

Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА ПОЖАРЕВЦА
Одељење за урбанизам
и грађевинске послове
Број: ROP-PZR-24077-LOCA-5/2025
Број: 04-350-307/2025
Датум: 28.5.2025. године
П О Ж А Р Е В А Ц

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца, поступајући по захтеву правног лица Производно и трговинског предузећа „ДИС“ Д.О.О. Крњево, Бул.Ослобођења бр. 1Б, које заступа овлашћено лице Милосављевић Иван из Смедеревске Паланке, за издавање измене локацијских услова за изградњу самоуслугне ауто-перионице за путничка возила, спратности П+0 (приземље), на катастарским парцелама број 7834/100 и дела 7834/104 обе К.О. Пожаревац, на основу чл. 8. и 57. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023), чл. 16. став 1. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник Републике Србије“ , број 87/2023), Плана генералне регулације Пожаревац 2 („Службени гласник Града Пожаревца“, бр. 12/2018) и Прве измене и допуне Плана генералне регулације Пожаревац 2 („Службени гласник Града Пожаревца, бр. 11/2020) и „Урбанистичког пројекта за самоуслугне ауто-перионице за путничка возила, спратности П+0 на грађевинској парцели која се формира од к.п.бр. 7834/100 и дела к.п.бр. 7834/104 обе К.О. Пожаревац у Пожаревцу у Ул. Ђуре Ђаковића 1“ (Потврда издата од стране Одељења за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца број 04-350-116/2025 од 14.5.2025. године) издаје:

ИЗМЕНА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Мењају се локацијски услови број ROP-PZR-24077-LOC-1/2024 (Број: 04-350-539/2024) од 24.9.2024. године, издати од стране Одељења за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца, за изградњу самоуслугне ауто-перионице за путничка возила, спратности П+0 (приземље), на катастарским парцелама број 7834/100 и дела 7834/104 обе К.О. Пожаревац, а у свему како је приказано у оквиру Идејног решења урађеног од стране „Студио Милосављевић“ из Смедеревске Паланке Ул. Радмиле Шишковић бр. 21, оверен од стране главног пројектанта Иван Милосављевић дипл.инж.арх. са бројем лиценце 300 П505 17.

Објекат је категорије Б, класификационе ознаке 127 420, укупне БГРП од 212,00м² и укупне нето површине од 201,20м².

У складу са чланом 57. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова. У складу са чланом 16. став 2. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 87/2023) подносилац захтева за измену локацијских услова може бити искључиво лице на чији су захтев ти услови издати.

Обзиром на напред наведено, а у складу са чланом 16. став 1. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 87/2023), подносилац захтева је поднео захтев за измену локацијских услова који се односе на промену позиције објекта на парцели, тако да је објекат сада позициониран на следећим растојањима: од регулационе линије објекат је постављен на 32,99м, од бочних граница парцеле објекат је према к.п.бр.7834/10 постављен на растојању од 5,78м, а према к.п.бр. 2173/1 објекат је постављен на 24,21м и према задњој граници парцеле објекта је постављен на 177,93м.

Предмет измене локацијских услова се односи на промену позиције објекта на парцели, у односу на претходно издате локацијске услове број ROP-PZR-24077-LOC-1/2024 (Број: 04-350-539/2024) од 24.9.2024. године.

У поступку измене локацијских услова приступило се поновном прибављању Извода катастарског плана водова и Копије плана РГЗ-а СКН-а:

- Копија плана број 952-04-030-9825/2025 од 23.5.2025. године, издате од стране РГЗ – Службе за катастар непокретности Пожаревац.
- Извод из катастра водова, број 956-304-12621/2025 од 23.5.2025. године, од издат од стране РГЗ – Сектора за катастар непокретности – Одељења за катастар водова Крагујевац.

Инвеститор је дужан да се у свему придржава техничких услова претходно прибављених од стране ималаца јавних овлашћења.

У свему осталом локацијски услови број ROP-PZR-24077-LOC-1/2024 (Број: 04-350-539/2024) од 24.9.2024. године остају на снази.

ДОКУМЕНТАЦИЈА КОЈА ЈЕ ДОСТАВЉЕНА И ПРИБАВЉЕНА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ИЗМЕНЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- „Идејно решење “ (0 – главна свеска; 1- пројекат архитектуре;) број И-24-05/2025 од маја 2025. године, урађен од стране „Студио Милосављевић“ из Смедеревске Паланке Ул. Радмиле Шишковић бр. 21, оверен од стране главног пројектанта Иван Милосављевић дипл.инж.арх. са бројем лиценце 300 П505 17.
- Катастарско топографски план к.п.бр. 7834/100 и 7834/104 К.О. Пожаревац, од марта 2024. године, урађен од стране Геодетске радње „ГЕО-СТИГ“ са седиштем у Пожаревцу.
- Локацијски услови број ROP-PZR-24077-LOC-1/2024 (Број: 04-350-539/2024) од 24.9.2024. године издати од стране Одељења за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожареваца;
- Потврда урбанистичког пројекта број 04-350-116/2025 од 14.5.2025. године.
- Пуномоћје од 30.07.2024. године.
- Доказ о уплати такси за РАТ, ЛАТ и ЦЕОП.

НАПОМЕНА:

Локацијски услови нису основ за отпочињање радова на изградњи објекта, већ је документ на основу кога се израђује потребна техничка документација – пројекат за грађевинску дозволу, на основу кога се издаје грађевинска дозвола, сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, бр. 96/2023).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је дужан да приложи:

- пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено Законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља;
- сагласност сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица;
- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- друге доказе утврђене локацијским условима.

Обавеза одговорног пројектанта је да пројекат за грађевинску дозволу мора бити урађен у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима.

ПРАВНА ПОУКА:

На издате локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Пожаревца, у року од 3 дана од дана њиховог достављања, преко овог Одељења.

Локацијске услове доставити:

- подносиоцу захтева
- архиви Градске управе Града Пожаревца

Обрађивач

Јелена Марковић, маг.инж.урб. и рег.раз.

Шеф Одсека за обједињену процедуру

Иван Манојловић, дипл. инж. арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Војислав Пајић, дипл. инж. арх.