



Република Србија

ГРАДСКА УПРАВА

ГРАДА ПОЖАРЕВЦА

Одељење за урбанизам и грађевинске послове

Број предмета: ROP-PZR-35124-LOCH-2/2024

Заводни број: 04-350-811/2024

Датум: 05.12.2024. године

П о ж а р е в а ц

Градска управа Града Пожареваца, Одељење за урбанизам и грађевинске послове, поступајући по захтеву **Концерна за производњу и промет кондиторских производа „БАМБИ“ А.Д. Пожаревац, са седиштем у Пожаревцу, у улици Ђуре Ђаковића 66 (МБ:07162936, ПИБ:100436827)**, а који је по пуномоћју поднет од стране Златка Цвејића из Пожареваца, ул. Топличина бр.14/1/6, **за издавање локацијских услова**, на основу члана 53а и 54-57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/21 и 62/23), чл. 3. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/23), чл. 11. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/23), Плана генералне регулације Пожаревац 2 („Службени гласник Града Пожареваца“, број 12/2018) и Прве измене и допуне Плана генералне регулације „Пожаревац 2“ ("Службени гласник Града Пожареваца", бр. 11/2020), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УЛОВЕ

За потребе реконструкције и доградње дистрибутивне мреже и мерне станице система централног грејања у кругу фабрике кондиторских производа „Бамби“ из Пожареваца, (катеорије: Г, класификационе ознаке 22230), на к.п. бр. 7834/1 и 7834/55 обе све К.О. Пожаревац, у улици Ђуре Ђаковића у Пожаревцу.

1. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

Пројектована траса за реконструкције и доградње дистрибутивне мреже и мерне станице система централног грејања у кругу фабрике кондиторских производа „Бамби” из Пожареваца, прелази преко делова следећих катастарских парцела: 7834/1 и 7734/55, обе К.О. Пожаревац.

2. КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:

- Категорија објеката: Г (инжењерски објекти);

- Класификационе ознаке објеката: 222230 - локални цевоводи за топлу воду, пару или компримовани ваздух (цеви ван зграда).

3. ОПИС ПЛАНИРАНИХ РАДОВА/ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:

Предмет пројекта су измештање и доградња дела изведеног прикључног топловода за фабрички комплекс, грађевински објекат за смештај мерне опреме, као и доградња дистрибутивне топлификационе мрежа унутар фабричког круга преко које ће се топлотном енергијом снабдевати постојећи и планирани објекти на локацији.

Траса прикључног топловода и дистрибутивне мреже унутар фабричког круга су приказани у графичкој документацији Идејног решења, а прорачуни су дати у нумеричкој, а извођачки детаљи су дати у графичкој документацији пројекта.

Топлотни капацитет комплекса „БАМБИ“ Пожаревац, који је евидентиран код дистрибутера система даљинског грејања Пожареваца је 1.624,5 kW. Снабдевање топлотном енергијом је обезбеђено из топлопредајне станице (ТПС) „ПЗП“-Пожаревац која је лоцирана у близини комплекса „БАМБИ“ Пожаревац. Топлотни капацитет ове подстанице је 5.200 kW а укупно ангажовани топлотни капацитет прикључених објекат, укључујући и „БАМБИ“-Пожаревац, је око 2.000 kW. Закључак је да је расположиви капацитет довољан и за додатна проширења која су планирана у оквиру комплекса „БАМБИ“ Пожаревац.

Објекат за смештај мерне опреме се поставља на кп.бр. 7834/1 К.О. Пожаревац, непосредно уз постојећи објекат „Бамби 1“. Пројектоване спољашње димензије објекта су: дужина 5,2 m, ширина 5,2 m и висина у највишем делу 4,35 m.

У постојећем систему главна разводна подстанција је била лоцирана у објекту „Производња Бамби 2 Б2/1-4“ који се руши. Да би се обезбедило несметано снабдевање топлотном енергијом објеката који ће бити у функцији, неопходно је извршити превезивање постојећих дистрибутивних топловода на начин да је могуће снабдевања из другог правца. Предлог је да се од мерне станице на новој локацији изгради подземно предизоловани цевовод ка објектима „РД центар“, „Жута 1 и 2 администрација“ и надаље ка производном погонима „Производња Бамби 2 Б2/5 и Б2/6“ чији би капацитет био довољан за постојеће и будући објекат на месту објекта „Производња Бамби 2“. Обзиром да се планира успостављање производње у што краћем року потребно је ове радове извести фазно и предвидети могућност да се у периоду након изградње новог производног и проширеног погона „Производња Бамби 2“ омогући његово превезивање из ревизионе коморе која би се изградила у првој фази испред постојећег објекта „Производња Бамби 2-Б2/1-4“ (изградња ревизионе коморе је предлог Инвеститора).

Како би се убрзала реализација пројекта, предвиђено је да се комплетна цевна мрежа, од објекта нове мерне станице до објеката у кругу комплекса „Бамби“, изведе предизолованим флексибилним

полиетиленским цевима које немају велики број заварених спојева чија технологија израде захтева дужи временски период, а осим тога има и друге предности које се тичу могуће геометрије и дужина траса као и трајности система. У делу мреже где су потребни већи топлотни капацитети предвиђа се уградња двоструког цевовода обзиром да је полагање овакве врсте цевовода могуће у мањим димензијама земљаног рова што додатно смањује трошкове грађевинских радова.

4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА У СКЛАДУ СА ПЛАНОМ:

У складу са чланом 57. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/21 и 62/23) за предметну локацију важи следећи плански основ и елементи регулације:

- Плана генералне регулације Пожаревац 2 („Сл. гл. Града Пожареваца“, број 12/2018) и
- Прве измене и допуне Плана генералне регулације „Пожаревац 2“ („Сл. гл. Града Пожареваца", бр. 11/2020).

УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Инфраструктурне мреже и објекти

Све инфраструктурне мреже планирају се у регулационом појасу саобраћајница, са распоредом који је дефинисан за сваку инфраструктурну мрежу. Промена положаја инфраструктурних мрежа у регулационом профилу саобраћајнице дозвољава се у случајевима када је то неопходно због ситуације на терену, уз поштовање важећих техничких услова о дозвољеним растојањима код паралелног полагања и укрштања инфраструктурних водова, и не сматра се изменом Плана. Дозвољено је вршити реконструкцију и санацију постојећих инфраструктурних инсталација истим или већим пречницима (капацитетима), у зависности од потреба, али по постојећим трасама.

Планиране мреже и објекти инфраструктуре, приказани су на графичком прилогу – карта 10 „Синхрон план инфраструктуре“, Р – 1:2.500.

Топлификациона мрежа

На основу постојећих планских аката, техничке документације и услова издатих од стране надлежног дистрибутера топлотне енергије ЈП „Топлификација“ Пожаревац, сви постојећи објекти и објекти који су предвиђени за градњу на посматраном подручју ПГР-а прикључују се на топлификациони систем-систем даљинског грејања, тј. изградњом планиране топлификационе мреже стварају се технички предуслови и расположиви капацитети за њихово прикључење.

Прикључење објеката обавља се у складу са важећим Законом о енергетици, Законом о планирању и изградњи као и градском Одлуком о условима и начину снабдевања топлотном енергијом. Овом одлуком прописују се: услови и начин сигурног и квалитетног снабдевања топлотном енергијом која се корист за грејање стамбеног и пословног простора и припрему потрошне топле воде, услови и начин пружања енергетских услуга као и међусобни односи између енергетских субјеката и купаца топлотне енергије.

При планирању дугорочних правце развоја топлификационог система, неопходно их је усагласити са развојем гасификације, односно утврдити оптимална подручја Града за један и за други систем, како би се избегло нерационално преклапање.

Подручје Плана представља центар Пожареваца тако да је покривено изграђеним топлификационим системом који се развијао у складу са досадашњим планским документима. На систем су

прикључене практично све пословне, јавне и највеће стамбене зграде, чиме су остварени повољна густина топлотног оптерећења и повољно специфично оптерећење по дужини разводне мреже даљинског снабдевања топлотном енергијом. Самим тим остварено снабдевање топлотном енергијом заснива се на рационалности коришћења енергије и горива и заштите животне средине.

Графичком документацијом у прилогу, на посматраном подручју Плана генералне регулације дата је планирана градња топлификационе мреже и топлопредајних станица, као и начин прикључења свих постојећих и будућих планираних објеката.

Трасе планираних топловода одређене су оптимално и постављене тако да представљају најцелисходније решење у односу на размештај постојећих котларница, просторних могућности појединих саобраћајница, планираног пораста топлотног конзума и најзад положаја осталих инфраструктурних водова. Оне су дате оријентационо у виду заштитног коридора и могу се мењати израдом посебне техничке документације за градњу.

Тачан број и диспозиција планираних топлопредајних станица може се мењати приликом израде и овере даље техничке документације за градњу. Планиране зонске топлопредајне станице сместити у посебне за то изграђене објекте или у приземља (сутерене) постојећих објеката и обезбедити им приступну колско-пешачку стазу. Оне морају бити опремљене прикључком на електричну енергију.

Сходно урбанистичким параметрима датих овим планом, приликом будуће израде техничке документације за извођење радова на ширењу система даљинског грејања на овом подручју потребно је извршити проверу анализе топлотног конзума за постојеће и планиране површине, као основ за димензионисање примарне и секундарне цевне мреже и одређивање капацитета топлотних подстанци.

На свакој од предвиђених зона везаних за зонске топлопредајне станице гради се комплетна дистрибутивна (секундарна) мрежа са приључним топловодима до сваког објекта, у складу са правилима градње описаним у наставку.

На свакој од предвиђених зона везаних за индивидуалне топлопредајне станице гради се комплетна преносна (примарна) мрежа са приључним вреловодом до сваког објекта, у складу са правилима градње.

Све постојеће индивидуалне котларнице у објектима који се прикључују на систем даљинског грејања се гасе или претварају у индивидуалне топлопредајне станице уз доградњу неопходне опреме.

Општа правила уређења и изградње:

При пројектовању преносне и дистрибутивне мреже морају бити узети у обзир сви утицаји околине, као што су други положени водови, померање/клизање земље, дрвеће, зграде или саобраћај и сведени на најнижи могући прихватљив ниво. Код укрштања и упоредног вођења преносне или дистрибутивне мреже са другим комуналним водовима потребно је поштовање важећих прописа као и захтева испоручиоца топлотне енергије и оператора других комуналних водова.

Код пројектовања зграде или другог грађевинског објекта, чија је ивица или габарит грађевинске јаме у непосредној близини постојећег преносне или дистрибутивне мреже, потребно је пројектом предвидети мере, које ће обезбедити сигурно и неометано функционисање преносне или дистрибутивне мреже за време градње. Пројектно решење мора потврдити дистрибутер топлотне енергије. Радови морају бити изведени тако, да не проузрокују механичка оштећења на постојећем цевоводу. У случају проузрокованог оштећења преносне или дистрибутивне мреже инвеститор грађевинског објекта је дужан обезбедити санацију преносне или дистрибутивне мреже, која се спроводи под надзором дистрибутера топлотне енергије.

Табела 23. Захтевана одстојања од топлотне мреже од других инфраструктурних мрежа.

Преносна мрежа и примарни прикључци за зонске топлопредајне станице граде се у јавним површинама, на основу сагласности надлежног органа града Пожаревца, а по условима свих јавних предузећа. Ако потребе налажу да се у делу трасе прође кроз приватну парцелу, неопходно је прибавити валидну сагласност власника те парцеле.

Приликом димензионисања пречника цевовода примарне мреже полази се од анализе топлотног конзума постојећих објеката, док су снаге будућих објеката урађене на основу процене. Димензионисање примарне мреже (избор пречника) врши се у зависности од топлотне снаге коју је потребно пренети мрежом као и на основу препоручених брзина у мрежи. Избор дебљине зида цевовода и квалитета материјала је у складу са притисцима и температурама који владају у систему и стандардним дебљинама цеви које се могу наћи на нашем тржишту.

Цевовод се изводи бесканално, системом фабрички предизолованих крутих челичних цеви за развод вреле воде температуре до 130°C и притиска до 16 bar, израђених, испитаних и обележених у складу са СРПС ЕН 253:2005, сачињених од : 1 - радне, челичне бешавне цеви квалитета П235ГХ, техничких услова израде и испоруке у складу са СРПС ЕН 10216-2:2007, мера и подужне масе у складу са СРПС ЕН 10220:2005, са крајевима цеви припремљеним за заваривање у складу са СРПС ИСО 6761:2004 ; 2 - топлотне изолације од полиуретанске тврде пене средње густине 80 kg/m³ ; 3 - обложне, црно обојене полиетиленске цеви, најмање густине 940 kg/m³ ; 4 - двојичног система за дојаву цурења, сачињеног од сигналне и алармне бакарне жице пречника 1 mm израђених и испитаних у складу са СРПС ЕН 13602:2008, у две различите боје.

Топлопредајна станица (ТПС) служи за загревање воде „секундарног“ круга која се разводи по грејним телима грађевинских објеката. Загревање воде „секундара“ се остварује преко инсталисаних измењивача топлоте „вода-вода“ врелом водом из примарног круга. Параметри рада су следећи:

- Примар - $t=120/70^{\circ}\text{C}$, $\text{PN}=16\text{ bar}$
- Секундар - $t=67/85^{\circ}\text{C}$, $\text{PN}=6\text{ bar}$

Просторија за смештај опреме зонске топлопредајне станице може бити у оквиру постојећег објекта или као нови објекат који се наменски гради.

Дистрибутивну мрежу по правилу водити јавним површинама, на основу сагласности надлежног органа града Пожаревца, а по условима свих јавних предузећа. Ако потребе налажу да се у делу трасе прође кроз приватну парцелу, неопходно је прибавити валидну сагласност власника те парцеле. Приликом димензионисања пречника цевовода секундарне мреже полази се од процене снаге будућих објеката.

Цевовод се изводи бесканално, системом фабрички предизолованих крутих челичних цеви за развод вреле воде температуре до 90°C и притиска до 6 bar, израђених, испитаних и обележених у складу са СРПС ЕН 253:2005, сачињених од : 1 - радне, челичне бешавне цеви квалитета П235ГХ, техничких услова израде и испоруке у складу са СРПС ЕН 10216-2:2007, мера и подужне масе у складу са СРПС ЕН 10220:2005, са крајевима цеви припремљеним за заваривање у складу са СРПС ИСО 6761:2004 ; 2 - топлотне изолације од полиуретанске тврде пене средње густине 80 kg/m³ ; 3 - обложне, црно обојене полиетиленске цеви, најмање густине 940 kg/m³ ; 4 - двојичног система за дојаву цурења, сачињеног од сигналне и алармне бакарне жице пречника 1 mm израђених и испитаних у складу са СРПС ЕН 13602:2008, у две различите боје. Тамо где је то технички и економски оправдано, могуће је у дистрибутивној мрежи користити и системе предизолованих флексибилних цеви у складу са стандардима групе SRPS EN 15632.

Цеви се постављају у ров просечне дубине између 0,8 и 1 m, што је условљено осталим подземним инсталацијама, саобраћајницама и конфигурацијом терена. Цеви се постављају у ситном песку са

дебљином слоја 10 см испод и изнад цеви. Пре полагања цеви у ров дно рова се насипа жутим песком гранулације 0-8 mm и просечне дебљине 10 cm. По постављању, спајању, испитивању и изолацији спојних места, цеви се затрпавају жутим песком исте гранулације у висини од 10 cm изнад горње ивице цевовода. Успон и пад цевовода изводи се према конфигурацији терена, при чему се максимално треба поштовати да пад цевовода буде према ТПС-у тако да се одваздушење врши на одзрачним судићима на врху вертикала, а пражњење у ТПС.

Границу градње овог дела система представљају прикључне шахте са запорном арматуром, које се смештају у парцели купца, најдаље 1 метар од границе парцеле ка улици и ка суседном плацу. Прикључни топловод за објект купца гради се након склапања уговора о прикључењу на топлификациони систем града Пожареваца. Сви радови обављају се у парцели купца и обухватају постављање цевовода између прикључне шахте и предвиђеног места уградње мерно-регулационог сета. Мерно-регулациони сет за објект купца представља место преузимања енергије од дистрибутера, место границе градње, као и место разграничења одговорности за предату енергију. МРС се поставља на технички погодном месту одређено обостраном сагласношћу купца и дистрибутера и повезује се са једне стране на прикључни топловод, а са друге стране на унутрашњу инсталацију објекта купца. Мерно-регулациони сет обезбеђује дистрибутер топлотне енергије и то приликом прикључења зграде на ТС. Трошкове набавке и уградње ових уређаја сноси купац у оквиру трошкова прикључења. Дистрибутер топлотне енергије је дужна да их као своја средства угради, врши редовну контролу исправности, одржава (поправкама и заменама опреме МРС), организује периодичне прегледе и оверу, и врши мерење и обрачун испоручене топлотне енергије. Пломбе опреме МРС се не смеју оштећивати или одстрањивати. Тип, величину и начин уградње МРС одређује дистрибутер топлотне енергије и доставља их купцу као посебан прилог техничких услова.

4. УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожареваца, поступајући по службеној дужности, на основу члана 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/23), чланова 9. и 18. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 87/23) и члана 11. Правилника о поступку спровођење обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), прибавило је следеће услове ималаца јавних овлашћења, који представљају саставни део локацијских услова:

- **Технички услови**, број: 01-7512/2 од 28.11.2024. године, издати од стране ЈКП „Водовод и канализација Пожаревац“ са седиштем у Пожаревцу, ул. Југ Богданова бр.22-24;
- **Услови за пројектовање и прикључење**, број: Д.11.02-524665-УП-24 од 22.11.2024. године, издати од стране Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Пожаревац у Пожаревцу, Јована Шербановића бр.17;
- **Услови за укрштање и паралелно вођење**, број: 6829/2 од 25.11.2024. године, издати од стране ЈП „Топлификација“ Пожаревац, у Пожаревцу, Трг Радомира Вујовића бр.2;
- **Технички услови**, број: 515002/2-2024 од 22.11.2024. године, издати од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ А.Д. са седиштем у Београду, Таковска бр.2;
- **Технички услови за потребе издавања локацијских услова**, број. ОП 959/24 (РН 1779/24) од 02.12.2024. године, издати од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад, Булевар ослобођења бр.69;
- **Технички услови**, број: 4247 од 27.11.2024. године, издати од стране ЈКП „Паркинг сервис - Пожаревац“ са седиштем у Пожаревцу, Воје Дулића број 28;

- Обавештење у погледу мера заштите од пожара, број 07.24.1 број 217-3-1553/24-1 од 25.11.2024. године, издати од стране МУП-а РС - Сектор за ванредне ситуације у Пожаревцу, Одељење за ванредне ситуације у Пожаревцу.

Инвеститор је дужан да се у свему придржава техничких услова издатих од стране ималаца јавних овлашћења.

Пре почетка извођења радова, потребно је у сарадњи са надлежним службама и представницима надлежних јавних предузећа, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних инсталација у зони планираних радова, како би се утврдио њихов тачан положај и дубина и дефинисали коначни услови заштите. На свим укрштањима, ископе вршити ручно уз присуство представника надлежних јавних предузећа.

По завршетку радова, обавезују се инвеститор и извођач радова да изврше геодетско снимање трасе и висинских кота дна цеви што ће бити услов за технички пријем објекта, а снимљену геодетску документацију предати за унос у катастар подземних инсталација.

Пре извођења радова неопходно је обезбедити све услове за несметано одвијање саобраћаја, односно потребно је обратити се надлежној саобраћајној служби за добијање одобрења за потпуно или делимично затварање саобраћајница. За део трасе вођен у самом коловозу, потребно је исти вратити у првобитно стање по завршетку радова.

У току извођења радова потребно је обезбедити безбедно и несметано прилажење околним објектима.

Инвеститор, пројектант и извођач радова су дужни да се у свему придржавају услова и сагласности датих од стране јавних предузећа, органа и организација, као и закона, прописа и техничких норматива који се примењују за ову врсту радова.

5. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА ГРАДЊЕ И ЊЕГОВА РЕГУЛАЦИЈА:

Пројектована реконструкција и доградње дистрибутивне мреже и мерне станице система централног грејања у кругу фабрике кондиторских производа „Бамби” из Пожаревца, на к.п.бр. 7834/1 и 7834/55 обе све К.О. Пожаревац, у улици Ђуре Ђаковића, у свему како је приказано на Ситуацији која је саставни део ИДР - Идејног решења реконструкције (0.Главна свеска, 1.Пројекат архитектуре, 2.Пројекат конструкције, 6.Пројекат машинских инсталација), урађеном од стране „4ENGDOXA” д.о.о. из Београда, ул. Владетина бр. 3, (број техничке документације: 24/075-6 од октобра 2024. године), Одговорни пројектант: Владислав Станковић, д.и.м. Главни пројектант: Мина Димитријевић, дипл. инж. грађ. број лиценце: 310 3677 03.

6. ДОКУМЕНТАЦИЈА:

Одељењу за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца уз поднети захтев достављена је следећа документација:

- ИДР - Идејно решење реконструкције, (0.Главна свеска, 1.Пројекат архитектуре, 2.Пројекат конструкције, 6.Пројекат машинских инсталација), урађеном од стране „4ENGDOXA” д.о.о. из Београда, ул. Владетина бр. 3, (број техничке документације: 24/075-6 од октобра 2024. године), Одговорни пројектант: Владислав Станковић, д.и.м. Главни пројектант: Мина Димитријевић, дипл. инж. грађ. број лиценце: 310 3677 03;

- **Пуномоћје**, дато у Пожаревцу, дана 11.10.2024. године;

- **Доказ о уплати републичке и локалне административне таксе за издавање локацијских услова и накнаде за ЦЕОП.**

Катастарске подлоге, исходоване по службеној дужности на основу члана 7. Правилника о поступку спровођење обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019):

- **Копије катастарског плана**, број: 952-04-030-21568/2024 од 05.10.2024. године, издате од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Пожаревац;

- **Копија катастарског плана водова**, број: 956-304-26786/2024 од 15.10.2024. године, од издат од стране РГЗ - Одељења за катастар водова Крагујевац.

РОК ВАЖЕЊА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

У складу са чланом 57. став 7. и 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/23), локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе, односно одобрења за извођење радова у складу са тим условима.

НАПОМЕНА:

У складу са чланом 3. став 6. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 87/2023), саставни део локацијских услова, односно услова за пројектовање и прикључење, је идејно решење које је подносилац поднео уз захтев, али само у погледу битних елемената на основу којих су ти локацијски услови утврђени, док су остали приказани детаљи не обавезујући у даљој разradi техничке документације, која је саставни део идејног пројекта за потребе исходавања решења о одобрења за извођење радова.

Решење о одобрењу за извођење радова се издаје инвеститору који уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова достави идејни пројекат израђен у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, и у складу са условима датим од стране имаоца јавних овлашћења, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 8ђ. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/21 и 62/23) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребу дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог Закона, а да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола,

за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Пожаревца, у року од 3 дана од дана њиховог достављања, преко овог Одељења.

Локацијске услове доставити:

- Подносиоцу захтева и
- Архиви Градске управе Града Пожаревца

Саветник

Бранкица Перић, д.и.а.

Шеф Одсека

Иван Манојловић, д.и.а.

Руководилац Одељења

Војислав Пајић, д.и.а.