}} = 35 \text{ mbar}$

Мерно-регулациона станица (МРС) је планирана је на бетонској површини, ослоњена на ограду, и носачима анкерисаниом у бетон, у к.п. 7764/7 КО Пожаревац. МРС је на 2,3м од објекта.

МРС је капацитета $Q_{\max}=40 \text{ м}^3/\text{х}$, са мерачем Г-25, са карактеристикама Пул=1-4 бар, Пизл=35 мбар, и опрема је у орману 750ц700ц350мм, ослоњена на анкере и ограду. Орман је од челичног лима дебљине 2мм, са вентилационим отворима.

МРС је једнолинијска и у њој се врши филтрирање, регулација притиска природног гаса, и мерење

протока гаса. Улазни гасовод је 33,7мм, и постављен је у заштитној цеви ДН80. У МРС се уграђује кугласта навојна славина Р 1“, фини филтер Р 1“, регулатор притиска Р 1“, ПН25, тип: 330, мерач протока са мехом Г-25, манометарски склоп 0-100 мбар Р 1/2", и излазни гасовод 60,3мм. Опрема се поставља на носач од кутијастог профила 50ц50мм, причвршћен за бетонски темељ. Опрема МРС и орман биће премошћени траком Фе-Зн 25ц4мм према типском цртежу и уземљењени.

Излазни гасовод челични 60,3мм прелази у подземни гасовод од ПЕ цеви ДН60, и води се као унутрашња гасна инсталација, радног притиска до 35 мбар, која прелазним комадом прелази у челични надземни гасовод 60,3мм. На фасади на висини од 1,0м поставиће се челична прирубничка кугласта славина ДН50 ПН6, која је излазна против-пожарна славина из МРС, на више од 5м од МРС.

Пројектну документацију израдити у свему према Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar („Сл. гласник РС“, бр.86/2015), Закону о

заштити од пожара („Сл. Гласник РС“, бр. 111/2009 и 20/2015) и Закону о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. Гласник РС“, бр. 54/2015).

6. ДОКУМЕНТАЦИЈА:

Одељењу за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожареваца поднет је захтев од стране Привредног друштва за промет и услуге „МАРКЕТ – ПАРКЕТ“ Пожаревац, ул. Ђуре Ђаковића бб, преко пуномоћника Стевић Николе из Београда, ул. Бирчанинова бр. 4а, за издавање локацијских услова за потребе изградње прикључног гасовода МОР 4 бар у ул. Ђуре Ђаковића, на к.п.бр. 7763/3 и 7764/7 К.О. Пожаревац и мернорегулационе станице (МРС) МОР 4 бар, на к.п.бр. 7764/7 К.О. Пожаревац, у Пожаревцу, у ул. Ђуре Ђаковића бб, под бројем ROP-PZR-27216-LOC-1/2023 (04-350-834), и уз поднети захтев достављена је следећа документација:

- Идејно решење (главна свеска и машински пројекат) урађено од стране „Thermoline“ д.о.о. из Београда, ул. Патриса Лумумбе бр. 15/8, број техничке документације 02.14.23. IDR-0 од јула 2023. године, за који је главни пројектант Војислав Бјелац, дип.инж.маш. са лиценцом број 330 1563 03.
- Пуномоћје - Овлашћење број 306/2023 од 24.08.2023. године;
- Доказ о уплати локалне административне таксе, републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП

Катастарске подлоге су достављене по службеној дужности од РГЗ – а, Службе за катастар непокретности Пожаревац и Сектора за катастар непокретности, Одељења за катастар водова Крагујевац, у складу са чланом 7. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 115/2020) и чланом 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019):

- Копија катастарског плана, издата од стране Републичког геодетског завода – Служба за катастар непокретности Пожаревац, бр. 952-04-030-18228/2023 од 31.08.2023. године;
- Копија катастарског плана водова, издата од стране Републичког геодетског завода – Сектор за катастар непокретности – Одељење за катастар водова Крагујевац, бр. 956-304-21718/2023 од 31.08.2023. године

НАПОМЕНА:

Локацијски услови нису основ за отпочињање радова на изградњи објекта, већ је документ на основу кога се израђује потребна техничка документација – идејни пројекат, чија је садржина прописана Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, бр. 73/19), а на основу кога се издаје решење о одобрењу за извођење радова, сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је дужан да приложи:

- идејни пројекат, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено Законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља;
- сагласност сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица;
- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- друге доказе утврђене локацијским условима и Законом.

Обавеза одговорног пројектанта је да идејни пројекат мора бити урађен у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе у складу са тим условима.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребу дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог Закона, а да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилним струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ПРАВНА ПОУКА: На издате локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Пожаревца, у року од 3 дана од дана њиховог достављања, преко овог Одељења.

ДОСТАВИТИ:

- 1x Подносиоцу захтева
- 1 x Архиви Градске управе Града Пожаревца

Обрађивач

Невена Радовановић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека

Иван Манојловић, дипл.инж.арх.

Начелник Одељења

Војислав Пајић, дипл.инж.арх.